«Шымкент қаласы, Әл-Фараби ауданы, Ақжайық ықшамауданы, Сырым батыр көшесі, 2/27 мекенжайында орналасқан жапсарлас салынған үй-жайлары мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешенін салу". Құрылыстың II кезегі (7-10 белгілер), (сыртқы инженерлік желілерсіз) Түзету ЖЖ

Жұмыс жобасы бойынша

03.10.2022 ж. № 19-0377/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"ShymStroyCity" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«RAS Group Project» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0377/22 от 03.10.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

РП «Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, расположенного по адресу: г. Шымкент, Аль-Фарабийский район, микрорайон Акжайык, улица Сырым батыра, 2/27". II очередь строительства, (Пятна 7-10), (без наружных инженерных сетей). Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ShymStroyCity"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «RAS Group Project»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, расположенного по адресу: г. Шымкент, Аль-Фарабийский район, микрорайон Акжайык, улица Сырым батыра, 2/27". II очередь строительства, (Пятна 7-10), (без наружных инженерных сетей). Корректировка».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 21.07.2022 г. № 01-1320
Дополнительное соглашение от 30.09.2022 г. № 1

4. ЗАКАЗЧИК: товарищество с ограниченной ответственностью "ShymStroyCity"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: товарищество с ограниченной ответственностью «RAS Group Project», лицензия от 25.01.2021г. № 08854

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

	Для ознакомления просканируйте QR-код

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Шымкент, Аль-Фарабийский район, микрорайон Акжайык, улица Сырым батыра, 2/27

Сейсмичность района: 7 баллов

Сейсмичность площадки: 7 баллов

8.2 Проектные решения

Корректировкой проекта предусмотрена перепланировка 3 и 4 комнатных квартир в 1 и 2 комнатные квартиры, согласно заданию на проектирование.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
3	Электротехническая часть	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
4	Автоматическое пожаротушение	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
5	Архитектурные решения	Балабеков Е.А.	KZ20VJE00024572	Соответствует
6	Конструкции железобетонные	Досумбетова К.К.	KZ80VJE00023201	Соответствует
7	Конструктивные решения	Кошанов М.А.	KZ93VJE00023161	Соответствует
8	Внутренние сети, водопро-да и канализации	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
9	Генеральный план	Балабеков Е.А.	KZ05VJE00024551 KZ20VJE00024572	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует
11	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
12	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует
13	Сметный раздел	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка 2.1 пусковой комплекса	га	0,798	0,798
2	Коэффициент застройки		29,7	29,7
3	Строительный объем выше отметки 0,000	$м^3$	77982,58	77982,58
4	Площадь проездов, площадок и т.п.	$м^2$	3309,71	3309,71
5	Общая площадь здания	$м^2$	21917,96	21917,96
6	Площадь застройки	$м^2$	2369,49	2369,49
7	Площадь озеленения	$м^2$	2300	2300
8	Общая площадь жилой части здания	$м^2$	15520,09	15520,09
9	Общая площадь земельного участка	га	1,9667	1,9667
10	Количество квартир	шт	217	217
11	Количество 1-комнатных квартир	шт	88	88
12	Количество 2-комнатных квартир	шт	63	63
13	Количество 3-комнатных квартир	шт	55	55
14	Количество 4-комнатных квартир	шт	11	11
15	Класс жилья	класс	4	4
16	Строительный объем ниже отметки	$м^3$	9801,95	9801,95

	0,000			
17	Строительный объем	$м^3$	87784,53	87784,53
18	Этажность зданий	этаж	12	12
19	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2023 годов, в том числе:	млн. тенге	6015,179	5945,633
19.1	СМР	млн. тенге	4637.358	4529.224
19.2	оборудование	млн. тенге	238,812	275,465
19.3	прочие затраты	млн.тенге	1139,009	1140,944
20	В ценах по годам строительства			
20.1	В ценах 2021 года (в т.ч. ПИР и Экспертиза)	млн.тенге	392,680	392,680
20.2	В ценах 2022 года	млн.тенге	1041,606	977,294
20.3	В ценах 2023 года	млн.тенге	4580,893	4575,659
21	Стоимость 1 кв.м			
21.1	Общей площади здания	тыс.тенге	387,574	383,093
22	Продолжительность строительства	мес.	11	11

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП «Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, расположенного по адресу: г. Шымкент, Аль-Фарабийский район, микрорайон Акжайык, улица Сырым батыра, 2/27". II очередь строительства, (Пятна 7-10), (без наружных инженерных сетей). Корректировка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шымкент қаласы, Әл-Фараби ауданы, Ақжайық ықшамауданы, Сырым батыр көшесі, 2/27 мекенжайында орналасқан жапсарлас салынған үй-жайлары мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешенін салу". Құрылыстың II кезегі (7-10 белгілер), (сыртқы инженерлік желілерсіз) Түзету ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Курбанбаев Е.А.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Истилеева У.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кошанов М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Балабеков Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Досумбетова К.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону