Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» ноября 2022 года

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «Bazis Construction», БИН 980540001197 юридический адрес: Республика Казахстан, индекс: 050000 г. Алматы, проспект Аль-Фараби 5/1, здание 3 «А»**

фамилия, имя, отчество (при наличии)ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации -для юридических лиц ,БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт,наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «25» ноября 2022 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Bazis Construction» в лице Директора объекта Токкожаева М.С., юридический адрес: Республика Казахстан, индекс: 050000 г. Алматы, проспект Аль-Фараби 5/1, здание 3 «А», БИН: 980540001197, номер телефона: +7 701 753 0503**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «25» ноября 2022 г. Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «Билдинг-Строй LTD», в лице Директора Досходжаева Е.Б.; эксперт технического надзора Ложенко Геннадий Филиппович, аттестат №KZ51VJE00055927 от 08.07.2020 г.; юридический адрес: Республика Казахстан, г. Алматы, Алмалинский район, улица Карасай батыра, 207/35, БИН: 120940004643, номер телефона: +77019455222**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «25» ноября 2022 г. ТОО «Астанагражданпроект», в лице директора Васильева Дмитрия Юрьевича, эксперта авторского надзора Усманова Фархата Ахметджановича, БИН: 040440008640, номер телефона: +77783549305**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Возведение общеобразовательной школы на 110 обучающихся из сборных (быстровозводимых модульных) конструкций в с. Борибай би, Панфиловского района, Алматинской области»** уровень ответственности объекта – II (нормальный, технически сложный)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, область Жетісу, Панфиловский район, Коныроленский с.о., с.Борибай би Кожбанбет би 1 Б**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации апрель 2022 года, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **05.11.2021 №2111051620270187 Акт на земельный участок;**

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » 20 года №

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области "Жетісу", Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ №KZ08REA00297351 от 26.09.2022 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Астанагражданпроект», «Возведение общеобразовательной школы на 110 обучающихся из сборных (быстровозводимых модульных) конструкций в с. Борибай би, Панфиловского района, Алматинской области»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО "KAZPACO", №305П от 14.12.2021 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2022г.**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2022 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **5**;

по норме или по проекту организации строительства, месяц **5**;

фактически, месяц _;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
вместимость	учащихся	110	110	110	110

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)	1589,83	1589,83
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)	7485,57	7485,57
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	202,96	202,96

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

«Возведение общеобразовательной школы на 110 обучающихся из сборных (быстровозводимых модульных) конструкций в с. Борибай би, Панфиловского района, Алматинской области», имеет следующие показатели:

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Вместимость школы (1 -11 классов)	учащихся	110
2	Этажность	эт.	2
3	Площадь застройки здания	м2	1075,68
4	Общая площадь здания	м2	1589,83
5	Полезная площадь	м2	1352,50
6	Расчетная площадь	м2	1260,22
7	Строительный объем	м3	7485,57

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Общеобразовательная школа на 110 – 2-этажное, Г- образной формы в плане, с совмещенной вентилируемой кровлей и полом первого этажа по грунту. Здание школы имеет размеры в осях 45,80х41,80 м. Высота 1 -2 этажей составляет 3,45 м (высота от пола до потолка основных помещений - 3,0 м). Высота спортивного зала - 7,0 м от пола до потолка. На первом этаже расположены помещения вестибюльно-входной группы здания, помещения буфета с обеденным залом на 36 посадочных мест с подсобными и производственными помещениями, учебные классы, спортивный зал с раздевальными. На втором этаже расположены помещения фойе, библиотека, учебные классы. Вертикальная связь между этажами обеспечена посредством двух лестничных клеток (обычные лестничные клетки типа Л1). Состав учебных помещений принят согласно нормам Министерства образования и науки с учетом учебной программы на последующие годы. Так же в проекте учтена возможность обеспечения инклюзивного образования, то есть вовлечение инвалидов в социум, обеспечение доступа к образованию детей с особыми потребностями. Для обеспечения физического доступа в школу детей с нарушениями функций опорно-двигательного аппарата предусмотрены пандус, специальная мебель. Учащиеся с ограниченными возможностями в развитии в школе обеспечиваются коррекционно-педагогической поддержкой (сопровождением).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): **1605,937** млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1057,577** млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **270,845** млн. тенге, прочие - **277,515** млн. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 438 640 000** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 166 894 235** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **271 745 765** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 15.05% и фактически применено 15.05% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _А_;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Возведение общеобразовательной школы на 110 обучающихся из сборных (быстровозводимых модульных) конструкций в с. Борибай би, Панфиловского района, Алматинской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
Товарищество с ограниченной ответственностью «Bazis Construction»

