ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЖАМБЫЛСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Жамбылской области
Ж.Ш. Жұмаділ

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 08-0227/14 от 06 октября 2014 г.

по рабочему проекту:
«Выборочный капитальный ремонт здания детского сада №7 по 3-му переулку Аскарова №1 в г. Тараз»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП "Детский сад №7
Отдел образования акимата города Тараз"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП Темірханов Д.
г.Тараз

город Тараз

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЗІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМҚ) ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЖАМБЫЛСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

“Мемсараптама” РМК
Жамбыл облысы бойынша филиалының
директоры
Ж. Ш. Жұмаділ

«Тараз қаласы Асқаров көшесі №1 3-ші бұрылысы бойындағы №7 бала бақшасы ғимаратын ішінара күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 06 қазандағы № 08-0227/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Тараз қаласы әкімдігінің білім беру бөлімі
№7 бала бақшасы" МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖК Темірханов Д.
Тараз қ.

Тараз қаласы

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Выборочный капитальный ремонт здания детского сада №7 по 3-му переулку Аскарова №1 в г.Тараз» разработан в 2014 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №08-0298 от 22.08.2014 года, заключенному с ГККП «Детский сад №7 отдела образования акимата города Тараз» (письмо-заявка №08-03/1348 от 21.08.2014 года).

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГККП «Детский сад №7 отдела образования акимата города Тараз».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** индивидуальный предприниматель Темирханов Д., государственная лицензия №14004871, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан 10.04.2014 года, дата выдачи приложения к лицензии - 10.04.2014 год. Категория – II.

ГИП – С.Нартбаев, приказ о назначении №1-09 от 25.08.2014 года.

СУБПОДРЯДЧИК: ТОО «Жансерік Құрылыс», государственная лицензия 09-ГСЛ №000670, выданная Управлением государственного архитектурно – строительного контроля акимата Жамбылской области 09.10.2009 года, следующее подтверждение не позднее 09.10.2014 года. Категория – III.

ГИП – С.Нартбаев, приказ о назначении №1-09 от 25.08.2014 года.

Договор о разработке проектно-сметной документации от 01.07.2014 года.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** бюджетные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 07.08.2014 года, утвержденное и.о.заведующей ГККП «Детский сад №7 отдела образования акимата г. Тараз» Айдосовой Р.Д.;

письмо ГККП «Детский сад №7 отдела образования акимата г. Тараз» исх. №189 от 08.09.2014 года о выделении средств из бюджета по административной программе 464 – «отдел образования района (города областного значения)», программе 067 - «капитальные расходы подведомственных государтсвенных учреждений и организаций», подпрограмме 015 – «за счет местного бюджета», спецификации 421 – «капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств» на проведение выборочного капитального ремонта здания детского сада №7 по 3-му переулку Аскарова, №1 в г.Тараз. Начало капитального ремонта предусмотрено в 2015 году;

акт технического обследования здания детского сада №7 по 3-му переулку Аскарова, №1 в г.Тараз, составленный комиссионно и утвержденный и.о.заведующей ГККП «Детский сад №7 отдела образования акимата г. Тараз» Айдосовой Р.Д. от 07.08.2014 года;

дефектный акт на капитальный ремонт здания детского сада №7 по 3-му переулку Аскарова, №1 в г.Тараз, составленный комиссионно и утвержденный и.о.заведующей ГККП «Детский сад №7 отдела образования акимата г. Тараз» Айдосовой Р.Д. от 07.08.2014 года;

технический паспорт на здание детского сада №7, находящееся по адресу: третий переулок Аскарова №1 в г.Тараз, выданный ТОО «Barat-Consult» от 27.05.2005 года;

архитектурно-планировочное задание №400 от 04.08.2014 года на разработку рабочего проекта: «Выборочный капитальный ремонт здания детского сада №7 по 3-му переулку Аскарова, №1 в г. Тараз», выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата г. Тараз»;

постановление №444 от 26.05.2014 года акима г. Тараз о капитальном ремонте здания детского сада №7 по 3-му переулку Аскарова, №1 в г.Тараз;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,8457 га (кадастровый номер: 06-097-015-477), выданный отделом земельных отношений

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

акимата г. Тараз от 29.03.2012 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение №983 от 18.08.2014 года на рабочий проект: «Выборочный капитальный ремонт здания детского сада №7 по 3-му переулку Аскарова №1 в г.Тараз», выданное РГУ «Таразское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Жамбылской области Агентства РК по защите прав потребителей»;

заключение государственной экологической экспертизы №KZ70VDC00026941 от 23.09.2014 года по рабочему проекту: «Выборочный капитальный ремонт здания детского сада №7 по 3-му переулку Аскарова №1 в г.Тараз», выданное Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области;

согласованное цветовое решение фасада главным архитектором отдела архитектуры и градостроительства г. Тараз от 16.09.2014 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1.	Пояснительная записка
	Исходные данные для проектирования
Том 2.	Альбом 1. Архитектурные решения. Электроснабжение.
Том 3.	Сметная документация
Прилагаемые:	Прайс-листы с альтернативным вариантом
	Книга ОВОС

5.4 Цель и назначение капитального ремонта

Для приведения здания детского сада в эксплуатационное состояние, необходимо проведение выборочного капитального ремонта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЬЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место расположения объекта и характеристика участка:

Здание детского сада №7, где предусматривается выборочный капитальный ремонт, расположено по 3-му переулку Аскарова №1 в г.Тараз.

Природные условия площадки, где расположено здание:

климатический подрайон - III В;
нормативное значение веса снегового покрова - 50 кгс/кв.м;
нормативное значение ветрового давления - 73 кгс/кв.м;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 26 °С;
сейсмичность района строительства - 8 баллов.

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха менее плюс 8 °С (отопительного сезона) составляет – 166 суток.

Климат района - резко-континентальный, с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха.

Существующее положение

В 2014 году проведено обследование здания детского сада №7 по 3-му переулку Аскарова, №1 в г.Тараз. При этом установлено, здание возведено в 1977 году. Здание детского сада имеет сложную форму и состоит из семи двухэтажных блоков.

Блоки 1,7 – размерами в осях 22,51х10,81 м; блоки 3,5 с размерами в осях 26,18х8,84 м; блоки 2,4,6 – с размерами в осях 13,52х3,18 м.

Расчетно-конструктивная система здания – продольно-стеновая.

Фундаменты – ленточные из сборных фундаментных блоков. Состояние фундаментов – удовлетворительное.

Стены – из обыкновенного керамического кирпича на цементно-песчаном растворе. Толщина наружных стен - 510 мм, внутренних стен – 380 мм.

Высота здания - 6,52 м (до верха панелей покрытия), высота помещений – 3,0 м (от пола до низа потолка).

Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные панели. Состояние – удовлетворительное.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

На уровне перекрытий, устроен железобетонный антисейсмический пояс.

Кровля – совмещенная, рулонная. Утеплитель из керамзитового гравия. По периметру устроены сборные карнизные плиты. Состояние кровли и карнизных плит – неудовлетворительное.

Наружная отделка, внутренняя отделка стен и перегородок - штукатурка цементно-песчаным раствором, окраска известковым раствором.

Оконные и дверные блоки - деревянные.

Полы в санитарных узлах – из керамических плиток; в остальных помещениях - деревянные. Состояние покрытий полов из керамических плиток – неудовлетворительное. Состояние деревянных полов – удовлетворительное, кроме покрасочного слоя.

Системы отопления, вентиляции, канализации, водопровода – в удовлетворительном состояний.

Здание прачечной – одноэтажное с размерами в осях 5,12х10,42 м. Конструктивная система здания – продольно-стеновая. Высота помещений – 2,8 м (от пола до потолка).

Фундаменты – ленточные из сборных фундаментных блоков.

Стены – из обыкновенного керамического кирпича, толщиной – 510 мм для наружных стен, 380 мм – для внутренних стен.

Кровля – асбестоцементные листы, уложенные на обрешетки сечением 50х50 мм, шагом 750 мм; крыша – чердачная.

Оконные и дверные блоки – деревянные.

Полы – керамические.

Отделка внутренних стен – штукатурка, с последующей окраской известковым составом.

Наиболее характерные дефекты и повреждения, обнаруженные при обследовании и принятые для выполнения мероприятии по устранению:

оконные и дверные блоки здании десткого сада и прачечной – краска отслаивается, в некоторых окнах имеются трещины в остеклении, блоки искривлены, углы подвержены гниению, дверные полотна осели, имеют не плотный притвор по периметру коробки;

покрытия полов из керамических плиток в санитарных узлах детского сада и прачечной, имеют трещины, выбоины, мелкие сколы; масляная краска деревянных полов десткого сада шелушится, отслаивается;

покрытие кровли здания десткого сада имеет местами разрушения, вздутия, массовые протечки, отслоения от основания; карнизные плиты потресканы, повреждены;

штукатурка фасада здания десткого сада и прачечной отслаивается;

окраска внутренних стен отслаивается, облицовка стен прачечной: плитки с трещинами, отдельными местами отсутствуют;

асбестоцементные листы крыши прачечной имеют трещины, местами отсутствуют;

повреждены кабели провода, что приводит к частому замыканию электричества, в некоторых помещениях отсутствуют светильники, сигналы оповещения не функционируют.

Для приведения здания детского сада №7 по 3-му переулку Аскарова, №1 в г.Тараз в эксплуатационное состояние, требуется выполнение выборочного капитального ремонта, согласно дефектному акту, акту обследования и заданию на проектирование.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурные решения

На основании акта обследования, дефектного акта и задания на проектирование, предусмотрено выполнение следующих видов работ по выборочному капитальному ремонту:

очистка штукатурного слоя наружных стен, улучшенная штукатурка стен, штукатурка типа «Мюнхенская», окраска фасадными красками; очистка от краски внутренних стен и потолков, сплошное выравнивание сухими смесями, окраска

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

водоэмульсионной краской; демонтаж керамических плиток облицовки стен, облицовка глазурованными плитками стен высотой 1,8 м;

демонтаж оконных и дверных блоков, устройство наружных стальных дверных блоков по ГОСТ 31173-2003, устройство оконных блоков и подоконников из ПВХ профилей по ГОСТ 30673-99; и внутренних дверных блоков из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2002;

демонтаж покрытия пола из керамических плиток, устройство керамических плиток ГОСТ 6787-2001; масляная окраска за два раза деревянных полов;

демонтаж совмещенной кровли здания детского сада, в местах устройства деревянных элементов крыши, демонтаж карнизных плит; устройство чердачной крыши;

демонтаж крыши прачечной, устройство вальмовой чердачной крыши.

Устройство крыши

Крыша – вальмовая, чердачная. Предусмотрен сквозной проход в чердачном пространстве высотой не менее 1,6 м и шириной не менее 1,2 м, в соответствии п. 2.15 СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

Подстропильная система принята с однорядным расположением внутренних опор, стропильная система – подкосная. Шаг стропильных ног – 1,0 м.

Стропильные ноги между собой соединены затяжками сечением 40х150 мм, верхний конец сопригаются при помощи накладок, нижним концом стропильные ноги обоих скатов опираются на деревянный мауэрлат сечением 100х100 мм. Крепление стоек к прогонам и коньковому брусу предусмотрено накладками толщиной 50 мм с двух сторон гвоздями К4,0х120. Для связи конькового бруса сечением 100х150 мм со стойками предусмотрены раскосы и крестовые вертикальные связи. Устройства лежней предусмотрены по типу узла 13 серии 2.130-6с выпуска 1. Вынос карниза от стены – принят 600 мм. Карниз обшит досками толщиной 29 мм.

Крепление металлочерепицы к обрешетке, коньковым и карнизным узлам производится самонарезающими шурупами диаметром 4,8 мм длиной 70 мм по ТУ 36-2042-78.

Водосток - неорганизованный, наружный.

Выход на крышу осуществляется через существующие люки на чердак и слуховые окна.

Антисейсмические мероприятия

Пространственная жесткость деревянной стропильной системы обеспечивается путем устройства раскосов и крестовых связей в продольном направлении, в поперечном – установкой затяжек между стропильными ногами и подкосами.

Для устройства кирпичного парапета толщиной 380 мм и высотой 400 мм из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2.0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М25, предусмотрены анкерные болты диаметром 12 мм класса арматуры А-I с шагом 1,0 м, которые устроены в просверленные отверстия, с последующем, на которые крепится деревянный мауэрлат сечением 100х100 мм; мауэрлат изолируется двумя слоями толя.

Устройство крыши и узлы крепления стропильных конструкций предусмотрено в соответствии с серией 2.160-6с.

Антикоррозийные мероприятия

Все деревянные конструкции антисептируются и обрабатываются огнезащитным составом, обеспечивающим предел огнестойкости не менее 0,25 часа.

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Предусмотрена антикоррозийная защита металлических изделий окраской эмалевой краской ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по двум слоям грунтовочного слоя ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Все деревянные элементы предусмотрено обработать поверхностной подпитке комплексного действия БК (буроугольная композиция).

Виды работ капитального ремонта и их объемы определены обследованием комиссионно и приведены в утвержденном дефектном акте.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Принятые проектные решения обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта по назначению, безопасность условий труда.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехническая часть

Электротехническая часть разработана на основании письма ГККП «Детский сад №7 отдела образования акимата г. Тараз» №3187 от 05.09.2014 года о том, что увеличение мощности детского сада и прачечной не ожидается, так как выполняется замена электропроводок для подключения существующего технологического оборудования. Замена наружных кабельных линий напряжением 0,4 кВ к детскому саду и прачечной не требуется.

В электротехнической части проекта предусмотрено:

замена силового электрооборудования и электроосвещения зданий детского сада и прачечной;

устройство пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в здании прачечной.

Электрооборудование

Здание детского сада

Для ввода, учета и распределения электроэнергии взамен существующего вводно-распределительного устройства предусмотрена установка вводной панели типа ВРУ1-11-10 и распределительной типа ВРУ1-47-00 в электрощитовой блока 5.

Для распределения электроэнергии предусмотрены модульные встраиваемые шкафы типа ЩРВ с автоматическими выключателями на вводе и в линиях. Для подключения электрооборудования используются магнитные пускатели типа ПМЛ, аппаратура комплектной поставки, розетки с третьим заземляющим контактом. Для защиты розеточных групп в щитах предусмотрены устройства защитного отключения типа УЗО ВД1 с дифференциальным током отключения 30 мА.

Распределительные сети предусмотрено выполнить кабелями марки ВВГ расчетного сечения, проложенными в полиэтиленовых трубах в подготовке пола и по стенам в штрабах. Групповые сети выполняются проводами марки ППВ, проложенными в гофротрубах по стенам в штрабах, кроме пищеблока, в котором групповые сети выполняются кабелями марки ВВГ, проложенными в полу в стальных трубах.

Защитные мероприятия

Для защиты от поражения электрическим током предусмотрено заземление электрооборудования. На вводе в здание предусмотрено выполнить уравнивание потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

основной (магистральный) защитный проводник;

основной (магистральный) заземляющий проводник;

стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;

металлические части строительных конструкций.

Все электропроводки включают защитный проводник PE, для защиты розеточных групп предусмотрены дифференциальные автоматы с устройствами защитного отключения.

Прачечная

Для ввода и распределения электроэнергии взамен существующего щита предусмотрена установка ящика АВР на 63А и распределительного модульного шкафа навесного исполнения типа ЩРН-24 (ШРС-1) с автоматическими выключателями на вводе и в линиях. Для управления и защиты электрооборудования используется аппаратура комплектной поставки, встроенная аппаратура. Для подключения однофазного оборудования используются розетки с третьим заземляющим контактом. Для защиты розеточных групп в щитах предусмотрены устройства защитного отключения типа УЗО ВД1 с дифференциальным током отключения 30 мА.

Групповые сети прачечной предусмотрено выполнить кабелями марки ВВГ расчетного сечения, проложенными в полиэтиленовых трубах в подготовке пола. Выходы электропроводок из пола защищаются стальными трубами.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Защитные мероприятия

Для защиты от поражения электрическим током предусмотрено заземление электрооборудования с использованием существующего контура заземления.

Все электропроводки включают защитный проводник PE, для защиты розеточных групп предусмотрены дифференциальные автоматы с устройствами защитного отключения.

Электрическое освещение

Здание детского сада

Предусмотрено рабочее, аварийное (эвакуационное и освещение безопасности), дежурное освещение на напряжении 220 В и ремонтное освещение на напряжении 36В.

Для освещения основных помещений для пребывания детей и персонала приняты светильники с люминесцентными лампами, для освещения вспомогательных помещений – светильники с лампами накаливания. Основным типом применяемых светильников является светильник AOT.OPL. Освещение горячего цеха выполняется светильниками в защищенном исполнении типа РАС 236. Для дежурного освещения спален и изолятора используются светильники ДС-19. В качестве светильников аварийного освещения используется часть светильников рабочего освещения, подключенных к щитам аварийного освещения, и указатели выхода «LUNA» с аккумуляторными батареями.

В качестве осветительных щитков приняты встраиваемые наборные щитки типа ЩРВ с модульными автоматическими выключателями на вводах и в линиях и дифференциальными автоматами для защиты розеточных групп.

Групповая осветительная сеть выполняется проводами марки ППВ-0,38, проложенными по стенам в штрабе в гофротрубах, в пустотах плит перекрытия и строительных конструкций.

Для заземления светильников и розеток предусмотрена прокладка дополнительных заземляющих проводников PE. Все розетки приняты с заземляющим контактом.

Прачечная

Предусмотрено рабочее и аварийное освещение помещений на напряжении 220 В. Для освещения производственных помещений с горячей и влажной средой используются светильники типа РАС 236 защищенного исполнения с люминесцентными лампами, для освещения кладовой – светильник типа НСП02-100 с лампой накаливания.

Осветительные группы подключаются к силовому распределительному щиту прачечной – ШРС1.

Групповая осветительная сеть выполняется кабелем марки ВВГ, проложенным по стене в гофротрубе.

Для заземления светильников предусмотрена прокладка дополнительных заземляющих проводников PE в составе электропроводок.

Основные показатели электротехнической части

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Категория надежности электроснабжения	-	II
2	Напряжение	кВ	10/0,4
3	Установленная мощность	кВт	151,7
4	Расчетная мощность	кВт	122,8
5	Расчетный ток	А	200
6	Коэффициент мощности	-	0,93
7	Максимальная потеря напряжения	%	2,76

Проектные решения обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, безопасность и комфортность воспитания детей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Пожарная сигнализация

Прачечная

Пожарная сигнализация выполнена согласно СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений». Контрольную панель типа «Кварц» предусмотрено установить в тамбуре. Извещатели дымовые типа ИП 212-45 устанавливаются на потолке кладовой для грязного белья. Ручной извещатель типа ИПР-3СУ устанавливается на стене в тамбуре.

Шлейф пожарной сигнализации выполняется кабелем марки КРВПМ-2х0,5, проложенным в кабель-канале. Сети электропитания выполняется согласно разделу «Электрооборудование». Резервирование питания от аккумулятора гелевого.

Оповещение о пожаре

Тип ситемы оповещения о пожаре – первый. Для оповещения о пожаре используется оповещатель свето-звуковой «Бия» и указатель выхода «Молния 12В». Сеть оповещения о пожаре выполняется проводом марки ППВ-3х1,5, проложенным в винипластовой трубе по стене.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Материалы, примененные для внутренней и наружной отделки, не противоречат требованиям норм проектирования.

Все конструктивные элементы здания соответствуют допустимым пределам огнестойкости. В отделке применены несгораемые материалы.

Таким образом, предусмотренные в рабочем проекте противопожарные мероприятия не противоречат требованиям норм проектирования.

6.4 Охрана окружающей среды

На стадии капитального ремонта применяются меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

контроль пылевыделений;

уменьшение шума и вибраций;

ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно неиспользуемого оборудования;

удаление или утилизация строительных отходов.

Бытовые отходы собираются в специальные мусороконтейнеры, с последующим вывозом спецмашинами в определенные места.

Согласно заключению государственной экологической экспертизы №KZ70VDC00026941 от 23.09.2014 года при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существующего экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе, отрицательное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

6.5 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена согласно рабочего проекта по трудозатратам и составляет 4 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

На основании письма №189 от 08.09.2014 года ГККП «Детский сад №7 отдела образования акимата г. Тараз», начало выборочного капитального ремонта в 2015 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5,2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

1. Территориальный район – 7, зона – 1.
2. Сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18.
3. Сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11.
4. Сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10.
5. Сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004).
6. Сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14.
7. Сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).
8. Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.
9. В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

10. В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2015 года согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на период 2014 - 2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

11. Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

12. Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИИ

7.1 Оценка принятых проектных решений:

В соответствии с п.4 Постановления Правительства РК от 23.10.2009 года (с изменениями от 15.05.2013 года) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

и общественных зданий», СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Решения в электротехнической части соответствуют требованиям СНиП 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы увеличения в строительстве доли казахстанского содержания, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей. Материалы, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативам, требованиям по энергосбережению, санитарно-эпидемиологическому надзору, экологической безопасности, пожаробезопасности, конструктивных и инженерных решений, функциональному назначению.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области в рабочий проект: «Выборочный капитальный ремонт здания детского сада №7 по 3-му переулку Аскарова №1 в г.Тараз» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Антикоррозийная защита: даны мероприятия по защите деревянных конструкции от гниения, термитов, возгорания.
2. Откорректирована ведомость отделки.
3. Пересчитано количество оконных и дверных блоков в спецификациях, приведено в соответствие с планом.
4. Экспликация полов: площади пересчитаны.
5. На плане здания прачечной указаны обозначения заполнения проемов. Все решения, обоснованы актом обследования.

Электротехническая часть

Здание детского сада

Электрооборудование

1. Для защиты электропроводок предусмотрены гофрированные трубы вместо гладких ПВХ-труб, которые не обеспечивали сменяемость электропроводок.
2. Прачечная подключена двумя вводами к первой и второй секциям панели ВРУ1-47-00 (было-двумя вводами ко второй секции).
3. Согласно СНиП 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования» при сечении жил более 16 кв.мм, применены кабели с алюминиевыми жилами.
4. Чертеж ЭМ-11. Щит ШРС-1. Откорректирован коэффициент спроса (было К=0,65, стало К=0,78).

Электроосвещение

1. Исключено применение ламп накаливания в светильниках, заменены на компактные люминесцентные лампы.
2. В музыкальных залах предусмотрено аварийное освещение для продолжения работы с детьми.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3. Производственные светильники типа НБП002х60, принятые для освещения входов в здание детского сада, заменены на настенные светильники наружного освещения типа NBT18 фирмы «Световые технологии».

Прачечная

Электрооборудование и электроосвещение. Раздел «ЭМ»

1. В общих указаниях описаны способы прокладки электропроводок и меры электробезопасности.
2. Предусмотрена установка ящика АВР типа ЩАП-63 для переключения двух питающих вводов от разных секций ВРУ детского сада.
3. Щит ШРС-1 встроенного исполнения заменен на щит навесного исполнения для удобства выполнения подключений и ремонта.
4. Для щита 1ЩС предусмотрены динрейки, фазные, нулевые шины и шина РЕ.
5. Исключены из спецификации провода марки ППВ, которые отсутствуют с принципиальной схеме силовой сети.
6. Автоматические выключатели типа ВА51-31 заменены на модульные типа ВА47-29, ВА47-100 («Электрокомплект») для возможности установки на динрейке.
7. Все три пульта управления агрегатами поз.50 (2шт) и поз.51 из соображений безопасности установлены на стене возле выходной двери.
8. Согласно п.12.3 СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования» прокладка электропроводок в полу выполнена в полиэтиленовых трубах, выходы к оборудованию – в стальных трубах. Прокладка силовых и осветительных проводок по стенам выполнена в гофротрубах.
9. Откорректирована спецификация оборудования.

