«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Жаңақорған кенті, Қорған тұйығы №2 мекенжайдағы 2 қабатты кәсіпкерлік бағыттағы ғимарат құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

02.02.2023 ж. № Фрост-0024/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
БУРГЕНБАЕВ МУРАТ СЕЙДУЛЛАЕВИЧ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"АЛЬФА ПРОЕКТ СТРОЙ" ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Жаңақорған кенті, Қорған тұйығы №2 мекенжайдағы 2 қабатты кәсіпкерлік бағыттағы ғимарат құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Фрост KZ» ЖШС берді.

«Фрост KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Фрост-0024/23 от 02.02.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство 2-х этажного здания комерческого назначения по Корганскому тупику №2, п.Жанакорган, Кызылординская область, Жанакорганский район»

ЗАКАЗЧИК:
БУРГЕНБАЕВ МУРАТ СЕЙДУЛЛАЕВИЧ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "АЛЬФА ПРОЕКТ СТРОЙ"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство 2-х этажного здания комерческого назначения по Корганскому тупику №2, п.Жанакорган, Кызылординская область, Жанакорганский район» выдано ТОО «Фрост KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Жаңақорған кенті, Қорған тұйығы №2 мекенжайдағы 2 қабатты кәсіпкерлік бағыттағы ғимарат құрылысы», «Строительство 2-х этажного здания комерческого назначения по Корганскому тупику №2, п.Жанакорган, Кызылординская область, Жанакорганский район»
Дополнительные сведения: Договор №Фрост-0018-01 от 12 января 2023 года между ТОО «Фрост KZ» и Бургенбаев М.С.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: БУРГЕНБАЕВ МУРАТ СЕЙДУЛЛАЕВИЧ

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Альфа Проект Строй» (государственная лицензия №07816 от 06 мая 2021 года, II категория, выданное ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан». Акимат города Нур-Султан). Разработка проектно-сметной документации выполнена ссылаясь на подвид лицензируемой деятельности:

строительное проектирование (с правом проектирования для капитального ремонта и (или) реконструкции зданий и сооружении, а также усиления конструкции для каждого из указанных ниже работ) и конструирование, в том числе:
- металлических (стальных, алюминиевых и из сплавов) конструкции;
- бетонных и железобетонных, каменных и армокаменных конструкции;
- основании и фундаментов.

ПРОЕКТИРОВЩИК: Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и компания» (государственная лицензия №19022555 от 15 ноября 2019 года, I категория, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №22012319 от 30 июня 2022 года, II категория, выданное КГУ «Управление по контролю Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование от 04 января 2023 года утвержденное заказчиком;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ83VUA00788941 от 18 ноября 2022 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района»;

договор консорциума №1 от 28 декабря 2022 года между Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и компания» и ТОО «Альфа Проект Строй»;
договор консорциума №2 от 28 декабря 2022 года между ТОО «Альфа Проект Строй» и ТОО «ГорСервисПроект»;
акт на право частной собственности на земельный участок от 13 июля 2022 года №2207131820514816, с кадастровым номером 10-149-002-045;
отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, , выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);
отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «Geo-Proekt A» (государственная лицензия №18008846 от 02 мая 2018 года, выданное КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы);
согласование эскизного проекта №KZ33VUA00811860 от 26 декабря 2022 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района»;
письма:
от Бургенбаева М.С.:
№01 от 04 января 2023 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства;
техническое условие:
от АО «Кызылорда электр тарату тораптары компаниясы» №770 от 14 ноября 2022 года на постоянное электроснабжение;
от филиала ОДСП «Арал» РГП «Нуринский групповой водопровод» №07-332 от 17 ноября 2022 года на подключение объектов к системе водоснабжения.

5.1. Перечень документации, представленной на экспертизу:
Альбом 1. Общая пояснительная записка.
Альбом 2. Генеральный план.
Альбом 3 Архитектурно-строительная часть. Технологическая часть.
Альбом 4 Водопровод и канализация.
Альбом 5 Отопление и вентиляция.
Альбом 6 Электрическая часть. Пожарная сигнализация.
Проект организации строительства.
Паспорт проекта.
5.2. Основание для разработки: Фрост-03/00041 от 12.01.2023

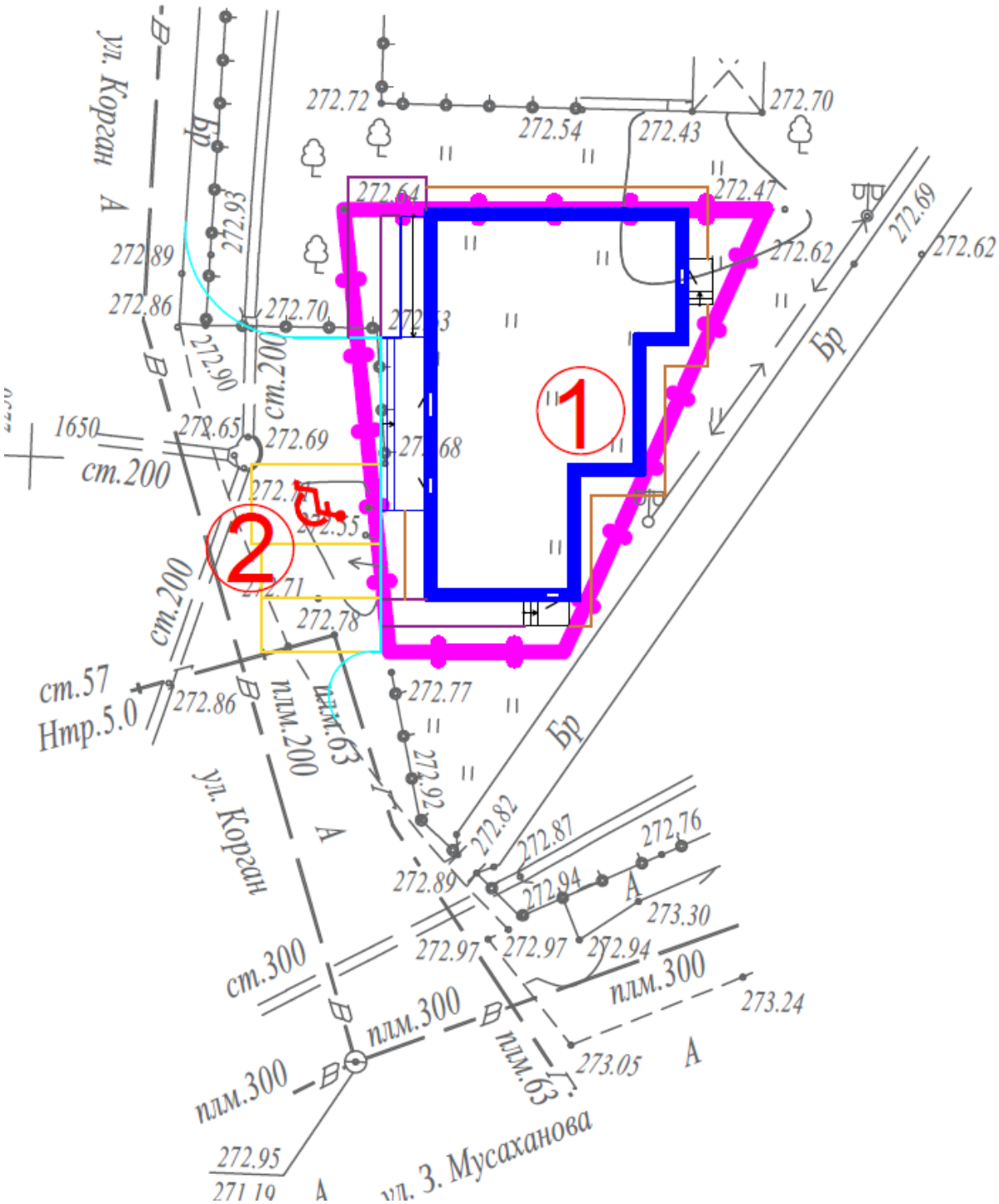
6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:
Месторасположение: Кызылординская область, Жанакорганский район.
Сейсмичность района: 6 баллов.
Сейсмичность площадки: 6 баллов.

Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:
Климат района строительства резко континентальный засушливый.
Лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.
Климатический район строительства - IV (СП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков - незначительное;
Средняя температура наружного воздуха:
- наиболее холодной пятидневки - минус 24,5 °С (СП РК 2.04-01-2017);
- наиболее холодных суток - минус 29,4 °С (СП РК 2.04-01-2017);
район по весу снегового покрова - I (S_0= 50 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);
район по скоростному напору ветра - III (W_0= 38 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);
экологическая характеристика района - зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992 года с изменениями).

6.2 Проектные решения.
Генеральный план.
Проектом предусмотрено строительство магазина и открытой площадки для автостоянки.



Проезды - асфальтобетонное покрытие, тротуары - из тротуарных плиток, отмостка - из бетона. На дорожках и площадках предусмотрено оборудование для отдыха: скамьи и урны.

Вне территорий участка предусмотрено открытая площадка автостоянки для посетителей и сотрудников. А также имеется парковочные места для МГН с имеющимися на них разметками и дорожными знаками «Парковка дла инвалидов» согласно международным требованиям. Размеры парковочного место для МГН принято 3,66х6 м.

Основные показатели генерального плана

№	Наименование показателей	Ед.изм.	В границе участка	% к общей площ.	За границей участка (благоустройства)
1	Площадь участка	м^2	260,0	100	
2	Площадь застройки	м^2	203,6	78,31	
3	Площадь покрытии:	м^2	42,0	16,15	453,0
	асфальтобетонное	м^2	6,0	-	100,0
	Покрытие тротуарной дорожки	м^2	17,0	-	6,0
	Покрытие отмостки	м^2	19,0	-	14,0
4	Площадь озеленения	м^2	14,4	5,54	

6.2.1. Технологическая часть.

Технологическая часть проекта выполнена в соответствий со следующими нормативно-техническими документами:

- СНиП РК 3.02-02-2014 «Общественные здания и сооружения».

Планировочным решением предусмотрено здание коммерческого назначения с самостоятельными наружными входами. Объемно-планировочные и технологические решения обеспечивают соблюдение поточности технологического процесса, отсутствие перекреста встречных потоков продукции, движения персонала и посетителей и отвечают требованиям.

Во всех помещениях предусмотрена расстановка технологического оборудования, минимального набора мебели. Технологическое оборудование по характеристикам соответствует целям и задачам функционального назначения объекта.

6.3. Архитектурно-строительная часть

Проектируемое здание двухэтажное, без подвала, с чердачной деревянной крышей, сложной формы в плане, с размерами в осях 11,6х17,6м. Высота этажа от пола до потолка первого этажа - 3,0м, второго этажа – 3,0м.

Состав основных и вспомогательных помещений, зонирование принято с учетом функционального назначения объекта, необходимого уровня комфортности в соответствии с требованиями.

Площади помещений определены с учетом расстановок необходимых мебелей и оборудований.

В зданий предусмотрены следующие помещения на первом этаже: торговый зал, лестничная клетка, коридор, санузлы, котельная, комната уборочного инвентаря. На втором этаже – торговый зал, лестничная клетка, кабинет.

Полы, окна, двери, крыша, водоотвод

Полы по серии 2.244.1 вып.6: керамические плитки, ламинат;

оконные блоки – металлопластиковые ГОСТ 23166-99;

дверные блоки: наружное – металлические по ГОСТ 31173-2003, внутренние – деревянныепо ГОСТ 6629-88;

крыша – скатная, вентилируемая, чердачная с покрытием из металлочерепицы по

деревянным конструкциям с наружным организованным водоотводом.
Наружная отделка:
- *стены* – отделка декоративной штукатуркой;
- *цоколь* – облицовка рваными камнями;
- *кровля - металоочерепица*.
Внутренняя отделка.
- стены - улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской;
- стены в санузлах облицовка керамической плиткой на всю высоту помещения;
- потолки – затирка, левкас, водоэмульсионная окраска;
- полы – керамические плитки по серии 2.244-1. 6, ламинатные.

Эвакуация людей из здания коммерческого назначения осуществляется через коридоры и лестничную клетку на прилегающую к зданию территорию.
На путях эвакуации, применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашены масляной краской. Принята обработка огнезащитным составом деревянных элементов кровли.
Основные технические показатели здания:
этажность - 2;
строительный объем – 1373,8 м^3;
площадь застройки – 203,6 м^2;
общая площадь – 253,6 м^2.
Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения.
В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно СП РК 3.06-101-2012. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандус с планировочной отметкой при главном входе в здание учебного центра.

6.4. Конструктивные решения.
Уровень ответственности зданий – II.
Степень огнестойкости зданий – II.
Каркас здания рассчитан на основное сочетание нагрузок. Конструкции фундаментов, глубина их заложения размеры приняты в соответствии с требованиями СП 22.13330.2016 «Основания и зданий и сооружений», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», с учетом коэффициента надежности по назначению равного 0,95 принятого по СП 20.13330.2011.
Основные конструктивные элементы:
Фундаменты – монолитные ленточные железобетонные из бетона кл.С20/25. Под фундаменты предусмотрена бетонная подготовка из бетона кл.С8/10 толщиной 100 мм. По периметру здания предусмотрена бетонная отмостка шириной 1000мм по уплотненному грунту с уклоном от здания не менее 0,02.
Наружные стены - из газобетонных блоков D1200 на клею, толщиной 400 мм по ГОСТ 21520-89, с утеплением наружных стен фасадным пеноплексом плотностью 35 кг/м^3 толщиной 50 мм.
Утеплители чердачного покрытия – плиты минераловатные IZOVER OL-P-150 мм.
Перемычки – монолитные железобетонные, армирование арматурами диаметром 12А400, 8А400, бетон кл.С12/15.
Перегородки - из газобетонных блоков D500-600 на клею, толщиной 100 мм, 200 мм по ГОСТ 21520-89.
Перекрытия и покрытия - плиты сборные железобетонные многопустотные по серии 1.141-1 вып.64, монолитные участки из бетона кл.С12/15 армированные арматурами 12А400С, 6А240.
Оконные блоки - поливинилхлоридные по ГОСТ 30674-99 с энергосберегающими стеклами.

Дверные блоки - внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88*, наружные металлические по ГОСТ 31173-2003.
Кровля – скатная с покрытием из металлочерепицы, неорганизованный водосток.
Мероприятия по защите конструкции от коррозии.
Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, предусмотрена гидроизоляция поверхностей:
вертикальная (обмазка горячим битумом за 2 раза) и горизонтальная (два слоя толя с покровным слоем, уложенных насухо).
Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и окрашены влагостойким антипириновым составом.
Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием, либо защитным слоем из цементно-песчаного раствора марки 100, толщиной не менее 20мм.

6.5. Инженерное обеспечение, сети и системы.
Инженерное обеспечение здания коммерческого назначения принято в соответствии с архитектурно-планировочным заданием, заданием на проектирование и техническими условиями.
Водопровод и канализация
Наружные сети водопровода и канализации
Водоснабжение предусмотрено от существующего водопроводного колодца согласно технических условий. Наружные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых питьевых труб ПЭ100 SDR 17 ø63х3.8мм L=61м; по ГОСТ 18599-2001. Трубопроводная арматура в колодцах - стальная, фасонные части - полиэтиленовые. Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарного гидранта существующего колодца.
При пересечении с существующими дорогами и при укладке вдоль дорог, имеющими покрытия усовершенствованного типа, обратную засыпку траншеи осуществить несжимаемым грунтом (песчано-гравийной смесью) на всю глубину траншей, после окончания работ восстановить существующий тип покрытия.
Сброс сточных вод осуществляется самотеком в проектируемый Септик 6м^3.
Проектируемая сеть канализации прокладывается из Тр.гофрированные Ø160мм L=307,5м ГОСТ Р 54475-2011. Основание под трубопроводы принято песчаное h=100мм.
Канализационные колодцы приняты сборные ж/б ø1000мм. по т.п. 902-09-22.84.
При пересечении с действующими подземными коммуникациями разработку грунта траншеи выполнить вручную по 2,0 метра в каждую сторону.

Внутренние сети водопровода и канализации
Водоснабжение предусмотрено от проектируемого наружного водопровода. Водоснабжение подключается существующий колодец. Ввод водопровода выполнен из полиэтиленовых «питьевых» труб ПЭ 100 SDR17 Ø32х2,0мм, СТ РК ИСО 4427-2004 по ГОСТ 18599-2001.
Система водоснабжения монтируется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15-32мм по ГОСТ 3262-75* и окрашиваются эмалевой краской в 2 слоя.
Система внутреннего горячего водоснабжения Т3, предусмотрена от накопительных водонагревателей марки Ariston 10л, 30л. Внутренняя сеть горячего водопровода запроектирована из стальных водогазопроводных труб Ø15мм по ГОСТ 3262-75* и окрашиваются эмалевой краской в 2 слоя.
Сброс сточных вод осуществлен проектируемый Септик. Сеть бытовой канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю на высоту 0,5м. На сетях внутренней бытовой канализации предусмотрено установка ревизий и прочисток.

Внутренняя хозяйственно-бытовая канализация запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб Ø50, Ø110 мм по ГОСТ 22689-2014. Котельный, Комната уборочного инвентаря установлен чугунный, пластмассовый трап Ø50.
Участок стояков К1 выше перекрытия на 8 см зашить цементным раствором толщиной 2-3см. Перед заделкой стояка раствором трубу обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.
Заделку отверстий в междуэтажных перекрытиях и стенах следует выполнять после всех работ по монтажу и испытанию трубопроводов.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализаци

Наименование системы	Потребный напор м	Расчётный расход				Установл. мощность электродвиг.	Примечание
		м3/сут	м3/час	л/сек	при пож. л/сек		
Водопровод общий В0		0,320	0,389	0,287		-	
Водопровод общий В1		0,180	0,234	0,177			
в том числе горячий Т3		0,140	0,234	0,177			Qhr=13,62 кВт
Канализация К1		0,320	0,389	1,887			
Пожаротушение					-		

Отопление и вентиляция
Теплоснабжение объекта предусмотрено от двух котлов Титан. К установке приняты котлы напольный электрический Титан, каждый производительностью 19,50 кВт.
Общая производительность котельной 20,42 кВт.
Теплоноситель - вода с параметрами Т1-Т2 = 80°С-60°С.
Система теплоснабжения закрытая - двухтрубная.
Исходная вода - из водопроводной сети соответствует ГОСТ 2874-82* «Вода питьевая».
Система теплоснабжения работает по тупиковой схеме.
Тепловой схемой предусмотрен отпуск горячей воды с температурой 80°С для системы отопления. Пропуск воды через котлы принято постоянны.
Для обеспечения циркуляции воды в системе на обратном трубопроводе устанавливаются бесфундаментные центробежные насосы.
Котел оборудовано дренажной линией со спуском воды в канализацию.
Расчетные температуры в холодный период года:
- наружного воздуха минус 23,44°С по СП РК 2.04-01-2017;
- внутреннего воздуха по СП РК 3.02-122-2012.
Параметры теплоносителя:
- в системе отопления Т 12 и Т 22 - 80°С - 60°С.
Система отопления присоединяются по зависимой схеме через распределительной гребенки.
Типы нагревательных приборов:
- Биметаллический радиатор "РИФАР", тип Alp 500, высота 570 mm.
Проектом предусмотрены 4 отдельные системы отопления.
Схемы систем отопления приняты:
Система отопления №1 - двухтрубная горизонтальная разводка;
Система отопления №2 - двухтрубная горизонтальная разводка;
Система отопления №3 - двухтрубная горизонтальная разводка;
Система отопления №4 - двухтрубная горизонтальная разводка.
Трубопроводы систем отопления:
- из трубы полипропиленовые армированные алюминием PN25, SDR6, PPR-Al-PPR

Магистральные трубопроводы отопление прокладывается в конструкции пола и изолируются теплоизоляционная трубками б=20 мм.
Монтаж систем отопления вести в соответствие с требованиями СП РК 4.01-102-2013 .
Вентиляция.
Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим и частично естественным побуждением, согласно требованиям СП РК 3.02-122-2012. Вытяжная вентиляция осуществляется системой В-1, В-2 от Торгового зала.
Вытяжная вентиляция предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт или вентиляторов.
Установка и размещение вентиляционного оборудования произвести согласно СП РК 4.02-101-2012.
Воздуховоды систем вентиляции выполнить из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.
Управление системами вентиляции местное и дистанционное. Монтаж систем вентиляции вести в соответствие с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

Электротехническая часть.
Проектом предусмотрено следующие виды электрического освещения:
- рабочее освещение;
- аварийное освещение безопасности;

Напряжение сети электрического освещения 380/220 В, на лампах – 220 В. Светильники рабочего освещения, аварийного и освещения безопасности питаются от разных электрических секций.
Для рабочего освещение помещений предусмотрено применение светильников с люминесцентными лампами и лампами накаливания.
Для питания осветительных приборов используются щитки типа УОЩВ. Управление рабочим освещением производится выключателями, установленными у входа в помещения, аварийным - со щитов освещения. Групповая сеть освещения принята трехпроводной, проводом марки ППВ, проложенным под слоем штукатурки и в пустотах перекрытий, а в помещениях с тяжелыми условиями окружающей среды групповая сеть прокладывается открыто кабелем марки ВВГ.
Все осветительные приборы и электрооборудование систем освещения имеют исполнение, соответствующее условиям окружающей среды.

Пожарная сигнализация
Проектом предусмотрено устройство внутренних сетей пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре.
Автоматическая сигнализация осуществляется на базе прибора приемно-контрольного охранно-пожарного устройства типа «Гранит-8»; (далее прибор). Прибор обладает возможностью автономной охраны, при питании от сети переменного тока или встроенного аккумулятора, с выдачей сигналов тревоги на выносные звуковой и световой оповещатели. Прибор обеспечивает автоматический переход на питание от встроенного резервного источника постоянного тока при пропадании напряжения сети. Прибор позволяет подключить в зависимости от исполнения до 8 шлейфов сигнализации, которые могут выполнять функции охранного или пожарного.
В качестве средств пожарной сигнализации проектом предусмотрено извещатели пожарные дымовые оптико-электронные ИП-212-34А, тепловые ИП 101-23, ручные ИПР-И. Извещатель пожарный дымовой ИП-212-34А обеспечивает раннее обнаружение возгорания, сопровождающееся появлением дыма и передачу тревожного сообщения «Пожар» на ППС. Извещатель имеет широкий диапазон напряжений питания, рассчитан на непрерывную круглосуточную работу.
Извещатель пожарный ручной ИПР-И многоразового действия предназначен для подачи сигнала «Пожар» на приемно-контрольный прибор пожарной сигнализации при воздействии на него человека, рабочая температура -

30^{0}С…+50^{0}С. Температура срабатывания 70^{0}С. Извещатель пожарный тепловой ИП-101-23 предназначен для обнаружения очагов загораний, сопровождающихся увеличением температуры окружающей среды. Типы пожарных извещателей приняты в соответствии с СНиП РК 2.02-15-2003. Состав помещений, оборудуемых СОП, приняты в соответствии СН РК 2.02.11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года №189 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство 2-хэтажного здания коммерческого назначения по Корганскому тупику №2, п.Жанакорган, Кызылординская область, Жанакорганский район»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения ТОО «Фрост KZ» по рабочему проекту **«Строительство 2-хэтажного здания коммерческого назначения по Корганскому тупику №2, п.Жанакорган, Кызылординская область, Жанакорганский район»** внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительной части:

7.2.1. Представлен откорректированный раздел по архитектурно-строительной части.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

При выдаче положительного заключения

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство 2-хэтажного здания коммерческого назначения по Корганскому тупику №2, п.Жанакорган, Кызылординская область, Жанакорганский район»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

этажность - 2;
строительный объем – 1373,8 м^3;
площадь застройки – 203,6 м^2;
общая площадь – 253,6 м^2;
продолжительность строительства – 1 месяц.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Бургенбаев М.С. в соответствии с условием договора №Фрост-0018-01 от 12 января 2023 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 **«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Жаңақорған кенті, Қорған тұйығы №2 мекенжайдағы 2 қабатты кәсіпкерлік бағыттағы ғимарат құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

Қабат саны - 2;
Құрылыс көлемі – 1373,8 м^3;
Құрылыс ауданы – 203,6 м^2;
Жалпы ауданы – 253,6 м^2;
Құрылыс ұзақтығы – 1 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2023 жылғы 12 қаңтарындағы №Фрост-0018-01 шарт талаптарына сәйкес, растығы Бургенбаев М.С. кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурная часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна			Соответствует
2	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Пак Александр Дмитриевич			Соответствует
3	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Пак Александр Дмитриевич			Соответствует
4	Электроснабжение	Әбілтай Әділет			Соответствует

		Нартайұлы			
5	Предпроектные работы	Ушатова Кенжегуль Амировна			Соответствует
6	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Дуйсенбаева Д.Н. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Әбілтай Ә.Н. (Эксперт)

Пак А.Д. (Эксперт)

Ушатова К.А. (Эксперт)