Вице-президент Жансеитов Т.Т. _____
(ФИО) (подпись, печать)

Технический надзор:
Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «Билдинг-Строй LTD»

Директор Досходжаев Е.Б. _____
(ФИО) (подпись, печать)

Эксперт Ложенко Г.Ф., аттестат №KZ25VJE00055927 от 08.07.2020 г., несущие и ограждающие конструкции 18 ноябрь 2022.
(ФИО, эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) (печать (при наличии))

Авторский надзор
ТОО «Астанагражданпроект»
Директор Васильев Д.Ю. _____
(ФИО) (подпись, печать)

Эксперт Усманов Ф.А. 17 ноябрь 2022
(ФИО, эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) (печать (при наличии))

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Bazis Construction»

Директор объекта Токкожаев М.С. _____
(ФИО) (подпись, печать)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Школа на 110 мест	2		75	1075,68	7485,57	1589,83		1352,50		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитная, железобетонная сплошная плита	каркасно-обшивные из стальных тонкостенных профилей	вентилируемая с организованным внутренним водостоком	водяное	от вводного устройства, установленного в электрощитовой, питание к которому	Водоснабжение здания школы предусмотрено от резервуаров	Приготовление горячей воды предусмотрено в электрических водонагревате	Сброс сточных вод системы канализации здания запроектирован в септик	

				подведено от построенной ТП, кабельным вводом на напряжение ~380 В		лях, установленных в санузлах. Система горячей воды столовой запроектирована отдельно от остальной части системы горячего водоснабжения		

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м ^{2})				
4	Жилая площадь (м ^{2})				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1комнатные	2комнатные	3комнатные	4комнатные	5комнатные

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
34,51	1352,50		26,72	202,96				
35,82	237,33			31,55				

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы План 1-го этажа на отм. 0.000, отделочный план на отм. +3,45
2. Экспликация к поэтажным планам Экспликация помещений 1-го этажа, Экспликация помещений 2-го этажа

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
7036 м2	1443,5	1007,88	535,62	2061,8	2125,2	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)

оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	412			1407,6	1407,6				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитная, железобетонная сплошная плита
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		каркасно-обшивные из стальных тонкостенных профилей
	2) перегородки		каркасно-обшивные из стальных тонкостенных профилей
3	Перекрытия	чердачное	ферменное перекрытие из ЛСТК
		междуэтажное	монолитная железобетонная плита по профлисту поверх ферменного перекрытия из ЛСТК
4	Крыша		совмещенная вентилируемая, одна и двухскатная, плоская с мягким покрытием из рулонных материалов / стальная фальцевая
5	Полы	1-го этажа	цементно-песчаная стяжка, керамогранит, линолеум, спортивное ПВХ покрытие, ПВХ плитка, модульная ковровая плитка
		последующих этажей	цементно-песчаная стяжка, керамогранит, линолеум, спортивное ПВХ покрытие, ПВХ плитка, модульная ковровая плитка
6	Проемы	окна	металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетами с энергосберегающим остеклением

		двери		металлические и деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		окраска акриловой краской за 2 раза , керамогранитная плитка
		наружные		цоколь – HPL панель; стены – HPL панель, оцинкованная крашенная сталь
8	Горячее водоснабжение			электрические водонагреватели, установленные в санузлах
9	Водопровод			Трубопроводы из стальных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75. Требуемый напор для системы противопожарного водоснабжения 28,08 м
10	Канализация			Сброс сточных вод системы канализации здания в септик. Трубопроводы канализации из поливинилхлоридных труб ПВХ.
11	Электроосвещение			В качестве осветительных устройств применены светодиодные светильники. Светильники аварийного освещения с аккумуляторными батареями, которые монтируются внутрь светильника.
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	От блочно-модульной установки на жидком топливе
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек – насосная станция
Площадь (м ^{2})	34,34
Высота строения (м)	3
Объем строения (м ^{3})	103,02
Фундамент	ленточные монолитные
Стены	из керамического рядового полнотелого кирпича
Перекрытия	монолитная железобетонная
Крыша	плоская с неорганизованным водостоком
Полы	
Окна	металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом
Двери	Ворота металлические, утепленные
Внутренняя отделка	Декоративная тонкослойная штукатурка с известковой окраской
Наружная отделка	Штукатурка с известковой окраской
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м ^{3})	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополни-тельные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)

	наружному обмеру					наружному обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

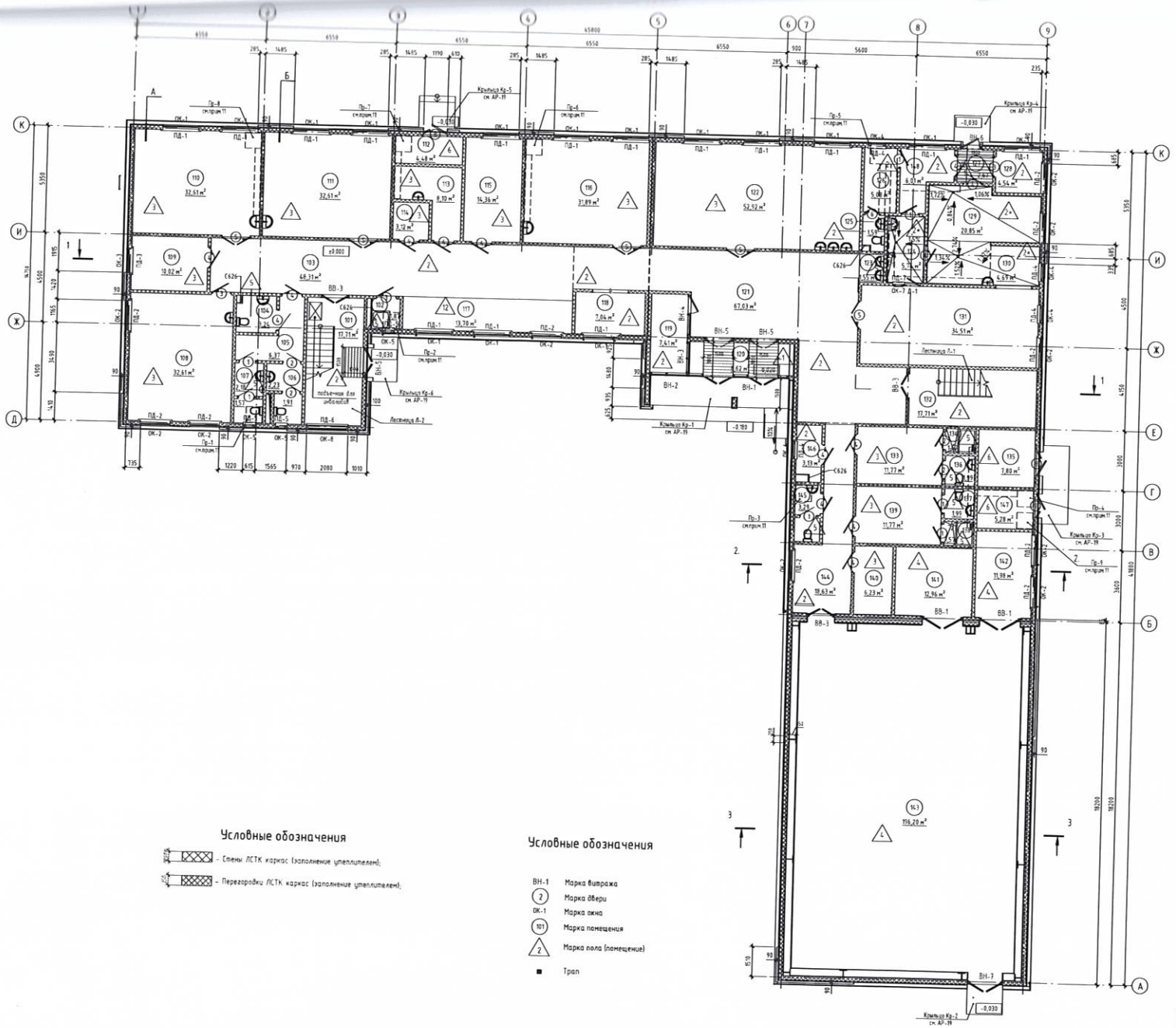
Жансеитов Талгат Тулебекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Усманов Фархат Ахметджанович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта, Место печати (при наличии)



Условные обозначения

- Стены ЛСТК каркас (заполнение утеплителем);
- Перегородки ЛСТК каркас (заполнение утеплителем);

Условные обозначения

ВН-1	Марка витража
2	Марка двери
ОК-1	Марка окна
101	Марка помещения
2	Марка пола (помещение)
■	Трап

Экспликация помещений 1-го этажа

Номер	Наименование	Площадь, м2	Кат.
101	Лестница	17,71	
102	ПУИ	1,87	
103	Коридор	48,31	
104	С/у МГН	3,24	
105	Коридор	6,37	
106	С/у	4,14	
107	С/у	3,75	
108	Универсальный кабинет (1-4 Класс)	32,61	Д
109	Учительская младших классов	10,02	Д
110	Универсальный кабинет (1-4 Класс)	32,61	Д
111	Универсальный кабинет (1-4 Класс)	32,61	Д
112	Техническое помещение	4,48	
113	Помещение персонала	8,10	Д
114	Гардероб персонала	3,12	Д
115	Кабинет директора	14,36	Д
116	Кружковая/ Музыка 1-6 Класс/ Игровая	31,89	Д
117	Рекреация/Коворкинг	13,70	
118	Гардероб учеников	7,04	Д
119	Охрана	7,41	Д
120	Тамбур	8,62	
121	Вестибюль	67,03	
122	Художественный труд	52,92	Д
123	Холл	1,55	
124	Моечная	5,74	
125	С/у	1,59	
126	Комната персонала	5,08	Д
127	Тамбур	2,67	
128	Кладовая (Буфет)	4,54	Г
129	Доготовочная	20,85	Г
130	Раздаточная	4,69	Д
131	Буфетный зал	34,51	Д
132	Лестница	17,71	
133	Раздевалка	11,77	
134	Душевая	1,57	
135	Электрощитовая	7,80	
136	С/у	1,99	
137	С/у	1,99	
138	Душевая	1,57	
139	Раздевалка	11,77	
140	Тренерская	6,23	Д
141	Оборудование актового зала	12,96	Г
142	Снарядная	11,98	
143	Спортивный зал / актовый зал (12х18)	202,96	Д
144	Коридор	18,63	
145	С/у персонала	3,29	
146	Подсобное помещение (Спорт зал)	3,13	Г
147	Насосная	5,28	
148	Коридор	6,01	

Спецификация гипсокартонных систем КНАУФ 1 этажа

Поз.	Обозначение	Наименование	Площадь, кв.м.	Масса ед.,кг	Примечание
1	Серия 1.045.9-2.08, вып.3	П213.2	650,90	23,00	14970,79
2	Серия 1.045.9-2.08, вып.3	С626, см.прим.7	2536,11	27,00	68474,97
3	Серия 1.045.9-2.08, вып.3	С626 (D=75 мм)	11,62	27,00	313,84

1. Ведомость отделки помещений см. листы АР-13
2. Экспликация полов см. лист АР-12
3. Спецификация элементов заполнения проемов см. лист АР-14
4. Схемы наружных витражей их спецификации и ведомость см. на листах АР-15, 16
5. Разрез 1-1 см. на листе АР-10. Разрезы 2-2, 3-3 см. на листе АР-11
6. В помещениях общего пользования трубы окрасить краской ПФ-115 за 2 раза
7. В качестве основной системы облицовки стен принят тип С626 (поз.2), в соответствии с серией 1.073.9-2.08, вып.3, с непосредственным креплением к каркасу ЛСТК.
8. В качестве шумоизоляционного слоя в системах С626 (поз.3) КНАУФ принято заполнение из минераловатных плит ТехноАКУСТИК, толщиной 50 мм.
9. Лестницы разработаны в разделе КЖ (альбом 3.3). Ограждения лестниц см. на листе АР-18
10. Вертикальную облицовку систем (трубопроводов, вентиляционных коробов, кабельных систем и пр.) смежных разделов гипсокартонными системами КНАУФ уточнить по монтажным схемам данных систем и выполнить с максимальной возможной установкой каркаса облицовки по краю отверстий в перекрытиях.
11. Приемки Пр-1, ..., Пр-4, Пр-6, ..., Пр-9 с размерами 800х800х1000(h) и Пр-5 с размерами 1350х800х1000(h) выполнены в разделе КЖ. После монтажа оборудования приемки следует засыпать песком средней крупности с уплотнением и выполнить чистовые полы. Общий объем засыпки составляет - 6,20 куб.м
12. В облицовочных системах из гипсокартона, в указанных местах предусмотреть установку люков стальных штампованных нажимных с размерами 200х200 мм, низ отверстия для данных люков выполнить на отм. -0,800 от ур.ч.пола. Общее количество люков с размерами 200х200 мм на этаже составляет 9 шт. Места расположения люков уточнить по месту.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

822-21 - АР

Возведение общеобразовательной школы на 110 обучающихся из сборных (быстровозводимых модульных) конструкций в с.Боровой Бо, Панфиловского района, Алматинской области.

Проверил	Сатенов		
Выполнил	Ермаков		
Н.контроль	Соловьев		

Школа на 110 мест

Стадия	Лист	Листов
РП	6	

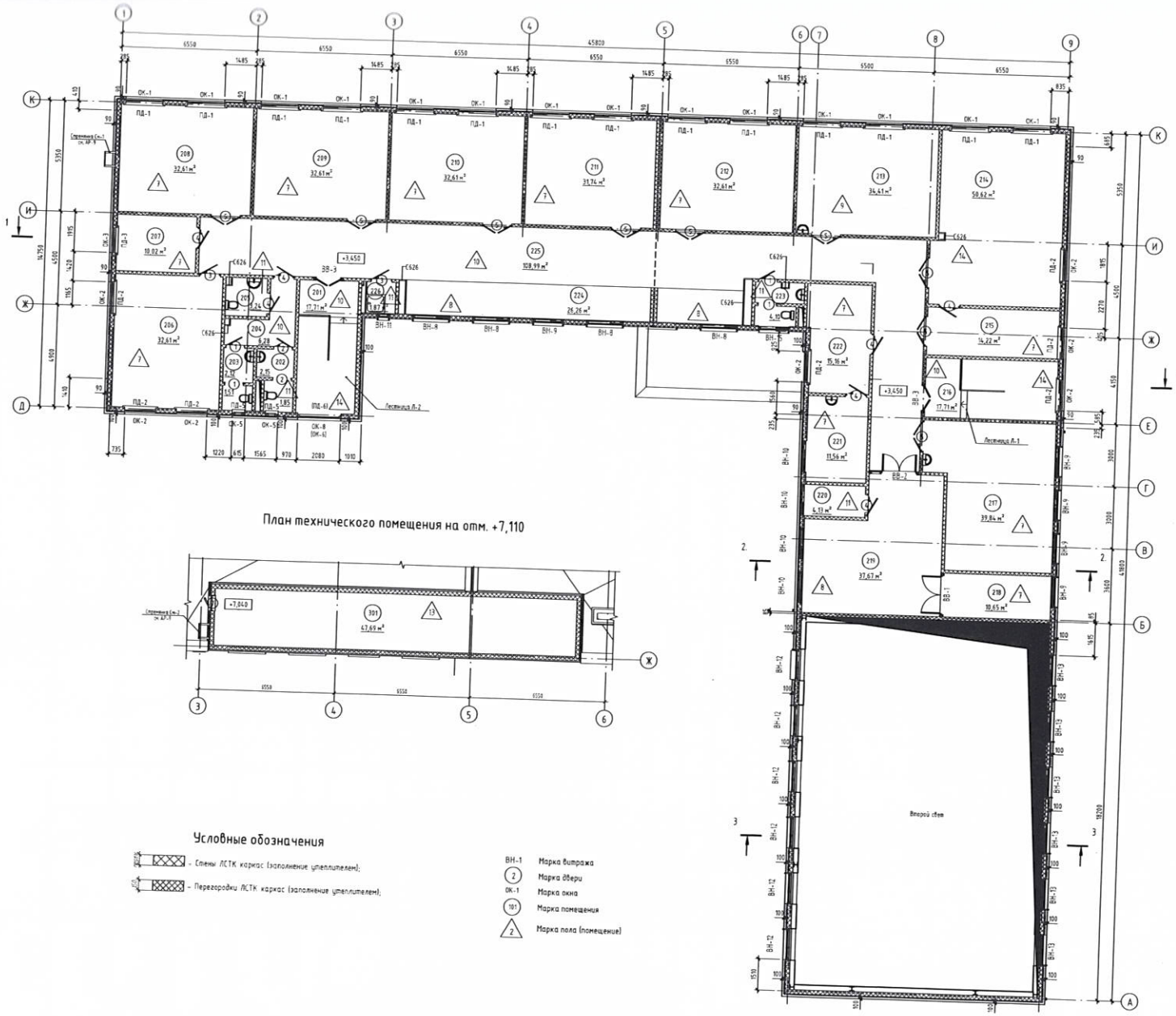
План отделочных работ 1-го этажа на отм. 0,000

ТОО "Астанагражданпроект" Гос. лицензия №017143

Формат: А1А

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Отделочный план на отм. +3,450



План технического помещения на отм. +7,110

Условные обозначения

- Стены ЛСТК каркас (заполнение утеплителем);
- Перегородки ЛСТК каркас (заполнение утеплителем);

ВН-1	Марка витража
2	Марка двери
ОК-1	Марка окна
101	Марка помещения
2	Марка пола (помещение)

Экспликация помещений 2-го этажа

Номер	Наименование	Площадь, м2	Кат.
201	Лестница	17,71	
202	С/у		
203	С/у		
204	Коридор	6,28	
205	Комната гигиены для девочек	3,24	
206	Универсальный кабинет (5-9 Класс)	32,61	Д
207	Учительская старших классов	10,02	Д
208	Универсальный кабинет (5-9 Класс)	32,61	Д
209	Универсальный кабинет (5-9 Класс)	32,61	Д
210	Универсальный кабинет (5-9 Класс)	32,61	Д
211	Универсальный кабинет (10-11 Класс)	31,74	Д
212	Универсальный кабинет (10-11 Класс)	32,61	Д
213	Цифровая Грамотность (1-4 Класс) / Информатика (5-9 Класс)	34,41	Д
214	Лаборатории	50,62	Г
215	Лаборантская	14,22	Г
216	Лестница	17,71	
217	Иностранный язык (1-9 класс)	39,84	Д
218	Архив	10,65	Г
219	Читальный зал	37,67	Д
220	Подсобное помещение	4,13	Г
221	Процедурная	11,56	Г
222	Кабинет врача	15,16	Д
223	С/у	4,10	
224	Рекреация/Коворкинг	26,26	Д
225	Коридор	108,99	
226	ПУИ	1,87	
301	Техническое помещение	47,69	

Спецификация гипсокартонных систем КНАУФ 2 этажа и кровли

Поз.	Обозначение	Наименование	Площадь, кв.м.	Масса ед.кг	Примечание
1	Серия 1.045.9-2.08, вып.3	П213.2	607,29	23,00	13967,66
2	Серия 1.045.9-2.08, вып.3	С626, см.прим.7	1622,85	27,00	43816,95
3	Серия 1.045.9-2.08, вып.3	С626 (D=75 мм)	28,76	27,00	776,44

1. Ведомость отделки помещений см. листы АР-13
2. Экспликация полов см. лист АР-12
3. Спецификация элементов заполнения проемов см. лист АР-14
4. Схемы наружных витражей их спецификации и ведомость см. на листах АР-15, 16
5. Разрез 1-1 см. на листе АР-10. Разрезы 2-2, 3-3 см. на листе АР-11
6. В помещениях общего пользования трубы окрасить краской ПФ-115 за 2 раза.
7. В качестве основной системы облицовки стен принят тип С626 (поз.2), в соответствии с серией 1.073.9-2.08, вып.3, с непосредственным креплением к каркасу ЛСТК.
8. В качестве шумоизоляционного слоя в системах С626 (поз.3) KNAUF принято заполнение из минеральных плит ТехноАКУСТИК, толщиной 50 мм.
9. Лестницы разработаны в разделе КЖ (альбом 3.3). Ограждения лестниц см. на листе АР-18
10. Вертикальную облицовку систем (трубопроводов, вентиляционных коробов, кабельных систем и пр.) смежных разделов гипсокартонными системами KNAUF уточнять по монтажным схемам данных систем и выполнять с максимальной возможной установкой каркаса облицовки по краю отверстий в перекрытиях.
11. Предусмотреть алюминиевый лючок в полу 200х200 мм. Всего на этаж 16 шт.
12. Конструкции пола выполнять после прокладки трубопроводов системы отопления.
13. В облицовочных системах из гипсокартона, в указанных местах предусмотреть установку лаков стальных штампованных нажимных с размерами 200х200 мм, низ отверстия для данных лаков выполнить на отм. +0,800 от ур.ч.пола. Общее количество лаков с размерами 200х200мм на этаже составляет 9 шт. Места расположения лаков уточнить по месту.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Проверил		Сатенов			
Выполнил		Ерниязов			
Н.контроль		Соловьев			

822-21 - АР

Возведение общеобразовательной школы на 110 обучающихся из сборных (быстровозводимых модульных) конструкций в с.Кокбала, Камбылского района, Алматинской области.

Школа на 110 мест

Стадия	Лист	Листов
РП	7	

План отделочных работ 2-го этажа на отм. +3,450. План отделочных работ технического помещения на отм. +7,110

ТОО "Астанахрамдаппроект" Гос. лицензия №017143

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее - км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4кВ	км	0,395
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10кВ	км	0,256
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые АПВ-1	км	0,26
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	56
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники со светодиодными лампами	шт шт	56
10	Кабели:		
	1) марки АвБбШв 4х70мм² напряжением 0,4кВ	км	0,14
	2) марки АвБбШв 4х50мм² напряжением 0,4кВ	км	0,13
	3) марки АвБбШв 4х6мм² напряжением 0,4кВ	км	0,04
	4) марки КВБбшв 14х2,5мм² напряжением 0,4кВ	км	0,085
	5) марки АСБ 3х70мм² напряжением 10 кВ	км	0,256
11	Муфты соединительные	шт	

12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м ^{2}	26,4
	2) булыжные	м ^{2}	
	3) тротуары	м ^{2}	

Заказчик

Жансеитов Талгат Тулебекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Усманов Фархат Ахметджанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	293	
2	В том числе озелененная часть	$м^2$	1407,6	
3	Средняя ширина проезда	м	3,5	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	$м^2$	35,52	
	под кустарниками	$м^2$	91,33	
	под цветниками	$м^2$	-	
	под газонами	$м^2$	1407,6	
	в т.ч. - обыкновенные	$м^2$		
	- партерные	$м^2$	1407,6	
	- луговые	$м^2$		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	$м^2$	2061,8	
	бетонный тротуар	$м^2$	1125,4	
	плитами	$м^2$	174,6	
	грунтовые улучшенные	$м^2$	-	
	грунтовые	$м^2$	-	
7	Под строениями	$м^2$	1007,88	
8	Под сооружениями	$м^2$	1451,8	
9	Под водоемами	$м^2$	-	
10	Прочие	$м^2$	-	
11	деревья	шт	74	
12	кусты	шт	-	
13	кустарники	м.п.	182,66	
14	цветники		-	
15	газоны	$м^2$	1407,6	
16	порода деревьев		Тополь пирамидальный Береза	

			бородавчатая Вяз	
17	возраст	год		

Заказчик

Жансеитов Талгат Тулебекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Усманов Фархат Ахметджанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	Водопровод			
1	Водоводы (общая протяженность)	м	401,5	
	1) из стальных труб	м	140,2	
	2) из чугунных труб	м	--	
	3) из асбестоцементных труб	м	--	
	4) из железобетонных труб	м	--	
	5) из полиэтиленовых труб	м	261,3	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	19,4	
	1) из стальных труб	м	19,4	
	2) из чугунных труб	м	--	
	3) из асбестоцементных труб	м	--	
	4) из полиэтиленовых труб	м		
3	Прочие устройства			
	Колодец водопроводный	шт	11	
	Задвижка d- 200 мм	шт	2	
	" d- 80 мм	шт	2	
	" d- 65 мм	шт	16	
	Клапан запорной для монометра d-15	шт	1	
	Счетчик холодной воды фланцевый d- 40	шт	1	
	GPRS модем	шт	1	
	Водопроводный ввод	шт	3	

	Стальной футляр	м	149,7	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	74,1	
	1) из полиэтиленовых труб	м	--	
	2) из чугунных труб	м	--	
	3) из бетонных труб	м	--	
	4) из хризотилцементных труб	м	74,1	
	5) из железобетонных труб	м	--	
	6) из стальной трубы	м	--	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	248,2	
	1) из полиэтиленовых труб	м	--	
	2) из чугунных труб	м	44,6	
	3) из бетонных труб	м	--	
	4) из хризотилцементных труб	м	203,6	
	5) из железобетонных труб	м	--	
	6) из стальной трубы	м	--	
3	Прочие устройства			
	Колодец-гаситель	шт	--	
	Колодец канализационный	шт	20	
	Колодец-жироуловитель	шт	1	

Горизонтальный разрез колодца
Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

Жансеитов Талгат Тулебекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Усманов Фархат Ахметджанович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	195	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м	195	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	1	
3	Количество компенсаторов	шт	1	
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт	2	
Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)			
Масштаб _____	Масштаб _____			

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
Канал КЛ 1						
1	Угол поворота канала 1	УП1	Ж.б.		1	
2	Угол поворота канала 2	УП2	Ж.б.		1	
3	Угол поворота канала 3	УП3	Ж.б.		2	
4	Угол поворота канала 4	УП4	Ж.б.		2	
5	Угол поворота канала 5	УП5	Ж.б.		1	
6	Угол поворота канала 6	УП6	Ж.б.		1	

7	Узел трубопроводов 1	УТ1	Ж.б.	2600х2600х2400	1	
8	Неподвижная опора 1	Н1	Ж.б.		1	
9	Неподвижная опора 2	Н2	Ж.б.		1	
10	Неподвижная опора 3	Н3	Ж.б.		1	
11	Неподвижная опора 4	Н4	Ж.б.		1	
12	Неподвижная опора 5	Н5	Ж.б.		1	
13	Лоток Л4-8	Л1	Ж.б.	L=2970	19	
14	Лоток Л4д-8	Л2	Ж.б.	L=720	23	
15	Плита П5-8	П1	Ж.б.	L=2970	19	
16	Плита П5д-8	П2	Ж.б.	L=720	23	
17	Подкладка ПП2	ПП1	Ж.б.		55	
18	Сетка С1	С1	сталь		155,5	
19	Швеллер 12	Б1	сталь		65	
20	Бетон Б15		Ж.б.		7	
21	Бетон Б10		Ж.б.		2	
ДК1 (Дренажный колодец)						
22	Люк Т (С250)-ТС.2,7-60 с шарниром и замком	Л	сталь		1	
23	Плита перекрытия ПП10-1	ПП10-1	Ж.б.	Ø1160х150	1	
24	Кольцо опорное КО6	КО6	сталь		1	
25	Кольцо стеновое КС10.9	КС10.9	Ж.б.	Ø1000х900	3	
26	Кольцо КС7.3	КС7-3	Ж.б	Ø700х300	1	
27	Опорное подушка ОП-3	ОП-3	Ж.б.		4	
28	Изделие соединительный МС-1	МС-1	сталь		12	
29	Труба Ø57х3.0 1=3м	ТР 1	сталь		1	
30	Полоса 8х80 L=100		сталь		2	
31	Полоса 8х80 L=150		сталь		1	
32	Бетон В15				0,5м3	
Камера УТ1						
33	Камера УТ1	УТ 1	Ж.б.	2600х2600х2400	1	
34	Кольцо опорное КО6	КО6	сталь		2	
35	Кольцо стеновое КС7.3	КС1	Ж.б.	Ø700х300	1	
36	Люк Т (С250)-ТС.2,7-60 с шарниром и замком	Л	сталь		2	
37	Стремянка	Стр-1	сталь		2	

	Стр-1					
38	Крышка Кр-1	Кр-1	сталь		1	
39	Закладная деталь Зд-1	Зд-1	сталь		1	
40	Бетон В15		Ж.б.		0,8м3	
Площадка металлическая						
41	Ø 12 А500 С L=пм	1*	сталь		600	
42	Ø 12 А500 С L=4920	2*	сталь		34	
43	Ø 12 А500 С L=5920	3*	сталь		11	
44	Ø 12 А500 С L=2520	4*	сталь		7	
45	Ø 12 А500 С L=1400	5*	сталь		10	
46	Ø 6 А240 L=400	6*	сталь		50	
47	Ø 6 А240 L=830	7*	сталь		20	
48	Ø 12 А500 С L=1320	П1*	сталь		50	
49	Ø 12 А500 С L=1420	П2*	сталь		20	
50	Бетон В25		Ж. б		11,5м3	

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

Жансеитов Талгат Тулебекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Усманов Фархат Ахметджанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	-
	2) марка	км	-
	3) марка	км	-
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) U/UTP 4x2x0.52 cat 5e	км	2,537
	2)	км	-
	3)	км	-
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	-
	2) деревянные	шт	-
	3) анкерные	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	-
	2) ККС 2	шт	-
	3) ККС 3	шт	-
	4) ККС 4	шт	-
	5) ККС 5	шт	-
5	Муфты соединительные	шт	-
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		

	1) керамические	км	-
	2) бетонные	км	-
	3) асбесто-цементные	км	-
	4) пластмассовые	км	-
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	-
8	Прочие устройства: Шкаф сетевой 19” коммутатор с 48 портами Маршрутизатор IPsec Performance IP-ATC Yeastar S20	шт	1 1 1

Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Колодец				-	
2	Люк тяжелый с запирающим устройством				-	
3	Кронштейн для крепления консолей с двумя ершами				-	
4	Консоль для укладки кабеля двухместная				-	

5	Болт консольный					-	
6	Кольцо для люка					-	

Горизонтальный разрез НУП	Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

Жансеитов Талгат Тулебекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Усманов Фархат Ахметджанович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Досыбенов Ғ.И.

(Т.А.Ә.. қолы)

Күні 2022 ж. «02» 12

Пронумеровано и прошито на 17 (двадцати семи) листах

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ"МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КОМЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫ БОЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ПАНФИЛОВ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Өтнім № 00223532114	Тіркеу ісі № 05.12.2022
Кадастрлық № 03-262-003-363	Тіркеу күні
	Тіркеу уақыты 16:20

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: Бөрібай Би, Қожбанбет Би 15

Тіркеуші (мемлекеттік) Сатрямбекова Ғ. Қолы

Бөлім басшысы Бұғыбаев Н. Қолы