Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі "Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау" шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының ("Мемсараптама" РМК) Қызылорда облысы бойынша филиалы

120008, Қазақстан Республикасы, Қызылорда қаласы, Г.Мұратбаев көшесі, б/з "Самал бизнес орталығы", 4 қабат
тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Государственная вневедомственная экспертиза проектов" (РГП "Госэкспертиза") Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства по Кызылординской области

120008, Республика Казахстан, город Кызылорда, ул. Г.Муратбаева, б/н "Бизнес-центр Самал", 4 этаж
тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

29.08.2013 № 14-01-02/1884

**ГУ «Кызылординский политехнический колледж»**

**ИП «Байхуатов»**

**РГП «Госэкспертиза»**

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области направляет Вам экспертное заключение **№14–0315/13 от 29 августа 2013 года** по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания политехнического колледжа в г. Кызылорде».**

Приложение на листах.

**Директор**
**филиала РГП «Госэкспертиза»**
**по Кызылординской области:** **Нурлыбаев Б. К.**

003496

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ҚОРЫТЫНДЫ
# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**БЕКІТЕМІН:**
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры:

Нұрлыбаев Б.Қ.

**«Қызылорда қаласындағы политехникалық колледж ғимаратын күрделі жөндеу»**

жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 29 тамыздағы №14-0315/13

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Қызылорда политехникалық колледжі» ММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«Байқуатов» ЖК

Қызылорда қаласы

## АЛҒЫСӨЗ

**«Қызылорда қаласындағы политехникалық колледж ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

**«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**«УТВЕРЖДАЮ»**
Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

Нурлыбаев Б. К.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№14 – 0315/13 от 29 августа 2013 года

**по рабочему проекту**
**«Капитальный ремонт здания политехнического колледжа в г. Кызылорде»**

**Заказчик:**
ГУ «Кызылординский политехнический колледж»»

**Генпроектировщик:**
ИП «Байхуатов»

**г. Кызылорда**

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания политехнического колледжа в г. Кызылорде»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания политехнического колледжа в г. Кызылорде».**

Основанием для рассмотрения послужил договор №0290 от 10.07.2013 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ИП «Байхуатов».

**2. ЗАКАЗЧИК**: ГУ «Кызылординский политехнический колледж».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ИП «Байхуатов» (12–Ф ГСЛ №0000641 от 16.02.2009 г. продлена до 16.02.2017 г.);

Главный инженер проекта – Байхуатов С. (приказ ИП «Байхуатов» от 30 января 2013 года №1).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.**

**5.1. Основание для разработки:**

задание на проектирование, утвержденное ГУ «Кызылординский политехнический колледж» от 02.07.2013года (договор №1 от 12 июля 2013г.).

**Исходно-разрешительные документы**:

техническое заключение о состоянии конструкций и видах ремонта на здание колледжа, выполненное ИП «Байхуатов», согласованное администрацией ГУ «Кызылординский политехнический колледж» от 02.07.2013года;

дефектный акт на существующее состояние здания колледжа от 02.07.2013г;

технический паспорт здания;

ведомость объемов работ, фасады согласованные заказчиком.

**Письма:**

ГУ «Кызылординский политехнический колледж»: о представлении рабочего проекта на экспертизу и заключении договора на проведение экспертизы с ИП «Байхуатов» №2488 от 04.07.2013г.

**5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:**

| | |
|---|---|
| Том I Книга 1 | Общая пояснительная записка |
| Том II Альбом 1 | Архитектурно-строительная часть. Генеральный план |
| Альбом 2 | Отопление и вентиляция |
| Том-III. Книга1 | Сводный сметный расчет. Сметный расчет. Объектная и локальные сметы |

**6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

Здание политехнического колледжа расположено по ул. Жибек жолы №12, в г. Кызылорда.

**Природно-климатические условия района строительства:**

Климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24$^0$С; (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток - минус 30$^0$С;

сейсмичность района - отсутствует;

район по весу снегового покрова - I (S0 = 50 кг /м$^2$ , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (Wo= 38 кг/м$^2$, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

**Современное состояние.**

Здание политехнического колледжа состоит из трех прямоугольных корпуса соединяющие между собой переходами:

учебный корпус - четырехэтажное, с основными размерами в осях 53,26х12,0м; высота этажа 3,3м;

бытовой корпус - двухэтажное, подвальное, с размерами в осях 48,20х17,80м; высота этажа 3,3м;

мастерская – двухэтажное, с размерами в осях 54,50х22,0м; высота этажа 3,9м.

| | Учебный корпус | Бытовой корпус | Мастерская |
|---|---|---|---|
| Год строительства | 1978 | | |
| Конструктивная схема - с продольными несущими стенами. | | | |
| **Конструктивное решение:** | | | |
| Фундаменты | сборные ж/бетонные блоки, ленточные; | | |
| стены, перегородки | кирпичные | | |
| перекрытия | сборные железобетонные | | |
| крыша, кровля | чердачная, с покрытием из асбестоцементных листов по наслонным стропилам | | |
| окна | металлопластиковые | | |
| двери | деревянные | | |
| полы | деревянные, керамические | керамические, бетонные, деревянные | керамические, бетонные |
| внутренняя отделка | штукатурка с последующей известковой окраской | | |
| наружная отделка | штукатурка с последующей известковой окраской | | |
| **Инженерное обеспечение, сети и системы - централизованное** | | | |
| Теплоснабжение | источник теплоснабжения - КЮТЦ с параметрами теплоносителя 110-70ºС. Категория надежности теплоснабжения – вторая. | | |
| Отопление | Параметры теплоносителя в системе отопления- 95-70ºС.<br>Схема системы отопления:<br>- двухтрубная вертикальная с нижней разводкой (здание общественно-бытового корпуса);<br>- однотрубная с верхней разводкой (учебная мастерская). Нагревательные приборы - чугунные радиаторы МС-90. Трубопроводы - стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75 и электросварные по ГОСТ 10704-91.<br>Суммарный часовой расход тепла на здание составляет: 169627ккал/час, 197 275Вт в том числе:<br>- расход тепла на общественно-бытовой корпус 92186ккал/час, 107212вт;<br>- расход тепла на учебную мастерскую 77441 ккал/час, 90063вт. | | |
| Вентиляция | приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением воздуха. | | |
| Водоснабжение | от городских сетей | | |
| Канализация | к городским сетям | | |
| Электроснабжение | от городских сетей | | |

**Благоустроенность территории:**

Территория колледжа, сложной формы в плане, площадью 44900,0м2, расположена по ул. Жибек Жолы. Въезд на территорию осуществляется с южной и западной стороны территории. На территории размещены существующие здания и сооружения: здание политехнического колледжа, котельная, гараж, трансформаторная подстанция. Территория максимально озеленена, ограждена по периметру. Имеются внутриплощадочные проезды с твердым покрытием.

Согласно задания на проектирование выполнено обследование здания.

По данным технического заключения основные несущие и ограждающие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии.

***Учебный корпус:***

оконные и дверные блоки, полы керамические, деревянные – состояние удовлетворительное;

кровля – из асбестоцементных волнистых листов; разрушение кровли, отсутствие отдельных листов, отколы и трещины, ослабление крепления листов к обрешетке, обрешетка поражена гнилью и жучком, физизнос более 61%;

внутренняя и наружная отделка - следы протечек, ржавые пятна, окрасочный слой потемнел, загрязнился, местами отслоение штукатурки, физизнос более 61%;

инженерные сети и системы – в удовлетворительном состоянии.

***Бытовой корпус:***

оконные и дверные блоки – в удовлетворительном состоянии;

полы дощатые - поражение гнилью и жучком досок, прогибы, просадки, физизнос более 41%;

полы бетонные – трещины, разрушение основания, физизнос- более 61%;

внутренняя и наружная отделка – отпадение штукатурки на площади более 50%, вздутие, трещины, физизнос более 60%;

кровля – из асбестоцементных волнистых листов; разрушение кровли, отсутствие отдельных листов, отколы и трещины, ослабление крепления листов к обрешетке, обрешетка поражена гнилью и жучком, физизнос более 61%;

система отопления - массовое повреждение трубопроводов, сильное поражение ржавчиной, неудовлетворительная работа отопительных приборов и запорной арматуры.

***Мастерская:***

оконные и дверные блоки – в удовлетворительном состоянии;

полы бетонные – трещины, разрушение основания, физизнос- более 61%;

полы керамические – полное разрушение и отсутствие плиток, физизнос более 61%;

внутренняя и наружная отделка – отпадение штукатурки на площади более 50%, вздутие, трещины, физизнос более 60%;

кровля – из асбестоцементных волнистых листов; разрушение кровли, отсутствие отдельных листов, отколы и трещины, ослабление крепления листов к обрешетке, обрешетка поражена гнилью и жучком, физизнос более 61%;

система отопления - массовое повреждение трубопроводов, сильное поражение ржавчиной, неудовлетворительная работа отопительных приборов и запорной арматуры.

Вентиляция, тепловые сети - состояние удовлетворительное.

Территория: асфальтобетонное покрытие вдоль главного фасада здания, местами разрушены, повсеместные выбоины, физизнос 60%.

**6.2. Проектные решения.**

Капитальный ремонт предусмотрен с целью восстановления и улучшения эксплуатационных показателей ремонтируемых зданий, и инженерного обеспечения.

Согласно задания на проектирование предусмотрены следующие виды работ:

1. Общестроительные.
2. Инженерное обеспечение, сети и системы.

**6.2.1. Генеральный план.**

Генеральным планом без изменения существующего проектного положения предусмотрено:

Укладка покрытия тип-I из мелкозернистого асфальтобетона δ=5см по основанию из песчано-гравийной смеси δ=10см, уложенного на существующее щебеночное основание с демонтажом части асфальтобетонного покрытия существующего проезда с обрамлением бортовым камнем марки БР.100.30.15.

Показатели генерального плана

| № | Наименование | Ед. изм. | Количество | | % к общей площади |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | До ремонта | После ремонта | |
| 1 | Площадь участка | га | 4,4900 | 4,4900 | 100 |
| 2 | Площадь застройки | $м^2$ | 2885,3 | 2885,3 | 6,42 |
| 3 | Площадь покрытий | $м^2$ | 3558,5 | 3558,5 | 7,92 |
| 4 | Площадь озеленения | $м^2$ | 38456,2 | 38456,2 | 85,66 |

**6.2.2. Общестроительные работы:**

*Проектом предусмотрено:*

*Мастерская:*

смена: покрытия бетонных полов, полов из керамических плиток в коридорах, санузлах и лестничных площадках;

внутренние отделочные работы: затирка потолков и очистка стен от известковой окраски с последующей улучшенной штукатуркой и водоэмульсионной окраской;

замена покрытия кровли из асбестоцементных листов по наслонным стропилам на металлочерепицу с обрешеткой сечением 50х50мм;

облицовка фасада из керамогранита по металлическому каркасу, цоколь – облицовка керамической плиткой «под природный камень».

*Учебный корпус:*

замена покрытия кровли из асбестоцементных листов по наслонным стропилам на металлочерепицу с обрешеткой сечением 50х50мм;

облицовка фасада из керамогранита по металлическому каркасу, цоколь – облицовка керамической плиткой «под природный камень».

*Бытовой корпус:*

смена: покрытия бетонных полов в подвальном помещении, деревянных полов в конференц зале и спортивном зале с последующей масляной окраской;

внутренние отделочные работы: затирка потолков и очистка стен от известковой окраски с последующей улучшенной штукатуркой и водоэмульсионной окраской;

замена покрытия кровли из асбестоцементных листов по наслонным стропилам на металлочерепицу с обрешеткой сечением 50х50мм;

облицовка фасада из керамогранита по металлическому каркасу, цоколь – облицовка керамической плиткой «под природный камень».

**6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы.**

***Отопление.*** Бытовой корпус и мастерская:

Проектом предусмотрено замена системы отопления, нагревательных приборов, трубопроводов с сохранением существующей схемы отопления. Предусмотрено антикоррозийное покрытие труб, тепловая изоляция, покрытие по изоляции труб, прокладываемых в подпольном канале.

**6.3.Сметная документация.**

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-13.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 4.2.1) в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район – 11.1

В сметной стоимости строительства учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

- средства на временные здания и сооружения в размере 1,8х0,8% (СН РК 8.02-09-2002);

затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 1,35% (СН РК 8.02-07-2002);

средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);

средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);

налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;

переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. по Имрп 2013г.=1731/775;

налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 12%(2013г).

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

### 7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания политехнического колледжа в г. Кызылорде»** разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование, на основании технического заключения и рабочих чертежей, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

### 7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания политехнического колледжа в г. Кызылорде»** внесены следующие изменения и дополнения:

**По общей части:**

7.2.1. Общая пояснительная записка по составу и содержанию приведена в соответствие со СН РК 1.02-03-2011 (п. 9.3.3; п.10.2.1).

7.2.2. Техническое заключение дополнено описанием характеристики конструктивных элементов, указан процент и признаки износа, приведены в соответствие со РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

7.2.3. Представлены фотографические снимки поврежденных конструкций, согласно СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» (п 3.2.6.).

7.2.4. Ведомость объемов работ согласовано заказчиком.

**По строительной части:**

7.2.5. Ведомости объемов работ откорректированы объемы:

штукатурки и водоэмульсионной покраской стен (бытовой корпус, мастерская);

покрытия полов дощатых и из керамических плиток;

облицовка стен керамическими плитками на высоту 1,6м (мастерская);

толщина покрытия дощатых полов в помещений спортзала, принято 35мм вместо 27мм (бытовой корпус).

*По кровле (учебный корпус, мастерская, бытовой корпус):*

7.2.6. На плане кровли указаны вентиляционные элементы, канализационные стояки.

7.2.7. Откорректировано:

уклон кровли в бытовом корпусе;

объемы обрешетки.

7.2.8. Предусмотрено ограждения на кровле с уклоном свыше 12% и высотой до карниза более 7м в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 (п.8.16) (учебный корпус).

*Облицовка наружных стен:*

7.2.9. Откорректированы объемы наружной отделки фасада.

7.2.10. Представлены чертежи:

раскладка облицовочной плитки, примыкание к проемам, вид на раскладке, используемые комплектующие и расход на 1м$^2$ облицовки и т.д;

система навесных фасадов с инструкцией и указание величины воздушного зазора.

**По отоплению:**

7.2.11. Откорректировано:

нагрузка тепла на отопление, количества секции радиаторов согласно расчета;

количество манометров, термометров, диаметр задвижки, марка грязевика, диаметр трубы.

7.2.12. Установлены у отопительных приборов автоматические терморегуляторы прямого действия (термостаты), обеспечивающие автоматическое регулирование теплоотдачи отопительных приборов согласно СНиП РК 4.02-42-2006.

7.2.13. Размещены отопительные приборы на лестничных клетках на первом этаже, СНиП РК 4.02-42-2006 (п.7.5.15).

**По сметной части**

*По сводному сметному расчету.*

7.2.14. Стоимость ПИР приведена в соотвествие с объемами и видами выполняемых работ (снижение 0,349 млн.тенге).

*По локальным сметам:*

7.2.15. Откорректировано: объемы общестроительных работ (снижение 19,548 млн.тенге); отопление (снижение 0,246 млн.тенге); благоустройство (увеличение 7,47 млн.тенге).

7.2.16. Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

- увеличение - 7,47 млн. тенге;
- снижение - 20,143 млн. тенге.

ТЭП. В результате внесенных изменений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

| № пп | Наименование | Единицы измерения | Показатели | | Отклонение (+)увеличен. (-)уменьшен. |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные до экспертизы | рекомендованные к утверждению | |
| 1 | Мощность, (вместимость) | учащихся | 320 | 320 | - |
| | Общая площадь | кв.м | 7523,1 | 7523,1 | - |
| | Строительный объем | куб.м. | 29994,0 | 29994,0 | - |
| 2 | Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе | млн.тенге | 52,485 | 47,730 | - 4,755 |
| | СМР | млн.тенге | 51,770 | 46,995 | - 4,775 |
| | Оборудование | млн.тенге | - | 0,086 | + 0,086 |
| | Прочие затраты | млн.тенге | 0,715 | 0,649 | - 0,066 |
| 3 | Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 года, в том числе | млн.тенге | 142,261 | 129,588 | - 12,673 |
| | СМР | млн.тенге | 115,655 | 104,986 | - 10,669 |
| | Оборудование | млн.тенге | - | 0,193 | + 0,193 |
| | Прочие затраты | млн.тенге | 26,606 | 24,409 | - 2,197 |
| 4 | Нормативная трудоемкость | тыс.чел.дн | 7,7 | 7,3 | - 0,4 |
| 5 | Продолжительность строительства | мес. | 3 | 3,5 | + 0,5 |
| 6 | Вид строительства | капремонт | | | |

## 8. ВЫВОДЫ:

**8.1**. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания политехнического колледжа в г. Кызылорде»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность, (вместимость), учащихся - 320
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 47,730
   СМР, млн. тенге - 46,995
   Оборудование, млн.тенге - 0,086
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 года, млн. тенге, в том числе - 129,588
   СМР, млн. тенге - 104,986
   Оборудование, млн.тенге - 0,193
4. Продолжительность строительства, мес., - 3,5

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ИП «Байхуатов» в соответствии с условием договора от 10 июля 2013 года №0290.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР:**

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда қаласындағы политехникалық колледж ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Қуаттылығы, (сыйымдылығы), оқушылар | - 320 |
| 2. | 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде | - 47,730 |
| | Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге | - 46,995 |
| | Құрал-жабдықтар, млн. теңге | - 0,086 |
| 3. | 2013 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде | - 129,588 |
| | Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге | - 104,986 |
| | Құрал-жабдықтар, млн. теңге | - 0,193 |
| 4. | Құрылыс ұзақтығы, ай, | - 3,5 |

.2. Осы сараптамалық қорытынды 2013 жылғы 10 шілдедегі №0290 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Байхуатов» ЖК кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

| | |
|---|---|
| Директордың орынбасары: | Қ. Сәрсенбаев |
| Өндіріс бөлімінің бастығы: | Г. Әбдіхалықов |
| Бас маман/жетекші сарапшы: | С. Сыздықова |
| Сәулет-жоспарлау секторының жетекшісі: | М. Қожаев |
| Бас маман: | С. Ерназарова |
| Бас маман: | Р. Кенжалиева |

Прошнуровано
и
пронумеровано
9 стр.
«29» 05 2013г