Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфақұрылымдық даму министрінің 2021 жылғы «8» ақпандағы №53 бұйрығына
2-қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген

Нысан:

«Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Мырзакент кенті, Қазыбек би көшесі №44 мекен жайдағы мейрамхана құрылыс нысаны»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2022 жылғы 11 шілде

Тапсырыс беруші: Жеке тұлға Алмас Сайын Алмасұлы.
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі): _____.2022 жыл, «Construction Group «SAMRUK» ЖШС, Жетісай ауданы, Асықата кенті, Жаңа құрылыс көшесі №2,18, директор Байысбаев Елдос Кабырханович.
декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі): _____.2022 жыл, «iVisionBuild» ЖШС, ТО, Жетысай ауданы, Жетісай қаласы, Ақан Сері көшесі №12, директор Ә.Т.Оразбеков, сарапшы Оразбеков Әбдірашит, аттестат 28.02.2012 жылғы №KZ78VJE00023334 жүк көтергіш және қоршау конструкцияларына қатысты, аттестат 25.06.2012 жылғы № KZ78VJE00023334 инженерлік желілерге қатысты.
қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі): _____.2022 жыл, «Намыс» ЖШС, Т.О. Жетісай ауданы, жетісай қаласы С.Ажибеков №29, директор Оспанов Ғалымжан Дүйсенбайұлы, сарапшы Т.Шолбаев аттестат 23.06.2020 жылғы №KZ48VJE00055496 сәулет бөлігінде қатысты.
қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Мырзакент кенті, Қазыбек би көшесі №44 құрылысы.

мекенжайы бойынша (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Мырзакент кенті, Қазыбек би көшесі №44 мекен жайда орналасқан мейрамхана құрылыс нысаны». Жауапкершілік деңгейі II қалыпты, технологиялық күрделі емес.

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2022 жылғы "01" маусымдағы №78 шешім

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

Мырзакент кенті әкімдігінің 2022 жылғы "01" маусымдағы №78 шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы 01.07.2022 жылғы KZ67REA00154766 талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) бекітілген Жеке тұлға Алмас Сайын Алмасұлының 01.07.2022 жылғы №2 санды бұйрығы.

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы: маусым 2022 жыл;

айы,жылы

жұмыстардың аяқталуы: шілде 2022 жыл;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **3** ай;
нақты **2** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)-	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
80	орын	-	-	-	-

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) (көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)
Ғимараттың мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	гектар (бұдан әрі – га)	0,0900	0,0900
Құрылыстың ауданы	шаршы метр (бұдан әрі- $м^{2)}$	326,4	326,4
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі- $м^3$)	2857	2857
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі- $м^{2)}$	699,5	699,5

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: барлығы 1 блоктан тұрады, 3-қабатты, 1-қабатында асхана, жалпы зал, балар ойын алаңшасы; 2-қабатында жеке болмелерден, 3-қабатында үлкен зал, терасса, іргетасы бетон, қабырғалары күйінді блок, жабылаулар (перекрытия) т/б плиталар, шатыр металлды профлист, сыртқы есіктері профильды алюминий.
5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;
6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;
7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 97 930,0 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 97 000 ,0 мың теңге;

жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал - саймандар 930,0 мың теңге

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: 97 930,0 мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары 97 000,0 мың теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 930,0 мың теңге.
9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделеді және іс жүзінде 98 % қолданылады;
10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы: III, 24,5 кВт;
11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Мырзакент кенті, Қазыбек би көшесі №44 мекен жайда ораналасқан мейрамхана құрылыс нысаны».
объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші _____ С.Алмас

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау _____ Ә.Оразбеков

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау _____ Г.Оспанов

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) _____ Е.Байысбаев

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Мақтаарал аудандық бөлімі

Өтініш № 00222841806 | Берілген № 288249135 6

Кадастрлық № 19288249135 6 | Тіркелген күні 12.07.22

Тіркелген уақыты 17:02

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы: Мырзакент кенті Қ.Зибин бұл № 44

Тіркеуші (мамен) Бітуреев

Бөлім басшысы

МАҚТААРАЛ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Немірленген және тігілген

парақ

Қолы

БСН 971140

«ЖМТ» АЖ Е.Ерболатов

Орындаушы

«ЖМТ» АЖ Е.Ерболатов