Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

г.Алматы **"14" декабря 2020 года**

Технический надзор: **ТОО «Центр Качества «СервисСтрой»**
Директор Рабат Ондабек Жанахметұлы,
город Алматы, Ауэзовский район, улица Толе би, дом 293/1.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес в лице
Адахамов Султан Адахамович,
Аттестат №KZ27VJE00015425 от 18.02.2016г.;
Аттестат №KZ08VJE00044964 от 04.03.2019г.;
Аттестат № KZ54VJE00045397 от 19.03.2019г.
Рабат Ондабек Жанахметұлы, Аттестат KZ09VJE00017010, 22.04.2016 года.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения действующего на основании **ДОГОВОРА № 009 Т – 18 на осуществление технического надзора от 15.02.2018 года.** № договора и дата
по объекту: «**Многоквартирные жилые дома и многофункциональный инфраструктурный комплекс» 1-очередь строительства (Блок №2, Блок №3, Блок №5 (Паркинг)), расположенного по адресу: город Алматы, Ауэзовский район, улица Кабдолова 14.**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **ТОО «TEKSAN REFORM CONSTRUCTION» (ТЕКСАН РЕФОРМ КОНСТРАКШН) Генеральный директор ТекджанАйше** наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) генеральным подрядчиком: **ТОО «YNTYMAQ CORPORATION» ГСЛ № 007266 от 14.01.2019 года.**
наименование организации, № лицензии и дата получения в лице **Генерального директора Сыдыков Токтар Кусайынович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями: **ТОО «Unity Jet» №17-ГСЛ №001035 от 19.04.2017г; ТОО «Стройпроектсервис» ГСЛ №000699 от 20.01.2006г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения, в лице **Директор Қасымжанов Жанәділ Дәулетқанұлы, ТОО «Unity Jet»; Директор Қасымжанов Жанәділ Дәулетқанұлы, ТОО «Стройпроектсервис».**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«01» декабря 2019 года;**

месяц, год

окончание работ **«14» декабря 2020 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **24 месяца (до 31.12.2021 года);**

фактически, месяц: **12 месяцев (до 14.12.2020 года).**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **2 170 363,623** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **817 527,230** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 352 836,393** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 170 363,623** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **817 527,230** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 352 836,393** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «YNTYMAQ CORPORATION» 112/2019 - ГП, ЭП, АР, КЖ, СС, ПС, ВК, ОВ, ЭЛ, ПОС, АПТ, ОВОС, ПЗ, НВК, ЭС, ТС, Энергопаспорт, Приказ (заказчика) №05/19 от 17.10.2019 года.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденным(ой)

РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 18-0173/19 от 17.10.2019г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации,

использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор организация:
ТОО «Центр Качества «СервисСтрой»
Директор Рабат Ондабек Жанахметұлы
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору:
Адахамов Султан Адахамович
Аттестат №KZ27VJE00015425 от 18.02.2016г.;
Аттестат №KZ08VJE00044964 от 04.03.2019г.;
Аттестат № KZ54VJE00045397 от 19.03.2019г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

Прошнуровано,
пронумеровано
и скреплено печатью

3 (три) листов