Лайт Хаус 2,3 оч.

(Приказ Министра по инвестициям и
развитию РК от 24 апреля 2017 года №235).

**Декларация о соответствии**

«24» Июнь 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)_
ТОО «Жайылма Астана 2007», г Астана, район Есиль, ул. Е 10, д 17М
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Алимжанова Асем Уалихановна
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом (2 и 3-очередь), расположенный по адресу: г. Астана, район Байконур, ул. Бараева д.18 и 18/2.
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ТОО «Light House HC», директор Шайзин Аскар Сайтович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Там Дан Курулыс Астана», ТОО «Арнастрой»,ТОО «Райкен»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Астанапроект», КИС-ПСД-LH-23 от 30.12.2015 г., № 4886/2015-РП
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» №02-0080/17 от 10.05.2017г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая площадь РП | м2 | - | | - | |

Лайт Хаус 2Зоч

Жилой дом №18/2, 2 очередь (6 секция) имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | | 4022,5 |
| Число этажей | этаж | | Цоколь+ 5 + тех. этаж |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | | 18 766 |
| | | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроен - ных помещений | $м^2$ | | н.п. 1-243,2; н.п.2-273,0.<br>Итого по н.п. – 516,2 |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число квартир | Площадь квартир, $м^2$ | | Число квартир | Площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | | | | 35 | 2 375,3 | 1324,9 |
| - однокомнатных | | | | 16 | 662,9 | 298,2 |
| - двухкомнатных | | | | 4 | 224,5 | 148,5 |
| - трехкомнатных | | | | 15 | 1487,9 | 878,2 |
| - четырехкомнатных | | | | - | - | - |

Жилой дом №18, 3 очередь (7 секция) имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | | 15 913,4 |
| Число этажей | этаж | | Цоколь+ 22 + тех. этаж |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | | 70 576 |
| | | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | н.п.1-82,7; н.п.2 – 14,0; н.п.3 – 3,1; н.п.4 – 27,9; н.п.5 – 12,8; н.п.6 – 121,4.<br>Итого по н.п. – 261,9<br>п/м.137-11,2 п/м.; 138 -15,7 п/м.; 139 -17,4 п/м; 140 - 17,4 п/м; 141-17,4 п/м; 142 -17,4 п/м; 143 -16,7 п/м; 144 -16,8 п/м; 145 -35,8 п/м; 147 -17,9 п/м; 148 -15,5 п/м.; 149 -15,6 п/м;150 -15,6 п/м.; 151 -15,6 п/м.; 152 - 15,6 п/м.; 153 -15,6 п/м.;154 -15,6 п/м.; 155 -15,6 п/м.; 156 -17,9 п/м.; 157 -17,9 п/м.; 158 -17,9 п/м; 159 -17,9 п/м.; 160 -17,9 п/м.; 161 -17,9 п/м.; 162 -17,9 п/м.; 163 – 17,9 п/м.; 164 -16,4 п/м.; 165 -17,6 п/м.; 166 -17,9 п/м.; 167 -17,9 п/м.; 168 -17,9 п/м.; 169 -17,9 п/м.; 170 - 17,9 п/м.; 171 -17,9 п/м.; 172 -17,9 п/м.; 173 -17,9 п/м.; 174 -15,5 п/м.; 175 -15,6 п/м.; 176 -18,4 п/м.; 177 -18,0 |

Лайт Хаус 230к

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | п/м.;178 -16,6 п/м.; 179 -16,6 п/м.; 180 -14,6 п/м.; 181 - 14,6 п/м.; 182 -14,6 п/м.; 183 -14,6 п/м.; 184 – 14,6 п/м.; 185 – 14,6 п/м.; 186 – 14,6 п/м.; 187 – 14,6 п/м.; 188 – 14,3 п/м.; 189 – 13,2 п/м.; 190 – 14,3 п/м.; 191 – 16,8 п/м.; 192 – 16,8 п/м.; 193 – 16,3 п/м.; 194 – 17,9 п/м.; 195 – 17,9 п/м; 196 -16,3 п/м.; 197 – 16,3 п/м.; 198 – 17,0 п/м.; 199 – 17,0 п/м.; 200 – 15,6 п/м.; 201 – 16,7 п/м.; 202 – 16,7 п/м.; 203 – 19,6 п/м.<br>Итого по п/м.- 2624,0 |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число квартир | Площадь квартир, $м^2$ | | Число квартир | Площадь квартир, $м^2$ | |
| | | Общая | Жилая | | Общая | Жилая |
| Всего квартир, в том числе: | | | | 197 | 10 497,2 | 5 408,5 |
| - однокомнатных | | | | 111 | 4619,2 | 1993,6 |
| - двухкомнатных | | | | 42 | 2274,2 | 1320,8 |
| - трехкомнатных | | | | 44 | 3603,8 | 2094,1 |
| - четырехкомнатных | | | | - | - | - |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом №18/2, 2 очередь (6 секция):

Этажность – 5, фундамент – свайный, монолитный, стены – газоблок, IV класс жилья, окна – металлопластик, алюминиевые витражи, наружная отделка фасада – гранит RAL-9023 (тёмно-серый), HPL панели фундермакс RAL- 1012 (жёлтый), HPL панели фундермакс RAL- 9023 (тёмно-серый), HPL панели фундермакс RAL- 9006 (светло-серый), предусмотрены пандусы со стороны двора с уклоном 10%.

Жилой дом №18, 3 очередь (7 секция):

Этажность – 22, фундамент – свайный, монолитный, стены – газоблок, IV класс жилья, окна – металлопластик, алюминиевые витражи, наружная отделка фасада – гранит RAL-9023 (тёмно-серый), плитка фасадная, пустотелая (типа Greaton) RAL-9006 (светло-серый), HPL панели фундермакс RAL- 1012 (жёлтый), HPL панели фундермакс RAL- 9023 (тёмно-серый), HPL панели фундермакс RAL- 9006 (светло-серый), предусмотрены пандусы со стороны двора с уклоном 10%.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь, 2017 г.;
месяц, год

окончание работ май, 2019 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 18;

Лайт Хаус 23от

фактически, месяц:_____18_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение (автономный источник теплоснабжения), газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана Су Арнасы», Генеральный директор Зейнулкабден Т.К.
Наименование организации, фамилия, имя, отчество, руководителя

_____
подпись, дата

М.П.

АО «Астана РЭК», Первый заместитель Председателя правления по производству Дюсембаев А.М.
Наименование организации, фамилия, имя, отчество, руководителя

_____
подпись, дата

М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», Председатель правления Курисько В.В.
Наименование организации, фамилия, имя, отчество, руководителя,
(Автономный источник теплоснабжения)

_____
подпись, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ___Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом (1-очередь), расположенный по адресу: г. Астана, район Байконур, ул. Бараева д.18 и 18/2.
Наименование объекта (комплекса)

Готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
_____Алимжанова Асем Уалихановна_____ _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата