Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии «26» ноября 2018 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «InterStroy Engineering», адрес: Республика Казахстан, Бостандыкский р-он, г. Алматы, пр. Аль-Фараби, д.77/8, н.п.7
наименование организации, юридический адрес

в лице: Генерального директора: Ермаханова Саида Болатовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Многоквартирного жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом» - 2-очередь строительства (пятна №1,2,3,1-1, 1-2, 1-3, пятно №12 – паркинг отсек №01,02,03,04,07), г. Алматы,мкр. Аксай -3 ,южнее ул.Маречека,западнее ул. Момышулы Ауэзовский район.
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является : ТОО «DK 65» Генеральный директор Урпеков С.Д
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации в лице:

1. Генерального Директора ТОО «SG-ORBITA» Конкабаев К.Е ГСЛ № 00239 ;
2. Генерального Директора ТОО "NCD company" Сейтжанова С.С ГСЛ № 000114;
3. Директора ТОО "ASKAR BEK TAU" Шарипова Н.А ГСЛ № 13005551 ;
4. Генерального Директора ТОО "YNTYMAG Corporation" Сыдыков Т.К ГСЛ № 007266;
5. ТОО "Алматы ТБН Сервис" Кобец М.А ГСЛ № 00026 ;
6. Директора ТОО "Строй Гарант Инвест" Раздевич А.С ГСЛ № 17019538 ;
7. Директора ТОО "SKAIE Group" Шек О.В ГСЛ № 15022955 ;
8. Директора ТОО "Saffat group" Абитбеков М.М ГСЛ № 17012419 ;
9. Директора ТОО "Global KZ.PVC" Борибеков С.К ГСЛ № 04315 ;
10. Директора ТОО "Парасат и М" Алибеков Б.Б ГСЛ № 01209 ;
11. Директора ТОО "ТрансэлСансервис" Исмаилов Е.А ГСЛ № 17019009 ;
12. Генерального Директора ТОО "Технолифт" Липезина В.В ГСЛ № 03395 ;

13.Генерального Директора ТОО "ТехПром-Инжиниринг Алматы" Сарсенбаев А.С
ГСЛ № 17019367 ;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Интрестрой НС» №03-15-АР, №03-15-КЖ, №03-15-ГП; ТОО «Компания Агат» №04-17-АК; №03-15-АПС, №03-15-ВК, №03-15-ОВ, №03-15-ЭЛ, №03-15-ЭС, №03-15-НЭС, №04-2016-ЭС ; ТОО «Проектно-строительная компания «Лашын» НВК; ТОО «СпецТехУчет» №03-15-ГСВ,№03-15НГС; ТОО «Компания Агат» 03-15-ТС; ТОО «МБК СтройСвязь» №03-15-СС.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА» в 4 этапа, экспертное заключение №02-0168/15 от 27 марта 2015 г, №02-0256/15 от 12 мая 2015 г, №02-0311/15 от 08 июня 2015 г, №02-0349/15 от 10 июля 2015 г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам **(кроме жилых домов)** в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очеред

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		26 453,4
Число этажей	этаж		10+подва
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		108879,5
В том числе подземной части	$м^3$		21773,2
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		12 586,1

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир,	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:				**268**	**12423,4**	**8324**
Пятно №1						
Однокомнатных				80	3252	2073,6
двухкомнатных				16	890,4	661,6
трехкомнатных				-	-	-
Пятно №2						
Однокомнатных				60	2452,9	1615,1
двухкомнатных				10	568,2	385,8
трехкомнатных				13	1130,1	823,3
Пятно №3						
Однокомнатных				66	2638,1	1674,6
двухкомнатных				16	890,4	661,6
трехкомнатных				7	601,3	428,4
Лестничные клетки,лифтовые холлы, корридоры,служебные помещения					**1443,9**	
Коммерческие помещения					**6288,8**	
Пятно №1						
1 этаж					564,4	
2 этаж					601,2	
Технические помещения					12,3	
Пятно №2						
1 этаж					566,8	
2 этаж					601,3	
Технические помещения					12,1	
Пятно №3						
1 этаж					714,8	
2 этаж					777,3	
Технические помещения					12,1	
Пятно № 1 -1						
1 этаж					253,5	
2 этаж					280,5	

Лестничая клетка	41
Пятно № 1-2	
1 этаж	427,8
2 этаж	413,4
Лестничая клетка	56,4
Пятно № 1-3	
1 этаж	427,8
2 этаж	413,4
Лестничая клетка	56,4
Воздушный переход	**56,3**
Паркинг – подземный этаж	**6297,3**
В том числе:	
Машиноместа , мест/м2	164/2460
Кладовые	145,92
Техпомещения	394,3

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Рамно-связевой каркас включающий монолитные железобетонные колонны и стены диафрагмм объединенные дисками железобетонных перекрытий. Толщина междуэтажных плит перекрытия 200мм, плит покрытия 160мм; Наружные стены из теплоблоков толщиной 200мм с утеплителем «Пеноплэкс», толщиной 70мм. Межквартирные стены и внутренние перегородки выполняются из теплоблока толщиной 150 и 10 мм; Лестницы сборные, состоящие косоуров и сборных ж/б ступенек, площадка монолитная ж/б. Кровля рулонная, плоская.

– краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 01 «февраля» 2017 г;

месяц, год

окончание работ 30 «октября» 2018 г.

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства,: 24 месяц;

фактически: 21 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных

нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Алматинские тепловоые сети» Гл. инженер Литвинкин Д.В. М.П.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,дата

ГКП «Холдинг Алматы Су» М.П.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,дата

АО «Алатау Жарык Компаниясы» М.П.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,дата

АО « Алма Телекоммуникейшнс Казахстан» М.П.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,дата

АО «Казтранс Газ Аймак» зам. директор М.П.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Многоквартирного жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом» - 2-очередь строительства (пятна №1,2,3 ~~(Жилая часть)~~ пятно №12 – паркинг отсек №01,02,03,04,07), г. Алматы, Ауэзовский район, мкр. Аксай 3, южнее улицы Маречека, западнее улицы Момышулы»
наименование объекта (комплекса)

исправленно оу 1-1, 1-2, 1-3 Версия 6

готовым к приемке в эксплуатацию,
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «InterStroy Engineering» , Ермаханов Саид Болатович М.П.

Прошито, пронумеровано и скреплено

печатью 5 (пять) листов

Должность

Подпись Ермаханов С.Б.