Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«06» 10 **2021 года**

Заказчик **ГУ Аппарат акима «Тегистикского сельского округа» Райымбекского района Алматинская область, Райымбекский район, с. Тегистик, Биеке, 19 БИН 130240031796 Алматинская область, Райымбекский район, с. Тегистик, Биеке, 19, тел 8(72-779)50-261**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от « » 2021 года, ТОО «Компания Строй Индустрия», Директор Ахман Самат Канатулы, ГСЛ №20014993 от 09.10.2020г., г. Алматы, ул. Сазановская , 192, БИН 050240006817,телефон 8(727)399-48-48;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **ТОО «Alatay Sapa Engineering», Заключение от « » 2021 года, эксперта технического надзора Рахимов Еркин Файзуллаевич- аттестат эксперта №№ KZ41VJE00055040; KZ24VJE00041475 от 03.06.2020; 04.10.2018 гг;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **ТОО «Дизайн Проект Азия» Заключение от « » 2021 года, эксперт авторского надзора директор Мальгинов Михаил Сергеевич, аттестат № от г., БИН , телефон 8-702-187-99-33**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания акимата Тегистикского с/о Райымбекского района Алматинской области», вид строительства – капитальный ремонт, уровень ответственности – II (нормальный)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Алматинская область, Райымбекский район, Тегистикский с.о., с.Тегистик Биеке 14**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 05.11.2009 года № 11-7 акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью га (кадастровый номер), выданный**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ № KZ23REA00225495 от 05.06.2021 года, Капитальный ремонт здания акимата Тегистикского с/о Райымбекского района Алматинской области 041427 Республика Казахстан, Алматинская область, Райымбекский район, Тегистикский с.о., с.Тегистик Биеке 14**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Дизайн Проект Азия», Рабочий проект**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Аппарат акима "Тегистикского сельского округа» Райымбекского района Алматинская область № 32 от 25.02.2019 года;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **05.06.2021 года;**
окончание работ **05.09.2021 года;**

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;
фактически, месяц: **3** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
посещений в смену	Чел.				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание детского сада имеет следующие показатели:

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)	453,12	453,12
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	1966,2	1966,2
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроено пристроенных и пристроенных помещений	м²		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивные решения существующего здания

Конструктивная схема здания – перекрестно-стеновая. По оси «Б» установлена плоская железобетонная рама.

Фундаменты- под стены - монолитные железобетонные, перекрестные ленты, ширина подошвы – 1100мм., толщина фундаментной стенки – 500мм. Под железобетонные стойки рам – фундаменты монолитные железобетонные.

Колонны – монолитные железобетонные, сеч.400х400мм.

Ригели – монолитные железобетонные, сеч.400х400мм.

Несущие стены - из обожженного кирпича на цементо-песчанном растворе, наружные толщ.510мм., внутренние – 380мм.

Перегородки - из обожженного кирпича на цементо-песчанном растворе,

Плиты перекрытия и покрытия - сборные железобетонные, многопустотные плиты, высотой 220мм в продольном направлении, с опиранием на поперечные стены.

Лестницы марши - сборные железобетонные марши и площадки.

Кровля - из а/ц листов по деревянным стропилам и обрешетке.

Утеплитель по чердаку - керамзитовый гравий.

Полы - бетонные, паркетные, из линолеума и плитки.

Оконные блоки - деревянные.

Дверные блоки - наружные и внутренние двери, деревянные.

Внутренняя отделка - штукатурка с последующей известковой окраской. Столярные изделия окрашены масляной краской.

Наружная отделка – отделка стен из ракушечника.

Отмостка - бетонная, по серии 2.110-3п, в.1.

Генеральный план участка

Здание Акимата, в котором проводится капитальный ремонт ,находится в Тегистикском с/о Райымбекского района Алматинской области, в северной части села Тегистык по ул. Биеке 19.

Согласно задания на проектирование на территории Акимата планируется капитальный ремонт здания и благоустройство территории.

В части проекта «Генеральный план» учтены следующие виды работ:

- демонтаж существующего старого ограждения и замена его новым металлическим ограждением
- демонтаж разрушенного асфальтобетонного покрытия вокруг здания.
- демонтаж старого деревянного туалета и строительство нового туалета на 2 очка.
-замена существующего навеса у центрального входа в здание на новый парадный вход.

Согласно технического задания и уточненого задания на проектирование от заказчика новое дорожное покрытие вокруг здания Акимата было запроектировано

двух типов :

-1тип покрытия запроектирован в северо-западной части участка Акимата во внутреннем дворе и представляет собой двухслойное асфальтобетонное покрытие t=10см на песчано-гравийном основаниит=15см;

- 2тип покрытия запроектирован перед зданием Акимата и представляет собой плиточное покрытие t=5см на песчано-гравийном основании t=10см.

Кроме этих работ у северо-западной границы участка Акимата предусмотрено строительство резервуара для хранения дизельного топлива.

Размещение объектов на площадке соответствует требованиям СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013 "Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов" , противопожарным и санитарным нормам.

Высотная посадка проектируемых сооружений решена в увязке с существующим высотным положением прилегающей территории и с учетом отвода поверхностных и дождевых стоков с территории площадки на прилегающую улицу.

Вертикальная планировка территории здания решена в проектных отметках

Проектом предусмотрено благоустройство территории: строительство нового ограждения с воротами и калиткой, установка перед фасадом Акимата скамеек и мусорных урн. Перед зданием Акимата также запроектирована автостоянка.

Озеленение Акимата существующее и дополнительное озеленение учтено в северо-западной части участка на месте производства работ по устройству резервуара для дизельного топлива, здесь предусмотрена посадка деревьев лиственных пород.Кроме этого на площади свободной от застройки и дорожных покрытий планируется устройство газона из посева трав лугового типа.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионная защита строительных конструкции предусмотрена согласно СН РК 2.02-01-2013

«Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозионная защита при производстве строительно-монтажных работ выполняется согласно СП РК 2.02-101-2013 - «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Деревянные элементы полов антисептировать и пропитать антипиреновым составом в соответствии с

требованиями СН РК 2.02-01-2013.

Все металлические конструкции окрашиваются масляными красками.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать антисептической пастой М100 с

нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. Расход сухой соли антисептика (фтористый

натрий) должен быть не менее 100г на м2 обрабатываемой поверхности

11. Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03.-30-2017 "Строительство в сейсмических районах ".

Сейсмостойкость здания обеспечивается совместной работой стен из каменной кладки,горизонтальных жестких дисков перекрытий связанными с антисейсмическими поясами и монолитными фундаментами.

Перегородки армокирпичные толщиной 120мм из кирпича марки КР-р-по 250х120х65 1НФ/200/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на р-ре М50. Дверные и оконные проемы в перегородках, не обрамлены монолитными сердечниками. Для повышения сейсмостойкости здания все перегородки усиливаем при помощи торкретирования.

Для повышения сейсмостойкости здания по наружным стенам, простенки усиливаем при помощи торкретирования.

Для чердачных крыш с кровлей, согласно серии 2.160-6с вып.1, крепление мауэрлата предусмотрено анкерами из антисейсмопояса. Шаг анкеров 2.0м по длине парапета.

12. Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполняются в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».
Также выполняется комплекс водозащитных мероприятий:
- вертикальной планировкой - ливневые воды отводятся от здания;
- вокруг зданий выполняется бетонная отмостка, шириной 1,0 м.

13.Противопожарные мероприятия

Планировка помещений здания и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».
В зданиях предусмотрены эвакуационные выходы и проходы для безопасной эвакуации в случае пожара и чрезвычайных ситуациях.
Расчетное количество эвакуационных выходов соответствует требованиям СН по их ширине и расстоянию от наиболее удаленной точки эвакуации, а также по времени эвакуации, исходя из расчетного количества максимально находящихся в здании людей.
Все отделочные материалы, примененные в проекте несгораемые или трудносгораемые, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.
Все деревянные конструкции должны быть обработаны огнезащитным составом в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014.
Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.
Здание должно быть оборудовано первичными средствами пожаротушения.
Двери открывается по ходу эвакуации из здания. К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

14.Охрана окружающей среды

Здание по назначению помещений не оказывает агрессивного воздействия на окружающую среду.
В складских помещениях запрещено хранить взрывоопасные и ядовитые товары.
В помещениях запрещено хранить взрывоопасные товары.
Все бытовые отходы и бытовой мусор по мере накопления вывозятся в отведенные для этого места.

15. Мероприятия для маломобильных слоев населения

В соответствии с требованиями МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», предусмотрен вход в здание, приспособленный для маломобильных групп населения - пандус.
Уклоны по проездам, а также на площадках, приняты допустимыми, с учетом беспрепятственного передвижения маломобильных групп.
Для обеспечения беспрепятственного перемещения инвалидов и маломобильных групп, ширина путей движения, дверных проемов соответствуют требованиям МСН 3.02-05-2003.

16. Электроснабжение

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, топографических съемки и существующего генплана, представленных заказчиком.
Категория электроснабжения - третья.
Электроснабжение акимата Тегистикского с/о Райымбекского района Алматинской области, осуществляется от существующей ТП-10/0,4кВ.
Согласно АО "АЖК" ТУ №25.1-6430 от 21.11.2018г. точка подключения осуществляется от существующей ТП-10/0,4кВ со строительством одноцепной ВЛ-0,4кВ проводом СИП-4 и по КЛ-0,4кВ с применением кабеля АВБбШв-1кВ, сечением 4х35мм^2.
В ТП-10/0,4кВ установлен щит вводно-учетный типа ЩУ-3/1 074 У1 со счетчиком типа СА4-Э704 ТХ Салют (трехфазный электронный, многотарифный) и автоматический выключатель ВА47-100 для подключение соответствующей нагрузки.

Наружное освещение выполняется 3-х светильниками на опорах, типа "Торшер" со светодиодными лампами типа Navigator, мощностью 15Вт, в количестве-13 шт Средняя горизонтальная освещенность покрытия - 10 лк, согласно СП РК 2.04-104-2012 табл. №16.

Распределительные сети КЛ-0,4кВ выполняются кабелями марки АВБбШв-1кВ, проложенными в траншее на глубине 0,7 метра от поверхности земли, по серии А11-2011. Пересечения с сущ. инженерными коммуникациями и автодорогой выполнить в ПНД трубе Ø110мм.

Проектом предусмотрена контур заземления шкафа управления выполненные сталью круглой Ø10мм, длиной L=25м.

В качестве вертикальных заземлителей применена сталь круглая 5шт Ø16мм, длиной по 5 метров.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ

Основные показатели по электротехнической части проекта

№ Наименование Показатель

1 Категория электроснабжения 3

2 Напряжение электросети 380/220В

3 Расчетная мощность потребителей, кВт 10,1

4 Расчетный ток, А 16,4

5 Коэффициент мощности 0,93

6 Общая протяженность ВЛ-0,4кВ, м 210

7 Общая протяженность КЛ-0,4кВ, м 175

8 Фонарь наружного освещения тип "Торшер" 13

Электроосвещение

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, чертежей строительной части и смежных разделов и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Согласно акту обследования технического состояния здания сети освещения подлежат полной замене.

Демонтируемое оборудование и материалы дальнейшему использованию не подлежат.

Сети питания силового оборудования замену по заданиям не требуется.

Основными электропотребителями проектируемого объекта является освещение.

Проектом предусмотрена рабочее, аварийное и ремонтное освещение.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220В, ремонтного ~12В. Нормы освещенности приняты в соответствии со СП РК 2.04-104-2012.

Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их строительных данных, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса.

Световые указатели "Выход" устанавливаются на путях эвакуации и у выходов из помещений.

В качестве осветительных щитков приняты щиты-боксы типа ЩРВ для установки модульной аппаратуры. Групповая сеть освещения выполняется кабелем ВВГнг(А)-FRLSLTx в трубах ПВХ по стенам под штукатуркой и в пустотах плит перекрытия без трубы.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусматривается устройство защитного отключения (УЗО).

Установка штепсельных розеток и выключателей в помещениях пребывания детей должна предусматриваться на высоте 1.8м от пола. Штепсельных розеток принять со шторками. Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусматривается устройство защитного отключения (УЗО).

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление и заземление и уравнивание потенциалов.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила.
Защитное заземление по помещениям выполнить стальной полосой 4х25мм. Внутренний контур заземления присоединить к наружному контур заземления не менее чем в двух точках.
На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:
-основной (магистральный) защитный проводник
-основной (магистральный) заземляющий проводник
-стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями
-металлические части строительных конструкций.
Молниезащита выполнена согласно СП РК 2.04-103-2013. "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений" и соответствует требованиям предъявленным к зданиям III категории устройств молниезащиты.
Для защиты от прямых ударов молнии и заноса высоких потенциалов принята металлическая кровля, которая соединена с магистральным заземлением полосой 4х40мм.(молниеотвод). Молниеотвод защитить угловой сталью 63х63х6 на 2,5м от земли и в земле не менее 0,3м
Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.
Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

Основные показатели по электротехнической части проекта

№ Наименование Показатель
1 Категория электроснабжения 3
2 Напряжение электросети 380/220В
3 Установленная мощность потребителей, кВт 11,32
4 Расчетная мощность потребителей, кВт 10,1
5 Расчетный ток, А 16,4
6 Коэффициент мощности 0,93

Энергосбережение

Для обеспечения энергосбережения, согласно закону Республики Казахстан «Об энергосбережении», объектом предусмотрены серийные виды электрооборудования, которые имеют все необходимые виды сертификатов и разрешений для их применения.
Исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию.
Использование современных светильников с люминесцентными лампами и светильников с энергосберегающими лампами обеспечивают минимизацию потерь электроэнергии.
Организован учет и контроль потребления электроэнергии, его точность и достоверность. Предусмотрена установка приборов контроля, учета и регулирования вырабатываемой и потребляемой электроэнергии.
Все виды электропотребляемого оборудования приняты с учетом экономии электроэнергии.

17. Пожарная сигнализация

Данный проект выполнен на основании обследования и задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.
Проект выполнен в соответствии с действующими стандартами и руководящими материалами с соблюдением норм и правил техники безопасности.
Проектом предусматривается комплексная сеть пожарной сигнализации, которая строится по шлейфной системе с установкой ручных, автоматических тепловых и дымовых пожарных извещателей. Автоматические пожарные извещатели устанавливаются внутри помещений по потолку, ручные извещатели - на путях эвакуации у выходов из зданий по

стенам.

Электрические сигналы о пожаре передаются на пульт прибора приемно-контрольный "Гранит-5". ППКОП запитывается от щита аварийного освещения и предусмотрен для аварийного питания, встроенный аккумулятор.

Тип системы оповещения о пожаре, в соответствии со СН РК 2.02-11-2002* принято - 2 (светозвуковой).

Для оповещения о пожаре предусмотрена установка светозвуковых оповещателей установка светозвуковых оповещателей "Маяк-12-К", расположенных у главных входов в здании.

Разводка кабельной трассы выполнена кабелями марки КСРВнг(А)-FRLS, ВВГнг(А)-FRLSLTx.

Кабельная трасса (КСРВнг(А)-FRLS) проложена в кабельном канале по стенам, потолкам и (ВВГнг(А)-FRLSLTx) в ПВХ трубе по стене под слоем штукатурки.

Проект выполнен в соответствии с требованиями "Правил устройства электроустановок РК".

Основные показатели проекта

Наименование Ед.кол. Кол-во

Пожарная сигнализация

Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный "Гранит-5" шт 1

Шлейф пожарной сигнализации шт 5

Извещатель дымовой ИП 212-141 шт 46

Извещатель ручной ИП 513-10 шт 2

Общая протяженность сетей ПС м 220

Оповещение при пожаре

Оповещатель свето-звуковой Маяк-12-К шт 2

Общая протяженность сетей оповещения м 25

18. Отопление и вентиляция

Теплоснабжение.

Теплоснабжение разработано на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии со

-СН РК 4.02-04-2013, СП РК 4.02-104-2013 Тепловые сети,

-СН РК 4.02-12-2002 «Нормы технологического проектирования малометражных отопительных котлов на газообразном и жидком топливе

СН РК 2.02-03-2012, СП РК 2.02-103-2012 Склады нефти и нефтепродуктов.

Источник теплоснабжения –встроенная котельная на первом этаже с 2 - мя котлами ВВ 200 FA ТОО "Буран-Бойлер", работающими на жидком топливе. Теплоноситель – вода с температурой 80-60° С.

Отопление и вентиляция.

Проект отопления «Капитальный ремонт здания акимата Тегистикского с/о Райымбекского района Алматинской области» разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей и соответствует требованиям:

- СН РК 3.02-08-2013,СП РК 3.02-108-2013 Административные и бытовые здания,

СН РК 3.02-07-2014,СП РК 3.02-107-2014 Общественные здания и сооружения,

СН РК 4.02-01-2011,СП РК 4.02-101-2011 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно- гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Отопление.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -20°С.

Источник теплоснабжения – встроенная котельная. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 80°С-60°С. В данном проекте была разработана двухтрубная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Горизонтальные участки труб

прокладываются с уклоном 0,002, для удаления воздуха и слива воды из системы. Удаление воздуха из системы отопления производится через воздушные краны Маевского установленные в верхних пробках нагревательных приборах и через автоматические воздухоотводчики на стояках систем. Трубопроводы системы отопления *полипропиленовые армированные трубы по СТ РК ГОСТ 52134-2000*, для обвязки трубопроводов котельной стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91.
Гидравлический расчет систем отопления выполнен в программе Dandoss v3.8.

Помещение котельной.

Технические решения по тепломеханической части рабочего проекта разрабатывались на основании требований нормативной документации:
-СН РК 4.02-12-2002 «Нормы технологического проектирования малометражных отопи-тельных котлов на газообразном и жидком топливе;
-СН РК 2.02-03-2012, СП РК 2.02-103-2012 Склады нефти и нефтепродуктов.»;
- "Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см2), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 288°К (115° С)".
Расчетная зимняя температура наружного воздуха (наиболее холодной пятидневки)-20°С. Теплоносителем в котельной является вода с параметрами: 80-60°С. В котельной предусмотрена установка водогрейного 2х котлов ВВ 200 FA ТОО "Буран-Бойлер", работающими на жидком топливе, производительностью 23 кВт каждый(согласно паспорту котла). На котле установлена соответствующая запорная, предохранительная и контрольно-измерительная арматура, согласно "Правил устройства и безопасной эксплуатации водогрейных котлов с температурой нагрева воды до 115°С". Обратная сетевая вода из системы отопления, пройдя грязевик через циркуляционный насос поступает в котел, где нагревается до температуры 80°С . Нагретая до температуры 80°С, прямая сетевая вода подается в систему отопления. Заполнение и подпитка системы производится подпиточными насосами от бака подпиточный воды. Вместимость подпиточного бака 300л, выполнен из пластика. Для подпитки системы предусмотрены подпиточные насосы в количестве 2 шт (1 раб.1рез). Для обеспечения циркуляции в системе отопления установлены циркуляционные насосы.
Для компенсации расширения воды при повышении, понижении и поддержания давления воды в системе отопления предусматривается установка расширительного бака закрытого типа. Для соблюдения требования техники безопасности все трубопроводы и оборудование изолируются. В качестве теплоизоляционных материалов для труб применены трубчатые изоляции KFLEX, для газоходов минераловатные плиты с покровным слоем из тонколистовой оцинкованной стали. Предусмотрена естественная вытяжная система вентиляции.

