Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

г.Алматы **"29" ноября 2022 года**

Технический надзор: **ТОО «Фирма КС» («Құрылыс Сараптау»)**
Директор Кабилов Д.Т.
город Алматы, Ауэзовский район, ул. Толе би, 295 А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес в лице
Адахамова Султана Адахамовича
- Аттестат KZ43VJE00067711 от 05.08.2021г;
- Аттестат KZ08VJE00044964 от 04.03.2019г;
- Аттестат KZ54VJE00045397 от 19.03.2019г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **ДОГОВОРА №14-2022 на осуществление технического надзора от 14.10.2022 года.**
№ договора и дата
по объекту: **«Многоэтажный, многоквартирный жилой комплекс» строительство (Блок Е, Блок Д)», расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, п. Боралдай, ул. Суворова 17 К.**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **ТОО «AZ AR» директор Сыдыков Токтар Кусайынович** наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) генеральным подрядчиком:
ТОО «YNTYMAQ CORPORATION»
ГСЛ № 007266 от 14.01.2019 года.
наименование организации, № лицензии и дата получения в лице
Заместителя Генерального директора
Есеев Ерлик Саткангалиулы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:
ТОО «Unity Jet» №17-ГСЛ №001035 от 19.04.2017г;
ТОО «Стройпроектсервис» ГСЛ №000699 от 20.01.2006г.
ТОО «NORMAL WORK» ГСЛ №13006206 от 12.04.2013г.

наименование организации, № лицензии и дата получения, в лице

Директор ТОО «Unity Jet» Қасымжанов Жанәділ Дәулетқанұлы;
Директор ТОО «Стройпроектсервис» Қасымжанов Жанәділ Дәулетқанұлы;
Директор ТОО «NORMAL WORK» Бакимбаев Айдын Иманмадиевич.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«04» февраля 2022 года;**

месяц, год

окончание работ **«29» ноября 2022 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **10 месяцев (до 29.11.2022 года).**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **24 месяца (до 03.02.2024 года);**
фактически, месяц: **10 месяцев (до 29.11.2022 года).**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **993 033,440** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **893 730,096** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **99 303,344** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **925 209,256** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **846 809,266** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **99 033,344** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Entecproject инжиниринговая компания» Рабочий проект. Приказ (заказчика) №6 от 20.03.2019 года.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденным(ой)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ экспертизы № ТЭ-0010/19 от 28.05.2019 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных

нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор организация:
ТОО «Фирма КС» («Құрылыс Сараптау»)
Директор
Кабилов Д.Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

29.11.2022

эксперт(ы) по техническому надзору:
Адахамова Султана Адахамовича
- Аттестат KZ43VJE00067711 от 05.08.2021г.
- Аттестат KZ08VJE00044964 от 04.03.2019г.
- Аттестат KZ54VJE00045397 от 19.03.2019г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

29.11.2022

Прошнуровано,
пронумеровано
и скреплено печатью

4 (четыре) листов