«Автомобиль жуу құрылысын салу (сметалық құжаттамасыз және сыртқы инженерлік желілерсіз)»
жұмыс жобасы бойынша

15.02.2023 ж. № АРЭ-0003/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Исаев Ескара Рамазанович" Жеке кәсіпкер

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"МастИнжПроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Автомобиль жуу құрылысын салу (сметалық құжаттамасыз және сыртқы инженерлік желілерсіз)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» ЖШС берді.

«АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ АРЭ-0003/23 от 15.02.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительства автомойка (без сметной документации и наружных инженерных сетей)»

ЗАКАЗЧИК:
Индивидуальный предприниматель "Исаев Ескара Рамазанович"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "МастИнжПроект"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительства автомойка (без сметной документации и наружных инженерных сетей)» выдано ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Строительства автомойка (без сметной документации и наружных инженерных сетей)

Дополнительные сведения: АРЭ-0001, 09.01.2023, заявления 28.12.2022

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Индивидуальный предприниматель "Исаев Ескара Рамазанович"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "МастИнжПроект", государственная лицензия ГСЛ №20006828 от 15.05.2020 года, Государственное учреждение "Управление государственногоархитектурно-строительного контроля Актюбинской области". Акимат Актюбинской области, приложение к лицензии от 15.05.2020 года, выданное Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области". Акимат Актюбинской области Республики Казахстан, категория лицензии - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком, от 21.12.2022 года;
- архитектурно - планировочное задание №KZ80VUA00746121 от 19.09.2022 года, утвержденное руководителем ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;
- согласование эскизного проекта с ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 21.09.2022г.;
- решение акима г.Шалкар №114 от 21.04.2022 г. об изменении целевого назначения и передачи право частной собственности земельного участка Ермахановой Кансулу общей площадью 0,0300га;
- акт на земельный участок № 2207271220528660 от 27.07.2022г. на право частной собственности на земельный участок с кадасторовым номером №02-041-006-2071 общей площадью 0,0300 га;
- письмо №22 от 21.12.2022 года о начале строительства, выданное заказчиком;
- письмо №23 от 21.12.2022 года об источнике финансирования, выданное заказчиком;

технические условия:

- №590 от 13.12.2022 на подключение к сетям водопровода выданное КГП «Ұлы Борсық»;

- №589 от 13.12.2022 на подключение к сетям канализации выданное КГП «Ұлы Борсық»;

- №03-ШГХ-2022-00000162 от 10.10.2022 года на газоснабжение, выданные АО «КазТрансГазАймак»;

- №229 от 11.10.2022 года на присоединение к электрическим сетям выданное ФАО «НК «КТЖ» «Актюбинское отделение магистральной сети» Шалкарская дистанция электроснабжения.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- общая пояснительная записка;

- рабочие чертежи-графические материалы марки: МИП-2021-АС, МИП-2021-ГСВ, МИП-2021-ЭОМ, МИП-2021-ВК, МИП-2021-ОВ, МИП-2021-ПС, МИП-2021-ГП;

- технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2019 году ТОО «G. ADIET» (ГСЛ №18019668 от 26.10.2018 года)

- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях экз.№3, выполненный в 2019 году ТОО «АСК-profit» (ГСЛ №18022179 от 10.12.2018 года).

- паспорт проекта;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Район строительства автомойки находится по адресу: Актюбинская область, Шалкарский район, г.Шалкар, ул.Желтоксан, ст-е 50а.

Фоновая сейсмичность района строительства составляет не более 5 баллов. Участок работ сложен грунтами П категории по сейсмическим свойствам. Общая сейсмичность площадки строительства не более 5 баллов.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон	- IVГ;
- нормативная ветровая нагрузка	- 0,56 кПа;
- расчетная зимняя температура наиболее холодных суток	- минус 29,9ºС;
- нормативная снеговая нагрузка	- 180кг/м2;
- глубина промерзания грунта	- 1,6 м;

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «АСК-profit», государственная лицензия ГСЛ №18022179 от 26.10.2018года, приложение к лицензии от 26.10.2018 года, инженерно-геологические условия характеризуются следующими грунтами:

-ИГЭ-1- Почвенно-растительный слой суглинистый, коричневый, твёрдый, с включением щебня до 8%. Мощность слоя 0,1 м.

-ИГЭ-2- Суглинки лёгкие песчанистые, светло-коричневого цвета, твёрдые, известковистые, с линзами и прослоями супесей. Мощность слоя 0,2 м.-ИГЭ-3-Глина легкая пылеватая красно-коричневая, твердой консистенции. Мощность слоя от 1,5-4,0м.

-ИГЭ-3- Супеси песчанистые, светло-коричневые, твёрдые, известковистые, с прослоями песков мелких, мощностью до 10 см. Мощность 0,4м.

-ИГЭ-4- Суглинки легкие песчанистые, коричневого цвета, твёрдые, известковистые, с прослоями песков. Мощность 1,1м.

-ИГЭ-5- Супеси песчанистые, коричневые, твёрдые, известковистые, с прослоями песков мелких, влажные. Мощность 4,2м.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали, к свинцовым и алюминиевым оболочкам кабеля «высокая».

По содержанию легко и среднерастворимых солей грунты слабосоленые. Тип засоления сульфатно-хлоридный.

Грунтовые воды в период изысканий на глубине 7,0м не обнаружены.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Разбивочный план выполнен на топогеодезической основе, выполненной ТОО «G . ADIET» в феврале 2022 года. Основой для проведения разбивочных работ служат координаты, указанные по местам.

Размеры даны по осям в метрах.

Вертикальная планировка

При составлении проекта вертикальной планировки участка была использована топосъемка, генеральный план и разбивочный план в масштабе 1:500.

Рельеф участка относительно ровный.

Проект вертикальной планировки обеспечивает правильную посадку здания относительно рельефа, а также решает вопрос отвода поверхностных вод.

Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектировано в увязке с существующими дорогами и застройкой с учетом максимального использования существующего рельефа, создания самотечного и беспрепятственного поверхностного водоотвода.

Ситуационная схема М1:500. Рис.1

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь земельного участка	га	0.0300
2.	Площадь застройки	м²	230.60
3.	Площадь покрытия	м²	69.4

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть проекта не предусмотрено проектом согласно техническому заданию на проектирование утвержденного Заказчиком

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Автомойка

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование.

Проект выполнен для строительства в IIIВ климатическом подрайоне

Расчетная температура наружного воздуха: -30 С

Уровень ответственности- II (нормальный), не относящиеся к технически сложной Степени огнестойкости здания - IIIб

Степени долговечности - II

категория по взрыво-пожароопасности здания - Д

класс конструктивной пожарной опасности - СО

класс функциональной пожарной опасности - Ф 5.1

назчение снегового покрова-1,8 кПа

ветровое давление-0.56 кПа

Здания моечной легковых автомобилей имеет прямоугольную конфигурацию, с размерами в осях 9,95х17,25 м, высотой помещений 5,0 м.

Фундаменты -сборные железобетонные плиты по СТ РК 956-93 и бетонные блоки по ГОСТ 13579-78

Наружные стены - из ракушеблока марки М35, на растворе марки М25, (тип кладки "В" согласно серии 2.130-8), с утеплением минплитой ПП60 по ГОСТ 9573-2012 НГ негорющий, с р =60 кг/м³, толщиной 100 мм.

Внутренние стены из из ракушеблока марки М35, на растворе марки М25.

Перегородки - из ракушеблока марки М35, на растворе марки М25, толщиной 190мм, в душевой из керамического кирпича марки М100 КР-р-по (КР-л-по) 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм, на растворе марки М25, армированной сеткой 50/50/4/4 из проволок Вр-1 через 3 ряда кладки

Покрытия - из треугольных металлических ферм.

Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-2016

Кровля -односкатная из панелей "Сэндвич", толщиной 200 мм.

Окна - пластиковые с двойными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Ворота - секционные рольставни

Двери деревянные - внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные металлические по ГОСТ 31173-2003 Наружная отделка - облицовка металлосайдингом.

Цоколь - под натуральный камень.

Внутренняя отделка помещении штукатурка, шпатлевка, водэмульсионная покраска за 2-раза и керамическая плитка.

Полы - мозаичные и керамическая плитка.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка на щебеночном основании, с уклоном 3%.

Производство работ вести в соответствии со СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

Все неоговоренные поверхности конструкций, с соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза. Бетонирование при отрицательной температуре окружающей среды и температуре выше+25 град. должно выполняться требований СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

При производстве всех видов работ руководствоваться СП РК 2.02-101-2014 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»

Стальные конструкции покрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2-слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-2020 в 1-слой согласно СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Технические показатели:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1.	Мощность, пропускная способность	авто	3
2.	Площадь застройки	м^2	230,60
3.	Общая площадь здания	м^2	157,40
4.	Полезная площадь здания	м^2	157,40
5.	Строительный объем	м^3	1442,0

Специальные мероприятия

Мероприятия по антикоррозийной защите указаны на разработанных листах. Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите должны быть приняты согласно СП РК 2.01-101-2013. «Защита строительных конструкций от коррозий».

Стальные конструкции и выступающие из бетона части закладных деталей, доступные для возобновления защитных покрытий, покрасить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76* в два слоя по грунту ГФ -021 ГОСТ 25129-81* в один слой согласно СП РК 2.01-101-2013.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция, водоснабжение и канализация

Отопление

Проект отопление автомойки, выполнен заданием на проектирования, согласно СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование".

В кубовой предусмотрена установка газовый отопительной котел- LANA-1,310 F1. 31 кВт.Система отопления принята двухтрубная, горизонтальная.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы. Систему отопления монтировать из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Для выпуска воздуха в верхних пробках нагревательных приборов установлены краны конструкции Маевского. На подводках к отопительным приборам установлены краны двойной регулировки диаметром 15 мм. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Вентиляция

Вентиляция автомойки приток естественная, вытяжка механическая.

Производство и приемку строительно-монтажных работ вести в соответствии с требованиями главы СН РК 4.01. -02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Водоснабжение и канализация

Внутренние сети водопровода и канализации

Проект внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации здания выполнен на основании технических условий, выданных КГП «Ұлы Борсық».

Расчетные расходы хозяйственно питьевой воды: 1,00м³/сут;

Расчетные расходы стоков: 1,00м³/сут.

К зданиям проектируются системы водоснабжения и канализации, состоящие из:

- хозяйственно-питьевого водопровода;
- бытовой канализации.

Хозяйственно-питьевой водопровод

В здании запроектирована система водоснабжения для подачи воды на хозяйственно-бытовые нужды. Ввод выполнен из полиэтиленовой трубы по ГОСТ18599-2001 диаметром SDR17 32х2,3мм.

Магистральные трубопроводы и разводящие трубопроводы запроектированы из полиэтиленовых водопроводных труб РЕ100 PN10 по ГОСТ 32415-2013. Стояки прокладываются скрыто, а подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре и счётчикам холодной воды.

Внутреннее пожаротушение не предусмотрено.

При проходе через строительные конструкции полипропиленовые трубы для систем водоснабжения проложить в футлярах из стальных труб по ГОСТ 10704-91. Внутренний диаметр футляра (гильзы)на 5-10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и футляром заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси. Трубопроводы в помещении санузла и стояки в шахтах выполнены из полипропилена. Полипропиленовые трубы на планах и схемах обозначены с указанием наружного диаметра.

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения не предусмотрена.

Канализация

Система канализации предусмотрена для отвода стоков в сеть внутриплощадочной бытовой канализации. Магистральные трубопроводы бытовой канализации прокладываются в полу первого этажа.

Стояки канализации прокладываются скрыто, с зашивкой в короба. Места прохода стояков через перекрытия должны заделываться цементным раствором толщиной 2-3 см., перед заделкой стояка раствором трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами.

Для приема и очистки загрязненных вод от мойки грузовых автомобилей, и подачи очищенной воды к моечнму посту, в проекте предусмотена установка " Роса-авто-II", рассчитанная на 1 моечный пост. Установка предназначена для очистки стоков в оборотных системах водоснабжения автомоек, для эксплуатации в закрытых производственных помещениях, оборудованных лотком - песколовкой, отстойником - усреднителем стоков, емкостью - шламонакопителем, производительностью 0,5 м3/час. Габариты блока флотации 1,2х0,65х1,83м, блока фильтрации 0,56х0,5х1,54м. Мощность: установочная -2,0кВт, потребляемая - 1,5 кВт.

Стоки с автомойки поступают в приемный лоток, закрытый решеткой, далее - в зону приема стоков в отстойник, в верхней части которой накапливается плавающий мусор, в нижней - осадок. Из зоны приема стоков загрязненная вода поступает в усреднитель, где происходит усреднение стоков по составу, для равномерной подачи сточных вод на очистную установку. Из усреднителя стоки откачиваются самовсасывающим циркуляционным насосом, входящим в комплект очистной установки и подаются на очистку. Установка водооборотного водоснабжения состоит из камер флотации, отстаивания, накопительной емкости, корпуса с фильтрами, сатуратора и кавитатора.

После очистки часть отфильтрованной воды возвращается в накопительную емкость флотатора, а часть через картриджный фильтр подается на пост мойки автомобилей (к моечным агрегатам). Опорожнение установки оборотного водоснабжение осуществляется шлангом в отстойник. Воды от обратной промывки фильтра сбрасываются шлангом, входящим в комплект, в приямок, что одновременно является и пополнением системы оборотного водоснабжения.При накоплении осадка в лотке и отстойнике необходимо очищать от мусора и осадка, вручную, с последующей утилизацией и вывозом в места, согласованные с местными службами СЭС. В случае необходимости полного

опорожнения приямка, откачать воду из приямка погружным насосом, установленным в приямке, и шлангом отвести в трап помещения хранения уборочного инвентаря,

Пропуск стояков горячего, холодного водоснабжения через перекрытия выполнить в эластичных гильзах, внутренний диаметр которых на 5-10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы, с заделкой зазоров и отверстий в местах прокладки негорючими материалами. Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты заполнить эластичным водогазонепроницаемым материалом. На все канализационные трубопроводы, перед пропуском их через стены или фундаменты, установить подвесные подвижные опоры, на расстоянии не менее 500 мм от стены.

Газоснабжение внутреннее

Кубовая

Проект разработан на основании технических условий №03-ШГХ-2022-00000162 от 10.10.2022 года выданных АО «КазТрансГазАймак».

Для строительства внутреннего газопровода низкого давления в соответствии с СП 42-102-2004 приняты трубы стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75 Ø26х2,5мм. Внутренний газопровод разработан с установкой газовых котлов Baxi Luna-3 Comfort 310Fi х 1шт, с номинальным тепловым производительностью 31кВт.

Для учета расхода газа предусмотрен мембранный газовый счетчик G4.

Вентиляция помещений, где установлено газовое оборудование, приточно-вытяжная с естественным побуждением, обеспечивает трехкратный воздухообмен: - в кубовой воздух удаляется из верхней зоны через вентканал Ø100мм., приток воздуха - открывающееся окно помещения и жалюзийную решетку. Отвод продуктов сгорания от котла предусматривается через дымовую трубу.

Газопровод соединять на сварке, кроме мест присоединения к приборам и арматуре.

При пересечении стен и перекрытий, трубы газопровода заключить в футляры. Наличие стыков на газопроводе, заключенном в футляр, не допускается.

Скрытые работы: проверка качества заделки футляров. Пространство между газопроводом и футляром на всю его длину должно быть заделано просмоленной паклей, резиновыми втулками или другими эластичными материалами.

В кубовой установлены сигнализаторы загазованности природным газом и оксидом углерода. Сигнализатор загазованности установить на стене, на высоте 20-30 см. от потолка.

Пространство между стеной и футляром тщательно заделать цементным или бетонным раствором на всю толщину пересекаемой конструкции. Края футляров должны быть на одном уровне с поверхностями пересекаемых конструкций стен и не менее чем на 50 мм выше поверхности пола.

Контроль качества работ.

Внешний осмотр и измерения.

Внешним осмотром и измерениями проверяют:

- уклоны; устройство основания, постели или опор; длину, диаметр и толщину стенок трубопровода; установку запорной арматуры и других элементов газопровода;

- тип, размеры и наличие дефектов на каждом из сварных стыковых соединений трубопроводов;

- сложность, адгезию к стали и толщину защитных покрытий труб и соединений.

Число измерений - в соответствии с указаниями проекта или технологической документации организации - исполнителя работ.

Обнаруженные внешним осмотром и измерениями дефекты устраняют. Недопустимые дефекты сварных соединений должны быть удалены.

Механические испытания

Механическим испытаниям подвергают:

- пробные (допускные) сварные стыки и паяные соединения; испытания проводят для проверки технологии сварки и пайки стыков стальных и полиэтиленовых газопроводов;

- сварные стыки стальных газопроводов, не подлежащие контролю физическими методами, сваренных газовой сваркой. Образцы стыковых соединений отбирают в период производства сварочных работ в количестве 0,5 % общего числа стыковых соединений, сваренных каждым сварщиком, но не менее двух стыков диаметром 50 мм и менее и не менее одного стыка диаметром свыше 50 мм, сваренных им в течение календарного месяца.

Стыки стальных газопроводов испытывают на статическое растяжение и статический изгиб (загиб) по ГОСТ 6996. Механические свойства стыков стальных труб с условным проходом свыше 50 определяют испытаниями на растяжение и изгиб образцов (вырезанных равномерно по периметру каждого отобранного стыка) со снятым усилением в соответствии с ГОСТ 6996.

Контроль физическими методами

Контроль стыков стальных газопроводов проводят радиографическим - по ГОСТ 7512 и ультразвуковым - по ГОСТ 14782, методами.

Внутренние газопроводы - 5 %, но не менее одного стыка.

Примечания:

Для проверки следует отбирать сварные стыки, имеющие худший внешний вид.

Процент контроля сварных соединений газопроводов следует устанавливать с учетом реальных условий прокладки. Соединения труб газопроводов, швы приварки к газопроводам фланцев и плоских заглушек, сварные стыки соединительных деталей стальных газопроводов, изготовленные в условиях ЦЗЗ, ЦЗМ, неповоротные и сваренные после производства испытаний монтажные стыки стальных газопроводов подлежат 100 % - ному контролю физическими методами.

Электротехнические решения

Силовое электрооборудование и внутреннее электроосвещение

Настоящий проект электроосвещения и розеточной сети, объекта Строительство пункта технического обслуживания легковых автомобилей, в г. Шалкар, Актюбинской области выполнено согласно тех. задания на проектирования.

Распределение электроэнергии электроосвещения и розеток выполняется распределительного щитка типа ЩРУН-3/24.

Освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели и розетки устанавливаются в утопленном виде на высоте 1,8м. от пола. Выключатели устанавливаются, только на фазных проводах.

Групповые сети освещения, выполняются кабелем ВВГ-3х1,5мм2 под слоем штукатуркой и в пустотах плит перекрытия. Групповые розеточные сети с заземляющими контактами на 16А, выполняются кабелем ВВГ-3х2,5мм2 под слоем штукатуркой.

Согласно системе защитного заземления, TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме.

(L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Основные показатели:

- напряжение питающей сети	380/220В;
- категория электроснабжения	III;
- расчетная мощность	12,56кВт;
- расчетный ток	22,6А;
- коэффициент мощности	0,85;

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

Огнестойкость здания II определена на основании СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Проектируемый объект по классу взрыв- и пожаро-опасности относится к классу «Д», определенному по РНТП 01-94 «Категории помещений, зданий и сооружений по взрывопожарной и пожарной опасности».

Все принятые конструкции здания имеют предел огнестойкости, соответствующий II степени огнестойкости. Категория помещений – Д.

6.4 Охрана окружающей среды

Согласно Приказу Министра национальной экономика Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года No299 «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующихзданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования» для прохождения КВЭ требуется:-наличие заключение для проекта оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) для объектов, указанных в приложении 1, раздел 1 экологического кодекса РК;-заключение скрининга для объектов, указанных в приложении 1, раздел 2 Экологического кодека РК. По проекту «Строительства автомойка (без сметной документации и наружных инженерных сетей)» согласно приложению 1 ЭК РК нет необходимости разрабатывать скрининг и проект ОВОС. Согласно п.п.3 п.4 ст.12 Экологического кодекса РК категорию оператор определяет самостоятельно (в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, –самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса).

6.5 Оценка соответствии проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Настоящим проектом предусматривается строительство автомойки. Представлен перечень СМР. На период строительно-монтажных работ предусмотрены санитарно-бытовые условия для работающих. Предусмотрено бытовые помещения для рабочих, места для размещения аптечек с медикаментами и средствами оказания первой помощи. Организованы устройствами питьевого водоснабжения, помещения для приема пищи, санитарные установки типа «биотуалет». Предусмотрены рабочее освещение для всех строительных площадок и участков, контейнера для сбора строительного и бытового мусора, проведение дератизационных и дезинсекционных мероприятий санитарно-

бытовых помещений и территории стройплощадки. На период проведения СМР объект не классифицируется согласно требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвер. Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных Приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом МЗ РК от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства согласно СП РК 1.03-102-2014 составляет 4,0 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «АКТЮБИНСКОЙ РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно строительные решения

1. АС-4 указан на плане уклон пола.
2. Представлен расчет фермы на несущую способность

Таблица №4

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует

					нормам)
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	Архитектурно-строительные решения	Тулегенов Н.Е.	Конструктивная часть	№ KZ11VJE00044813 от 25.02.2019	соответствует
2	Инженерные сети и ситемы	Изжанов Е.С.	Инженерные сети и ситемы	№ KZ36VJE00066867 от 03.07.2021	соответствует
3	Электротехнические решения	Сулейменов С.С.	Инженерные сети и ситемы	№ KZ05VJE00035221 от 19.02.2018	соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Аргынбаева А.Р.	Санитарно-эпидемиологический профиль	№KZ38VJE00036664 от 09.04.2018	Соответствует

8. ВЫВОДЫ:

1.Рабочий проект «Строительства автомойка (без сметной документации и наружных инженерных сетей)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

- площадь земельного участка - 0,0300га.
- пропускная мощность - 3 авто;
- площадь застройки - 230,60 м^2;
- площадь здания - 157,40 м^2;
- строительный объем - 1442,0 м^3;
- продолжительность строительства - 4,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ИП «Исаев Ескара Рамазанович» в соответствии с условиями договора № АРЭ-0014 от 14.11.2022 года

3.При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи заключения.

5. Заказчику в процессе реализации проекта разработать рабочий проект по телефонизации, видеонаблюдению и получить необходимые согласования в установленном порядке.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1.Енгізілген, «Автомобиль жуу құрылысын салу (сметалық құжаттамасыз және сыртқы инженерлік желілерсіз)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- жер учаскесінің жалпы алаңы - 0,0300га.
- өткізу қуаты - 3 авто;
- құрылыс ауданы - 230,60 ш.м;
- жалпы аудан - 157,40ш.м;

- құрылыс көлемі - 1442,0 т.м;
- құрылыс ұзақтығы - 4 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы бастапқы құжаттар мен тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген материалдарын есепке ала отырып, 14.11.2022 жылғы № АРЭ-0014 келісім шарттарына ЖК «Исаев Ескара Рамазанович» кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырысшы жұмыс жобаның жүзеге асырылуы барысында телефондандыру, бейнебақылау бойынша жұмыс жоба әзірлеп, белгіленген тәртіпте қажетті келісулер алу қажет.

Карсакова А.К. (Директор)

Аргынбаева А.Р. (Эксперт)

Изжанов Е.С. (Эксперт)

Сулейменов С.С. (Эксперт)

Тулегенов Н.Е. (Эксперт)