«Павлодар облысы, Екібастұз қаласы, Б. Момышұлы көшесі, 97 мекенжайында орналасқан «Мемлекеттік тілде оқытатын дарынды балаларға арналған «Зерде» мамандандырылған жалпы білім беру мектебі» ММ аумағын абаттандыру бойынша күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

18.06.2021 ж. № KazEC-0014/21

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«Мемлекеттік тілде оқытатын дарынды балаларға арналған «Зерде» мамандандырылған жалпы білім беру мектебі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«КазахЭнергоПром» ЖШС,

Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Екібастұз қаласы, Б. Момышұлы көшесі, 97 мекенжайында орналасқан «Мемлекеттік тілде оқытатын дарынды балаларға арналған «Зерде» мамандандырылған жалпы білім беру мектебі» ММ аумағын абаттандыру бойынша күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «KazExpertCentre» ЖШС-мен берілді.

«KazExpertCentre» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

KazExpertCentre

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ KazEC-0014/21 от 18.06.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт по благоустройству территории ГУ «Специализированная общеобразовательная школа «Зерде» с государственным языком обучения для одаренных детей», расположенной по адресу: Павлодарская область, г. Экибастуз, ул. Б. Момышулы, 97»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ«Специализированная общеобразовательная школа «Зерде» с государственным языком обучения для одаренных детей»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «КазахЭнергоПром»
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «**Капитальный ремонт по благоустройству территории ГУ «Специализированная общеобразовательная школа «Зерде» с государственным языком обучения для одаренных детей», расположенной по адресу: Павлодарская область, г. Экибастуз, ул. Б. Момышулы, 97»** выдано ТОО «KazExpertCentre».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «KazExpertCentre».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт по благоустройству территории ГУ «Специализированная общеобразовательная школа «Зерде» с государственным языком обучения для одаренных детей», расположенной по адресу: Павлодарская область, г. Экибастуз, ул. Б. Момышулы, 97», разработан в 2021 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №102 от 04 июня 2021 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт по благоустройству территории ГУ «Специализированная общеобразовательная школа «Зерде» с государственным языком обучения для одаренных детей», расположенной по адресу: Павлодарская область, г. Экибастуз, ул. Б. Момышулы, 97».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Специализированная общеобразовательная школа «Зерде» с государственным языком обучения для одаренных детей».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазахЭнергоПром», государственная лицензия ГСЛ №13019085 от 03 января 2018 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 21 апреля 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт по благоустройству территории ГУ «Специализированная общеобразовательная школа «Зерде» с государственным языком обучения для одаренных детей», расположенной по адресу: Павлодарская область, г. Экибастуз, ул. Б. Момышулы, 97», утвержденное директором ГУ «Специализированная общеобразовательная школа «Зерде» с государственным языком обучения для одаренных детей»;

постановление акимата города Экибастуза №83/2 от 16 февраля 2005 года «О предоставлении права постоянного землепользования на земельные участки»;

акт на право постоянного землепользования №0093722 от 30 марта 2005 года (кадастровый номер 14-219-016-208), выданный Экибастузским городским комитетом по управлению земельными ресурсами;

дефектный акт от 06 мая 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт по благоустройству территории ГУ «Специализированная общеобразовательная школа «Зерде» с государственным языком обучения для одаренных детей», расположенной по адресу: Павлодарская область, г. Экибастуз, ул. Б. Момышулы, 97», утвержденный директором ГУ «Специализированная общеобразовательная школа «Зерде» с государственным языком обучения для одаренных детей»;

техническое заключение №ТЗ/002-21 от 15 февраля 2021 года по обследованию технического состояния строительных конструкций Специализированной общеобразовательной школы «Зерде», расположенной по ул.Б.Момышулы в г.Экибастуз, выполненное ТОО «SunDomus» (свидетельство об аккредитации №00184 от 31 октября 2019 года, аттестаты экспертов Сагадиева С.А. № KZ76VJE00029578 от 11 августа 2017 года, Армизова К.Д. № KZ43VJE00024352 от 28 марта 2017 года, Сарымова Ж.К. № KZ01VJE00050619 от 07 ноября 2019 года);

отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный

ТОО «КазахЭнергоПром» в 2021 году;

отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «КазахЭнергоПром» в 2021 году;

перечень материалов, изделий, конструкций, принятых для проектирования, утвержденный директором ГУ «Специализированная общеобразовательная школа «Зерде» с государственным языком обучения для одаренных детей» от 11 июня 2021 года.

Технические условия:

выданные АО «Горэлектросеть» №10/866 от 29 декабря 2010 года на электроснабжение.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. ПЗ. Пояснительная записка.
Том 2. ПП. Паспорт проекта.
Том 3. Альбом 0 ГП. Генеральный план.
Альбом 1 АС. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 2 ЭН. Наружное электроосвещение.
Альбом 3 ПОС. Проект организации строительства.
Том 4. СМД. Сметная документация
Том 5. ЗЭП. Заявление об экологических последствиях
Том 6. ПЛ. Книга прайс-листов

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - капитальный ремонт по благоустройству территории.

5.5 Существующее положение

Существующее здание школы сложной формы, состоящее из трех блоков, соединенных между собой коридорами. Блоки имеют следующие размеры в плане 15,8х29,05 м, 9,5х63,15 м и 8,6х41,7 м, высота здания составляет 13,2 м, высота этажей составляет 3,3 м соответственно.

Состояние ограждения и благоустройства территории

Территория школы ограждена секционными заборами. Секции решетчатые, выполнены из арматурных прутьев и уголков. Часть ограждения с южной стороны выполнена из оконных решеток. На момент обследования в ограждении территории имеются нарушения окрасочного слоя. Коррозия элементов ограждения, погнутости. Перекосы в секциях, разрывы отдельных стержней арматуры. Разнообразность по высоте заборов. Ограждение территории с восточной и южной сторон отсутствует. Асфальтовое покрытие имеет трещины, просадки, местами асфальтовое покрытие разрушено. Отсутствуют малые архитектурные формы. Спортивные снаряды, турники, брусья и т.д. перекошены, имеют деформации, погнутости элементов.

Техническое состояние ограждения и благоустройства территории школы в неудовлетворительном состоянии.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, город Экибастуз, улица Б. Момышулы, 97.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 1.2 кПа.
Нормативная ветровая нагрузка	- 1.0 кПа.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки объекта

Инженерно-геологические изыскания на площадке объекта были выполнены ТОО «КазахЭнергоПром» в апреле 2021 года.

В геоморфологическом отношении исследуемый район приурочен к аккумулятивной цокольной равнине, развитой на контакте с Казахским мелкосопочником.

В пределах разведанной глубины 5,0 м по генетическим признакам в толще выделяются следующие комплексы отложений:

отложения современного техногенного возраста (насыпной грунт);

элювиальные отложения эоценового возраста (супесь, глина).

На исследуемом участке с учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ-1 0,0-0,4 м Насыпной грунт: суглинок темно-коричневый, переотложенный, слежавшийся.

ИГЭ-2 0,4-1,2 м Супесь коричневая, твердая, с прослоями песка мощностью до 5 см.

ИГЭ-3 1,2-3,0 м Глина желто-коричневая, полутвердая, с прослоями и карманами песка.

На рассматриваемой территории подземные воды вскрыты на глубине 3,1-3,4 м (абсолютная отметка 197,3 м). Возможен сезонный подъем уровня за счет инфильтрации до 0,9 м.

Вода неагрессивная к бетону нормальной проницаемости на портландцементе; к свинцовой оболочке кабеля обладает высокой агрессивностью, к алюминиевой - средней.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов равна 2,2 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, действующих на территории РК.

Участок школы «Зерде» распложен на пересечении улиц Бауыржан Момышулы - Торайгырова в городе Экибастуз.

Проектом предусмотрено благоустройство школы и спортивной зоны, устройство брусчатки и ограды вокруг школы, а также демонтаж старого покрытия и ограды.

Генеральный план выполнен в увязке с существующим благоустройством.

Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей территорией.

Проектируемое электроосвещение части территории школы (спортивной зоны) разработано в альбоме Наружное электроосвещение ЭН.

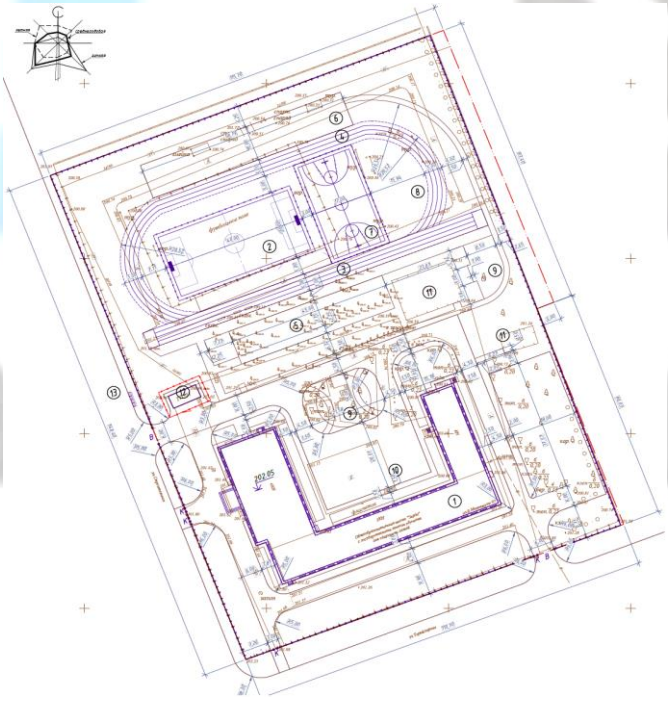

Рисунок 2. Разбивочный план.

Таблица №1

Технико-экономические показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели в границе участка	
			площадь	%
1	Площадь участка, в том числе:	га	1,6606	100
	Площадь участка	$м^2$	1470,10	9
	Площадь озеленения	$м^2$	6405,90	39
	Площадь покрытия	$м^2$	8730,0	52

6.2.2 Конструктивные решения

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Высота проектируемого металлического ограждения 2,4 м.

Длина проектируемого металлического ограждения 519,5 м.

Северная часть территории - ограждение размерами 2700х2400(h), 1000х2400(h).

Южная и восточная часть территории - калитка распашная размером 1500х2400(h), ворота распашные размером 4500х2400(h), ограждение размерами 2700х2400(h), 1900х2400(h), 600х2400(h), 1000х2400(h);

Западная часть территории - калитка распашная размером 1500х2400(h), ворота распашные размером 4500х2400(h); ограждение размерами 2700х2400(h), 500х2400(h).

Стойки запроектированы из тр. 100х100х6 по ГОСТ 8639-82 Трубы стальные квадратные.

Металлическое ограждение, ворота и калитки - индивидуального изготовления, рама из трубы стальной прям. 100х40х6 по ГОСТ 8645-68. Декоративные элементы выполнены из прутка НД -12 А240 по ГОСТ 34028-2016.

Стойки запроектированы из тр. 100х100х6 по ГОСТ 8639-82 Трубы стальные квадратные.

Фундамент под стойки бетон класса В7,5 F50, W2.

Защита строительных конструкций

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» - I по ГОСТ 9.402-2004.

Окраску стальных конструкции выполнить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за два раза по одному слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82 общей толщиной 55мкм.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, действующих на территории РК.

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к 2 категории.

Электроснабжение наружного освещения территории выполнено от проектируемого автоматического выключателя QF1.1, устанавливаемого в существующей ТП-21.

Наружное освещение территории выполнено светодиодными уличными светильниками, марки FREGAT LED 110 (W) 4000K, расположенных (по 1 светильнику на опору) на конических граненых опорах марки СТВг 12,0 м, высотой 12м, а также светодиодными парковыми венчающими светильниками, марки SFERA LED 40 black 4000K, расположенных на металлических опорах марки YARD T1, высотой 3,7м.

Разводку выполнить кабелем марки ВВГнг-0,66, проложенным в здании скрыто в штрабе, кабелем марки ВБбШвнг-0,66, проложенным в здании скрыто в штрабе и в траншее в трубе ПНД, а также кабелем марки ВВГнг-0,66 внутри опоры. Подземные кабельные линии по всей трассе защитить сигнальной лентой. Управление наружным освещением производится автоматически от фотореле, расположенного на стене здания, на высоте 2 м от уровня земли.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт по благоустройству территории ГУ «Специализированная общеобразовательная школа «Зерде» с государственным языком обучения для одаренных детей», расположенной по адресу: Павлодарская область, г. Экибастуз, ул. Б. Момышулы, 97», разработан ТОО «КазахЭнергоПром» (гос. лицензия №02208Р от 07.08.2020 г.).

Строительно-монтажные работы по санитарной классификации производственных объектов не классифицируется, согласно классификации объектов оценки воздействия на окружающую среду Экологического кодекса РК, относятся к IV категории.

Продолжительность строительства – 3 месяца 2022 года.

Воздействие на атмосферный воздух

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на момент строительства источниками выбросов ЗВ в атмосферу являются 17 источников выбросов ЗВ: из них 1 организованных и 16 неорганизованных:

- источник № 0001 – Компрессор переносной,
- источник № 6001 – Сварочный пост штучными электродами,
- источник № 6002 – Лакокрасочные работы,
- источник № 6003 – Участок ссыпки песка,
- источник № 6004 – Дрель электрическая,
- источник № 6005 – Земельные (выемочно-погрузочные) работы,
- источник № 6006 – Участок ссыпки щебня фракции 20 мм и более,
- источник № 6007 – Участок ссыпки щебня фракции до 20 мм,
- источник № 6008 – Участок ссыпки земли растительной механизированной заготовки,

- источник № 6009 – Укладка асфальтобетона,
- источник № 6010 – Медницкие работы,
- источник № 6011 – Перфоратор электрический,
- источник № 6012 – Буровые работы,
- источник № 6013 – Молоток отбойный,
- источник № 6014 - Пыление при движении строительной техники (при планировке территории),
- источник № 6015 - Пересыпка строительного мусора (старое асф. покрытие, щебеночное основание и т.п.),
- источник № 6016 - ДВС автотранспорта.

Источников загрязнения атмосферного воздуха при эксплуатации не выявлено.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) на период строительства приведен в таблице 2.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период строительства

Таблица № 2

Производство, цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов ЗВ						Год достижения ПДВ
Код и наименование ЗВ		Существующее положение		2022 год, 3 месяца		ПДВ		
		г/сек	т/год	г/сек	т/год	г/сек	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники:								
(0301) Азота (IV) диоксид								
Компрессор переносной	0001	-	-	0,018	0,0725	0,018	0,0725	**2022**
(0304) Азот (II) оксид								
Компрессор переносной	0001	-	-	0,0029	0,0126	0,0029	0,0126	**2022**
(0330) Сера диоксид								
Компрессор переносной	0001	-	-	0,0025	0,0095	0,0025	0,0095	**2022**
(0337) Углерод оксид								
Компрессор переносной	0001	-	-	0,0063	0,0252	0,0063	0,0252	**2022**
(0328) Углерод (черный, сажа)								
Компрессор переносной	0001	-	-	0,0013	0,0063	0,0013	0,0063	**2022**
(1301) Проп-2-ен-1-аль (акролеин)								
Компрессор переносной	0001	-	-	0,0003	0,0013	0,0003	0,0013	**2022**
(1325) Формальдегид								
Компрессор переносной	0001	-	-	0,0003	0,0013	0,0003	0,0013	**2022**
(2754) Алканы C_{12}-C_{19}								
Компрессор переносной	0001	-	-	0,003	0,0126	0,003	0,0126	**2022**
В том числе факелы:								
-	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Итого по организованным:	**-**	**-**	**-**	**0,0346**	**0,1413**	**0,0346**	**0,1413**	**-**
Неорганизованные источники:								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
Пост сварки штучными электродами	6001	-	-	0,0022	0,0013	0,0022	0,0013	**2022**
(0143) Марганец и его соединения								

Пост сварки штучными электродами	6001	-	-	0,0002	0,00013	0,0002	0,00013	**2022**
(0168) Олово оксид								
Медницкие работы	6010	-	-	0,00004	0,0000009	0,00004	0,0000009	**2022**
(0184) Свинец и его неорганические соединения								
Медницкие работы	6010	-	-	0,00009	0,000002	0,00009	0,000002	**2022**
(0616) Ксилол								
ЛКМ работы	6002	-	-	0,1389	0,15854	0,1389	0,15854	**2022**
(0621) Толуол								
ЛКМ работы	6002	-	-	0,0861	0,1179	0,0861	0,1179	**2022**
(1210) Бутилацетат								
ЛКМ работы	6002	-	-	0,0167	0,0228	0,0167	0,0228	**2022**
(1401) Пропан-2-он (ацетон)								
ЛКМ работы	6002	-	-	0,0361	0,0494	0,0361	0,0494	**2022**
(2752) Уайт-спирит								
ЛКМ работы	6002	-	-	0,1389	0,07661	0,1389	0,07661	**2022**
(2754) Алканы C_{12}-C_{19}								
Укладка асфальта	6009	-	-	0,0295	0,0415	0,0295	0,0415	**2022**
(2908) Пыль неорганическая, содержащая SiO_2 70-20 %								
Пост сварки штучными электродами	6001	-	-	0,00002	0,00003	0,00002	0,00003	**2022**
Участок ссыпки песка	6003	-	-	0,0063	0,5521	0,0063	0,5521	**2022**
Земельные работы	6005	-	-	0,0149	0,0129	0,0149	0,0129	**2022**
Участок ссыпки земли растительной	6008	-	-	0,0025	0,0743	0,0025	0,0743	**2022**
Буровые работы	6012	-	-	0,0021	0,0003	0,0021	0,0003	**2022**
Пыление при движении техники (планировка территории)	6014	-	-	0,0004	0,0019	0,0004	0,0019	**2022**
(2909) Пыль неорганическая, содержащая SiO_2 менее 20 %								
Участок ссыпки щебня фракции 20 мм и более	6006	-	-	0,006	0,0417	0,006	0,0417	**2022**
Участок ссыпки щебня фракции до 20 мм	6007	-	-	0,0024	0,1179	0,0024	0,1179	**2022**
Перфоратор электрический	6011	-	-	0,022	0,0002	0,022	0,0002	**2022**
Молоток отбойный	6013	-	-	0,04	0,2617	0,04	0,2617	**2022**
Пересыпка строительного мусора в кузов	6015	-	-	0,003	0,0545	0,003	0,0545	**2022**
(2936) Пыль древесная								
Дрель электрическая	6004	-	-	0,0002	0,0006	0,0002	0,0006	**2022**
Итого по неорганизованным:	**-**	**-**	**-**	**0,54855**	**1,5863129**	**0,54855**	**1,5863129**	**-**
Всего по предприятию	**-**	**-**	**-**	**0,58315**	**1,7276129**	**0,58315**	**1,7276129**	**-**

Анализ результатов расчета рассеивания

В связи с тем, что все работы, предусмотренные рабочим проектом и сметами, не ведутся одновременно, для расчета целесообразности из значений максимально-разовых выбросов ЗВ по источникам учитывается не сумма, а наибольшее значение.

Воздействие на атмосферный воздух допустимое.

Поверхностные и подземные воды. Водопотребление и водоотведение

Рассматриваемая школа расположена на расстоянии около 670,0 м в восточном направлении от р. Иртыш и не входит в ее водоохранную зону.

Этап строительства. На период благоустройства территории школы водоснабжение на хозяйственно-бытовые нужды рабочих строительной бригады будет осуществляться от существующего хозяйственно-бытового водопровода здания.

На период реконструкции сброс хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен в существующие канализационные сети здания школы.

Воздействие на водные ресурсы можно оценить как допустимое.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Отходы на период строительства представлены отходами производства и потребления.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе строительства, приведены в таблице 3 .

Нормативы размещения отходов на этапе строительства

Таблица № 3

Наименование отходов	**Образование, т/период**	**Размещение, т/период**	**Передача сторонним организациям, т/период**
Всего:	3342,3718 тонн	-	3342,3718 тонн
В т.ч. отходов производства	3341,7718 тонн	-	3341,7718 тонн
отходов потребления	0,6 тонн	-	
Янтарный уровень опасности			
Битумосодержащие отходы (AC 010)	3104,068 тонн	-	3104,068 тонн
Пустая тара из-под ЛКМ (AD 070)	0,148 тонн	-	0,148 тонн
Загрязненная ветошь (AD 070)	0,0008 тонн	-	0,0008 тонн
Зеленый уровень опасности			
Строительный мусор (GG 170)	194,463 тонны	-	194,463 тонны
Древесные отходы (GL 010)	0,063 тонны	-	0,063 тонны
Металлические отходы (GA 090)	39,861 тонна	-	39,861 тонна
Пластмассовые отходы (GH 010)	3,166 тонн	-	3,166 тонн
Твердые бытовые отходы (GO 060)	0,6 тонн	-	0,6 тонн
Огарки электродов (GA 090)	0,002 тонны	-	0,002 тонны

Красный уровень опасности			
-		-	-

Воздействие на земельные ресурсы оценивается как допустимое.

Растительный и животный мир

В связи с тем, что рабочим проектом предусмотрено не строительство нового объекта, а капитальный ремонт по благоустройству территории, снос зеленых насаждений проектом не предусмотрен.

Воздействие на растительный и животный мир оценивается как допустимое.

Недра.

Воздействие проектируемого объекта на недра отсутствует.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения.

При соблюдении проектных решений и техники безопасности аварийные ситуации исключаются.

Производственный контроль за выбросами на период строительства, будет осуществляться службами предприятия 1 раз в квартал, расчетным методом.

Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду оценивается как допустимое и соответствует требованиям природоохранного законодательства РК.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрены следующие строительные работы.

1)Устройство наружного освещения территории школы

2) Демонтаж старого асфальтового покрытия территории

3) Устройство нового асфальтового покрытия территории

4) Устройство тротуаров и дорожек из брусчатки

5) Замена металлического ограждения территории

6) Озеленение территории

На период строительно-монтажных работ выбросы загрязняющих веществ будут осуществляться от автостроительной техники, от демонтажных и монтажных работ, и прочих работ.

Капитальный ремонт не входит в перечень объектов классификатора СанПиН No237, от 20.03.2015г, школа не является производственным объектом. Санитарно-защитная зона на период строительства и эксплуатации не устанавливается. Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ у источников выбросов не превышают ПДК к атмосферному воздуху населенных мест.

Физическое воздействие на период эксплуатации от проектируемого объекта отсутствует. На период строительства шум от проводимых демонтажных и монтажных работ будет гасится в пределах стройплощадки. В районе строительства природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение вода питьевого качества. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от «16»

августа 2017 года № 611».

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 168»;

«Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 169»;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177».

6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

оградить территорию строительной площадки;

на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Начало реализации рабочего проекта планируется в июне 2022 года (согласно письма заказчика №1-33/262 от 01 июня 2021 года).

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с п. 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 21.2 от 23 апреля 2021 года) к выпуску сметной документации в текущем уровне цен 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 (2021 год);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020 (2021 год);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020 (2021 год);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020 (2021 год);

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2020 (2021 год).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2021 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы, одобренным на заседании Правительства Республики Казахстан от 04 мая 2020 года, протокол №9:

в текущих ценах 2021 года МРП составляет 2917 тенге;

в прогнозных ценах 2022 года МРП составляет 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «KazExpertCentre» в рабочий проект «Капитальный ремонт по благоустройству территории ГУ «Специализированная общеобразовательная школа «Зерде» с государственным языком обучения для одаренных детей», расположенной по адресу: Павлодарская область, г. Экибастуз, ул. Б. Момышулы, 97» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Раздел АС</u>

1. Лист 5 - 7, 9 в примечании указан ГОСТ на краску и грунтовку.

