Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 30 » декабря 2021 года

Заказчик КГУ «Средняя школа им. К.Шулембаева поселка Аксу» отдела образования города Аксу, в лице руководителя Канаевой К.М., Павлодарская область, п.Аксу, ул.Энергетиков, 2, БИН 980840003560

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« 30 » декабря 2021 год, ТОО «Компания Строй Индустрия», Директор – Ахман С.К , г. Алматы, Медеуский район, ул. Сазановская, 192 БИН 050 240 006 817, телефон 8 777 738 3541**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« 30 » декабря 2021год, ТОО «Аймереке» эксперт Ноженко Владимир Александрович KZ68VJE00050868 от 18.11.2019г., KZ47VJE00048433 от 07.08.2019г., KZ65VJE00040737 от 03.09.2018г., БИН 930540000893 телефон: +7 705 302 1332**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) **« 30 » декабря 2021 год, по проекту ТОО «Респект» эксперт Хитайлова Наталья Степановна, KZ56VJE00039056 от 22.06.2018г, БИН 930840000428, телефон +7 705 609 2196**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт внутренней отделки и электроснабжения КГУ «Средняя школа имени К.Шулембаева поселка Аксу города Аксу» отдела образования города Аксу управления образования Павлодарской области, расположенного по адресу: п. Аксу, ул.Энергетиков, 2», технологически несложный объект – II (нормального) II (нормального) уровня ответственности

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

Павлодарская область, п. Аксу, ул. Энергетиков, 2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « 30 » декабря 2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от « 17 » июля 2000 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц,

владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных _____
_____
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Респект», Павлодар 2019г.**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **2020год, КГУ «Средняя школа им. К.Шулембаева поселка Аксу» отдела образования города Аксу**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2021 год ;**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2021 год ;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 ;** фактически, месяц: **6 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	2265,5		2265,5	
Строительный объем	м3	2735,9		2735,9	
Общая площадь	м2	6380,6		6380,6	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание школы четырехэтажное с подвалом, сложной формы в плане, размерами в осях 72х56,9 м, высотой этажей 3 м, высотой спортзала 6,5 м, высотой актового зала 4 м. Высота помещений подвала 2,4 м.

Выполнены следующие виды работ:

- внутренняя отделка стен;
- внутренняя отделка потолков;
- внутренняя отделка полов с покрытием из керамогранита и линолеума;
- устройство сцены;
- демонтаж и монтаж оконных блоков;
- демонтаж и монтаж дверных блоков;
- устройство ограждения радиаторов;
- замена щитков освещения и розеточной сети;
- замена компьютерного щитка;
- замена светильников, розеток;
- замена групповых линий.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Внутренние инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими (районными) эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **231 077,097** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **195 914,141** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **1 341,823** тысяч тенге;
прочие затраты **38 821,133** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **198 834,012** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **176 322,727** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 207,641** тысяч тенге;
прочие затраты **21 303,644** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85 % и фактически применено 60 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Объект построен в соответствии с измененным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт внутренней отделки и электроснабжения КГУ «Средняя школа имени К.Шулембаева поселка Аксу города Аксу» отдела образования города Аксу управления образования Павлодарской области, расположенного по адресу: п. Аксу, ул.Энергетиков, 2»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:

КГУ «Средняя школа им. К.Шулембаева поселка Аксу» отдела образования города Аксу

Директор Канаева Кульбаршин Мухомеджановна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): **Ноженко Владимир Александрович**

по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования KZ68VJE00050868 от 18.11.2019г.
по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей KZ47VJE00048433 от 07.08.2019г.
по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающий конструкций KZ65VJE00040737 от 03.09.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО «Аймереке», директор Ержанова А.О.**

Наименование организации имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Аттестованный эксперт: **Ножешко Владимир Александрович**

по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования KZ68VJE00050868 от 18.11.2019г.

по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей KZ47VJE00048433 от 07.08.2019г.

по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающий конструкций KZ65VJE00040737 от 03.09.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Респект», директор Хитайлова Наталья Степановна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация: **ТОО «Респект», директор Хитайлова Наталья Степановна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт: не предусмотрен

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): **Хитайлова Наталья Степановна KZ56VJE00039056 от 22.06.2018г**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Компания Строй Индутрия» Ахман Самат Қанатулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт внутренней отделки и электроснабжения КГУ «Средняя школа имени К.Шулембаева поселка Аксу города Аксу» отдела образования города Аксу управления образования Павлодарской области, расположенного по адресу: п. Аксу, ул.Энергетиков, 2	4		131	2265,5	2735,9	6380,6				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
сборный ж/б	крпичные		центральное	от ЛЭП-0,4 кВ	объединенное хоз.питьевая и пожарная	централизованное от тепловых сетей	центральная	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский,

							общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие

18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			кирпичные
	2) перегородки			кирпичные
3	Перекрытия	чердачное		Сборный железобетон
		междуэтажное		
4	Крыша			Чердачная скатная
5	Полы	1-го этажа		бетонное покрытие
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		Металлопластиковые
		двери		Металлические, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		потолки – подвесной потолок типа "Армстронг", затирка, окраска водоэмульсионной краской; стены и перегородки – штукатурка, водоэмульсионная краска, облицовка керамической плиткой; полы – керамогранит, линолеум, керамическая плитка
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			центральная
11	Электроосвещение			От ЛЭП-0,4 кВ
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на дизельном топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек							
Площадь (м 2)								
Высота строения (м)								

Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: Канаева Кульбаршин Мухомеджановна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: Хитайлова Наталья Степановна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.