Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: МЖК
деректер базасына енгізілді
№ 1169 28.11.18
Бас маман:
аты-жөні қолы

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» ноября 2018 г.

Заказчик ТОО «DK 65» , г. Алматы, Ауезовский район, микрорайон Аксай-5, дом.25.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 26 ноября 2018 г. ТОО «InterStroy Engineering» Генеральный директор: Ермаханов Саид Болатович, адрес: Республика Казахстан, Бостандыкский р-он, Алматы, пр. Аль-Фараби, д.77/8, н.п.7

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 26 ноября 2018 г., эксперты технического надзора- Бисенов А.Д, (аттестат № KZ84VJE00030210 от 05.09.2017г.), Лян В.Б. (аттестат KZ84VJE00030149 от 06.09.2017г.) ; Тайгулов К.М. (аттестат № KZ31VJE0019233 от 01.07.2016 г.)

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: от 26 ноября 2018 года., разработчик проекта по разделам АР,КЖ - ТОО «Интерстрой НС» Генеральный директор Оразкулов М.Е, разработчик проекта Окушев Д.Б, Умралиев К,разработчик проекта по разделам ОВ,ВК,ЭС,ЭЛ,АПС,АВПТ,НЭС,НТС: ТОО «Компания АГАТ» Директор Хмелевский С.Ю,разработчики проекта Хмелевский С.Ю, Красников.; Колесников С.А, разработчик проекта раздела НВК: ТОО «Проектно-строительная компания «Лашын» Директор Аубакиров А.Ж, разработчик проекта по разделам ГСВ и НГС ТОО «СецТехУчёт»

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Многоквартирного жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом» » - 2-очередь строительства (пятна №1,2,3,1-1,1-2,1-3, пятно №12 – паркинг отсек №01,02,03,04,07),г. Алматы ,мкр. Аксай -3, южнее ул. Маречека, западнее ул. Момышулы, Ауезовский район,новое строительство.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г. Алматы, Ауэзовский район, мкр. Аксай 5, дом 25.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) Архитектурно-планировочного задания на проектирование №3247 от «07» ноября 2014 г., выданного КГУ «Управление архитектуры и гарадостроительства города Алматы» либо решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__ » _____ 20__ г. договор купли-продажи №5-2154 от 08.04.2014г. Гос. Акт на землю, кадастровый номер: 20-312-044-073;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы» №206-/зт-0-1005 от 15.05.2015г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Интрестрой НС» №03-15-АР, №03-15-КЖ, №03-15-ГП; ТОО «Компания Агат» №04-17-АК; №03-15-АПС, №03-15-ВК, №03-15-ОВ, №03-15-ЭЛ, №03-15-ЭС, №03-15-НЭС, №04-2016-ЭС ; ТОО «Проектно-строительная компания «Лашын» НВК; ТОО «СпецТехУчет» №03-15-ГСВ,№03-15НГС; ТОО «Компания Агат» 03-15-ТС; ТОО «МБК СтройСвязь» №03-15-СС.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА» в 4 этапа, экспертное заключение №02-0168/15 от 27 марта 2015 г, №02-0256/15 от 12 мая 2015 г, №02-0311/15 от 08 июня 2015 г, №02-0349/15 от 10 июля 2015 г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 01.02.2017.г.;

месяц, год

окончание работ 30.10.2018 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: 24 месяц;

фактически: 21 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		26 453,4
Число этажей	этаж		10+подвал
Общий строительный объем	$м^3$		108879,5
В том числе подземной части	$м^3$		21773,2
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		12 586,1

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир,м	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:				**268**	**12423,4**	**8324**
Пятно №1						
Однокомнатных				80	3252	2073,6
двухкомнатных				16	890,4	661,6
трехкомнатных				-	-	-
Пятно №2						
Однокомнатных				60	2452,9	1615,1
двухкомнатных				10	568,2	385,8
трехкомнатных				13	1130,1	823,3
Пятно №3						
Однокомнатных				66	2638,1	1674,6
двухкомнатных				16	890,4	661,6
трехкомнатных				7	601,3	428,4
Лестничн.клетки , лифт холлы, корридоры, служебн.помещения					**1443,9**	
Коммерческие помещения					**6288,8**	
Пятно №1						
1 этаж					564,4	
2 этаж					601,2	
Технические помещения					12,3	
Пятно №2						
1 этаж					566,8	

2 этаж	601,3
Технические помещения	12,1
Пятно №3	
1 этаж	714,8
2 этаж	777,3
Технические помещения	12,1
Пятно № 1 -1	
1 этаж	253,5
2 этаж	280,5
Лестничая клетка	41
Пятно № 1-2	
1 этаж	427,8
2 этаж	413,4
Лестничая клетка	56,4
Пятно № 1-3	
1 этаж	427,8
2 этаж	413,4
Лестничая клетка	56,4
Воздушный переход	56,3
Паркинг – подземный этаж	**6297,3**
В том числе:	
Машиноместа , мест/м2	164/2460
Кладовые	145,92
Техпомещения	394,3

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Рамно-связевой каркас включающий монолитные железобетонные стены диафрагмм объединенные дисками железобетонных перекрытий. Толщина междуэтажных плит перекрытия 200мм, плит покрытия 160мм; Наружные стены из теплоблоков толщиной 200мм с утеплителем «Пеноплэкс», толщиной 70мм. Межквартирные стены и внутренние перегородки выполняются из теплоблока толщиной 150 и 10 мм; Лестницы сборные, состоящие косоуров и сборных ж/б ступенек, площадка монолитная ж/б. Кровля рулонная, плоская. _____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,

канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию_____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Многоквартирного жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом», расположенного по адресу: г. Алматы, Ауэзовский район, мкр. Аксай 3, южнее улицы Маречека, западнее улицы Момышулы» принять в эксплуатацию.

Заказчик: Генеральный директор ТОО «DK 65» Урпеков С.Д. _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор: Эксперт технического надзора Бисенов А.Д _____
Эксперт технического надзора Лян В.Б _____
Эксперт технического надзора Тайгулов К.М _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор:
ТОО «Интерстрой НС» Директор Оразкулов М.Е. _____ М.П.
ТОО «Интерстрой НС» Авторский надзор Умралиев К.Ж _____ М.П.
ТОО «Компания АГАТ» разработчик проекта Хмелевский С.Ю _____ М.П.
ТОО «Компания АГАТ» разработчик проекта Красников А.Г _____ М.П.
ТОО «Компания АГАТ» разработчик проекта Колесникова С.А _____ М.П.
ТОО «Проектно-строительная компания «Лашын» разработчик проекта Аубакиров Ж.Б. _____ М.П
ТОО «ПартнерГазМонтаж21» разработчик проекта Толыбаев Д.Ж _____ М.П
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «InterStroy Engineering» Генеральный директор Ермаханова С.Б. _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 5 (пять) листов
Должность Генеральный директор
Подпись Урпеков С.Р.