Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

« ҚҰРЫЛЫС САЛУ ЛТД»

г. Кызылорда мкр. Мерей 14-40.
Тел: моб: 87776560377; 87013398770.

Товарищество с ограниченной ответственностью

«13» желтоқсан 2016 жыл. № 35

Қызылорда облыстық Н.Бекежанов атындағы
музыкалық драма театр директоры
М. Абдікарімовке

«Құрылыс салу ЛТД» ЖШС-гі әзірлеген жобалау-сметалық құжаттама бойынша Қызылорда қаласындағы Қызылорда облыстық Н.Бекежанов атындағы қазақ музыкалық драма театрының ғимаратын күрделі жөндеу жұмысы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 28 ақпандағы №165 бұйрығымен бекітілген Ғимараттар мен құрылыстарды техникалық және немесе технологиялық жағынан күрделі объектілерге жатқызудың жалпы тәртібін айқындау қағидаларының 9-тармағының 2-ші тармақшасына сәйкес жауапкершілігі I жоғары (техникалық жағынан күрделіге жататын) объектілер санатын жатқызылады.

«Құрылыс салу ЛТД» ЖШС директоры Мақұлбаев Н. Б.

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

« ҚҰРЫЛЫС САЛУ ЛТД»
г. Кызылорда мкр. Мерей 14-40.
Тел: моб: 87776560377; 87013398770.

Товарищество с ограниченной ответственностью

«13» желтоқсан 2016 жыл. № 36

Директору «Кызылординский
облказмуздрамтеатра
им.Н.Бекежанова»
М.С. Абдыкаримову

Согласно подпункту 2 пункта 9 Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 по проектно-сметной документации разработанной ТОО «Курылыс салу ЛТД» капитальный ремонт здания Кызылординского областного казахского музыкального драматического театра им.Н.Бекежанова г.Кызылорда отнесен к объекту I (повышенного) уровня (относящихся к технически сложным) ответственности.

Директор ТОО «Құрылыс салу ЛТД» Макулбаев Н. Б.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС
САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры
міндетін атқарушы:

_____ Сәрсенбаев Қ.Ә.

«Қызылорда қаласындағы Қызылорда облыстық Н.Бекежанов атындағы қазақ музыкалық драма театрының ғимаратын күрделі жөндеу (сметалық құжаттаманы түзету)»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 11 ақпандағы №14-0079/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда облысының мәдениет
басқармасының Қызылорда облыстық
Нартай Бекежанов атындағы қазақ
музыкалық драма театры» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Құрылыс салу ЛТД» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫСӨЗ

«Қызылорда қаласындағы Қызылорда облыстық Н.Бекежанов атындағы қазақ музыкалық драма театрының ғимаратын күрделі жөндеу (сметалық құжаттаманы түзету)» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:
И.О. директора
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области
_____ Сарсенбаев К.А.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 14 –0079/14 от 11 февраля 2014г.

на рабочий проект
«Капитальный ремонт здания Кызылординского областного казахского музыкального драматического театра им. Н.Бекежанова г. Кызылорда /корректировка сметной документации/».

Заказчик:
ГККП «Кызылординский областной казахский музыкальный драматический театр им. Н. Бекежанова управления культуры Кызылординской области»
Генпроектировщик:
ТОО "Құрылыс салу ЛТД"

г. Кызылорда

МЕМСАРАПТАМА

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания Кызылординского областного казахского музыкального драматического театра им. Н.Бекежанова г. Кызылорда /корректировка сметной документации/»** выполнено филиалом РГП "Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП«Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1. Рабочий проект **«Капитальный ремонт Кызылординского областного казахского музыкального драматического театра им. Н.Бекежанова г. Кызылорда /корректировка сметной документации/».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 30.01.2014 года №0014 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «Құрылыс салу ЛТД».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Кызылординский областной казахский музыкальный драматический театр имени Нартай Бекежанова управления культуры Кызылординской области».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Құрылыс салу ЛТД», г. Кызылорда (12–Ф ГСЛ №13008163 от 17.05.2013 г.).

Главный инженер проекта – Ибраев Е. (приказ ТОО «Құрылыс салу ЛТД» №22 от 17.07.2013г).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: госинвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

исходные данные;

задание на пересчет проектно-сметной документации на 2014год от 22.06.2013 года, утвержденные директором ГККП «Кызылординский областной казахский музыкальный драматический театр имени Н.Бекежанова управления культуры Кызылординской области»;

письмо ГККП «Кызылординский областной казахский музыкальный драматический театр им. Н. Бекежанова Управления культуры Кызылординской области» о представлении рабочего проекта на экспертизу и заключении договора на проведение экспертизы с ТОО «Құрылыс салу ЛТД» и о сроках строительства от 05.02.2014г. №01/51;

постановление акимата Кызылординской области о выделении финансирования из областного бюджета от 21 01.2013г. №22.

5.2.Перечень документации, представленной на экспертизы:

корректирующая записка;
ведомость объемов работ;
сводный сметный расчет;
сметный расчет;
объектная и локальные сметы;
акты выполненных работ;

5.3.Использованный материал:

- экспертное заключение на РП «Капитальный ремонт областного музыкально-драматического театра им. Н.Бекежанова в г. Кызылорде» ДГП «Кызылордагосэкспертиза» №14-152/09 от 30 апреля 2009года.

5.4. Цель корректировки сметной документации:

пересчет смет с учетом исключенных объемов работ согласно задания на проектирование и сводной ведомости объемов работ утвержденных заказчиком, изменением индекса месячного расчетного показателя.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Территориальный район 11-1.

При составлении смет использованы:

-сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

-сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

-сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

-сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

-сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

-сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

-перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

-накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

-ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

-средства на временные здания и сооружения в размере -1,8%*0,8=1,44% (СН РК 8.02-09-2002);

-дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001 в размере 1,5%*0,9=1,35% (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

-затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

-затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496 –IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Сметная документация пересчитана в соответствии с измененной нормативной базой и с учетом выполненных и исключенных объемов работ согласно задания на проектирования, МРП 2014года, стоимости ПИР и экспертизы.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых решений.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания Кызылординского областного казахского музыкального драматического театра им. Н.Бекежанова г. Кызылорда /корректировка сметной документации/» выполнено в соответствии с заданием на проектирование на основании ведомости дефектных актов. По составу и комплектности

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

представленные материалы приведены в соответствие со СНиП РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в сметную документацию в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания Кызылординского областного казахского музыкального драматического театра им. Н.Бекежанова г. Кызылорда /корректировка сметной документации /»** внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной части.

По сводному сметному расчету:

7.2.1. Стоимость ПИР принята в соответствии с объемами и видами выполняемых работ (увеличение 1,271 млн. тенге).

По локальным сметам:

7.2.2. Откорректировано объемы работ (снижение 6,072 млн. тенге).

7.2.3. Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

- увеличение - 1,271 млн. тенге;
- снижение - 6,072 млн. тенге.

В результате внесении изменений в рабочий проект технико-экономические показатели определились в следующем виде:

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели		Изменения (-)снижение (+)увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	37,155	34,949	- 2,206
	СМР	млн.тенге	36,649	34,473	- 2,176
	Прочие затраты	млн.тенге	0,506	0,476	- 0,030
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014 года, в том числе	млн.тенге	106,280	101,479	- 4,801
	СМР	млн.тенге	87,554	82,391	- 5,163
	Прочие затраты	млн.тенге	18,726	19,088	+ 0,362

С учетом внесенных изменений и дополнений основные экономические показатели определились:

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения: - снижение, +увеличение
			ранее утвержденные по заключению экспертизы № 14-152/09 от 30.04.09г.	рекомендуемые к утверждению	
1	Мощность:(вместимость)	мест	597	597	-
	Общая площадь здания	$М^2$	8448	8448	-
	Строительный объем	$М^3$	50800	50800	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г., в том числе:	млн. тенге	702,137	34,949	- 667,188
	СМР	млн. тенге	624,451	34,473	- 589,978
	Оборудование	млн. тенге	69,060	-	- 69,060
	Прочие затраты	млн. тенге	8,626	0,476	- 8,150

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2008г.; 2009г.; 2014г., в том числе:	млн. тенге	1 426,219	101,479	- 1 324,740
	СМР	млн. тенге	1 025,973	82,391	- 943,582
	Оборудование	млн. тенге	113,465	-	- 113,465
	Прочие затраты	млн. тенге	286,781	19,088	- 267,693
4	Из них, в ценах:				
	2008год	млн. тенге	101,308	-	- 101,308
	2009год	млн. тенге	1 324,911	-	- 1 324,911
	2014год	млн. тенге	-	101,479	+ 101,479
5	Трудоемкость строительства:	тыс.чел/дн	119,755	3,380	- 116,375
6	Продолжительность строительства	мес.	12	3	-9
7	Вид строительства	Капитальный ремонт			

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания Кызылординского областного казахского музыкального драматического театра им. Н.Бекежанова г. Кызылорда /корректировка сметной документации/»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 года, млн. тенге, в том числе - 34,949
   СМР, млн. тенге - 34,473
2. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014года, млн. тенге, в том числе - 101,479
   СМР, млн. тенге - 82,391
3. Продолжительность строительства - 3

8.2.С выходом настоящего заключения считать ранее выданное заключение №14-152/09 от 30 апреля 2009 года ДГП «Кызылордагосэкспертиза» утратившим силу в части показателей стоимости строительства.

8.3. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Құрылыс салу ЛТД» в соответствии с условием договора от 30 января 2014года №0014.

8.4. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда қаласындағы Қызылорда облыстық Н.Бекежанов атындағы қазақ музыкалық драма театры ғимаратын күрделі жөндеу (сметалық құжаттаманы түзету)»** жұмыс жобасын Қазақстан Республикасы аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1. 2001 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 34,949

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 34,473

2. 2014 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 101,479

Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 82,391

3. Құрылыстың ұзақтығы, ай - 3

8.2.Осы қорытындының шығарылуына байланысты «Қызылордамемсараптама» ЕМК берілген 2009 жылғы 30 сәуірдегі №14-152/09 қорытындысындағы құрылыстың сметалық құнының көрсеткіштерінің күші жойылады.

8.3. Осы сараптамалық қорытынды 2014 жылғы 30 қаңтарындағы №0014 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Құрылыс салу ЛТД» ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.4. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.5. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Өндіріс бөлімінің бастығы: Т.Е.Әбдіхалықов

Жетекші сарапшы/сметалық сектор жетекшісі: Ш. Балмағанбетова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Прошнуровано
и
пронумеровано
-7- стр.
«11» 02 2014г