<u>Раздел СД</u>

2. Откорректирована стоимость экспертизы.
3. Локальная смета 4-1-1, позиция 1 расценка заменена на 1308-0304-0501.
4. Позиция 15, расценка заменена на 1310-0902-1212.
5. Локальная смета 7-1-3, позиции 45, 47 заменена на расценку 1108-0101-0202.
6. Локальная смета 7-1-4, позиция 5, исключена.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически не сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №4

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 гг., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 320,300 261,221 8,756 50,248	 320,614 261,127 9,183 50,304
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., (ПИР, экспертиза)	 млн.тенге	 4,667	 4,667
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2022 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 315,557 261,221 8,756 45,581	 315,947 261,127 9,183 45,637
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт по благоустройству территории ГУ «Специализированная общеобразовательная школа «Зерде» с государственным языком обучения для одаренных детей», расположенной по адресу: Павлодарская область, г. Экибастуз, ул. Б. Момышулы, 97» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 гг., – 320,614 млн.тенге
в том числе СМР – 261,127 млн.тенге

оборудование – 9,183 млн.тенге
прочие затраты – 50,304 млн.тенге
Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Специализированная общеобразовательная школа «Зерде» с государственным языком обучения для одаренных детей» в соответствии с условиями договора от 04 июня 2021 года №102.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику во исполнение п.5 протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, Екібастұз қаласы, Б. Момышұлы көшесі, 97 мекенжайында орналасқан «Мемлекеттік тілде оқытатын дарынды балаларға арналған «Зерде» мамандандырылған жалпы білім беру мектебі» ММ аумағын абаттандыру бойынша күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2021-2022 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде – 320,614 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 261,127 млн.теңге
жабдықтар – 9,183 млн.тенге
басқа шығындар – 50,304 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 3 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2021 жылғы 04 маусымдағы №102 шарттың тәртібіне сәйкес «Мемлекеттік тілде оқытатын дарынды балаларға арналған «Зерде» мамандандырылған жалпы білім беру мектебі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Қазақстан Республикасы үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Дробашко В.Н.

Директор

ТОО "KazExpertCentre"

Альгожин А.А.

Эксперт

ТОО "KazExpertCentre"

Шонаева Н.М.

Эксперт

ТОО "KazExpertCentre"

Смагулов Т.М.

Эксперт

ТОО "KazExpertCentre"

Альгожин Т.А.

Эксперт

ТОО "KazExpertCentre"

Тополь А.Л.

Эксперт-конструктор

ТОО "KazExpertCentre"

Чубенко Р.Д.

Эксперт

ТОО "KazExpertCentre"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

KazExpertCentre

Номер: KZ86VDD00168095

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Специализированная общеобразовательная школа "Зерде" с государственным языком обучения для одаренных детей" 141206, Республика Казахстан, Павлодарская область, Экибастуз Г.А., г.Экибастуз, улица Бауыржан Момышұлы, здание № 97

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 040940003777

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт по благоустройству территории ГУ «Специализированная общеобразовательная школа «Зерде» с государственным языком обучения для одаренных детей», расположенной по адресу:Павлодарская область, г. Экибастуз, ул. Б. Момышулы, 97

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Экибастуз Г.А., г.Экибастуз -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 16.06.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,58315	1,7276129
Площадка строительства	0,58315	1,7276129
в т.ч. по ингредиентам:		
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002	0,00013
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,1389	0,15854
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00004	0,0000009
Пропан-2-он	0,0361	0,0494
Проп-2-ен-1-аль	0,0003	0,0013
Азота (IV) диоксид	0,018	0,0725
Азот (II) оксид	0,0029	0,0126
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0325	0,0541
Железо (II, III) оксиды	0,0022	0,0013
Бутилацетат	0,0167	0,0228
Уайт-спирит	0,1389	0,07661
Толуол	0,0861	0,1179
Углерод	0,0013	0,0063
Формальдегид	0,0003	0,0013
Углерод оксид	0,0063	0,0252
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0,0734	0,476
Пыль древесная	0,0002	0,0006
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,02622	0,64153
Сера диоксид	0,0025	0,0095
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00009	0,000002
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдение норм экологического законодательства РК.
2. Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим Разрешением.
3. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству РК.
4. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
5. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.