«Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Қызылжарма ауылдық округі, Қызылжарма ауылының тұрғын үйлер секторының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын салу. Алимов, Абай, Қарабалаев, Ө.Махамбетов, №40 көше, №43 көше, №45 көше, №10 көше, №11 көше, Қарауылтөбе жолы, Ынтымақ, Қаратау, Есахаев, Бисенбаев, Н.Ильясов, №61 көше, №7А көше, Нұргелдиев, Досхожин, Сексенбаев, Досхожин тұйығы, №6 көшелеріне түнгі жарық бағаналарын орнату» жұмыс жобасы бойынша

18.01.2023 ж. № Фрост-0018/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қызылорда қаласы әкімдігінің "Қызылорда қаласының Қызылжарма ауылдық округі әкімінің аппараты" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Альфа Проект Строй" ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Қызылжарма ауылдық округі, Қызылжарма ауылының тұрғын үйлер секторының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын салу. Алимов, Абай, Қарабалаев, Ө.Махамбетов, №40 көше, №43 көше, №45 көше, №10 көше, №11 көше, Қарауылтөбе жолы, Ынтымақ, Қаратау, Есахаев, Бисенбаев, Н.Ильясов, №61 көше, №7А көше, Нұргелдиев, Досхожин, Сексенбаев, Досхожин тұйығы, №6 көшелеріне түнгі жарық бағаналарын орнату» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Фрост KZ» ЖШС берді.

«Фрост KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Фрост-0018/23 от 18.01.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры сектора жилых домов в селе Кызылжарма, сельского округа Кызылжарма, города Кызылорды, Кызылординской области. Устройства уличных освещении на улицах Алимова, Абай, Қарабалаева, О.Махамбетова, улица №40, улица №43, улица №45, улица №10, улица №11, Карауылтобе жолы, Ынтымак, Каратау, Есахаева, Бисенбаева, Н.Ильясова, улица №61, улица №7А, Нургелдиева, Досхожина, Сексенбаева, переулок Досхожина, улица №6»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима сельского округа Кызылжарма города Кызылорды" акимата города Кызылорда"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Альфа Проект Строй"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры сектора жилых домов в селе Кызылжарма, сельского округа Кызылжарма, города Кызылорды, Кызылординской области. Устройства уличных освещении на улицах Алимова, Абай, Қарабалаева, О.Махамбетова, улица №40, улица №43, улица №45, улица №10, улица №11, Карауылтобе жолы, Ынтымак, Каратау, Есахаева, Бисенбаева, Н.Ильясова, улица №61, улица №7А, Нургелдиева, Досхожина, Сексенбаева, переулок Досхожина, улица №6» выдано ТОО «Фрост KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Қызылжарма ауылдық округі, Қызылжарма ауылының тұрғын үйлер секторының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын салу. Алимов, Абай, Қарабалаев, Ө.Махамбетов, №40 көше, №43 көше, №45 көше, №10 көше, №11 көше, Қарауылтөбе жолы, Ынтымақ, Қаратау, Есахаев, Бисенбаев, Н.Ильясов, №61 көше, №7А көше, Нұргелдиев, Досхожин, Сексенбаев, Досхожин тұйығы, №6 көшелеріне түнгі жарық бағаналарын орнату», «Строительство инженерно-коммуникационой инфраструктуры сектора жилых домов в селе Кызылжарма, сельского округа Кызылжарма, города Кызылорды, Кызылординской области. Устройства уличных освещении на улицах Алимова, Абай, Қарабалаева, О.Махамбетова, улица №40, улица №43, улица №45, улица №10, улица №11, Карауылтобе жолы, Ынтымак, Каратау, Есахаева, Бисенбаева, Н.Ильясова, улица №61, улица №7А, Нургелдиева, Досхожина, Сексенбаева, переулок Досхожина, улица №6»

Дополнительные сведения: Договор №Фрост-0017-03 от 13 января 2023 года между ТОО «Фрост KZ» и КГУ «Аппарат акима сельского округа Кызылжарма города Кызылорды» акимата города Кызылорда.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима сельского округа Кызылжарма города Кызылорды" акимата города Кызылорда"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Альфа Проект Строй» (государственная лицензия №07816 от 06 мая 2021 года, II категория, выданное ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан». Акимат города Нур-Султан). Проектно-сметная документация выполнена со ссылкой на подвид лицензируемой деятельности:

- систем внутреннего и наружного электроосвещения, электроснабжения до 0,4 кВ и до 10 кВ.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №22012319 от 30 июня 2022 года, II категория, выданное КГУ «Управление по контролю Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

ПРОЕКТИРОВЩИК: Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и компания» (государственная лицензия №19022555 от 15 ноября 2019 года, I категория, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование от 11 января 2023 года утвержденное заказчиком;
решение акима сельского округа Кызылжарма №7 от 06 января 2023 года на строительство опор освещения;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №13 от 06 января 2022 года, выданное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» акимата города Кызылорда;
договор консорциума №1 от 28 декабря 2022 года между Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и компания» и ТОО «Альфа Проект Строй»;
договор консорциума №2 от 28 декабря 2022 года между ТОО «Альфа Проект Строй» и ТОО «ГорСервисПроект»;
отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);
отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «БекСтройПроектИнженеринг» (государственная лицензия №18018214 от 03 октября 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);
письма:
КГУ «Аппарат акима сельского округа Кызылжарма города Кызылорды» акимата города Кызылорда:
№44 от 11 января 2023 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства;
техническое условие:
от АО «Қызылорда электр тарату тораптары компаниясы» №04-11 от 10 января 2023 года на постоянное электроснабжение.

5.1. Перечень документации, представленной на экспертизу:
Альбом 1. Общая пояснительная записка.
Альбом 2. Наружные сети электроснабжения.
Альбом 3. Сметная документация. Прайс-листы.
Проект организации строительства.
Паспорт проекта.

5.2. Основание для разработки: Фрост-03/00038 от 11.01.2023

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:
Месторасположение: Кызылординская область, сельский округ Кызылжарма.
Сейсмичность района: 6 баллов.
Сейсмичность площадки: 6 баллов.

6.2 Проектные решения.
Проектом предусмотрено строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры сектора жилых домов в селе Кызылжарма, сельского округа Кызылжарма, города Кызылорды, Кызылординской области. Устройство уличных освещении на улицах Алимова, Абай, Карабалаева, О.Махамбетова, улица №40, улица №43, улица №45, улица №10, улица №11, Карауылтобе жолы, Ынтымак, Каратау, Есахаева, Бисенбаева, Н.Ильясова, улица №61, улица №7А, Нургельдиева, Досхожина, Сексенбаева, переулок Досхожина, улица №6.

6.3. Наружные сети электроснабжения
Уличное освещение

Электроснабжение предусмотрено от РУ-0,4 кВ существующей КТПН 10/0,4 кВ №118, по ул Ынтымак, в посм. Кызылжарма протяженностью450,0 м мощностью=4,0 квт.
Электроснабжение предусмотрено от РУ-0,4 кВ существующей КТПН 10/0,4 кВ №112, подъездная дорога Карауылтобе, в пос. Кызылжарма протяженностью1500,0 м мощностью=6,0 квт.
Электроснабжение предусмотрено от РУ-0,4кВ существующей КТПН 10/0,4 кВ №118, по ул Есахаев, Бисенбаев, в пос. Кызылжарма протяженностью 400,0 м, мощностью=4,0 квт.
Электроснабжение предусмотрено от РУ-0,4кВ существующей КТПН 10/0,4 кВ №422, по ул. Каратау, в пос. Кызылжарма протяженностью 400,0 м, мощностью=3,0 квт.
Электроснабжение предусмотрено от РУ-0,4кВ существующей КТПН 10/0,4 кВ №1291, по ул 61-я, в посм. Кызылжарма протяженностью 1000,0 м, мощностью=4,0 квт.
Электроснабжение предусмотрено от РУ-0,4кВ существующей КТПН 10/0,4 кВ №227, по ул. Н.Ильясов, в пос. Кызылжарма протяженностью1300,0 м, мощностью=5,0 квт.
Электроснабжение предусмотрено от РУ-0,4кВ существующей КТПН 10/0,4 кВ №465, по ул. Досхожин, пер Досжохин, в пос. Кызылжарма протяженностью 1000,0 м, мощностью=7,0 квт.
Электроснабжение предусмотрено от РУ-0,4кВ существующей КТПН 10/0,4 кВ №252, по ул Сексенбаева, в посм. Кызылжарма протяженностью 2000,0 м, мощностью=47,5 квт.
Электроснабжение предусмотрено от РУ-0,4кВ существующей КТПН 10/0,4 кВ №112, по ул 40-я, в пос. Кызылжарма протяженностью1250,0 м, мощностью=33,0квт.
Электроснабжение предусмотрено от РУ-0,4кВ существующей КТПН 10/0,4 кВ №226, по ул. Алимова, в пос. Кызылжарма протяженностью 1000,0 м, мощностью=3,7 квт.
Электроснабжение предусмотрено от РУ-0,4кВ существующей КТПН 10/0,4 кВ №114, по ул 43, 45, в пос. Кызылжарма протяженность35000,0 м, мощностью=10,0 квт.
Электроснабжение предусмотрено от РУ-0,4кВ существующей КТПН 10/0,4 кВ №31, по ул 10, 11, в пос. Кызылжарма протяженностью 1720,0,0 м, мощностью=7,0 квт.
Электроснабжение ул 4,43,45 в пос Кызылжарма предусмотрено от существующих КТПН №114и №112, мощностью 14,8 квт.
В существующих КТПН 10/0,4 кв предусмотрены установка низковольтного рубильника типа ВР-32 и установки счетчика электрической энергии, трёхфазный, класс точности не более 2,0, ЖКИ дисплеем и цифровым интерфейсом RS-485 и шкафов управления уличным освещением типа ЯУО9602.
Уличные освещения выполнены светодиодными светильниками HF-LED 138 150 Вт Казахстанского содержания, устанавливаемых на стойках опоры, граненая, горячее цинкование 10,0м с одним кронштейнам (производимые в г. Шымкент).
Питание уличного освещения предусмотрены от РУ-0,4кВ существующего КТПН 10/0,4 кВ. От опоры освещения выполнена проводом СИП4-4х16 мм^2 протяженностью переход кабеля на провод СИП4-4х16 мм^2 предусмотрен мачтовым рубильником SZ151 на ток 10 А и элементами указанными в инструкции ЭНСТО г. Алматы.
Защита силовых цепей от короткого замыкания и перегрузок осуществляется автоматическими выключателями ВА 47-29 с комбинированными расцепителями.
Потребители наружного освещения имеют ручное и автоматическое (через фотореле) управление. Управление наружным освещением предусмотрено с ящика управления наружным освещением ЯУО-9602. Освещенность по территории составляет согласно СП РК-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»10 лк.
Количество, марка и сечение кабелей приняты в соответствии с категорией надежности электроснабжения объекта, данными коррозийной активности грунтов, требованиями «ЕТУ по выбору и применению электрических сетей, расчетными нагрузками объектов, надежного отключения тока однофазного К.З.».
Электромонтажные работы выполнены согласно требованиям ПУЭ РК 2015г. и СП РК 4.04-107-2013. Все скрытые работы оформляются актами.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года №189 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры сектора жилых домов в селе Кызылжарма, сельского округа Кызылжарма, города Кызылорды, Кызылординской области. Устройство уличных освещении на улицах Алимова, Абай, Карабалаева, О.Махамбетова, улица №40, улица №43, улица №45, улица №10, улица №11, Карауылтобе жолы, Ынтымак, Каратау, Есахаева, Бисенбаева, Н.Ильясова, улица №61, улица №7А, Нургельдиева, Досхожина, Сексенбаева, переулок Досхожина, улица №6»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения ТОО «Фрост KZ» по рабочему проекту **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры сектора жилых домов в селе Кызылжарма, сельского округа Кызылжарма, города Кызылорды, Кызылординской области. Устройство уличных освещении на улицах Алимова, Абай, Карабалаева, О.Махамбетова, улица №40, улица №43, улица №45, улица №10, улица №11, Карауылтобе жолы, Ынтымак, Каратау, Есахаева, Бисенбаева, Н.Ильясова, улица №61, улица №7А, Нургельдиева, Досхожина, Сексенбаева, переулок Досхожина, улица №6»** внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной части.

7.2.1. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечания экспертов.

Таблица №1

Основные технико - экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2023 года, в том числе	млн.тенге	369,491	291,517
	СМР		293,469	222,718
	Оборудование		5,645	7,053
	Прочие затраты		70,377	61,746
	Из них в ценах:			
2	Продолжительность строительства	мес.	5	5
3	Вид строительства	Новое строительство		

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

При выдаче положительного заключения

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры сектора жилых домов в селе Кызылжарма, сельского округа Кызылжарма, города Кызылорды, Кызылординской области. Устройство уличных освещении на улицах Алимова, Абай, Карабалаева, О.Махамбетова, улица №40, улица №43, улица №45, улица №10, улица №11, Карауылтобе жолы, Ынтымак, Каратау, Есахаева, Бисенбаева, Н.Ильясова, улица №61, улица №7А, Нургельдиева, Досхожина, Сексенбаева, переулок Досхожина, улица №6»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2023 года, в том числе	млн.тенге	291,517
СМР		222,718
Оборудование		7,053
Прочие затраты		61,746
Продолжительность строительства	мес.	5

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Аппарат акима сельского округа Кызылжарма города Кызылорды» акимата города Кызылорда в соответствии с условием договора №Фрост-0017-03 от 13 января 2023 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 **«Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Қызылжарма ауылдық округі, Қызылжарма ауылының тұрғын үйлер секторының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын салу. Алимов, Абай, Қарабалаев, Ө.Махамбетов, №40 көше, №43 көше, №45 көше, №10 көше, №11 көше, Қарауылтөбе жолы, Ынтымақ, қаратау, Есахаев, бисенбаев, Н.Ильясов, №61 көше, №7А көше, Нұргельдиев, Досхожин, Сексенбаев, Досхожин тұйығы, №6 көшелеріне түнгі жарық бағаналарын орнату»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2023 жылдың ағымдағы және болжамды баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	млн.тенге	291,517
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге		222,718
Құрал-жабдықтар, млн.теңге		7,053
Өзге де шығындар, млн. теңге		61,746
Құрылыс ұзақтығы	мес.	5

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2023 жылғы 13 қаңтарындағы №Фрост-0017-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының

Қызылжарма ауылдық округі әкімінің аппараты» КММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Предпроектные работы	Ушатова Кенжегуль Амировна			Соответствует
2	Сметная документация	Алдиярова Кулайхан Бабаевна			Соответствует
3	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна			Соответствует
4	Электроснабжение	Умбеткулов Нуртуган Кожагулович			Соответствует
5	Архитектурно-строительная часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Дуйсенбаева Д.Н. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Алдиярова К.Б. (Эксперт)

Ушатова К.А. (Эксперт)

Умбеткулов Н.К. (Эксперт)