ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT» гос. лицензия №000487 от 17 мая 2007 года

«Реконструкция ЦТП 518 и внутриквартальных тепловых сетей г.Семей ВКО»

Здание ЦТП

Архитектурно-строительные решения

ТОМ 2 – Альбом 3

132/21-АР

Директор _____ Шевченко Т.А.

Гл. инж. проекта _____ Мустимов Н.А.

г. Павлодар, 2021 год

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План на отм. 0,000. План на отм. +3,100	
3	Ведомость отделки помещений. Экспликация полов. Спецификация заполнения проёмов	

Общие данные

Данный раздел рабочего проекта "Реконструкция ЦТП 518 и внутриквартальных тепловых сетей г.Семей ВКО" выполнен ТОО "INNOVATION CENTER PROJECT" на основании задания на проектирование. Проектом предусмотрены мероприятия по осуществлению ремонта ЦТП.

Здание ЦТП одноэтажное с размерами в осях 12,0*21,0м., высота до низа плит покрытия составляет 6,4м. Степень огнестойкости II. В проекте разработаны архитектурно-строительные чертежи.

Проектом предусматривается: замена ворот, дверей; установка окон; побелка внутренних стен с их предварительной очисткой, замена плитки в санузле, обустройство полов из керамической плитки с нескользящей поверхностью, линолеума; обустройство полов из бетона. В наружных стенах восстановить кирпичную кладку из силикатного кирпича - 400шт. Произвести разбор существующих оконных проёмов из кирпичной кладки V=3,9м^3.

Внутренняя отделка помещений выполнена в соответствии санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

Ситуационная схема

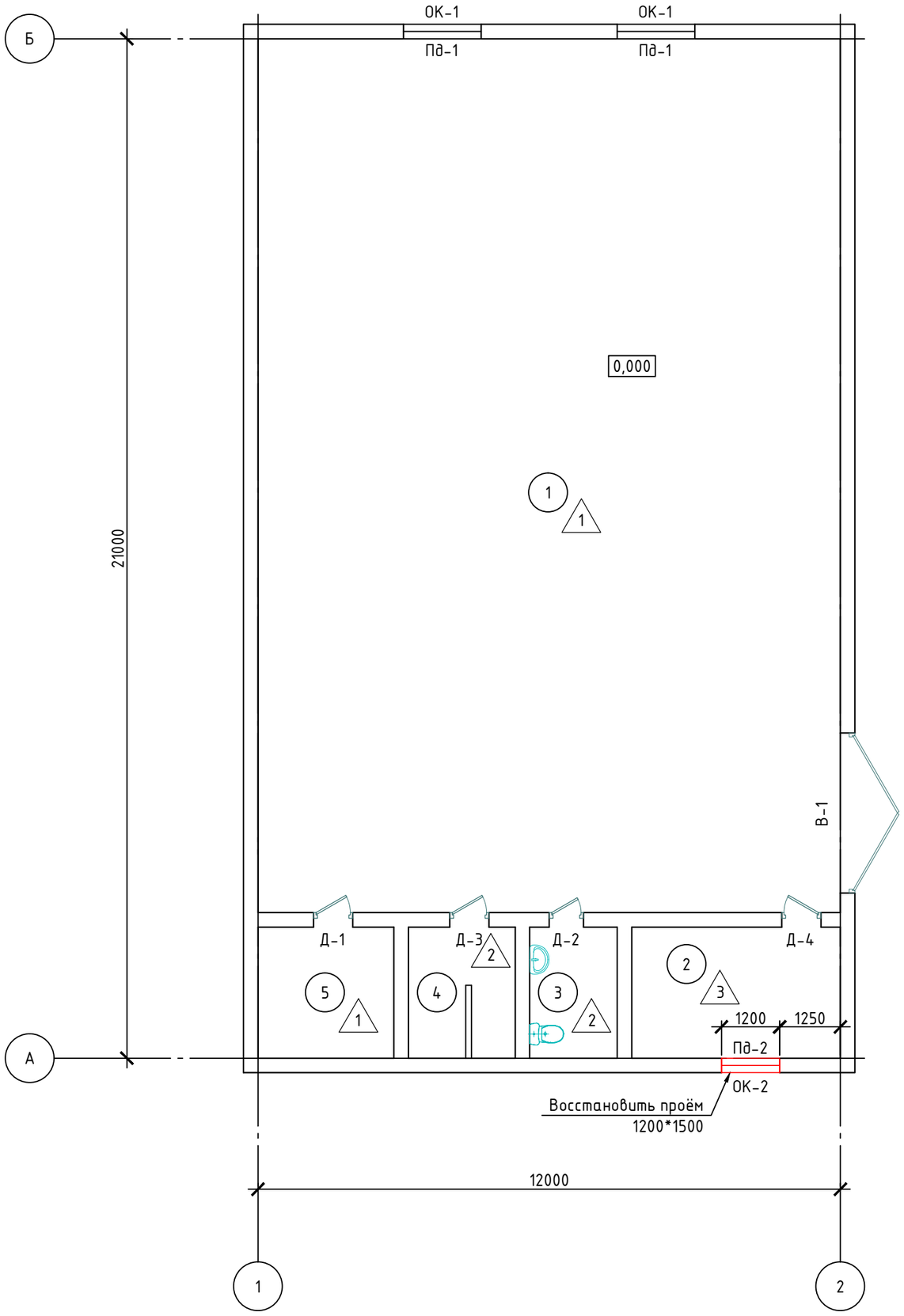
Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, в том числе и по взрыво- и пожаробезопасности.

Главный инженер проекта Н.А.Мустимов

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Реконструкция ЦТП 518 и внутриквартальных тепловых сетей г.Семей ВКО		
ГИП		Мустимов					Стадия	Лист	Листов
							РП	1	
						Общие данные	ТОО "INNOVATION CENTER PROJECT" г.Павлодар		

Формат А3

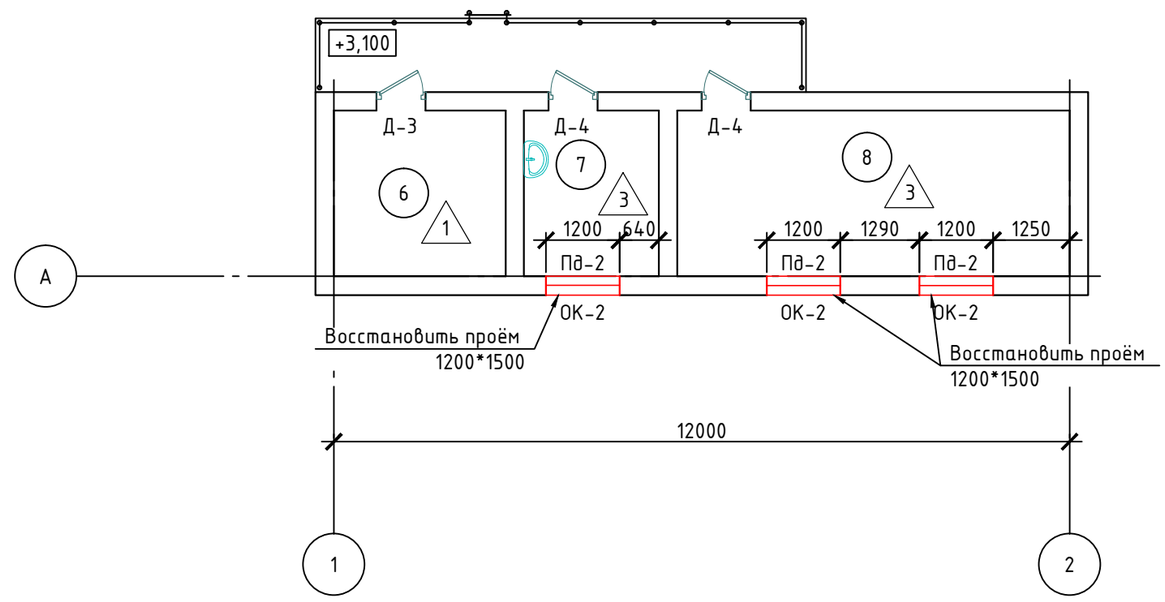
План на отм. 0,000



Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, $м^2$
1	Технологическое помещение	216.0
2	Операторская	11.6
3	Сан.узел	4.9
4	Гардероб	5.9
5	Электрощитовая	7.6
6	Подсобное помещение	7.6
7	Комната приёма пищи	5.9
8	Комната отдыха	17.3
	Итого	276.7

План на отм. +3,100



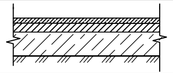
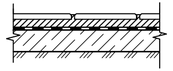
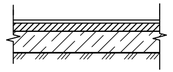
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Реконструкция ЦТП 518 и внутриквартальных тепловых сетей г.Семей ВКО"		
ГИП		Мустимов					Стадия	Лист	Листов
							РП	2	
						План на отм. 0,000 План на отм. +3,100 М 1:100	ТОО "INNOVATION CENTER PROJECT" г.Павлодар	

Формат А3

Ведомость отделки помещений
Площадь, м^2

Наименование или номер помещения	Потолок		Стены или перегородки		Низ стен или перегородок (панель)					Примечание
	Пло-щадь	Вид отделки	Пло-щадь	Вид отделки	Пло-щадь	Вид отделки	Высота, мм	Пло-щадь	Вид отделки	
1,5,6,7,8	254,40	Затирка цем.-песчан. раствором Известковая поделка	501.08	Простая штукатурка Известковая поделка						Облицовка керамической плиткой см. прим. п.7 1.6м^2
2	5,90	Затирка цем.-песчан. раствором Известковая поделка	15.44	Простая штукатурка Известковая поделка	20,28	Простая штукатурка Окраска масляной краской ПФ-115	1600			
3,4	4,90	Затирка цем.-песчан. раствором Известковая поделка	15,3	Простая штукатурка Известковая поделка	33,2	Простая штукатурка Керамическая плитка	2100			

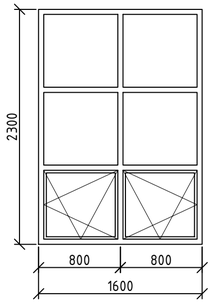
Экспликация полов

Номер поме-щения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м^2
1,5,6	1		-бетон класса В15 - 20; -выравнивающая стяжка из цем.-песч. р-ра М150-10; -существующий пол	231,2
3,4	2		-керамические плитки с нескользкой поверхностью ГОСТ 6787-2001 - 10; -соединительная прослойка из плиточного клея - 15; -гидроизоляционный слой; -выравнивающая стяжка из цем.-песч. р-ра М150-10; -существующий пол	10,8
2,7,8	3		-Линолеум ПВХ-ПРП ГОСТ18108-80 - 6мм; -прослойка из клеящей мастики - 1; -выравнивающая стяжка из цем.-песч. р-ра М150-10; -существующий пол	34,8

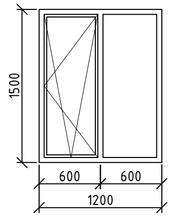
Спецификация заполнения проёмов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
ОКНА				
ОК-1	В алюминиевых переплетах двухкамерное ГОСТ 21519-2003	ОАК СПД 2300-1600-82 (4М1-10-4М1-10-4М1)	2	
ОК-2	ГОСТ 30674-99	ОП Г2 1200-1500 (4М1-8-4М1-8-4М1)	4	
ВОРОТА				
В-1	ГОСТ 31174-2017	ВМ 3460*3300	1	
ДВЕРИ				
Д-1	ГОСТ 31173-2003 СТ РК 2110-2011	ДСВ КППН М3 2100*800	1	
Д-2	ГОСТ 24698-81	ДН 21-7 ГП	1	
Д-3		ДН 21-8 ПЩ	2	
Д-4		ДН 21-8 ЛПЩ	3	
ДОСКИ ПОДОКОННЫЕ				
Пд-1	ГОСТ 30673-99	1600*350*42	2	
Пд-2		1200*350*42	4	

ОК-1



ОК-2



Примечание:

1. Данный лист смотреть совместно с л.2
2. Перед выполнением отделочных работ по потолкам и стенам предыдущую отделку демонтировать до конструкций;
3. После демонтажа отделки стен выполнить сплошное выравнивание поверхностей стен из сухих растворных смесей;
4. Выполнить расчистку от старой отделки по потолкам;
5. Окраску и отделку помещений электроснабжения производить в соответствии с требованиями "Правил устройства электроустановок";
6. Отделочные работы должны выполняться с соблюдением требований СН РК 2.04-05-2014 СП РК 2.04-108-2014 "Изоляционные и отделочные покрытия"
7. В местах установки умывальников, стены облицевать керамической плиткой на высоту - 1600мм., по обе стороны от умывальника на 200мм. (помещение 7)
8. В помещениях 1,5,6 выполнить бетонные полы по существующим.
9. В помещениях 2,3,4 произвести демонтаж покрытия пола (керамическая плитка с цементно-песчанным раствором). Произвести выравнивание цементно-песчанной стяжкой с последующей укладкой керамической плитки.
10. В помещениях 2,7,8 выполнить покрытие пола из линолеума. Применяемый линолеум должен иметь заключение по пожарной безопасности и отвечать характеристикам согласно СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014.
11. В помещениях с полами из линолеума применить плинтус ПВХ (общая длина - 39,6 п.м.), в помещениях с бетонными полами выполнить бетонные плинтусы (общая длина - 74,0 п.м.).
12. В качестве гидроизоляции применить 2 слоя гидроизола И-БД ГОСТ 10296-76 на горячей битумной мастике МБК-Г-55 ГОСТ 2889-80. Гидроизоляцию полов выполнять непрерывно по всей площади помещений, завести на стены на 300мм. и вывести за порог смежного помещения на 500мм.
13. При облицовке стен керамической плиткой откосы дверных проёмов также облицевать
14. Полы в сан.узле и душевой выполнить на 20мм. ниже уровня пола основных помещений.
15. Для лучшего сцепления нового покрытия пола с существующим выполнить засечки перед нанесением выравнивающей стяжки
16. Вентиляционные трубы Ф300 окрасить огнезащитной краской МК-120 (ГОСТ Р 53295-2009), L = 48м.п.
17. Краска МК120 наносится на металлические конструкции, предварительно обработанные антикоррозионной грунтовкой ГФ-021 (по ГОСТ 25129-82) с толщиной слоя 0,05 мм или аналогичными сертифицированными материалом. Перед нанесением огнезащитной краски грунтовочный слой должен быть полностью высохшим и не иметь отслоений, растрескиваний, очагов коррозии и загрязнений. Старое грунтовочное покрытия должно быть обезжирено до степени 1 по ГОСТ 9.402-2004.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Реконструкция ЦТП 518 и внутриквартальных тепловых сетей г.Семей ВКО"		
ГИП		Мустимов					Стадия	Лист	Листов
							РП	3	
						Ведомость отделки помещений Экспликация полов Спецификация заполнения проёмов	ТОО "INNOVATION CENTER PROJECT" г.Павлодар	

Формат А4*3