«Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің «Қалалық психикалық денсаулық орталығы» ШЖҚ МКК-нің әкімшілік корпусының үш қабатты ғимараты, 200 орынға арналған үш қабатты ғимараты (№ 3-бөлімше), шаруашылық қызмет көрсететін бір қабатты ғимараты, ас блогының бір қабатты ғимараты, № 2, № 7-бөлімшелердің ғимараты, № 5, № 6-бөлімшелердің ғимараты объектісінің жабындарын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

17.10.2022 ж. № 12-0318/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің «Қалалық психикалық денсаулық орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Астана Быт Сервис-ЛТД» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0318/22 от 17.10.2022 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт кровель объекта: «Трехэтажное здание административного корпуса, трехэтажное здание на 200 мест (отделение № 3), одноэтажное здание хозяйственного обслуживания, одноэтажное здание пищеблока, здание отделений № 2, № 7, здание отделений № 5, № 6 ГКП на ПХВ «Городской центр психического здоровья» акимата г. Нур-Султан»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Городской центр психического здоровья» акимата города Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Астана Быт Сервис-ЛТД»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт кровель объекта: «Трехэтажное здание административного корпуса, трехэтажное здание на 200 мест (отделение № 3), одноэтажное здание хозяйственного обслуживания, одноэтажное здание пищеблока, здание отделений № 2, № 7, здание отделений № 5, № 6 ГКП на ПХВ «Городской центр психического здоровья» акимата г. Нур-Султан».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 16.08.2022 г. № 200240034419/220121/00 (117).

Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону выдано положительное заключение от 27 мая 2022 года № 12-0163/22 по рабочему проекту «Капитальный ремонт «Трехэтажное здание административного корпуса, трехэтажное здание на 200 мест (отделение № 3), одноэтажное здание хозяйственного обслуживания, одноэтажное здание пищеблока, здание отделения № 2, № 7 благоустройство территории» Корректировка.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Городской центр психического здоровья» акимата города Нур-Султан.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Астана Быт Сервис-ЛТД», лицензия от 24.10.2013 г. № 13016820.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 27 апреля 2022 года;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 7,4150 га с кадастровым номером 21-318-035-2048, изготовленный Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана 02 апреля 2019 года № 03-01-29-13/55;
заключения по техническому обследованию объекта, выполненные ТОО «ЖайыкЭкспертиза» в 2021 году (свидетельство об аккредитации от 30 июля 2020 года № KZ04VWC00002560, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);
дефектный акт, утвержденный заказчиком 15 июля 2022 года;
письмо заказчика от 15 июля 2022 года № 01-01-15/2074 об источнике финансирования, о согласовании рабочего проекта;
письмо заказчика от 21 июля 2022 года № 01-01-15/2129 о том, что стоимость материалов принята по сметно-нормативной базе;
письмо заказчика от 29 сентября 2022 года № 01-01-15/2933 о том, что работы по капитальному ремонту кровель не были запланированы и не вошли в смету по ранее разработанному рабочему проекту (заключение экспертизы от 27 мая 2022 года № 12-0163/22);

письмо заказчика от 30 сентября 2022 года № 01-01-15/2944 о начале строительства;
письмо заказчика от 14 октября 2022 года № 01-01-15/3136 об отсутствии затрат на управление проектом; о бюджетном планировании;
технические паспорта (Ф-2).

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Астана, район Алматы, улица Жансугурова, 12.
Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ65VJE00039573 KZ92VJE00028417	Соответствует
2	Проект организации строительства	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
4	Сметный раздел	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	434,691	428,903
1.1	СМР	млн. тенге	357,954	361,852

1.2	прочие затраты	млн. тенге	76,737	67,051
2	В ценах по годам строительства:			
2.1	в ценах 2022 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге		5,958
2.2	в ценах 2023 года	млн. тенге		422,945
3	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровель объекта: «Трехэтажное здание административного корпуса, трехэтажное здание на 200 мест (отделение № 3), одноэтажное здание хозяйственного обслуживания, одноэтажное здание пищеблока, здание отделений № 2, № 7, здание отделений № 5, № 6 ГКП на ПХВ «Городской центр психического здоровья» акимата г. Нур-Султан», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің «Қалалық психикалық денсаулық орталығы» ШЖҚ МКК-нің әкімшілік корпусының үш қабатты ғимараты, 200 орынға арналған үш қабатты ғимараты (№ 3-бөлімше), шаруашылық қызмет көрсететін бір қабатты ғимараты, ас блогының бір қабатты ғимараты, № 2, № 7-бөлімшелердің ғимараты, № 5, № 6-бөлімшелердің ғимараты объектісінің жабындарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын

нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

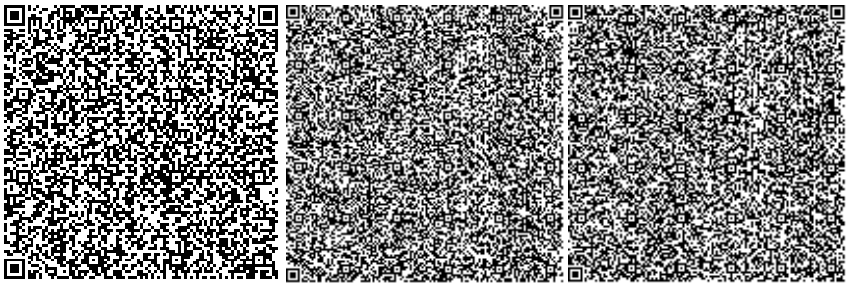
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

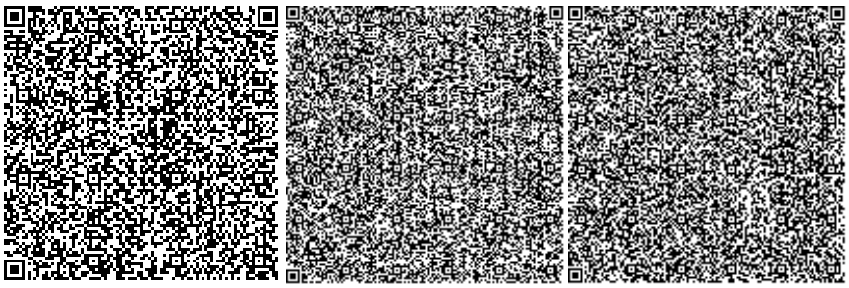
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Радченко Л.В.

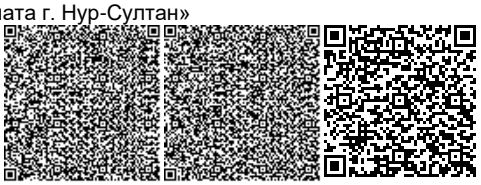
Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

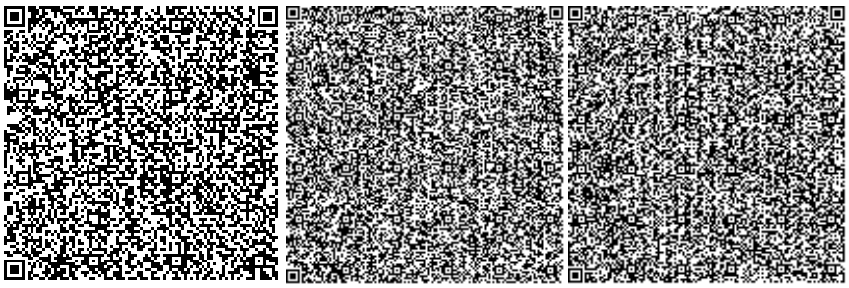


Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела



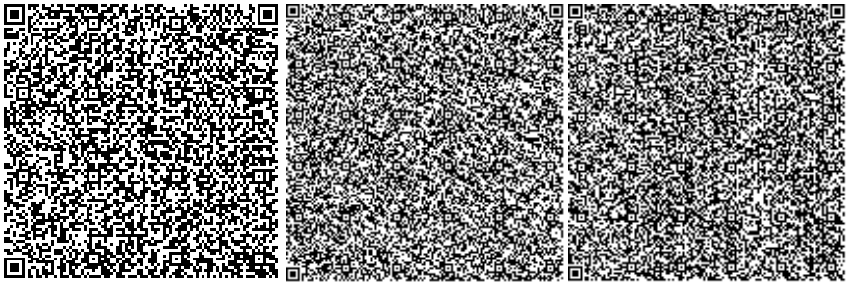
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

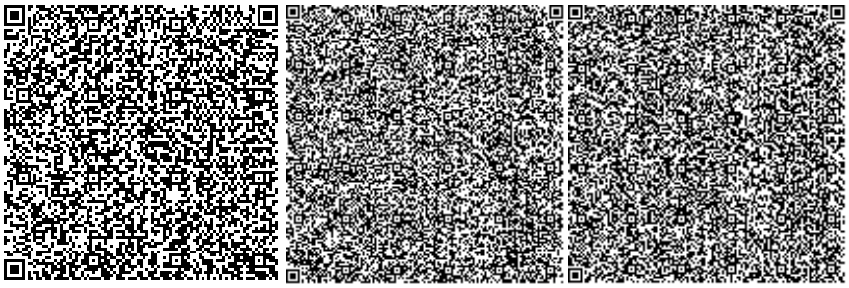
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

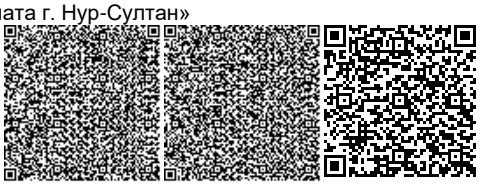


Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

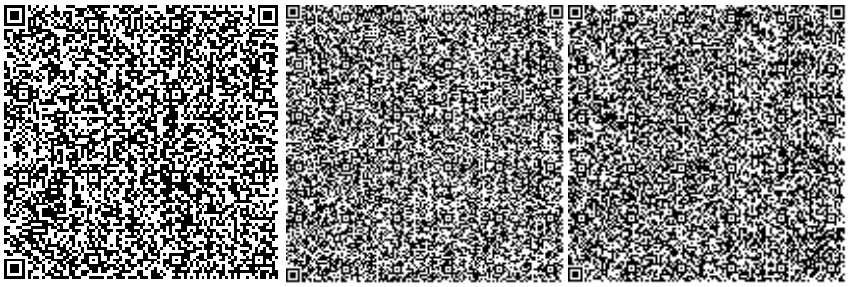




Бушуева Л.Н.

Эксперт

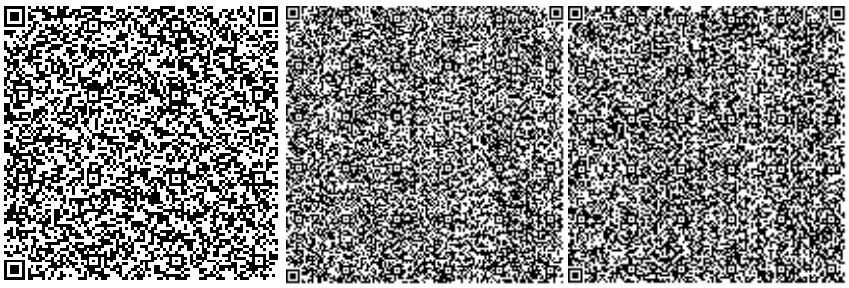
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



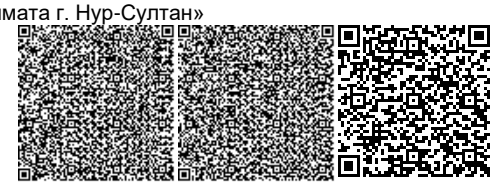
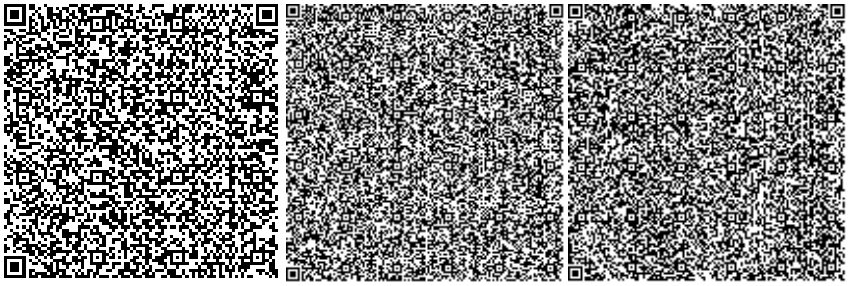
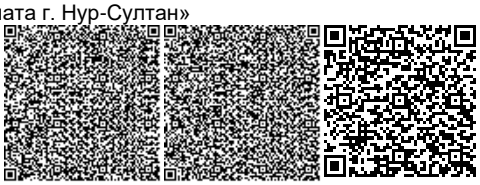
Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону