Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» ноября 2022 года

Заказчик **ТОО «AZ AR», БИН: 180940003071, +7 (727) 338 34 90, 040708, Алматинская область, Илийский район, п. Боралдай, мкр. Водник2, здание 2А**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«29» ноября 2022 года, ТОО «YNTYMAQ CORPORATION» Заместитель генерального директора Есеев Ерлик Саткангалиулы, 050062, г.Алматы, Ауэзовский район, ул.Кабдолова 16, корпус 1, офис 805/1, БИН: 010540005228, +7777 818 99 99**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«29» ноября 2022 года, ТОО «Фирма КС» («Құрылыс Сараптау»), БИН: 050540005384, Директор Кабилов Д.Т., +7701 733 17 90

Адахамова Султана Адахамовича

- Аттестат KZ43VJE00067711 от 05.08.2021г;

- Аттестат KZ08VJE00044964 от 04.03.2019г;

- Аттестат KZ54VJE00045397 от 19.03.2019г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«29» ноября 2022 года, ТОО «YNTYMAQ CORPORATION», БИН: 010540005228, Главный инженер Амирханов Жанайдар Адилович, Приказ №07/22 от 16.01.2022г., +7701 520 44 72
Мұхтар Руслан Әлиханұлы, Аттестат KZ90VJE00065507 от 17.05.2021г.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Многоэтажный, многоквартирный жилой комплекс» строительство (Блок Д, Блок Е), новое строительство.**
Уровень ответственности –II (нормальный)
Технически и технологически – не сложный (II уровня ответственности)
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:
Алматинская область, Илийский район, п. Боралдай, ул. Суворова 17К
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
«24» сентября 2018 года, Договор купли-продажи недвижимого имущества №120

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **"30" января 2019 года, Архитектурно-планировочное задание на проектирование №203, ГУ**

"Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Илийского района" Алматинской области

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области", KZ02REA00261860 от 04.02.2022 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Entecproject инжиниринговая компания» Рабочий проект. Приказ (заказчика) №6 от 20.03.2019 года

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ экспертизы № ТЭ-0010/19 от 28.05.2019 года, ТОО «Тандем Эксперт»

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **«04» февраля 2022 года;**

окончание работ **«29» ноября 2022 года;** при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:

24 месяца (до 03.02.2024 года);

фактически, месяц: **10 месяцев (до 29.11.2022 года);**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому

подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения

соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая площадь (2-очередь)	м2	17 854.9	6 157.8	17 854.9	6 157.8

Полезная площадь (2-очередь)	м2	8 844.1	4 275.5	8 844.1	4 275.5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Жилой дом (Блок Д)

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	2 221,7	2 221,7
Число этажей	этаж	5	5
Подвальное помещение		432	432
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	23 902	23 902
В том числе подземной части	м3	1 448,6	1 448,6
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		–

Показатели	По проекту			Фактический		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	1 ком-30	1 139.1	549.5	1 ком-30	1 139.1	549.5
	2 ком-15	743.2	450	2 ком-15	743.2	450
	Общее кол-во квартир 45	Общая 1 882.3	Общая 999.5	Общее кол-во квартир 45	Общая 1 882.3	Общая 999.5

Жилой дом (Блок Е)

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	2 922.1	2 922.1
Число этажей	этаж	5	5
Подвальное помещение		582	582
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	31 357	31 357
В том числе подземной части	м3	1 900.6	1 900.6
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		–

Показатели	По проекту			Фактический		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	1 ком-30	1 199.3	555.8	1 ком-30	1 199.3	555.8
	2 ком-25	1 307.2	735.2	2 ком-25	1 307.2	735.2
	Общее кол-во квартир 55	Общая 2 506.5	Общая 1 291	Общее кол-во квартир 55	Общая 2 506.5	Общая 1 291

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Основание глубиной 1м утрамбованный каменно-песочным составом из балласта: фундамент – железобетонный ленточный; каркас – железобетонный (рамно-связевый каркас, включающий монолитные железобетонные стены, объединенные дисками железобетонных перекрытий); заполнение наружных стен – теплоблок, толщиной 300мм; внутренние перегородки – бетонные блок(СКЦ), толщиной 100, 200мм; утеплитель монолитных стен - базальтовые плиты плотностью 135 кг/м3, толщиной 50мм; плита покрытия – железобетонная; кровля – чердачная форма конверт с деревянным каркасом, покрытие металлочерепица «Супер Монтерей», цементно-песчаная стяжка с армированием Вр-I сетками толщ, утеплитель минплита плотность 100 кг/м3, толщиной 100мм, унифлекс ЭПП – 3,0мм; отмостка асфальтобетонная, толщиной 100мм, шириной 1000мм. Наружный фасад оштукатуривание с покраской.**
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **993 033,440** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **893 730,096** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **99 303,344** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **925 209,256** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ

846 809,266 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **99 033,344** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____**Б**____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:_ **«Многоэтажный, многоквартирный жилой комплекс» строительство (Блок Д, Блок Е)**

наименование объекта (комплекса)

расположенного по адресу: **Алматинская область, Илийский район, п.Боралдай, ул. Суворова 17 К** принять в эксплуатацию.

Заказчик

ТОО «AZ AR»

Директор

Сыдыков Токтар Кусайынович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Фирма КС» («Құрылыс Сараптау»)

Директор

Кабилов Д.Т. _____

29.11.2022

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору:
Адахамова Султана Адахамовича
- Аттестат KZ43VJE00067711 от 05.08.2021г;
По объектам первого уровня ответственности –
в части несущих и ограждающих конструкций
- Аттестат KZ08VJE00044964 от 04.03.2019г;
По объектам первого уровня ответственности –
в части инженерных сетей
- Аттестат KZ54VJE00045397 от 19.03.2019г.
По объектам первого уровня ответственности –
в части технологического оборудования
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация
ТОО «YNTYMAQ CORPORATION»
Главный инженер
Амирханов Жанайдар Адилович _____ 29.11.2022
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Мұхтар Руслан Әлиханұлы _____
Аттестат KZ90VJE00065507 от 17.05.2021г. 29.11.2022 г.
по объектам первого уровня
ответственности – в части архитектуры
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Генеральный подрядчик
ТОО «YNTYMAQ CORPORATION»
Заместитель генерального директора
Есеев Ерлик Саткангалиулы _____ 29.11.2022
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	Площадь застроки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	Площадь Парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
МЖК «Гранит» (Блок Е - Д)	5	100	540	3 349	55 259	6 157.8	2 290.6	3 867.2	-	107

Продолжение таблицы

Описание Конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	Горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитная ленточная	Теплоблок, бетонный СКЦ блок	Деревянный каркас, металлочерепица	Центральное	Есть	Есть	Есть	Есть	Есть

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	- 100			
2	Количество жилых комнат	- 140			
3	Общая площадь (м 2)	- 6 157.8			
4	Жилая площадь (м 2)	-2 290.6			

Продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в	Торговая	Промышленно-производственных	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений

	нежилых помещениях		зданий и сооружений				управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____**прилагается**_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____**прилагается**_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0.7089Га	7 089	3 349		1 763	432	1 545

Продолжение таблицы

Не застроенная площадь (м2)									
Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	Плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
731	731			1 545	1 545				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятия бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитная ленточная
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		монолитные, теплоблоки
	2) перегородки		бетонные СКЦ блоки
3	Перекрытия	чердачное	деревянный каркас
		междуэтажное	монолитное
4	Крыша		металлочерепица
5	Полы	1-го этажа	Напольный керамическая плитка
		По следующих этажей	Напольный керамическая плитка
6	Проемы	окна	металлопластиковые
		двери	металлические/деревянные/металлопластиковые
7	Отделочные работы	Внутренние отделка в местах общего пользования	Левкас с последующей покраской за 2 раза водоэмульсионной краской
		наружные	Штукатурка с окраской (Мюнхен) Утеплитель – мин. плита р=135 кг/м3
8	Горячее водоснабжение		Полипропиленовые трубы
9	Водопровод		Полипропиленовые трубы
10	Канализация		Пластиковое ПХВ трубы
11	Электроосвещение		Кабельное разводка
12	Отопление	печное	нет
12		Печное газовое	нет
14		от ТЭЦ	Центральное отопление +
15		от АГВ	нет
16		На газе	нет

17		От индивидуальной отопительной установки	На твердом топливе	нет
18		От районной котельной	На газе	нет
19			На твердом топливе	нет
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)	-								
Объем строения (м3)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								
Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								
Печи	-								

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	Высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	-
Стены и перегородки	-
Крыша	-

Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

ТОО «AZ AR»
Директор
Сыдыков Токтар Кусайынович _____ 29.11.2022г.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО «YNTYMAQ CORPORATION»
Главный инженер
Амирханов Жанайдар Адилович _____ 29.11.2022г.

Мұхтар Руслан Әлиханұлы
Аттестат KZ90VJE00065507 от 17.05.2021г. _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии) 29.11.2022

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Игиразанов
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2022 ж. «01» 12.

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ЖЕРДІ ПАЙДАЛАНУ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІЛЕРІНІҢ ТІРКЕЛУІ ЖӨНІНДЕГІ ЗАҢНАМАСЫНА СӘЙКЕС АУДАНДЫҚ КӨРСЕТІЛІМДЕРДІ ДАЙЫНДАУ ЖӘНЕ ЖЕРГІЛІКТІ ЖЕРДІ ПАЙДАЛАНУШЫЛАРДЫ ХАБАРЛАНДЫРУ ЖАЙЫНДАҒЫ ЖАЛПЫ ЖҰМЫСТАРДЫ ҰЙЫМДАСТЫРУ» ЖШС

02235272639
03-046-046-432
05.12.22
08:
п. Б Эрмак
ул. Сатпаева
М. Мухаметканулы
Кенжегулов Е.К.

«ЖЕРГІЛІКТІ ЖЕРДІ ПАЙДАЛАНУШЫЛАРДЫ ҚОЛДАУ ОРТАЛЫҒЫ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША ІЛЕ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