«Қызылорда қаласындағы Б. Құлтекенов көшесі, № 190 "А" ғимараты мекенжайы бойынша оқу орталығының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

13.10.2022 ж. № ПЭК-0025/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Иманбердиева Шаркуль Алиарстановна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі "МКЗ ПРОЕКТ"

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласындағы Б. Құлтекенов көшесі, № 190 "А" ғимараты мекенжайы бойынша оқу орталығының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПрофЭксперт и К» ЖШС берді.

«ПрофЭксперт и К» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ПЭК-0025/22 от 13.10.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство учебного центра по адресу: ул. Б. Култекенова, ст-е № 190 «А» в г. Кызылорда»

ЗАКАЗЧИК:
Иманбердиева Шаркуль Алиарстановна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с Ограниченной Ответственностью "МКЗ ПРОЕКТ"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство учебного центра по адресу: ул. Б. Култекенова, ст-е № 190 «А» в г. Кызылорда» выдано ТОО «ПрофЭксперт и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофЭксперт и К».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Қызылорда қаласындағы Б. Құлтекенов көшесі, № 190 "А" ғимараты мекенжайы бойынша оқу орталығының құрылысы, Строительство учебного центра по адресу: ул. Б. Култекенова, ст-е № 190 «А» в г. Кызылорда

Дополнительные сведения: ПЭК-0026-01, 06.10.2022, заявления 03.10.2022

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Иманбердиева Шаркуль Алиарстановна

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с Ограниченной Ответственностью "МКЗ ПРОЕКТ"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15 сентября 2022 года, утвержденное Иманбердиева Шаркуль Алиарстановна;

акт на право частной собственности на земельный участок от 27 мая 2022 года с кадастровым номером 10-156-021-1581 для обслуживания здания;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 17 августа 2022 года №KZ05VUA00726131, утвержденное ГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

эскизный проект от 04 октября 2022 года №KZ57VUA00758078, согласованный ГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

топосъемка в масштабе 1:1000, выполненная ТОО «Ремпроект» (лицензия №21032390 от 25 ноября 2021 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «КазАзияИнженеринг» (лицензия №13008766 от 30 мая 2013 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Письма:

Иманбердиева Шаркуль Алиарстановна:

от 15 сентября 2022 года №5 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительства.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Паспорт проекта
Книга 3	Энергетический паспорт

Книга 4 Расчет фундаментов
Книга 5 Теплотехнический расчет
Том II.
Альбом 1 Генеральный план
Альбом 2 Архитектурно-строительные решения
Альбом 3 Электротехническая часть
Альбом 4 Водопровод и канализация
Альбом 5 Отопление и вентиляция
Том IV. Книга 1 Раздел «Охрана окружающей среды»

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Учебный центр предназначен для осуществления общеобразовательного процесса в соответствии с программами образования.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Площадка проектируемой школы расположена по ул. Б. Култекенова, строение №190 «А» г. Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:
климатический район – IVг (СНиП РК 2.04-01-2010);
годовое количество осадков – 129мм;
средняя температура наружного воздуха:
- наиболее холодной пятидневки – минус 26ºС (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток – минус 30ºС (СНиП РК 2.04-01-2010);
сейсмичность района – несейсмичный;
район по весу снегового покрова – I (So = 50 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство учебного центра по адресу: ул. Б. Култекенова, ст-е № 190 «А» в г. Кызылорда»** разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Таблица №1

Технико-экономические показатели рабочего проекта

	Этажность здания	этаж	2
	Площадь застройки	м^2	3683.37
	Строительный объем здания	м^3	11306,68
	Расчетная площадь здания	м^2	1591,47

	Полезная площадь здания	м^2	1538,56
	Общая площадь здания	м^2	1598,82
	Продолжительность строительства	мес.	13

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **Строительство учебного центра по адресу: ул. Б. Култекенова, ст-е № 190 «А» в г. Кызылорда»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Иманбердиева Шаркуль Алиарстановна, в соответствии с условиями договора от 05 октября 2022 года №ПЭК-0026.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласындағы Б. Құлтекенов көшесі, № 190 "А" ғимараты мекенжайы бойынша оқу орталығының құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 05 қазандағы №ПЭК-0026 шартының талаптарына сәйкес Иманбердиева Шаркуль Алиарстановна жеке тұлға кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Тарбаков Амангельды Муратович	Конструктивная часть	KZ31VJE00017681	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Тарбаков Амангельды Муратович	Конструктивная часть	KZ31VJE00017681	Соответствует
3	Электротехническое решение	Көбекбай Нұрлан Көбекбайұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и	KZ72VJE00019174	Соответствует

			систем)		
4	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Сарсенбайулы Рысбек	Инженерные сети и системы (по видам инженерных	KZ86VJE00049089	Соответствует
5	Тепломеханические решения, отопление и вентиляция	Сарсенбайулы Рысбек	Инженерные сети и системы (по видам инженерных	KZ86VJE00049089	Соответствует

Сарсенбаева А.Т. (Директор)

Тарбаков А.М. (Эксперт)

Көбекбай Н.К. (Эксперт)

Сарсенбайулы Р.. (Эксперт)