«Қызылорда қаласындағы Төле би көшесі №139, 111 пәтер мекенжайы бойынша сұлулық салонына қосымша құрылыс салу»
жұмыс жобасы бойынша

18.11.2022 ж. № ПЭК-0029/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Даулетова Калдыгул Сабитовна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі "МКЗ ПРОЕКТ"

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласындағы Төле би көшесі №139, 111 пәтер мекенжайы бойынша сұлулық салонына қосымша құрылыс салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПрофЭксперт и К» ЖШС берді.

«ПрофЭксперт и К» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ ПЭК-0029/22 от 18.11.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство пристройки к салону красоты по адресу: ул.Толе би №139, кв.111 № в г.Кызылорда»

ЗАКАЗЧИК:
Даулетова Калдыгул Сабитовна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с Ограниченной Ответственностью "МКЗ ПРОЕКТ"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство пристройки к салону красоты по адресу: ул.Толе би №139, кв.111 № в г.Кызылорда» выдано ТОО «ПрофЭксперт и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофЭксперт и К».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Қызылорда қаласындағы Төле би көшесі №139, 111 пәтер мекенжайы бойынша сұлулық салонына қосымша құрылыс салу, Строительство пристройки к салону красоты по адресу: ул.Толе би №139, кв.111 № в г.Кызылорда

Дополнительные сведения: ПЭК-0031-01, 15.11.2022, заявления 08.11.2022

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Даулетова Калдыгул Сабитовна

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с Ограниченной Ответственностью "МКЗ ПРОЕКТ"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 12 сентября 2022 года, утвержденное Даулетова Калдыгул Сабитовна;

акт на право частной собственности на земельный участок от 15 июля 2022 года с кадастровым номером 10-156-006-1757 для строительства пристройки к нежилому помещению;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 13 октября 2022 года №KZ70VUA00764828, утвержденное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Кызылорда»;

согласование эскизного проекта от 17 октября 2022 года №KZ21VUA00766777 согласованный КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Кызылорда»;

технический паспорт (Ф-2) салона красоты расположенного по адресу: ул. Толе би №139, кв.111 № в г.Кызылорда, выданный филиалом РГП «Центр по недвижимости по Кызылординской области»;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «СанМунайГас» (лицензия №12011580 от 08 августа 2012 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

топосъемка в масштабе 1:1000, выполненная ТОО «Ремпроект» (лицензия №21032390 от 25 ноября 2021 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области»).

Письма:

Даулетова Калдыгул Сабитовна от 12 сентября 2022 года №01 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительства в августе месяце 2022 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I
- Книга 1 Общая пояснительная записка.
- Книга 2 Паспорт проекта.

Том II Чертежи
- Альбом 1 Архитектурно-строительные решения
- Альбом 2 Генеральный план
- Альбом 3 Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.
- Альбом 4 Отопление и вентиляция

Том III ПОС. РООС.
- Книга 1 Проект организации строительства.
- Книга 2. Раздел. «Охрана окружающей среды»

Том IV
- Книга 1 Расчет фундаментов.
- Книга 2 Теплотехнический расчет.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Салон красоты занимается косметическим обслуживанием населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Площадка строительства расположена по ул. Толе би №139, кв.111 № в г. Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-Г
Температура наружного воздуха:
Средняя из наиболее холодного периода- минус 10,8°С;
Средняя из наиболее холодной пятидневки – минус 25,0°С;
Средняя из наиболее холодных суток – минус 30,0°С;
Абсолютно-максимальная- +44,0°С;
Абсолютно минимальная- минус 44,0°С;
Сейсмичность участка – 6 баллов.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство пристройки к салону красоты по адресу: ул. Толе би №139, кв.111 № в г.Кызылорда»** разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К» в рабочий проект **«Строительство пристройки к салону красоты по адресу: ул. Толе би №139, кв.111 № в г.Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По электротехнической части и слаботочным сетям

7.2.1 Чертежи электрической части выполнены согласно требованиям ГОСТ 21.608-2014, ГОСТ 21.613-2014, СП РК 4.04-106-2013, ГОСТ 21.101-97, ПУЭ РК 2015

7.2.2 Чертежи пожарной сигнализации и оповещение о пожаре выполнены согласно требованиям СН РК 2.02-02-2012, ГОСТ 21.101-97, ПУЭ РК 2015.

7.2.3 Количество материалов в спецификации и пояснения разделов электрической части и пожарной сигнализации в пояснительной записке приведены в соответствие принятым проектным решениям.

Основные технические показатели:

этажность	- 1;
общая площадь	- 19,08 м^2;
Строительный объем	- 95,03 м^3
Расчетная площадь	- 19,08 м^2
Площадь застройки	- 28,50 м^2

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство пристройки к салону красоты по адресу: ул. Толе би №139, кв.111 № в г. Кызылорда»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Даулетова Калдыгул Сабитовна, в соответствии с условиями договора от 15 ноября 2022 года №ПЭК-0031.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласындағы Төле би көшесі №139, 111 пәтер мекенжайы бойынша сұлулық салонына қосымша құрылыс салу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 15 қарашадағы №ПЭК-0031 шартының талаптарына сәйкес Даулетова Калдыгул Сабитовна кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Тарбаков Амангельды Муратович	Конструктивная часть	KZ31VJE00017681	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Тарбаков Амангельды Муратович	Конструктивная часть	KZ31VJE00017681	Соответствует
3	Электротехническое решение	Көбекбай Нұрлан Көбекбайұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ72VJE00019174	Соответствует
4	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Сарсенбайулы Рысбек	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ86VJE00049089	Соответствует
5	Тепломеханические решения, отопление и вентиляция	Сарсенбайулы Рысбек	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ86VJE00049089	Соответствует

Сарсенбаева А.Т. (Директор)

Тарбаков А.М. (Эксперт)

Көбекбай Н.К. (Эксперт)

Сарсенбайулы Р.. (Эксперт)