Пожарная сигнализация

1. Предусмотрена пожарная сигнализация для помещения (3) «Склад грязного белья». Замена системы пожарной сигнализации в здании детского сада не требуется, смонтирована в 2013 году.

Сметная документация

1. Затраты на экспертизу проекта приняты согласно расценкам, утвержденным приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».
2. Локальные сметы пересчитаны по программе АВС – 4 в редакции 5.2.
3. Во всех локальных сметах пересчет по прайс листам из текущих цен в базовые произведен по программе АВС – 4 редакция 5.1, методические документы СН РК 8.02-02-2002, основные положения п. 4.3.5.
4. Временные здания и сооружения приняты СН РК8.02-09-2002 п.36 с К=0,8.
5. Приложены исходные данные к сметам.
6. В сводном сметном расчете выделены затраты 2014 - 2015 годов.
7. Локальные сметы откорректированы в соответствии с проектными решениями и замечаниями экспертизы.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основные экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение - снижение
			заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн. тенге	21,180 20,890 - 0,290	25,040 24,410 0,291 0,339	+ 3,860 + 3,520 + 0,291 + 0,049
2.	Сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 год в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн. тенге	65,343 53,426 - 11,917	76,077 62,428 0,744 12,905	+ 10,734 + 9,002 + 0,744 + 0,988
	из них: в текущих ценах 2014 года, в прогнозных ценах 2015 года	млн. тенге		1,785 74,292	
3	Продолжительность капитального ремонта	мес.	4,0	4,0	-

Примечание: увеличение сметной стоимости строительства произошло после корректировки рабочего проекта и пересчета сметной документации по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений, рабочий проект «Выборочный капитальный ремонт здания детского сада №7 по 3-му переулку Аскарова №1 в г.Тараз» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, млн. тенге – 25,040;
в том числе СМР, млн. тенге – 24,410;
сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 годов, млн. тенге – 76,077;
в том числе СМР, млн. тенге – 62,428;
продолжительность капитального ремонта, месяцев – 4,0.

2.Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных материалов (данных) утвержденных заказчиком для проектирования, достоверенность которых гарантирована ГККП «Детский сад №7 отдела образования акимата г. Тараз» в соответствии с условиями договора от 22.08.2014 года №08-0298.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3.При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4.До начала производства работ сметная документация подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5.Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Тараз қаласы Асқаров көшесі №1 3-ші бұрылысы бойындағы №7 бала бақшасы ғимаратын ішінара күрделі жөндеу» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық - экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

құрылыстың 2001 жылғы базалық бағадағы сметалық құны, млн. теңге	– 25,040;
оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге	– 24,410;
құрылыстың 2014-2015 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы сметалық құны, млн. теңге	– 76,077;
оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге	– 62,428;
жөндеу жұмыстарының созылу мерзімі, айлар	– 4,0.

2. Осы сараптамалық қорытынды 22.08.2014 жылғы №08-0298 шарт талабына сәйкес, растығы «Тараз қаласы әкімдігінің білім бөлімінің №7 бала бақшасы» МКҚК кепілдірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3. Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

4. Құрылыс жұмыстары басталмас бұрын жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

5. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Директордың орынбасары		Ж. Умралиев
Бөлім бастығы		Ю. Цхай
Сарапшылар тобының басшысы		Г. Айгабилова
Сметалық құжаттамалар тобының басшысы		О.Шелудько
Электротехникалық желілері және жүйелері тобының басшысы		Г. Найденова

Ксерокөшірмесі жарамсыз

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА