Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«29» ноября 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «YNTYMAQ CORPORATION» РК, 050062, г.Алматы, Ауэзовский район, ул. Кабдолова 16, корпус 1, офис 805/1.**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Заместителя генерального директора Есеева Ерлика Саткангалиулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Многоэтажный, многоквартирный жилой комплекс» строительство (Блок Д, Блок Е), новое строительство, расположенный по адресу: Алматинская область, Илийский район, п. Боралдай, ул. Суворова 17К.**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «AZ AR»**
Директор Сыдыков Токтар Кусайынович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО «Unity Jet» №17-ГСЛ №001035 от 19.04.2017г; ТОО «Стройпроектсервис» ГСЛ №000699 от 20.01.2006г.; ТОО «NORMAL WORK» ГСЛ №13006206 от 12.04.2013г.**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Entecproject инжиниринговая компания» Рабочий проект. Приказ (заказчика) №6 от 20.03.2019 года.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ЗАКЛЮЧЕНИЕ экспертизы № ТЭ-0010/19 от 28.05.2019 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь,

протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь (2-очередь)	м2	17 854.9	6 157.8	17 854.9	6 157.8
Полезная площадь (2-очередь)	м2	8 844.1	4 275.5	8 844.1	4 275.5

Жилой дом имеет следующие показатели:

Жилой дом (Блок Д)

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	2 221,7	2 221,7
Число этажей	этаж	5	5
Подвальное помещение		432	432
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	23 902	23 902
В том числе подземной части	м3	1 448,6	1 448,6
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		–

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	45	1 882.3	999.5	Однокомн. -30 кв. Двухкомн. -15 кв. Общее количество квартир – (45 кв.)	1 139.1 743.2 (1 882.3м2)	549.5 450 (999.5м2)

Жилой дом (Блок Е)

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	2 922.1	2 922.1
Число этажей	этаж	5	5
Подвальное помещение		582	582

Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	31 357	31 357
В том числе подземной части	м3	1 900.4	1 900.4
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		–

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	55	2 506.5	1 291	Однокомн. -30 кв. Двухкомн. - 25 кв. Общее количество квартир – (55кв.)	1 199.3 1 307.2 (2 506.5м2)	555.8 735.2 (1 291м2)

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Основание глубиной 1м утрамбованный каменно-песочным составом из балласта: фундамент – железобетонный ленточный; каркас – железобетонный (рамно-связевый каркас, включающий монолитные железобетонные стены, объединенные дисками железобетонных перекрытий); заполнение наружных стен – теплоблок, толщиной 300мм; внутренние перегородки – бетонные блок(СКЦ), толщиной 100, 200мм; утеплитель монолитных стен - базальтовые плиты плотностью 135 кг/м3, толщиной 50мм; плита покрытия – железобетонная; кровля – чердачная форма конверт с деревянным каркасом, покрытие металлочерепица «Супер Монтерей», цементно-песчаная стяжка с армированием Вр-I сетками толщ, утеплитель минплита плотность 100 кг/м3, толщиной 100мм, унифлекс ЭПП – 3,0мм; отмостка асфальтобетонная, толщиной 100мм, шириной 1000мм. Наружный фасад оштукатуривание с покраской.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию;

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«04» февраля 2022 года;** месяц, год

окончание работ **«29» ноября 2022 года;** месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **10 месяцев (до 29.11.2022 года).**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **24 месяца (до 03.02.2024 года);**
фактически, месяц: **8 месяцев (до 26.09.2022 года).**
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Алатау Жарық Компаниясы» _____ 28.11.2022г

ИП «Отыншиев» _____ 25.11.2022г.

ГКП на ПХВ
«ІЛЕ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҒЫ»
ГУ Аппарата Акима Илийского района _____ 23.11.2022г

АО «Алматыгазсервис-Холдинг» _____ 25.11.22г

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных

29.11.2022

замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается), ИМЕЕТСЯ;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ИМЕЕТСЯ; ГУ "Отдел занятости и соц. программ Илийского р-на" ж. Айтенова 29.11.2022

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Многоэтажный, многоквартирный жилой комплекс» строительство (Блок Е, Блок Д)», расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, п. Боралдай, ул. Суворова 17 К.**

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «YNTYMAQ CORPORATION»
Заместитель Генерального директора
Есеев Ерлик Саткангалиулы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

29.11.2022

29.11.2022

замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается), ИМЕЕТСЯ;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ИМЕЕТСЯ; ГУ "Отдел занятости и соц. программ Илийского р-на" ж. Айтенова 29.11.2022

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Многоэтажный, многоквартирный жилой комплекс» строительство (Блок Е, Блок Д)», расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, п. Боралдай, ул. Суворова 17 К.**

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «YNTYMAQ CORPORATION»
Заместитель Генерального директора
Есеев Ерлик Саткангалиулы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

29.11.2022