«Қарағанды облысы білім басқармасының Сарань қаласы білім бөлімінің «№ 16 жалпы білім беретін мектебі» КММ ғимаратындағы ішкі жылыту жүйесін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
02.12.2022 ж. № 01-0621/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Қарағанды облысы білім басқармасының Сарань қаласы білім бөлімінің «№ 16 жалпы білім беретін мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ника-К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0621/22 от 02.12.2022 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт внутренней системы отопления в здании КГУ «Общеобразовательная школа № 16» отдела образования города Сарани управления образования Карагандинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная школа № 16» отдела образования города Сарани управления образования Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Ника-К»

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт внутренней системы отопления в здании КГУ «Общеобразовательная школа № 16» отдела образования города Сарани управления образования Карагандинской области».

3. ОСНОВАНИЕ: договор от 23.09.2022 г. № 000240002022/220153/00 (153).

4. ЗАКАЗЧИК: коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная школа № 16» отдела образования города Сарани управления образования Карагандинской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: товарищество с ограниченной ответственностью «Ника-К», лицензия от 15.06.2015г. №15011304, II категория. г. Караганда.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо заказчика № 120/2-20 от 02.08.2022 г.).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 02.08.2022 г., утвержденное заказчиком;

техническое обследование: Капитальный ремонт внутренней системы отопления в здании КГУ «Общеобразовательная школа № 16» акимата города Сарани ГУ «Отдел образования города Сарани» от 2020 года, выполненное ТОО «КазТехЭкспертиза» (свидетельство об аккредитации № KZ35VWC00001420 от 27.01.2020 г., аттестат эксперта № KZ00VJE00016881 от 11.04.2016 г.);

дефектный акт № 1 от 10.08.2022 г., утвержденный заказчиком;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (лит.А, А2), составленный по состоянию на 13.09.2021 г. отделом города Сарани по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан по Карагандинской области»;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (лит.А1, Б, В), составленный по состоянию на 13.09.2021 г. отделом города Сарани по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан по Карагандинской области»;

письмо заказчика № 122/2-20 от 02.08.2022 года о периоде выполнения капитального ремонта внутренней системы отопления здания (июнь÷август 2023 г.) и об исключении из сметного расчета зимнее удорожание;

письмо заказчика № 132/2-20 от 18.08.2022 года о том, что на момент выполнения работ по капитальному ремонту, здание не будет функционировать;

письмо заказчика № 180 от 08.11.2022 года о том, что ремонтные работы на внутренние системы отопления не проводились;

письмо заказчика № 135/2-20 от 25.08.2022 года о мощности школы;

письмо заказчика № 121/2-20 от 02.08.2022 года о расстоянии полигона ТБО;

письмо заказчика № 130/2-20 от 18.08.2022 года о сроке начале строительства в июне 2023 года;

письмо заказчика № 331 от 29.11.2022 года об аннулировании письма № 123/2 от 02.08.2022 г. о том, что строительные материалы приняты по сметно-нормативной базе.

Технические условия:

№ 182 от 08.11.2022 года на подключение теплового узла управления к системе электроснабжения, выданные заказчиком;

№ 290 от 16.11.2022 года на подключение системы отопления, выданные заказчиком.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Сарань, п. Актас, ул. Космическая, строение 11.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует
3	Отопление и вентиляция	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
4	Организация строительства	Жанаева Г.К.	KZ57VJE00021384	Соответствует
5	Электротехническая часть, электрооборудование	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
6	Сметный раздел	Жанаева Г.К.	KZ57VJE00021384	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Расход теплоты на отопление	Гкал/ч	0,27	0,27
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	63,004 38,956 13,217 10,831	50,652 39,446 0,702 10,504
3	В ценах по годам строительства: в ценах 2022 года (ПИР, экспертиза) в ценах 2023 года	млн. тенге	2,023 60,981	3,726 46,926
4	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт внутренней системы отопления в здании КГУ «Общеобразовательная школа № 16» отдела образования города Сарани управления образования Карагандинской области»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қарағанды облысы білім басқармасының Саран қаласы білім бөлімінің «№ 16 жалпы білім беретін мектебі» КММ ғимаратындағы ішкі жылыту жүйесін күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Савичев Г.А.

Директор департамента

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Исин А.А.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Рыльцева О.А.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Касымова М.Р.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Жанаева Г.К.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области