«Шығыс Қазақстан облысы әкімдігінің ДСБ «Семей қаласының №12 бастапқы медициналық-санитарлық көмек орталығы» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
19.08.2020 ж. № ЭППВ-0039/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шығыс Қазақстан облысы әкімдігінің ДСБ
«Семей қаласының №12 бастапқы медициналық-санитарлық көмек орталығы» КМҚК

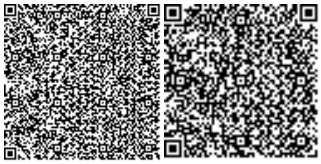
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Корпорация «Асыл-Строй» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы әкімдігінің ДСБ «Семей қаласының №12 бастапқы медициналық-санитарлық көмек орталығы» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Экспертиза Проектов-ПВ» ЖШС берілді.

«Экспертиза Проектов-ПВ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ЭППВ-0039/20 от 19.08.2020 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания КГКП «Центр первичной медико-санитарной помощи №12 города Семей» УЗ Восточно-Казахстанского областного акимата»

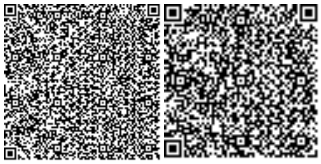
ЗАКАЗЧИК:

КГКП «ЦПМСП №12 города Семей»
УЗ Восточно-Казахстанского областного акимата»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Корпорация «Асыл-Строй»

город Павлодар



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания КГКП «Центр первичной медико-санитарной помощи №12 города Семей» УЗ Восточно-Казахстанского областного акимата»** выдано ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ».

1НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП «Центр первичной медико-санитарной помощи №12 города Семей» УЗ Восточно-Казахстанского областного акимата» разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора о государственных закупках услуг № 93 от 13.08.2020 г. между ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» и КГКП «ЦПМСП №12 города Семей» УЗ Восточно-Казахстанского областного акимата.

2ЗАКАЗЧИК: КГКП «Центр первичной медико-санитарной помощи №12 города Семей» УЗ Восточно-Казахстанского областного акимата.

3ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Корпорация «Асыл-Строй», государственная лицензия ГСЛ № 14013440 от 30 мая 2019 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Шымкент». Акимат города Шымкент.

ГИП – Кучкинбаев К.

4ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГКП «Центр первичной медико-санитарной помощи №12 города Семей» УЗ Восточно-Казахстанского областного акимата», утвержденное главным врачом КГКП «ЦПМСП №12 города Семей» УЗ Восточно-Казахстанского областного акимата;
- акт на право частной собственности на земельный участок на 0,1510 га, в том числе доля 0,1229 га №0145137 от 19 января 2015 года (кадастровый номер 05-252-008-173), изготовленный Семейским городским отделением ВКФ РГП «НПЦзем»;
- дефектный акт;
- техническое обследование состояния несущих строительных конструкций здания, выполненное ИП Сальникова Н.П. в мае 2020 года.
- письмо заказчика о финансировании проекта б/н от 06 августа 2020 года.
- письмо заказчика о начале строительства №01-16-74 от 06 августа 2020 года.

Технические условия:

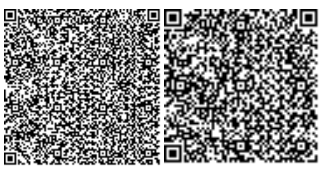
Проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП «Центр первичной медико-санитарной помощи №12 города Семей» УЗ Восточно-Казахстанского областного акимата» не требует согласования и заключений заинтересованных организаций.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Сметная документация.
Рабочие чертежи.
Альбом 1. АС – Архитектурно-строительная часть.
Альбом 2. ВК – Водопровод и канализация.
Альбом 3. ОВ – Отопление и Вентиляция.



Альбом 4. ЭОМ – Электротехническая часть.
Альбом 5. ПС – Пожарная сигнализация.
Том 3. ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - капитальный ремонт здания КГКП «Центр первичной медико-санитарной помощи №12 города Семей» УЗ Восточно-Казахстанского областного акимата.

Назначение объекта строительства – центр первичной медико-санитарной помощи.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Восточно-Казахстанская область, город Семей, улица Каржаубайулы, 320Б.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Преобладающее направление ветра за июнь-август - СЗ;
Ветровой район - III;
Нормативная ветровая нагрузка - 0,38кПа;
Нормативная снеговая нагрузка - 1,0 кПа (III район);
Гололедный район - II;

Нормативная глубина промерзания - 1,8 м;
Сейсмичность района - 6 балов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В данном проекте инженерные изыскания не проводились, так как проектом предусматривается капитальный ремонт существующего здания.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;
Степень огнестойкости – II;
Степень долговечности – II;
Класс здания – II.
Класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф3.5 (согласно приложения 1. Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности")
Класс по конструктивной пожарной опасности здания - С1(согласно приложение 1. Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности")
Расчетный срок службы- 60 лет (согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.Г1).

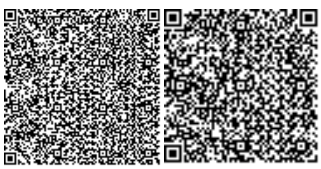
6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Настоящим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания КГКП «Центр первичной медико-санитарной помощи №12 города Семей» УЗ ВКО акимата.
Здание нежилое, в данный момент в эксплуатации.
Здание представляет собой одноэтажное, без подвала, с чердачной крышей в плане с размерами в осях 24,00 х 18,40 м.
Высота помещений от пола до потолка первого этажа 3,0 м.
- электроснабжение от городских сетей;
- водоснабжение от городских сетей;
- отопление - от городских сетей;
- канализация - от городских сетей;

Конструктивная схема здания - каркас рамный – пространственная система колонн и ригелей со всеми или некоторыми жесткими узлами их соединений (способными воспринимать изгибающие моменты), воспринимающая всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок.

- фундаменты - монолитные железобетонные;
- стены из кирпича, наружные стены толщ. 640 мм, перегородки кирпичные толщ. 120 мм;
- чердачное перекрытие - ж/б плиты перекрытия;
- крыша чердачная из деревянной конструкции;
- кровля из профнастила по деревянной обрешетке;
- водосток - неорганизованный;
- теплоизоляционный слой стен - не имеется.
- оконные блоки - из ПВХ;
- дверные блоки - деревянные, металлические;
- полы - с покрытием из линолеума, керамические, бетонные;
- внутренняя отделка улучшенная штукатурка поверх покраска водоэмульсионной покраской;
- наружная отделка - кирпичная кладка под расшивку швов;



- перемычки - сборные ж/б.
- отмостка по периметру - бетонная.

Конструктивные решения

Фундаменты

Фундаменты здания - ленточные, железобетонные.

Освидетельствованием установлены следующие дефекты и недостатки конструкций фундаментов:

- бетонная отмостка по всему периметру здания не имеет видимых дефектов;
- у центрального входа выполнена укладка тротуарной плитки;

Состояние фундаментов под несущие стены здания на момент обследования соответствует II категории технического состояния (работоспособные конструкции).

Перекрытие

Перекрытия в здании сборное железобетонное. Покрытие - плиты многопустотные по железобетонным балкам. Перекрытие находится в удовлетворительном состоянии, имеются пробивки отверстий для прохода коммуникаций и вентиляции.

Категория технического состояния железобетонных плит покрытия и перекрытия оценивается как II категории - работоспособные конструкции.

Окна, двери

Окна выполнены металлопластиковыми и витражными из алюмелевых сплавов. Оконные блоки выполнены из двухкамерного профиля и двойным остеклением.

Двери внутренние - деревянные.

Конструкции окон и дверей не имеют повреждений.

Крыша

Конструкции крыши чердачная двухскатная

Деревянные конструкции находятся в удовлетворительном состоянии. Капитальный ремонт крыши проводился несколько лет назад.

Кровля

Кровля здания выполнена из оцинкованного профильного листа и находится в хорошем состоянии.

Техническое состояние деревянных конструкций крыши соответствует II категории - работоспособной конструкции

Принятые проектные решения

- полная замена отмостки здания с соблюдением уклона;
- ремонт стен, перегородок и потолка внутри зданий с подготовкой поверхности и дальнейшей покраской;
- полная замена кирпичных перегородок на гипсокартонные перегородки системы "КНАУФ";
- полная замена конструкции полов;
-полная замена оконных блоков на окна из ПВХ;
- замена деревянных дверных блоков на двери из жесткого ПВХ;
- устройство пандуса с навесом и крылец входной группы;
- устройство козырьков над входами.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и система

Водопровод и канализация

Рабочие чертежи выполнены на основании задания на проектирование, акта обследования и строительных планов. Расчет систем водопровода и канализации произведен в соответствии СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация".

В здании предусмотрены следующие системы:

а) хозяйственно-питьевой водопровод;

б) горячее водоснабжение от электроводонагревателей "Аристон";

в) канализация бытовая.

Холодный водопровод В1

Согласно акта обследования источником водоснабжения являются существующие водопроводные сети Ду 110 мм, которые обеспечивают требуемый расход воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Гарантированный напор в сети согласно ТУ - 0,20 мПа. Требуемый напор на хоз-питьевые нужды - 14,0 мПа.

Внутренняя система холодного водопровода запроектирована хозяйственно-питьевая, тупиковая. Ввод водопровода выполняется из полиэтиленовой трубы Ø32х3,0 по ГОСТ 18599-2001*.

Для полива зеленых насаждений и территории перед зданием, устанавливаются поливочные краны Ø15 мм в нише стены 1-го этажа. Магистральные трубопроводы холодного водоснабжения прокладываются под потолком первого этажа. Магистральные трубопроводы и подводки к приборам запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 по ГОСТ 18599-2001.Трубы на планах и схемах обозначены условным проходом. Учет расхода воды запроектирован с помощью водомера Ду 15 мм. На всех ответвлениях от магистральных сетей предусматривается установка запорной арматуры. После выполнения монтажа трубопроводов выполнить гидравлическое испытание системы, промывку и дезинфекцию трубопроводов.

Внутреннее пожаротушение

Согласно СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация" внутреннее пожаротушение здания поликлиники не требуется, так как объем здания составляет 2500 м^3.

Горячее водоснабжение Т3

Система горячего водоснабжения здания местная с приготовлением горячей воды в электроводонагревателях "Аристон". Подача горячей воды предусмотрена к смесителям умывальников и душа. Магистральные трубопроводы Т3 запроектированы из металлополипропиленновых комбинированных труб питьевых типа "Метапол". Подводки к санитарным приборам прокладываются открыто. На ответвлении от магистральных трубопроводов и на всех стояках устанавливается запорная арматура.

После выполнения монтажа трубопроводов выполнить гидравлическое испытание системы, промывку и дезинфекцию трубопроводов.

Канализация бытовая К1

Система хозяйственно-бытовой канализации принята для отведения сточных вод от санитарных приборов в существующую внутриплощадочную сеть канализации Ø150 мм. Канализационная сеть внутри здания прокладывается закрыто в полу. Санитарно-технические приборы подключаются над полом, подсоединение стояков к магистрали осуществляется под полом. Внутренняя сеть канализации запроектирована из чугунных канализационных труб и фасонных частей Ø 100 мм по ГОСТ 6942-98 на выпуски. И из полиэтиленовых труб и фасонных частей Ø50-100мм по ГОСТ 22689-2014 для подводок к санприборам и стояков с заделкой стыковых соединений резиновыми уплотнителями. Для предотвращения засоров на сетях предусматривается установка прочисток и ревизий.

Места пересечения стояками хозяйственно-бытовой канализации междуэтажных перекрытий должны быть заделаны цементным раствором на всю толщину перекрытия. Перед заделкой стояков раствором, трубы следует обернуть рулонным

гидроизоляционным материалом без зазоров. Уклоны трубопроводов и расчетные наполнения приняты в соответствии с СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация".

Вентиляция сетей хозяйственно-бытовой канализации осуществляется через стояки, которые выводятся выше кровли на 500мм. После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств промывом воды.

Вентиляция сетей хозяйственно-бытовой канализации осуществляется через стояки, которые выводятся выше кровли на 500мм.

После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств промывом воды.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Наименование системы	Потребный напор воды на вводе ,м.	Расчетный расход				Установленная мощность электродвигателей, кВт	Примечание
		м³/сут	м³/час	л/сек	при пожаре, л/с		
Хоз-питьевой водопровод В1	14,0	0,75	0,51	0,43			Горячее водоснабжение от электроводонагревателей «Аристон»
в т.ч. горячая вода Т3	14,0	0,3	0,29	0,26			
Канализация К1		0,75	0,51	2,35			

Отопление и Вентиляция

Проект вентиляции и отопления разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей и соответствует требованиям:

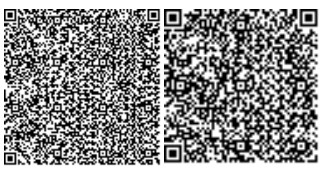
-СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"

-СНиП РК 3.02-08-2010 "Лечебно-профилактические учреждения".

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно-гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Отопление

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -35,7°С. Источник теплоснабжения проектируемого объекта - существующая котельная на газообразном топливе. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 95°С-70°С. В данном проекте была разработана двухтрубная система отопления.



Регулирование теплоотдачи радиаторов отопления осуществляется за счет термостатических клапанов прямого действия RTR-N-П

Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,002. Удаление воздуха из системы отопления производится через воздушные краны Маевского, установленные в верхних пробках нагревательных приборов. Трубопроводы системы отопления - стальные, прокладка трубопроводов открытая. Для опорожнения систем отопления предусматривается дренажный приямок. Гидравлический расчет систем отопления выполнен в программе Danfoss. Температурные удлинения компенсируются поворотами труб отопления в виде П-образных и Г-образных компенсаторов. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-140. Система отопления и чугунные радиаторы покрываются эмалью ПФ115 ГОСТ 6465-76 на 2 раза. Гидравлическое сопротивление системы отопления 22КПа.

Крепление и монтаж стальных труб вести в соответствии и инструкцией предприятия-изготовителя.

Вентиляция

В проекте вентиляции принята приточно-вытяжная система. Воздухообмены определены согласно требованиям нормативных документов по кратности и расчетам из условия ассимиляции тепла и влаговыделений от людей, освещения и солнечной радиации. Наружный воздух, подаваемый приточной установкой Корф Казахстан, проходит фильтр очистки и нагрев. Расположен снаружи здания на отмостке, выполнен для наружного режима. Раздача воздуха осуществляется с помощью воздухораспределительных устройств с регулятором расхода воздуха.

Оборудование системы вытяжной вентиляции расположено снаружи и крепится к стене. В качестве вытяжных установок применены вентиляторы фирмы «АВЗ».

Выброс отработанного воздуха производится выше уровня кровли. Удаление воздуха производится через верхнюю зону под потолком. Раздача и вытяжка воздуха осуществляется регулируемыми потолочными решетками и диффузорами. Воздухораспределительные устройства подобраны из расчета обеспечения допустимых скоростей в обслуживаемой зоне.

Электротехническая часть

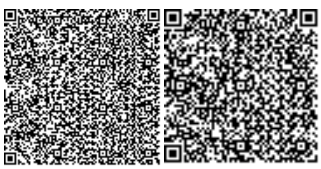
Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, чертежей строительной, технологической и сантехнической частей, в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией СП РК 3.02-113-2014 "Лечебно-профилактические учреждения", СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий", ПУЭ РК 2015.

Электрооборудование:

Силовыми электроприемниками поликлиники являются сантехническое оборудование. Питание электроприемников производится от проектируемого силового распределительного пункта с существующим вводом - ВРУ, который установлен в электрощитовой (пом.34, 1-го этажа). Силовые щиты типов (ЩРв) размещены так же в электрощитовой. Магистральные питающие сети от ВРУ до силовых щитов и групповых осветительных щитков запроектированы кабелем марки ВВГнг, прокладываемые в трубах ПВХ в гипсокартонных стенах. Силовые распределительные сети так же выполняются кабелем марки ВВГнг в трубах ПВХ в стене из гипсокартона.

Проектом предусматривается автоматическое отключение вентиляции при срабатывании системы пожарной сигнализации.

Розетки для водонагревателей и выключатели для осевых вентиляторов установить на высоте 1.5м от уровня пола. Питание брызгозащищенных штепсельных розеток предусмотрено с применением защитных устройств УЗО с током отсечки 30мА.



Электроосвещение:

Проектом предусмотрены следующие виды освещения: рабочее и аварийно эвакуационное. Типы светильников и их количество приняты в зависимости от среды в помещениях, характера производимых в них работ и строительными параметрами. Освещенности выбраны по СП РК 3.02-113-2014 "Лечебно-профилактические учреждения". Для освещения помещений приняты светильники с люминесцентными лампами и светильники с лампами накаливания. Для питания осветительных приборов используются щитки типа ЩРн.

Управление освещением производится выключателями. Выключатели и штепсельные розетки устанавливаются на высоте 0,8м от уровня пола. Сеть освещения выполняется кабелем с медными жилами типа ВВГнг, проложенными скрыто в ПВХ трубе по гипсокартонным стенам и в пустотах ж/б плит перекрытия.

Защитные мероприятия:

Для защиты людей от поражения электрическим током предусматривается устройство защитного заземления (зануления).

К заземляющему контакту штепсельных розеток от группового щитка прокладывается отдельный нулевой провод в составе групповой сети.

Повторное заземление нулевой шины распределительных силовых щитков осуществляется дополнительным пятым проводом, проложенным, в составе магистральной сети от нулевой шины щита ЩРв.

Для повторного заземления нулевой шины проектируемого ВРУ выполняется общее заземляющее устройство на вводе с сопротивлением растеканию не более 10 Ом.

На вводе в здание должна быть выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- основной (магистральный) защитный проводник;

-основной (магистральный) защитный проводник или основной заземляющий зажим;

- стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;

-металлические части строительных конструкций, молниезащиты, системы центрального отопления, вентиляции и кондиционирования.

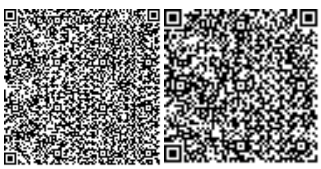
Такие проводящие части должны быть соединены между собой на вводе в здание. Сечение металлических (стальных шин) выравнивания потенциалов должно быть не менее ст.25х4мм. Шина устанавливается на высоте 150мм от уровня пола в одной плоскости со стеной, без зазоров. К шине через 1,5м. привариваются выступающие болты М6.

Внутренний контур заземления присоединить к наружному контуру заземления.

Все электромонтажные работы выполнить согласно действующим ПУЭ РК и ПТБ.

Основные технико-экономические показатели

Наименование	**Показатель**
Количество посещений в смену	до 50 чел.
Категория электроснабжения	II (вторая)
Используемое напряжение	380/220В
Установленная мощность	25.21кВт
Расчетная мощность	21.6кВт



Расчетный ток	36.1А
Потребность кабеля	2015м

Пожарная сигнализация

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией.

Характеристика объекта:

Поликлиника с посещением в смену – до 50 чел.

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация.

В защищаемых помещениях устанавливаются тепловые датчики ИП-103-5/1 -1 А3, дымовые ИП-212-41М2 и ручные извещатели ИПР514-2. Для исключения наводок от электросети прокладку линий ПС выполнять на расстоянии не менее 0,5м от силовых цепей. Установку пожарных извещателей выполнять по месту с учетом расположения светильников и венткоробов но не менее чем на расстояние 0,5м.

Проводка выполняется проводом КПСВВ1х2х0,5мм. Кабели прокладываются скрыто в кабель-канале.

В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор "Гранит-12". Прибор устанавливается на 1 этаже в пом.2 Ресепшн (регистратура).

Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный обеспечивает:

-прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;

-контроль исправности шлейфа сигнализации;

Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при пропадании основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание сеть 220В, резервированный источник встроенные аккумуляторные батареи.

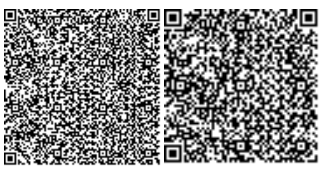
Защитное заземление электроустановок следует выполнить от существующего внутреннего контура заземления в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование.

Система оповещения людей о пожаре принята по 2 типу, от свето-звукового оповещателя LD-96 установленными в коридорах. Сети системы оповещения выполняются однопарным кабелем марки ПРППМ, проложенным скрыто в ПВХ трубе по стенам внутри гипсокартона.

Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

Основные технико-экономические показатели

Наименование	Характеристика	Количество
Используемое напряжение	220В	
Прибор пожарной сигнализации ППКОП	Гранит-12	1шт.
Пожарный извещатель тепловой	ИП-103-5/1-А3	48шт.
Пожарный извещатель дымовой	ИП 212-141	18шт.



Пожарный извещатель ручной	ИПР 513-10	5шт.
Кабель сигнализации	КПСВВ 1Х2х0.5	365м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Отходы производства и потребления

В период эксплуатации и строительства будут образовываться твердо-бытовые и производственные отходы.

Бытовые отходы. Образуются в процессе деятельности работников на строительной площадке. Состав отходов (%): бумага и древесина – 60; тряпье - 7; пищевые отходы -10; стеклобой - 6; металлы - 5; пластмассы - 12. Отходы накапливаются в контейнерах; по мере накопления вывозятся с территории по договору со сторонними организациями на свалку.

Огарыши сварочных электродов представляют собой остатки электродов после использования их при сварочных работах в процессе ремонта основного и вспомогательного оборудования. Состав (%): железо - 96-97; обмазка (типа Ti(CO)) - 2-3; прочие - 1. Размещаются в контейнерах на водонепроницаемой поверхности, предаются спец. предприятиям по договору.

Жестяные банки из-под краски. Образуются при выполнении малярных работ. Состав отхода (%): жесть - 94-99, краска - 5-1. Не пожароопасны, химически неактивны. Размещаются в специальных тарах и по мере накопления предаются спец. предприятиям по договору.

Отходы, обрывки и лом пластмассы. Образуются при сварке полиэтиленовых труб. Для временного размещения предусматриваются открытые площадки (с навесом). По мере накопления вывозятся спец. предприятиям по договору.

Отработанные люминесцентные лампы. Образуются вследствие исчерпания ресурса времени работы. Состав ламп типа ЛБ (%): стекло - 92; ножки – 4,1; цоколевая мастика – 1,3; гетинакс – 0,3; люминофор – 0,3; металлы – 2,0 (из них Al – 84,6%, Cu –

8,7%, Ni – 3,4%, Pt – 0,3%, W – 0,6%, Hg – 2,4%). Размещаются в контейнере, по мере накопления предаются спец. предприятиям по договору.

Ветошь промасленная. Образуется в процессе использования тряпья для протирки механизмов, деталей, станков и машин. Состав (%): тряпье - 73; масло - 12; влага - 15. Пожароопасна, нерастворима в воде, химически неактивна. Размещаются в специальных тарах и по мере накопления предаются спец. предприятиям по договору.

Строительные отходы (отходы, образующиеся при проведении строительных работ – обломки железобетонных изделий, остатки кабельной продукции и проводов, изоляторы и др.) – твердые, не пожароопасные, по международной классификации отход относится к зеленому списку отходов GG170. Ориентировочный объем образования строительных отходов 1 т. (количество строительных отходов принимается по факту образования).

Отходы не подлежат дальнейшему использованию. Отходы временно размещают в специальном контейнере в соответствии с санитарно-противоэпидимическими требованиями с маркировкой пром.отходы и по мере накопления централизованно вывозятся для утилизации согласно заключенному договору.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период капитального ремонта и эксплуатации приведены в таблице 1.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №1

Наименование и код отходов	***Образование, т/год***	***Размещение, т/год***	***Передача сторонним организациям, т/год***
1	2	3	4
период капитального ремонта			
Всего	1,734885		1,734885
в т.ч. отходов производства	1,450885		1,450885
отходов потребления	0,284		0,284
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов, AD070	0,0405		0,0405
Промасленная ветошь, AC030	0,042539		0,042539
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы , GO060	0,284		0,284
Огарки сварочных электродов, GA090	0,000495		0,000495
Мусор строительный	1		1
период эксплуатации			
Всего	**0,77**		**0,77**
в т.ч. отходов производства	0		0
отходов потребления	0,77	-	0,77

Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы , GO060	0,77	-	0,77

Водопотребление. Водоотведение

В процессе капитального ремонта объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников, вовлеченных в строительство. Техническое водоснабжение – привозное, объем воды составит- 46,44 м^3.

Хозяйственно–питьевая вода – привозная. Расход питьевой воды на период капитальных работ составит 33,75 м3/год

На период капитального ремонта сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в существующие сети.

Производственные сточные воды в процессе капитальных работ отсутствуют.

Потребление воды рассчитано согласно норм расхода воды по СН РК 4.01-41-2006 и составляет: Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из расчета расхода воды на 1 работника учреждения 25 л/сутки. Рабочих 15. 90 рабочих дней. Расчет водопотребления на одного человека G=(1 * 25) * 10-3*15*90= 33,75 м3/год.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Период эксплуатации. Вблизи строительного участка поверхностные водные источники отсутствуют. Отрицательного воздействия на поверхностные и подземные водные источники эксплуатация объекта не оказывает.

Период капитального ремонта. Вблизи капитального ремонта поверхностные и подземные водные источники отсутствуют. Объект не входит в водоохранную полосу. Истощение или уменьшение запасов подземных вод и уровня поверхностных вод не прогнозируется. Основным источником загрязнения водных ресурсов в период капитального ремонта будут являться строительная техника, неорганизованные места складирования строительных материалов и их отходов. Таким образом, загрязнение поверхностных и подземных вод в период строительных работ не прогнозируется.

Атмосферный воздух

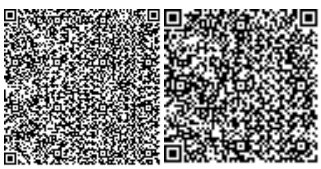
Воздействие на атмосферный воздух в период капитальных работ

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу *в период строительно-монтажных работ* являются:

- ист.№0001- котлы битумные передвижные;
- ист.№6001 – сварочные работы;
- ист.№6002 – лакокрасочные работы;
- ист.№6003– погрузочно-разгрузочные работы;
- ист.№6004 – агрегаты сварочные;
- ист.№6005 – битумные работы;
- ист.№6006 – газорезочные работы;
- ист.№6007 – сварка ПЭ труб;
- ист.№6008- от спец. техники (автотранспорты).

Загрязнение атмосферного воздуха будет происходить только при проведении работ в период капитального ремонта, включая:

- погрузочно-разгрузочные работы;



- сварочные работы;
- покрасочные работы;
- приготовление битума.

Погрузочно-разгрузочные работы. Проведение погрузочно-разгрузочных работ обусловлено пересыпкой сыпучих строительных материалов (песок, щебень).

Сварочные работы будут производиться посредством передвижного поста ручной дуговой сварки сталей штучными электродами. В качестве сварочного материала на посту ручной дуговой сварки будут использоваться электроды марки Э 42,Э 46, Э 42А, Э 42 А.

Покрасочные работы. Покрасочные работы будут вручную, кистью. В качестве покрасочного материала будут использоваться грунтовка ГФ-021, эмаль ПФ-115, КО-174, уайт-спирит, растворитель Р-4, краски МА-15,краски МА-015, лак БТ-99.

Приготовление битума. Все конструкции, соприкасающиеся с грунтом, будут обмазываться битумом по 2 раза, в связи с чем планируется приготовление битума в битумоплавильной установке.

Приготовление асфальтобетона, бетона и растворов на площадке строительства не предусматривается.

На площадке будет работать техника, которая хранится на территории подрядчика. Платежи за выбросы загрязняющих веществ (от передвижных источников при работе на объектах строительства) будут производиться по фактически сожженному топливу.

Расчеты по определению необходимости расчета приземных концентраций при проведении работ, проведенные в соответствии с п.5.21. приложения 18 к Приказу 100-П показали, что при проведении работ расчеты приземных концентраций не требуются ни по одному из выбрасываемых веществ.

Воздействие на атмосферный воздух в период эксплуатации объекта

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -35,7°С. Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются–сущ. котельная на газообразном топливе. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 95°С-70°С.

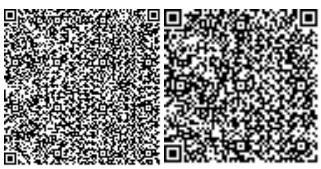
Выбросы в атмосферный воздух остаются без изменений, так как проектом не предусмотрена замена котлов.

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 2.

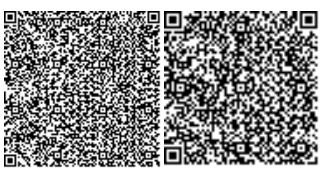
Нормативы предельно допустимых выбросов

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								



(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
строительная площадка	0001			0.000064	0.00032	0.000064	0.00032	2020
(0304) Азот (II) оксид	(6)							
строительная площадка	0001			0.0000104	0.000052	0.0000104	0.000052	2020
(0328) Углерод (593)								
строительная площадка	0001			0.00001	0.00005	0.00001	0.00005	2020
(0330) Сера диоксид (526)								
строительная площадка	0001			0.000235	0.001176	0.000235	0.001176	2020
(0337) Углерод оксид (594)								
строительная площадка	0001			0.000556	0.00278	0.000556	0.00278	2020
Итого по организованным источникам:				0.0008754	0.004378	0.0008754	0.004378	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
строительная площадка	6001			0.00416	0.000494	0.00416	0.000494	2020
	6006			0.02025	0.004155	0.02025	0.004155	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
строительная площадка	6001			0.000481	0.0000571	0.000481	0.0000571	2020
	6006			0.0003056	0.0000627	0.0003056	0.0000627	
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
строительная площадка	6004			0.002288889	0.00688	0.002288889	0.00688	
	6006			0.00867	0.00178	0.00867	0.00178	2020
(0304) Азот (II) оксид	(6)							
строительная площадка	6004			0.000371944	0.001118	0.000371944	0.001118	
	6006			0.001408	0.000289	0.001408	0.000289	2020
(0328) Углерод (593)								
строительная площадка	6004			0.000194444	0.0006	0.000194444	0.0006	
(0330) Сера диоксид (526)								
строительная площадка	6004			0.000305556	0.0009	0.000305556	0.0009	2020
(0337) Углерод оксид (594)								
строительная площадка	6004			0.002	0.006	0.002	0.006	
	6006			0.01375	0.00282	0.01375	0.00282	
	6007			0.000003636	0.000000288	0.000003636	0.000000288	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
строительная площадка	6002			0.00813	0.013558	0.00813	0.013558	2020
(0703) Бенз/а/пирен (54)								
строительная площадка	6004			0.000000004	0.000000011	0.000000004	0.000000011	
(0827) Хлорэтилен (656)								
строительная площадка	6007			0.000001576	0.0000001248	0.000001576	0.0000001248	2020
(1061) Этанол (678)								
строительная площадка	6002			0.1542	0.111	0.1542	0.111	2020
(1325) Формальдегид (619)								
строительная площадка	6004			0.000041667	0.00012	0.000041667	0.00012	2020
(1411) Циклогексанон (664)								
строительная площадка	6002			0.1542	0.111	0.1542	0.111	2020
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
строительная площадка	6002			0.0075	0.009242	0.0075	0.009242	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
строительная площадка	6004			0.001	0.003	0.001	0.003	
	6005			0.00286069	0.00069	0.00286069	0.00069	2020
(2902) Взвешенные вещества								
строительная площадка	6002			0.0055	0.00696	0.0055	0.00696	2020
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70% (Динас и др.) (502)								



строительная площадка	6003			0.1554	0.1002	0.1554	0.1002	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.543023006	0.3809262238	0.543023006	0.3809262238	
Всего по предприятию:				0.543898406	0.3853042238	0.543898406	0.3853042238	2020

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

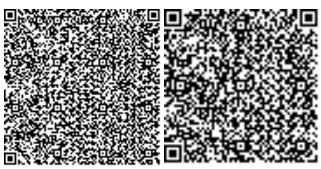
В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП «Центр первичной медико-санитарной помощи №12 города Семей» УЗ Восточно-Казахстанского областного акимата» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Капитальный ремонт здания КГКП «Центр первичной медико-санитарной помощи №12 города Семей» УЗ Восточно-Казахстанского областного акимата».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками



шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

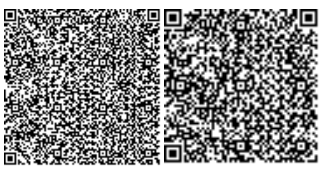
Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Начало работ, согласно письму заказчика №01-16-74 от 06 августа 2020 года предусмотрено в сентябре 2020.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2020 год - 100%.



Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

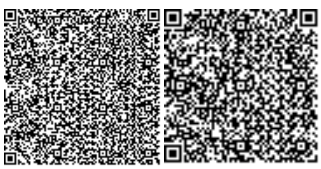
В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие



инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

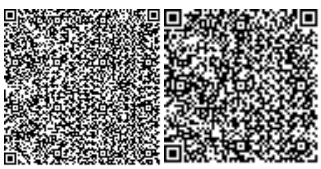
3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.



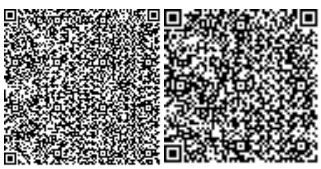
6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.3) по выпуску сметной документации в ценах 3 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-нк;
- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нк. Ввод в действие с 01.01.2019 г.);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2018);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2018);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2018);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2018);
- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2018);
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2018).



Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27 августа 2014 года). В текущих ценах 2020 года МРП составляет 2778 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 16.00 – Восточно-Казахстанская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП «Центр первичной медико-санитарной помощи №12 города Семей» УЗ Восточно-Казахстанского областного акимата», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

- сметная документация составлена в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в республике Казахстан, приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ.

- сводный сметный расчет. Откорректирована стоимость экспертизы согласно договору.

- объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектом.

- расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

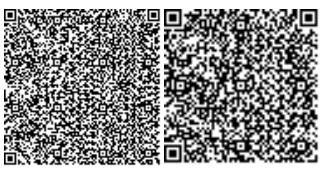
- сметная документация представлена и откорректирована в ценах 3 квартала 2020года.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».



Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г., в том числе:	млн. тенге	115,256	99,465	-15,791
	СМР	млн. тенге	93,602	80,826	-12,776
	оборудование	млн. тенге	2,678	2,550	-0,128
	прочие затраты	млн. тенге	18,977	16,089	-2,888
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3	

Примечание: изменение сметной стоимости строительства произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательным версиям проектных решений и по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ». Общее снижение сметной стоимости капитального ремонта составило 15,791 млн. тенге

8 ВЫВОДЫ

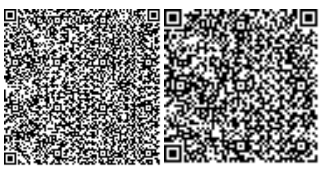
1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП «Центр первичной медико-санитарной помощи №12 города Семей» УЗ Восточно-Казахстанского областного акимата» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2020 г. – 99,465 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 80,826 млн. тенге;
оборудование – 2,550 млн. тенге;
прочие затраты – 16,089 млн. тенге;
продолжительность работ – 3 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

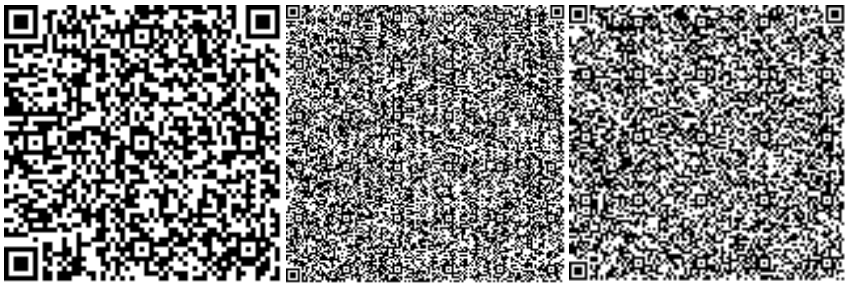


5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована главным врачом КГКП «Центр первичной медико-санитарной помощи №12 города Семей» УЗ Восточно-Казахстанского областного акимата.

Серикбаева А.А.

Директор

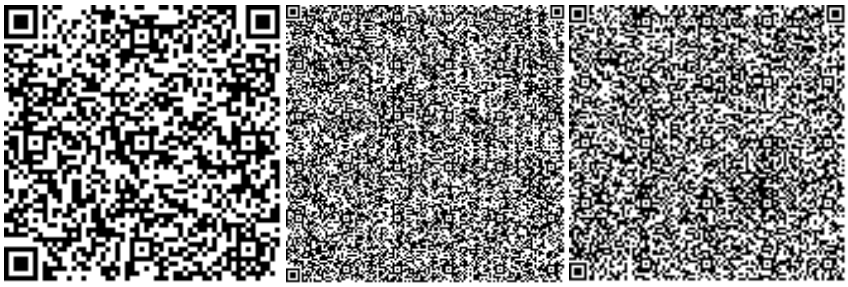
Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»



Ордабаев А.К.

Эксперт

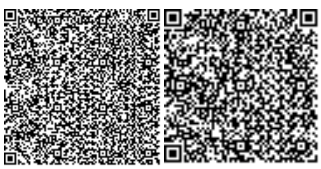
Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

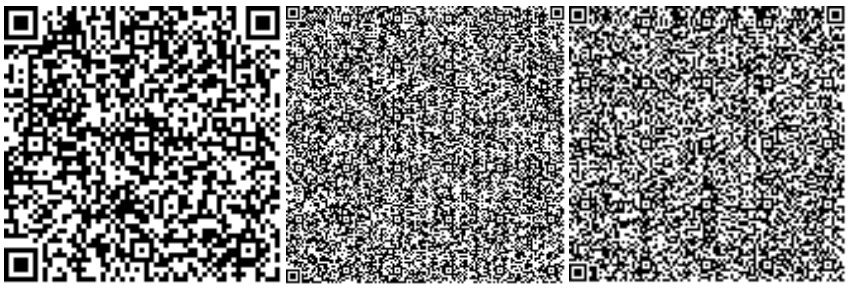


Уахитова Г.А.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

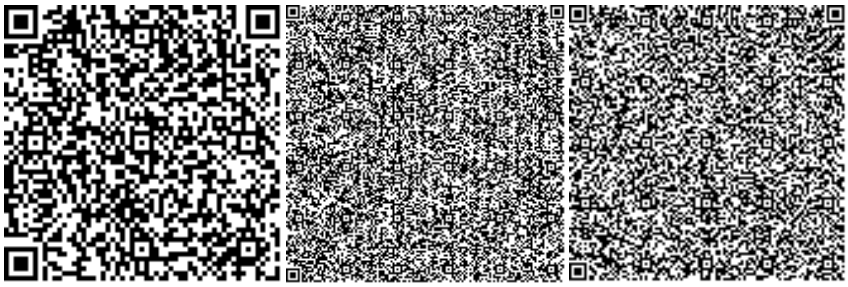




Давлюдова Д.С.

Эксперт

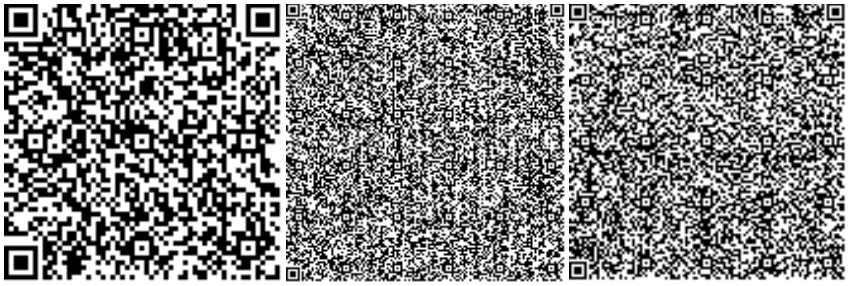
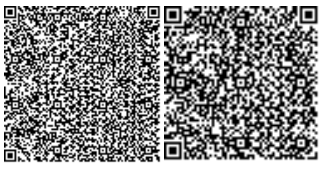
Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»



Мурсалиева А.С.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД