Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«_____» **августа** **2019г.**

Заказчик **ТОО «Алихан Ойл 3», г. Актобе,41 разъезд, участок 261**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от « » **августа 2019 года, ТОО «Алихан Ойл 3», г.Актобе, 41 разъезд, уч. 261 директор Кожаев Зулхуза Изымович**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от « » августа 2019 года, ТОО "Инженерное бюро "NURTAU ", эксперта технического надзора Кантарбаева Роллана Акжоловича, аттестат № KZ51VJE00002092 от 01.10.2014 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « » августа 2019 года, ТОО ««Shanyrak Aktobe» эксперта авторского надзора Аманчина Султана Аскарулы,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Алихан Ойл 3»** к приемке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт КГУ «Средняя школа № 12**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г. Актобе ул. А. Пушкина 68

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующегоправа на землю

_____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращенииосуществления деятельности или определенных действий**ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 9.07.2019 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) __ **ТОО «Shanyrak Aktobe»**_____ **РП_«Капитальный ремонт КГУ «Средняя школа № 12»**_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного) **КГУ «Средняя школа №12» ГУ «Отдел образования города Актобе» 20/1 02.02.2018г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ __**июль 2019г.**__;

месяц, год

окончание работ __**август 2019г.**__;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:____**3**____;

фактически, месяц:___**2**___;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | Общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| ***Основной объект строительства*** | | | | | |
| **Площадь застройки** | | | | | |
| **Общая площадь** | | | | | |
| **Строительный объем** | | | | | |
| **Этажность** | | | | | |
| ***Котельная*** | | | | | |
| **Площадь застройки** | | | | | |
| **Общая площадь** | | | | | |
| **Строительный объем** | | | | | |
| **Этажность** | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | $м^3$ | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир,$м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание школы – ремонт штукатурки фасада, окраска с добавлением колера, штукатурка и окраска цоколя, демонтаж дверных полотен и коробок, установка дверей с установкой скобяных изделий, штукатуркой и окраской дверных откосов, Снятие оконных коробок, установка окон из ПВХ профилей, монтаж ПВХ подоконников, оконных отливов, штукатурка и окраска оконных откосов. Капитальный ремонт системы отопления, демонтаж трубопроводов отопления, укладка трубопроводов отопления из стальных труб с окраской. Ремонт освещения- замена щитов освещения, выключателей, розеток, электропроводки. Спортзал – демонтаж старого кровельного покрытия, устройство пароизоляции, утепление кровли теплоизоляционными материалами, устройство кровли из металлочерепицы по деревянной обрешётке с её устройством, антисептирование и огнезащита деревянных конструкций кровли. Штукатурка фасада, отделка и окраска фасада. Демонтаж и установка дверей, ПВХ окон , штукатурка и отделка, окраска откосов. Внутренняя отделка стен с выравниванием сухими смесями и окраской водоэмульсионными и масляными красками. Ремонт напольного покрытия, масляная окраска деревянных полов, замена плинтусов, разборка покрытий пола из линолеума и дощатого покрытия, устройство покрытий из керамических плиток. Установка оконных решёток, ограждение отопительных приборов. Устройство бетонной отмостки.

Благоустройство территории школы - укладка покрытия из брусчатки на песчаное основание, монтаж бордюр.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями:

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметнойдокументации):всего **40 435 870** тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **40 435 870** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **36 392 277,60** тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **36 392 277,60** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря ____ тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:объект **Капитальный ремонт КГУ «Средняя школа № 12 »** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ **Естлеуова Акмарал Сагадатовна**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Технический надзор _____ **Кантарбаев Роллан Акжолович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Авторский надзор _____ **Аманчин Султан Аскарулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Генеральный подрядчик _____ **Кожаев Зулхуза Изымович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

**Декларация о соответствии**

« _____ » **августа 2019 г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АлиханОйлЗ», г.Актобе, 41 разъезд, уч. 261**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Кожаева Зулхузы Изымовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт КГУ «Средняя школа № 12»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является : **КГУ «Средняя школа №12» ГУ «Отдел образования города Актобе»**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «РегионСтройГрупп» ГСЛ № 17017231 от 05.10.2017 г.**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Shanyrak Aktobe» РП «Капитальный ремонт КГУ «Средняя школа № 12»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ «Средняя школа №12» ГУ «Отдел образования города Актобе» 20/1 02 .02.2018**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | Общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| ***Основной объект*** | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ***строительства*** | | | | | |
| **Площадь застройки** | | | | | |
| **Общая площадь** | | | | | |
| **Строительный объем** | | | | | |
| **Этажность** | | | | | |
| ***Котельная*** | | | | | |
| **Площадь застройки** | | | | | |
| **Общая площадь** | | | | | |
| **Строительный объем** | | | | | |
| **Этажность** | | | | | |

Жилое здание имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | | | | | | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проектно-сметной документацией предусмотрено:
Здание школы – ремонт штукатурки фасада, окраска с добавлением колера, штукатурка и окраска цоколя, демонтаж дверных полотен и коробок, установка дверей с установкой скобяных изделий, штукатуркой и окраской дверных откосов, Снятие оконных коробок, установка окон из ПВХ профилей, монтаж ПВХ подоконников, оконных отливов, штукатурка и окраска оконных откосов. Капитальный ремонт системы отопления, демонтаж трубопроводов отопления, укладка трубопроводов отопления из стальных труб с окраской. Ремонт освещения- замена щитов освещения, выключателей, розеток, электропроводки. Спортзал – демонтаж старого кровельного покрытия, устройство пароизоляции, утепление кровли теплоизоляционными материалами, устройство кровли из металлочерепицы по деревянной обрешётке с её устройством, антисептирование и огнезащита деревянных конструкций кровли. Штукатурка фасада, отделка и окраска фасада. Демонтаж и установка дверей, ПВХ окон , штукатурка и отделка, окраска

откосов. Внутренняя отделка стен с выравниванием сухими смесями и окраской водоэмульсионными и масляными красками. Ремонт напольного покрытия, масляная окраска деревянных полов, замена плинтусов, разборка покрытий пола из линолеума и дощатого покрытия, устройство покрытий из керамических плиток. Установка оконных решёток, ограждение отопительных приборов. Устройство бетонной отмостки.
Благоустройство территории школы - укладка покрытия из брусчатки на песчаное основание, монтаж бордюр.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ __**июль 2019 г.**__;
месяц, год
окончание работ __**август 2019 г.**__;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:___3___;
фактически, месяц:___2___;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект**«Капитальный ремонт КГУ «Средняя школа № 12»**
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию,гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
**Директор ТОО «Алихан Ойл 3»** **Кожаев Зулхуза Изымович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

**Заключение о соответствии выполненных работ проекту**

« ___ » **августа** 2019 г.

Авторский надзор: **ТОО ««Shanyrak Aktobe»**
**директор - Аманчин Султан Аскарулы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице : **эксперта авторского надзора Аманчина Султана Аскарулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора № 20 от 31.05.2019г.**
№ договора и дата

по объекту: **Капитальный ремонт КГУ «Средняя школа № 12 »**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является : **КГУ «Средняя школа №12» ГУ «Отдел образования города Актобе» директор – Естлеуова Акмарал Сагадатовна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Алихан Ойл З», ГСЛ №17002017 от 06.02.2017г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: **директора Кожаева Зулхузы Изымовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями ) **ТОО «РегионСтройГрупп» ГСЛ № 17017231 от 05.10.2017 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: **Ескалиева Артура Нуржановича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2019 г.**;
месяц, год
окончание работ **август 2019 г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;
фактически, месяц: 2;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО ««Shanyrak Aktobe» РП Капитальный ремонт КГУ «Средняя школа № 12 »**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **КГУ «Средняя школа №12» ГУ «Отдел образования города Актобе» 20/1 02.02.2018г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО ««Shanyrak Aktobe»**

**директор Аманчин Султан Аскарулы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору:

**Аманчин Султан Аскарулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

**Заключение о качестве строительно-монтажных работ**

« _____ » **августа** 2019г.

Технический надзор: **ТОО "Инженерное бюро "NURTAU " Генеральный директор Турсынбаева Зауре Дуйсенбековна , юридический адрес : Актюбинская область, Актобе Г.А ., район Астана, Тауке Хана 24, офис 14**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице: **эксперта технического надзора Кантарбаева Роллана Акжоловича, аттестат № KZ51VJE00002092 от 01.10.2014 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании: **договора № 18 от 21.05.2019 г.**
№ договора и дата

по объекту **Капитальный ремонт КГУ «Средняя школа № 12 »**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является : **КГУ «Средняя школа №12» ГУ «Отдел образования города Актобе»**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Алихан Ойл З», ГСЛ №17002017 от 06.02.2017г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: **директора Кожаева Зулхузы Изымовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями ) **ТОО «РегионСтройГрупп» ГСЛ № 17017231 от 05.10.2017 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: **Ескалиева Артура Нуржановича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2019 г.**;
месяц, год
окончание работ **август 2019г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;
фактически, месяц: 2;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **40 435 870** тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **40 435 870** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **36 392 277,60** тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **36 392 277,60** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
**ТОО «Shanyrak Aktobe» РП «Капитальный ремонт КГУ «Средняя школа № 12»**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **КГУ «Средняя школа №12» ГУ «Отдел образования города Актобе» 20/1 02.02.2018г.** наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация: **ТОО "Инженерное бюро "NURTAU" Генеральный директор Турсынбаева Зауре Дуйсенбековна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору

**Кантарбаев Роллан Акжолович,**

**аттестат № KZ51VJE00002092 от 01.10.2014 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, (подпись, дата)
М.П.