19.Топливоснабжение

В качество топлива для котлов используется печное топлива с температурой вспышки не выше 61°С. Жидкое топливо автотранспортом сливается в основной подземный резервуар топлива емкостью 3000л. Основной резервуар изготовлен из пластика специально для нефтопродуктов фирмой ТОО KSC-Plast. Резервуар снабжен необходимыми устройствами для заполнения, слива и дыхательной трубой. Топливо оттуда через фильтры грубой и тонкой очистки и перекачивающим насосом подается в промежуточный бак емкостью 750л, и затем оттуда подается к котлам. Резервуар изолирован изоляционным рулонным материалом KFLEX толщиной 13 мм.
На подающем трубопроводе топлива на вводе в здании установлен быстродействующий электромагнитный клапан.
Промежуточный топливной бак тоже выполнен из пластика снабжен поплавковым регулятором уровня. При заполнении бака излишки топлива обратным трубопроводом самотеком сливается в наружный основной бак. Для предотвращения замерзания топлива в трубопроводах и резервуаре в отрицательных температурах наружного воздуха предусмотрены обогрев топлива в трубопроводах и в резервуаре с помощью горячей воды. Наружные трубопроводы топлива прокладываются подземно в непроходных каналах и

изолируются матами толщиной 50мм и покрываются стеклопластиком вместе с трубопроводами горячей воды.
Дымовые газы от котлов удаляются газоходами диаметром 75 мм и дымовыми трубами диаметром 114 мм.
Монтаж трубопроводов и оборудований вести в соответствии со СН РК 4.01-02-2013

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических противопожарных норм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **112216,914** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **91754,702** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **846,899** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **92495,515** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **91754,702** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **846,899** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 89 % и фактически применено 89% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ
«Капитальный ремонт здания акимата Тегистикского с/о Райымбекского района Алматинской области», принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ Аппарат акима «Тегистикского сельского округа»**
Аким Себдайров Б. М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация **ТОО «Alatay Sapa Engineering»**

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт-технадзор **Рахимов Еркин Файзуллаевич**
аттестат эксперта №№ KZ41VJE00055040; KZ24VJE00041475 от 03.06.2020; 04.10.2018 гг

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

организация **ТОО «Дизайн Проект Азия»** **директор Мальгинов Михаил Сергеевич.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт авторского надзора, _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Компания Строй Индустрия», директор Ахман Самат Канатулы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Капитальный ремонт здания акимата Тегистикского с/о Райымбекского района Алматинской области», Республика Казахстан, Алматинская область, Райымбекский район, Тегистикский с.о., с.Тегистик Биеке 14	2		25	261,46	1966,2	453,12				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Асфальтобетонное покрытия территории				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/б	кирпич	чердачное			–	–	–	–

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1					
2					

3					
4					

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							453.12
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
				453,12			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								453,12

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3

1	Фундамент			монолитный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			кирпич
	2) перегородки			кирпич
3	Перекрытия	чердачное		чердачное
		междуэтажное		Плиты перекрытия
4	Крыша			Металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		Керамогранит , линолеум, ламинат и бетонное
		последующих этажей		Керамогранит и ламинат
6	Проемы	окна		Металлопластиковые
		двери		Деревянные и металлические
7	Отделочные работы	внутренние		Покраска
		наружные		Керамогранит, покраска
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									

Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **ГУ Аппарат акима «Тегистикского сельского округа» Аким Себдайров Б. М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик **ТОО «Компания Строй Индустрия», директор Ахман Самат Қанатұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии) наличии)