Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» **декабря 2021г.**

Заказчик **ГУ «Отдел образования Мартукского района Управления образования Актюбинской области» руководитель - Ашимов Нуржан Токтабаевич** Актюбинская область, Мартукский район, с.Мартук, Сейфуллина, 38

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «24» декабря 2021 года, ТОО «Алихан Ойл З», Актюбинская область , Мартукский район , с. Мартук ул. Маметовой 64 БИН 041140007085 Директор Кожаев Зулхуза Изымович**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных рабо т**от «24» декабря 2021 года, ТОО «МАСТЕР Металл Пласт» эксперта технического надзора Женсикбаева Асета Сериковича аттестат № KZ04VJE00061623 от 25.01.2021г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «24» декабря 2021 года, ТОО « СпецДиагностика » эксперта авторского надзора Сагиевой Жансулу Нурволатовны аттестат № KZ84VJE00064354 от 09.04.2021г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Алихан Ойл З»** к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания КГУ Хлебодаровской ОСШ», ул.Женис, д.15, с.Сарыжар Мартукского района Актюбинской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Актюбинская область Мартукский район с.Сарыжар ул.Женис,д.15**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующегоправа на землю

_____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращенииосуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 28.08.2021 г. KZ79REA00238358**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СпецДиагностика» РП «Капитальный ремонт здания КГУ Хлебодаровской ОСШ», ул.Женис, д.15, с.Сарыжар Мартукского района Актюбинской области»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **ГУ «Отдел образования Мартукского района Управления образования Актюбинской области» № 332 от 30.11.2020 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **24 августа 2021г.**;

месяц, год

окончание работ **24 декабря 2021 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**;

фактически, месяц: **4**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Основной объект строительства					
Площадь застройки					
Общая площадь					
Строительный объем					
Этажность					
Котельная					
Площадь застройки					
Общая площадь					
Строительный объем					
Этажность					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____

_____

теплоотдачей 161Вт. Удаление воздуха из системы осуществляется кранами конструкции Маевского в высшей точке радиаторов.
Прокладка трубопроводов от системы отопления выполнена с уклоном 0.003 в направлении, указанной на схеме. Для отключения и опорожнения системы установлены запорная и дренажная арматура. Транзитные трубопроводы, проходящие по помещению, изолированы трубчатой изоляцией THERMAFLEX.
Монтаж трубопроводов системы отопления выполнен в конструкции пола.
Трубы приняты полипропиленовые по ГОСТ 32415-2013. Выполнена чистка системы естественной вытяжной вентиляции. Вентиляция – естественная через фрамуги окон и дверей.
Водопровод и канализация
- согласно проекта выполнена замена сетей холодного и горячего водоснабжения из стальных труб на напорные полимерные трубы, установлены электрические водонагреватели
- сети канализации из чугунных труб заменены на полиэтиленовые трубы для сетей канализации высокой плотности диаметром 50 , 100 и 150 мм, установлены сантехнические приборы
Электроосвещение и электрооборудование
- выполнено внутреннее освещение здания, посредством применения светодиодных светильников. Сети освещения выполнены кабелем марки ВВГ сечением 1,5мм.
Отключение и включение освещения - по месту, выключателями 1-клавишными и 2-клавишными встраиваемыми и накладными.
Аварийное освещение организовано с помощью светильников с БАП.
Резервное освещение в электрощитовой - посредством установки батареи бесперебойного питания. Все провода смонтированы в штрабах.
Розеточные сети здания выполнены кабелем марки ВВГ 3х1,5мм2. В кабинетах и классах розетки приняты на два поста, посредством рамочно-узловой системы.
По проекту установлены щиты: освещения - 7шт, розеточных сетей - 5шт, вентиляции, наружного освещения, аварийного освещения - по 1шт. Щиты розеточных линий и освещения установлены в центре нагрузок здания, для экономии цветных металлов и повышения качества электроснабжения (меньшие потери напряжения).
Щиты аварийного, наружного освещения, а также щит вентиляции установлены в помещении электрощитовой.
Все кабельные линии до щитов выполнены кабелем марки ВВГ для всех щитов, кроме аварийного - 5х6мм2, для аварийного - 3х1,5мм2.
Линии питания щитов освещения и розеток проложены в кабель-канале 100х100мм, распределение питания внутри электрощитового помещения - по потолку и стенам открыто..
Наружные сети канализации
- наружные сети канализации из полиэтиленовых труб со структурированной стенкой Ду150 SN4. Минимальный уклон в сторону выгребов 0,008. Отвод бытовых стоков выполнен в проектируемый монолитный железобетонный выгреб объемом 40м3.
Трубопроводы проложены на глубине на 0,5м выше глубины промерзания грунта на песчаной подушке толщиной 100мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями:

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего **178 067,812** тыс.тенге, в том числе:

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,$м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Согласно проектно-сметной документации по по объекту **«Капитальный ремонт здания КГУ Хлебодаровской ОСШ», ул.Женис, д.15, с.Сарыжар Мартукского района Актюбинской области»** выполнены следующие виды работ:

Оконные и дверные блоки:

- выполнены демонтаж существующих дверных блоков и установка новых внутренних деревянных дверных блоков и наружных металлических дверей.

Перегородки

- перегородки выполнены из ПВХ профилей с установкой ПВХ дверей, также установлены кирпичные перегородки

Полы

- согласно проектного решения выполнен демонтаж всех деревянных полов. Устройство полов в коридорах, в холле и мокрых помещениях выполнено из керамической плитки с засыпкой пустот в подпольном пространстве и устройством стяжки; в кабинетах и прочих помещениях из линолеума, на лестничных площадках выполнены полы из керамической плитки.

Полы в спортзале и пол сцены в актовом зале предусмотрены деревянные.

Внутренняя отделка

Внутренние стены и перегородки 1-го и 2-го этажей очищены от старой штукатурки и выравнены сухими гипсовыми смесями, в мокрых помещениях выравнены сухими смесями на цементной основе. Далее окрашенs водоэмульсионной краской. В мокрых помещениях стены облицованы керамической плиткой.

Усиление стен

- усиление наружных коструктивных кирпичных стен выполнено стальными обоймами

Вход в подвал и козырёк

- выполнен вход в подвал с ремонтом существующих ступеней с установкой дверных блоков, с устройством навеса из профилированного листа по деревянным конструкциям
- козырёк выполнен из профилированного листа с устройством металлического каркаса из уголка, швеллера и стали арматурной

Отмостка

- бетонная отмостка выполнена из бетона В5 по щебёночной подготовке

Отопление и вентиляция

- согласно проектного решения выполнена полная замена системы отопления. Система отопления принята двухтрубная с нижней разводкой.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы РАП-500 с

строительно-монтажных работ **177,598,088** тыс.тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **469,724** тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **160 261,031** тыс.тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **159 838,280** тыс.тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **422,751** тыс.тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __90__% и фактически применено __90__% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

наименование объекта (комплекса) **«Капитальный ремонт здания КГУ Хлебодаровской**

ОСШ», ул.Женис, д.15, с.Сарыжар Мартукского района Актюбинской области» принять в эксплуатацию. .

Заказчик **Ашимов Нуржан Токтабаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Женсикбаев Асет Серикович аттестат № KZ04VJE00061623 от 25.01.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация **ТОО «МАСТЕР Металл Пласт»,**

Женсикбаев Асет Серикович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество

(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО « СпецДиагностика» директор**

Сагиева Жансулу Нурволатовна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО « СпецДиагностика» директор**

Сагиева Жансулу Нурволатовна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Сагиева Жансулу Нурволатовна**

аттестат № KZ84VJE00064354 от 09.04.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Алихан Ойл 3», директор Кожаев Зулхуза Изымович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)