«Қызылорда қаласындағы Жаппасбай батыр көшесі, №177 "А" үй, №52 пәтер мекенжайындағы пәтерді дәріхананы орналастыру үшін реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша

16.09.2022 ж. № ПЭК-0020/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Досымахова Сандугаш Куанышбаевна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі "МКЗ ПРОЕКТ"

Кызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласындағы Жаппасбай батыр көшесі, №177 "А" үй, №52 пәтер мекенжайындағы пәтерді дәріхананы орналастыру үшін реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПрофЭксперт и К» ЖШС берді.

«ПрофЭксперт и К» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ПЭК-0020/22 от 16.09.2022 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция квартиры под размещение аптеки по адресу: ул.Жаппасбай батыра дом №177 «А», кв.№52 в г.Кызылорда»

ЗАКАЗЧИК:
Досымахова Сандугаш Куанышбаевна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с Ограниченной Ответственностью "МКЗ ПРОЕКТ"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция квартиры под размещение аптеки по адресу: ул.Жаппасбай батыра дом №177 «А», кв.№52 в г.Кызылорда» выдано ТОО «ПрофЭксперт и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофЭксперт и К».

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

1.1. **Категория:** IV Категория

1.2. **Класс опасности:** Не классифицируемый

1.3. **Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Реконструкция квартиры под размещение аптеки по адресу: ул.Жаппасбай батыра дом №177 «А», кв.№52 в г.Кызылорда, Қызылорда қаласындағы Жаппасбай батыр көшесі, №177 "А" үй, №52 пәтер мекенжайындағы пәтерді дәріхананы орналастыру үшін реконструкциялау

3. **ОСНОВАНИЕ:** ПЭК-03/00159 от 13.09.2022

4. **ЗАКАЗЧИК:** Досымахова Сандугаш Куанышбаевна

5. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с Ограниченной Ответственностью "МКЗ ПРОЕКТ"

6. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Негосударственные инвестиции

7. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

задание на проектирование от 01 сентября 2022 года, утвержденное Досымахова Сандугаш Куанышбаевна;

экспертное заключение от 08 августа 2022 года №6 о техническом состоянии квартиры по адресу: ул. Жаппасбай батыр, дом №177 «А», кв.52 в г.Кызылорда, выполненное ТОО «Premium Tech-Control» (свидетельство об аккредитации №KZ20VWC00002660 от 19 августа 2020 года; аттестат эксперта Стамшаев Кадрия, №KZ15VJE00027281 от 08 июня 2012 года);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 03 августа 2022 года №KZ09VUA00717329, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

технический паспорт (Ф-3) объекта расположенного ул. Жаппасбай батыра дом №177 «А», кв.№52, в г. Кызылорда, выданный филиалом РГП «Центр по недвижимости по Кызылординской области»;

эскизный проект от 22 августа 2022 года №KZ85VUA00728474, согласованный КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

топосъемка, выполненная ТОО «Ремпроект» (лицензия №21032390 от 25 ноября 2021 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылордлинской области»).

Письма:

Досымахова Сандугаш Куанышбаевна:

от 12 сентября 2022 года №01 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительства.

Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Паспорт проекта

Том II.

Альбом 1	Архитектурно-строительные решения
Альбом 2	Генеральный план

Альбом 3 Электротехническая часть
Том III. Книга 1 Раздел «Охрана окружающей среды»

7.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка реконструируемого объекта расположена по ул. Жаппасбай батыра дом №177 «А», кв.№52 в г.Кызылорда».

Природно-климатические условия района строительства:

годовое количество осадков – 129 мм;
средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):
наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;
наиболее холодных суток – минус 30ºС;
сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);
район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*).

8.2. Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

1. Ведущий эксперт
Тарбаков Амангельды Муратович - Соответствует

2. Конструктивная часть
Тарбаков Амангельды Муратович - Соответствует

3. Электротехническое решение
Көбекбай Нұрлан Көбекбайұлы - Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Реконструкция квартиры под размещение аптеки по адресу: ул.Жаппасбай батыра дом №177 «А», кв.№52 в г.Кызылорда»** разработан не в полном объеме.

Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К» в рабочий проект **«Реконструкция квартиры под размещение аптеки по адресу: ул. Жаппасбай батыра дом №177 «А», кв.№52 в г.Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По электротехнической части и слаботочным сетям

9.1.1 Откорректировано:

основные технические показатели объекта, принципиальная схема распределительной и питающей сети и вводного распределительного устройства ВРУ, ведомость ссылочных и прилагаемых документов в общих указаниях и пояснительной записке согласно нормам СН РК 1.02-03-2011;

тип кабеля, привязочные размеры и расстояние между светильниками освещения, условные обозначения согласно требованиям СН РК 2.04-01-2011, ГОСТ 21.608-84*, ГОСТ 21.613-88, спецификации оборудования, объём работ.

Основные технические показатели:

этажность	- 1;
общая площадь	- 74,27 м^2;
Строительный объем	- 292,09 м^3
Расчетная площадь	- 55,85 м^2
Площадь застройки	- 105,30 м^2

10. ВЫВОДЫ

10.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция квартиры под размещение аптеки по адресу: ул.Жаппасбай батыра дом №177 «А», кв.№52 в г.Кызылорда»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.

10.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Досымахова Сандугаш Куанышбаевна, в соответствии с условиями договора от 14 сентября 2022 года №ПЭК-0023-03.

10.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

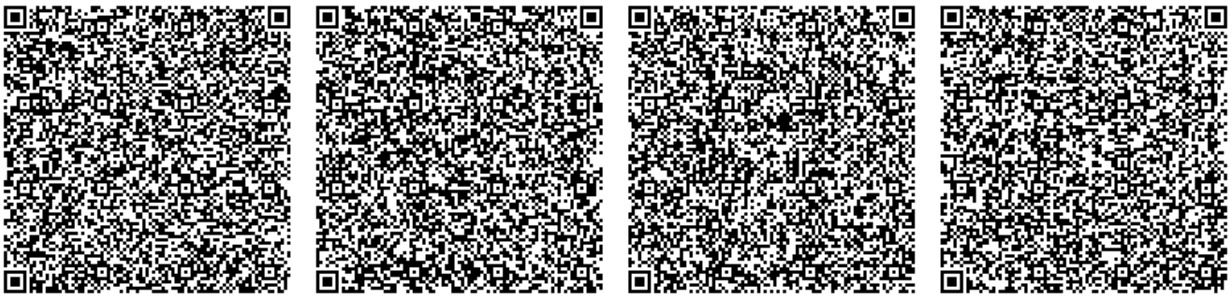
10.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласындағы Жаппасбай батыр көшесі, №177 "А" үй, №52 пәтер мекенжайындағы пәтерді дәріхананы орналастыру үшін реконструкциялау»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес.

10.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 14 қыркүйектегі №ПЭК-0023-03 шартының талаптарына сәйкес Досымахова Сандугаш Куанышбаевна жеке кәсіпкер кепілдік береді.

10.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Сарсенбаева А.Т. (Директор)

Тарбаков А.М. (Эксперт)



Көбекбай Н.К. (Эксперт)