Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

		ИИН/БИН
Заказчик	**Садунян Вардак Давадовна, г. Алматы, Жетысуйский район, ул. Постышева, участок № 74,севернее улицы Якира.**	**640322499049**
	полное наименование, адрес, данные о средствах связи	
Исполнитель	**Товарищество с ограниченной отвестсвенностью "NAMARK PROJECT",Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Наурызбай батыра 8, 3 й этаж**	**960640012003**
	полное наименование, адрес, данные о средствах связи	
Договор (контракт)	Договор № 08/2020 от 11.06.2020г.	

Номер документа	Дата составления
2	**05.03.2021**

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Разработка рабочего проекта "Строительство: почтового отделения с объектами обслуживания населения", расположенного по адресу: г. Алматы,ул Постышева, участок № 74, севернее улицы Якира			работа	1	1 000 000,00	1 000 000,00
				Итого	1	x	1 000 000,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) Директор / _____ / Маметов Н.А.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) _____ / _____ / Садунян В.Д.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 05.03.2021

М.П.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ТОО
«Центр Экспертизы
Строительных Проектов»
Н. Жанысова

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 06-1/21 от 01.03.2021 года

по рабочему проекту (раздел ГП, АР, КЖ, ТХ, ВК, НВК, ОВ, ГСВ, ГС, СД, НЭС, ЭОМ, СС, ПС) «Строительство почтового отделения с объектами обслуживания», расположенное по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, ул. Постышева, участок № 74».

ЗАКАЗЧИК:
Садунян В.Д.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «NAMARK PROJECT»

г. Алматы 2021г.

БЕКІТЕМІН
«Центр Экспертизы Строительных Проектов»
ЖШС Директоры
Н.Жанысова

САРАПТАМАЛЫҚ ҚОРЫТЫНДЫ
№ 06-1/21 01.03.2021 жылы.
«Алматы қаласы, Жетісу ауданы, Постышев көшесі, № 74 учаскесінде орналасқан қызмет көрсету объектілері бар пошта бөлімшесінің құрылысы» (бөлімдер ГП, АР, КЖ, ТХ, ВК, НВК, ОВ, ГСВ, ГС, СД, НЭС, ЭОМ, СС, ПС) жұмыс жобасы бойынша.

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ»

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Садунян В.Д.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «NAMARK PROJECT»

Алматы қ. 2021ж.

Алғы сөз

«Алматы қаласы, Жетісу ауданы, Постышев көшесі, № 74 учаскесінде орналасқан қызмет көрсету объектілері бар пошта бөлімшесінің құрылысы», жұмыс жобасы бойынша сараптамалық қорытынды «Центр Экспертизы Строительных Проектов» ЖШС-гі берді.

«Центр Экспертизы Строительных Проектов» ЖШС – нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ»

Предисловие

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство почтового отделения с объектами обслуживания», расположенное по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, ул. Постышева, участок № 74», выдано ТОО «Центр Экспертизы Строительных Проектов».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Центр Экспертизы Строительных Проектов».

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ»

1. НАИМЕНОВАНИЕ – рабочий проект (раздел ГП, АР, КЖ, ТХ, ВК, НВК, ОВ, ГСВ, ГС, СД, НЭС, ЭОМ, СС, ПС) «Строительство почтового отделения с объектами обслуживания», расположенное по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, ул. Постышева, участок № 74.

2. ЗАКАЗЧИК – Садунян В.Д.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «NAMARK PROJECT» (государственная лицензия ГСЛ № 001458 от 16.05.2019 года, выданная Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- договор № ЦЭСП - 0005 от 08.02.2021 года на проведение экспертизы рабочего проекта;
- акт на право частной собственности на земельный участок № 0026993 от 12.05.2014 года, кадастровый номер 20-314-044-109;
- удостоверение личности Садунян Вардак Давадовны, выданное МВД РК 17.07.2012 года;
- приложение 1 к договору № 8/2020 подряда на выполнение проектных работ (задание на проектирование) от 11.06.2020 года, утвержденное заказчиком Садунян В.Д.;
- архитектурно-планировочное задание № 1590 от 22.05.2019 года, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;
- топографическая съемка с красной линией от 14.12.2020 года, выданная ТОО «Геомап» (государственная лицензия № 16014901 от 26.09.2016 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы. Акимат города Алматы»;
- отчет об инженерно-геологических изысканиях от 2020 года, выданный ТОО «АлматыГипрогор» (государственная лицензия № 002714 от 17.01.2001 года, выданная ГУ «Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства»).

Технические условия:

- технические условия на проектирование и подключение к газораспределительным сетям № ЖТ-С-4540 от 19.04.2019 года, выданные АО «КазТрансГаз Аймақ»;
- технические условия на подключение к сетям водоснабжении и водоотведения № 119 от 18.01.2019 года, выданные ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы;
- технические условия на постоянное электроснабжение № 25.1-7002 от 28.12.2018 года, выданные АО «АЖК».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- согласование топографической съемки с красной линией № 6306 от рабочего проекта РГУ «Илийского районного управления санитарно-эпидемиологического контроля» № 01-20-03/2-2464 от 22.12.2020 года;
- согласование эскизного проекта № KZ05VUA00214553 от 12.05.2020 года, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;
- проект «Оценка воздействия на окружающую среду» от 2020 года, выполненный ТОО «NAMARK PROJECT» (государственная лицензия ГСЛ № 001458 от 16.05.2019 года, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы);
- заключение экологической экспертизы о согласовании ОВОС № 06/21 от 24.02.2021 года выданное Большаковой С.А.;
- заключение санитарно - эпидемиологической экспертизы № 06/21/02 от 28.01.2021 года выданное Отарбаевой Б.Ш.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

5.3.1. Рабочие чертежи марок:

ГП – Генеральный план;
АР – Архитектурные решения;
КЖ – Конструктивные решения;
ТХ – Технологические решения;
ВК – Водопровод и канализация;
НВК – Наружные сети водопровода;
ОВ – Отопление и вентиляция;
ГСВ – Внутреннее газоснабжение;
ГС – Газовые сети;
НЭС – Наружные электрические сети и наружное освещение;
ЭОМ – Силовое электрооборудование. Электросвещение;
СС – Слаботочные сети;
ПС – Пожарная сигнализация;
СД – Сметная документация.

5.3.2. Дополнительная документация:

ОВОС – «Оценка воздействия на окружающую среду»;
ПОС – Проект организации строительства;
ПП – Паспорт проекта;
ИГИ – Инженерно-геологические изыскания;
Энергетический паспорт;
ЭП – Согласованный эскизный проект;
Топографическая съемка с красной линией;
Технические условия (Водоснабжение/Водоотведение, Электроснабжение, Газоснабжение);
ОПЗ – Общая пояснительная записка.

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ»

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства.

Проектируемое строительство почтового отделения с объектами обслуживания населения находится севернее улицы Сиреневая, вдоль улицы Постышева, участок № 74, Жетысуский район, города Алматы.

6.2 Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон – III В;
- нормативная снеговая нагрузка - 70кг/м^2 (0,7кПа);
- нормативный скоростной напор ветра - 38кг/см^2 (0,38кПа);
- нормативная глубина промерзания составляет:
  - для насыпных грунтов - 136см;
  - для суглинков - 92см;
- средняя глубина проникновения «0» в грунт – 150см;
- сейсмичность участка строительства – 9 баллов.

6.3 Геоморфологическое и геолого-литологическое строение.

В геоморфологическом отношении участок расположен на предгорной наклонной равнине. На глубину более 10м сложен суглинками с прослоями супеси и песков. Расположен у бровки лога глубиной до 4х метров.

С поверхности до глубины 0,5-1,5м. - насыпной грунт. Насыпной грунт подлежит полной выемке до грунта ненарушенной структуры с укреплением и выполаживанием склона.

6.4 Физико-механические свойства грунтов.

Основанием фундаментов будут служить суглинки, имеющие полутвердую консистенцию и преобладающие в верхней части разреза.

Суглинки просадочные I тип грунтовых условий по просадочности. Относительная просадочность при нагрузке 0,3 мПа 0,016-0,052.

Начальное давление просадки 1кг/см^2. По отношению к бетону неагрессивны. К углеродистой стали агрессивность от средней до высокой.

По данным компрессионных испытаний, региональных таблиц и экспресс-информации КазЦНТИС № 3 суглинки имеют следующие характеристики физико-механических свойств (в числителе при естественной влажности, в знаменателе - при водонасыщении).

	Сн	С1	С2	Рн	Р1	Р1	Е	Р1
Ед. измерения	кПа						мПа	г/см^3
Удельное сцепление	28/18	21/10	25/17					
Угол внутреннего трения				22°	18°	20°		
Модуль деформации							7,8/3,7	
Плотность грунта								1,72-1,73

Расчетное сопротивление КО без уплотнения принять 1 кг/см^2.

Строительная группа грунтов II (вторая).

Цель строительства.

Рабочим проектом предусматривается строительство почтового отделения с объектами обслуживания населения, расположенного севернее ул. Сиреневая, вдоль ул. Постышева, участок № 74, Жетысуский район, г. Алматы.

7. Генеральный план

Строительство почтового отделения с объектами обслуживания населения расположенное севернее ул. Сиреневая, вдоль улицы Постышева, участок № 74, Жетысуский район, г. Алматы.

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа здания, что соответствует 675,95.

Отметка уровня земли -1,150, соответствует абсолютной отметке 674,80 по генеральному плану.

Разбивочный план выполнен с размерной привязкой разбивочными осями (базисной линией). Вокруг здания выполнить отмостку шириной 0,50м.

На участке предусмотрена стоянка для авто 7маш/мест, в том числе 1 место для маломобильных групп населения. На участке предусмотрена мусоросборная площадка.

На участке ширина пути движения инвалидов на креслах-колясках не менее 1,8м (к главному входу). Продольный уклон пути движения к главному входу в здании принять не более 5%. Лестницы дублируются пандусами. В здании - предусмотрено размещение лифта и устройство пандуса со стороны главного входа.

С учетом того, что строительство производит с ограниченной площадью и является примагистральной застройкой, подъезд пожарных машин организован по прилегающей улице Постышева.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей по существующему рельефу.

По контору проездов с асфальтобетонным покрытием уложен бортовой камень БР 100.30ю18. По контору тротуаров асфальтобетонным покрытием уложен бортовой камень БР 100.20.8

Свободные от посадок озеленяемые площади засеять многолетними травами.

Технико-экономические показатели в границах участка.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь земельного участка	$м^2$	1186,2
	В том числе площадь участка (в гр. гос. акта)	$м^2$	706
2	Площадь застройки	$м^2$	374,9
3	Площадь озеленения	$м^2$	265,5
	в том числе площадь озеленения (в гр. гос. акта)	$м^2$	151,1
4	Площадь покрытия	$м^2$	545,8
	Площадь покрытия проезда (в гр. гос. акта)	$м^2$	113,2

	Площадь покрытия проезда	$м^2$	265,3
	Площадь покрытия тротуара (в гр. гос. акта)	$м^2$	68,4
	Площадь покрытия тротуара	$м^2$	98,9

8. Технология производства.

Здание почтового отделения предназначено для оказания населению услуг по выдаче посылок.

Технологией предусмотрен метод самообслуживания. По номеру заказа и номеру ячейки клиент находит свою посылку в зоне хранения и вместе с документом, удостоверяющим личность, проходит через кассовую зону.

Проектом предусмотрены необходимые помещения для хранения и выдачи посылок.

Состав помещений:

- супермаркет посылок с зоной касс;
- зона временного хранения;
- зона ожидания для посетителей.

Всего сотрудников- 3 человека. Кассир - 2 чел.; менеджер-1 чел.

9. Архитектурные и объемно-планировочные решения.

Здания почтового отделения состоит из одного блока прямоугольной формы (с подвальным этажом).

Здание одноэтажное с подвальным этажом. Имеет два главных входа в общий зал (супермаркет посылок) - один с южной стороны, второй с северной. Здание почтового отделения состоит из склада, помещения для приемки, санитарных узлов и комнаты для персонала. По восточному фасаду расположено сплошное витражное остекление. С западного фасада имеется служебный вход, смежный с входом в котельную, которая расположена на юго-западном углу здания.

Спуск в подвальный этаж расположен снаружи и имеет отдельный вход с козырьком - на юго-западном углу здания. Здесь размещена кроссовая, электрощитовая, вентиляционная камера и тепловой пункт.

Организация доступа для МГН осуществляется вертикальным электрическим подъемником.

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа здания, что соответствует 675,95 отметке генерального плана.

Наружные стены - керамический кирпич толщиной 380мм.

Внутренние перегородки выполнены по типам перегородок: С112, серия РК 1.031.9-2.00, вып. 1 и из керамического кирпича.

- Тип С112 (ГСП-А) δ=125мм из направляющего профиля ПН75 и стоечного профиля ПС75, обшитый двумя слоями гипсокартонных листов с обеих сторон δ=2х12,5мм, звукоизоляция - плиты минераловатные на основе базальтового волокна δ=75мм. Предел огнестойкости EI 60;
- Тип С112 (ГСП-Н2) δ=75мм из направляющего профиля ПН75 и стоечного профиля ПС75, обшитый двумя слоями гипсокартонных листов с обеих сторон δ=2х12,5мм, звукоизоляция - плиты минераловатные на основе базальтового волокна δ=75мм. Предел огнестойкости EI 60;

- Перегородка из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/200/1,2/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50;

Кровля - неэксплуатируемая, бесчердачная, невентилируемая, с наружным водостоком.

Горизонтальную гидроизоляцию стен от грунтовой влаги выполняется толщиной 30мм из цементного раствора состава 1:2 с добавлением церезита или алюмината натрия (цемент М300).

Отмостку вокруг здания выполнить шириной 1м из бетона, скрытую под покрытием тротуара вокруг здания. С уклоном от здания, предусмотреть отвод воды в сторону противоположную стенам здания.

Наружная отделка стен - из линеарных панелей на направляющих.

Полы – керамическая плитка с шероховатой поверхностью.

Отделка помещений – улучшенная штукатурка.

Технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Этажность здания	этаж	1
2.	Площадь застройки в том числе	$м^2$	341.48
	Площадь здания	$м^2$	299.61
	Площадь крылец	$м^2$	41.87
3.	Общая площадь здания, в том числе	$м^2$	515.48
	на отметке –2,900м	$м^2$	249.02
	на отметке 0,000м	$м^2$	266.46
4.	Строительный объем	$м^3$	2441.58

10. Конструктивные решения.

Здание состоит из одного блока, прямоугольной формы в плане, одноэтажное, с подвалом, с размерами в осях 30,0х9,0м. Высота этажа от пола до низа несущих конструкций 3,0м. и 4,0м.

По конструктивному решению относится к зданиям с полным каркасом, устойчивость здания обеспечивается путем жестких узлов колонн с фундаментами, и колонн с ригелями, горизонтальная жесткость обеспечивается монолитными железобетонными плитами перекрытия и покрытия.

Фундаменты - столбчатые монолитные железобетонные плита, размер подошвы 1,5мх1,5м из бетона класса В25, соединены между собой фундаментными балками, армируются плоскими сетками из арматуры класса А3, монтажная арматура применена из класса А1. Предусмотрены выпуски арматуры под колонны.

Стены подвала - монолитные железобетонные, толщиной 250мм, из бетона класса В25, армируется двумя плоскими сетками из арматуры класса А3, монтажная арматура применена из класса А1.

Колонны - монолитные железобетонные, сечением 400х400мм, из бетона класса В25, армируется стержнями класса А3, конструктивная арматура

применена из класса А1, в узлах с ригелями выполнено косвенное армирование из плоских сеток шагом 90мм, а также в верху колонн вертикальные стержни свариваются П-образными деталями.

Ригели - монолитные железобетонные, сечением 400х500мм(н) выполнены из бетона класса В25, армируется стержнями класса А3, конструктивная арматура применена из класса А1, а также концы рабочей арматуры свариваются с шайбами.

Перекрытие и покрытие - монолитные железобетонные, толщиной 200мм из бетона класса В25, армируется плоскими сетками в верхнем и нижнем уровне из арматуры класса А3, монтажная арматура применена из класса А1. Все отверстия размером более 500х500мм имеют обрамление пространственными каркасами.

Антикоррозийная защита строительных конструкций.

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполнена согласно СНиП 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». Здание будет эксплуатироваться при естественной влажности воздуха не более 60%.

Все стальные и соединительные изделия защитить антикоррозийным покрытием согласно указаниям, СНиП 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». Для защиты от гниения все деревянные элементы должны быть обработаны антисептиком, с нанесением на поверхность краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

В основании железобетонных фундаментов изготовить подбетонку толщиной 100мм из бетона класса В3,5, обмазанного горячим битумом за 2раза.

Для защиты подземных бетонных и железобетонных конструкций от коррозии боковые и горизонтальные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за два раза.

Антисейсмические мероприятия.

Антисейсмические мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.03-302006 «Строительство в сейсмических районах» для расчетной сейсмичности 9 баллов.

11. Инженерное обеспечение, сети и системы.

11.1.1 Отопление, вентиляция и кондиционирование.

Краткое описание проектных решений.

Расчетные климатические условия:

Расчетная температура наружного воздуха для холодного периода года – минус 20,1^{0}С;

Расчетная температура наружного воздуха для теплого периода года – плюс 28,2^{0}С;

Расчетная температура внутреннего воздуха для теплого периода года в служебных помещениях 23^{0}С;

Расчетная температура внутреннего воздуха для холодного периода года в служебных помещениях 18^{0}С, в технических помещениях подвала 5^{0}С.

Источник теплоснабжения - встроенная котельная. Теплоноситель - вода с параметрами 80-60^{0}С;

Система отопления водяная 2-х трубная. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы с терморегуляторами. Для технических помещений и электро-щитовой предусмотрены электронагреватели. Трубопроводы – стальные и металлополимерные. Для трубопроводов предусмотрена трубчатая теплоизоляция «K-Flex».

У наружных входных дверей устанавливаются электрические воздушно-тепловые завесы.

Система вентиляции приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Воздуховоды - из оцинкованной стали. Воздуховоды частично теплоизолируются матами из стекловолокна. Транзитные участки воздуховодов прокладываются в вентшахтах, выполненных из строительных конструкций, огнестойкостью 0,5 часа.

Для поддержания оптимальных параметров воздуха в теплый период года предусмотрено кондиционирование от приточной установки П1, укомплектованной компрессорно-конденсаторным блоком с воздушным охлаждением конденсатора. Холодоноситель R407C.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО КОМПЛЕКТУ ОВ.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Расход холода на кондиционирование	Вт	–	10400
2	Расход тепла на отопление	Вт	30225	26130
3	Расход тепла на вентиляцию	Вт	19591	19591

11.1.2 Котельная ТМ.

Краткое описание проектных решений.

Источник теплоснабжения встроенная котельная, размещенная в отдельном помещении. Теплоноситель - вода с параметрами 80-60^{0}С. Горячее водоснабжение от котельной не предусмотрено.

Котельная работает на газовом топливе с теплотой сгорания 8000ккал/м^3.

Расчетные тепловые потоки в зимнем режиме:

- На отопление и вентиляцию – 45721Вт при температуре наружного воздуха минус 20,1^{0}С (холодная пятидневка);
- На отопление и вентиляцию – 26505Вт при температуре наружного воздуха минус 5,3^{0}С (средняя холодного месяца);
- В котельной устанавливается 2 водогрейных конденсационных котла фирмы «BUDERUS». Тепловая мощность котлов – 30кВт каждого. КПД котлов – 97,4% при полной нагрузке. Котлы комплектуются насосной группой, газовыми горелками и встроенной погодозависимой автоматикой.

Котельная работает в автоматическом режиме без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Для разделения потоков котлового контура и системы отопления предусмотрена гидравлическая стрелка. В помещении котельной устанавливается мембранный расширительный бак емкостью 80 литров, установка для удаления солей жесткости, приборы учета расхода тепловой энергии.

Трубопроводы в пределах котельной стальные теплоизолированные

11.2 Водоснабжение и канализация.

Раздел «Внутренние сети водопровода и канализации» рабочего проекта выполнен на основании АПЗ и в соответствии с:

- СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
- СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
- СН РК 3.02-08-2013 «Административные и бытовые здания»;
- СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания»;
- МСН 3.02-03-2002 «Здания и помещения для учреждений и организаций»;
- ТР «Общие требования к пожарной безопасности».

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 675.95 по генплану.

Грунтовые воды залегают на глубине более 5м;

Сейсмичность участка при этих условиях принимается - 9 баллов.

Нормативная глубина промерзания грунтов согласно СНиП РК 2.04-012010 составляет 136см для насыпных грунтов и 92см для суглинков.

Максимальное проникновение «0» градусов в грунт 150см.

Суглинки просадочные I тип грунтовых условий по просадочности.

Холодное (В1) и горячее водоснабжение (Т3).

В здании запроектирована система хозяйственно-питьевого водопровода и горячей воды.

Источником водоснабжение здания является существующая централизованная система водоснабжения. Горячее водоснабжение предусмотрено локальным

Расчетные расходы воды и нормы водопотребления приняты в соответствии СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» и внесены в таблицу основных показателей.

Система хозяйственно-питьевая тупиковая с одним вводом и присоединяются к наружной водопроводной сети.

Учет расходуемой воды ведется водомерным узлом, установленным в технических помещениях. Внутренняя сеть холодной воды монтируется из полипропиленовых труб по ГОСТ Р СТ РК 52134-2010.

Внутреннее пожаротушение для общественных зданий с объемом менее 5000м^3 согласно СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» не требуется.

Приготовление горячей воды предусмотрено электрическим водонагревателем «Electrolux» 15л, 30л накопительного типа, расположенного в санитарном узле, куда подается холодная вода на ее приготовление. Трубопровод горячей воды монтируется из полипропиленовых труб по ГОСТ Р СТ РК 52134-2010.

Магистральные трубопроводы холодной и горячей воды изолируются гибкой трубчатой изоляцией «K-Fflex».

Система хозяйственно-бытовой канализации (К1).

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода сточных вод от сантехнических приборов. Отвод стоков прокладывается под потолком подвального этажа с организацией отдельного самотечного выпуска для подключения к наружным сетям. Сети монтируются из полиэтиленовых канализационных ПНД труб по ГОСТ 22689-2014. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0,02 к выпуску. Для ограждения канализационных стояков выполнить приставные короба. На отводящих трубопроводах и стояках установлены прочистки и ревизии. Система канализации вентилируется через вытяжные части канализационных трубопроводов, которые выводится на высоту 0,5м от скатной кровли.

Основные показатели.

Водопотребление в т.ч.	0,53м^3/сут.
Горячее водоснабжение	0,23м^3/сут.
Водоотведение	0,53м^3/сут.

Наружные сети водоснабжения.

В соответствии с письмом от заказчика наружные сети водоснабжения представлены в объеме от здания до границы участка.

Сети водоснабжения от границы участка до точки подключения будут разработаны отдельным проектом.

Проектируемая водопроводная сеть запроектирована из стальной электросварной трубы ГОСТ 10704-91 с уклоном от здания. С изоляцией «Усиленная»

Наружная канализация.

В соответствии с письмом от заказчика наружные сети водоотведения представлены в объеме от здания до границы участка.

Сброс сточных вод запроектировано до общей границы участка.

Сеть канализации запроектирована из ПВХ для наружной канализации КОРСИС ГОСТ Р 54475-2011.

Колодцы проектируемой сети приняты по Т.П.Р. 901-09-11.84, 901-09-22.84 с дополнительными мероприятиями для сейсмичности 7 баллов.

Монтаж, испытание и приемку работ по сетям водопровода и канализации производить согласно СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Основные показатели.

Водопотребление 0,53м^3/сут.
Водоотведение 0,53м^3/сут.

11.3 Электротехнический раздел.

На экспертизу представлены следующие материалы рабочего проекта:
- Том 1 - ОПЗ - Общая пояснительная записка.
- Том 2. – Альбом 6 - ЭОМ - Электрооборудование и электроосвещение.
- Том 2 - Альбом 7 - СС - Слаботочные системы.
- Том 2 - Альбом 8 - ПС - Пожарная сигнализация.
- Том 3 - Альбом 11 - ЭС - Наружные электросети.

Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование, заданий смежных специальностей в соответствии с ПУЭ РК, СП РК 2.04-104-2012, «Естественное и искусственное освещение» и других нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Напряжение сети электроснабжения задано ТУ АО АЖК и составляет 380/220В, 50Гц.

По степени надежности обеспечения электроэнергией здание относится к потребителям III-й категории по ПУЭ РК.

Источником электроснабжения является существующая ТП-4594, от РУ-0,4кВ которой подключается фид. №1, проходящий по ул. Постышева мимо участка № 76.

Фид.№1 выполняется проводом СИП 4 сечением 3х95 + 1х70мм^2 на опорах типа СВ 95-2. Общая расчетная мощность потребителей электроэнергии, питающихся по фид. № 1, составляет 34,7кВт.

Подключение проектируемого здания аптеки выполняется проводом СИП 4 сечением 4х35мм^{2}длиной 10м. к магистральной линии фид. № 1 СИП 4 – 3х95+1х70 мм^2.

Установленная мощность токоприемников здания составляет Ру=28,09кВт. Расчетная мощность Рр=21,1кВт.

Потребителями электроэнергии в здании являются двигатели вентиляторов, светильники и переносные приборы, подключаемые к розеточной сети 220В.

Проектом выполняется автоматическое отключение вентиляторов при пожаре.

Управление вентиляторами предусмотрено выключателями по месту установки вентиляторов и комплектным блоком управления кондиционера.

Распределительные щитки приняты индивидуального исполнения с автоматическими выключателями на расчетные токи линий.

Групповые и питающие сети выполняются кабелями с медными жилами ВВГнг – в гофро ПВХ трубах скрыто в полу, в штробах по стенам и перегородкам и за подшивными потолками.

Электроосвещение. Проектом выполнены следующие виды освещения: рабочее, аварийное (эвакуационное), местное. Электроосвещение здания выполнено светодиодными светильниками типа CDLED, LZOPL.

Управление рабочим освещением помещений осуществляется локальными выключателями и датчиками движения. Управление аварийным освещением осуществляется как со щитов аварийного освещения, так и локальными выключателями.

Для ремонтного освещения приняты ящики с понижающими трансформаторами типа ЯТП- 025 - 220/36В.

Групповые сети освещения здания выполняются кабелями с медными жилами типа ВВГнг в ПВХ-трубах, и прокладываются: скрытова подшивным потолке; в штробах по стенам и перегородкам.

Учет электроэнергии. Учет электроэнергии здания предусматривается на вводе в здание на щите ВРУ счетчиками активной энергии типа СА4 У– Э720 «ДАЛА», установленным в помещении электро-щитовой в подвале здания.

Защитное заземление. Предусмотренная проектом электробезопасность обеспечивается системой защитного заземления TN- C - S в комбинации с защитным отключением. Защитное заземление выполняется специальной третьей жилой, начиная от PE- шины вводно-распределительного устройства до последнего электро-приемника сети.

Розеточная группа защищается автоматами с дифференциальной защитой на ток 30 мА.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению согласно ПУЭ РК и СНиП РК 4.04.10-2002.

Молниезащита. Для защиты от ударов молнии принята металлическая молниеприемная сетка с размером ячеек не более 6х6м, уложенная под утеплитель кровли. Выступающие над крышей металлические элементы (трубы, шахты, вентиляционные устройства) присоединяются к молниеприемной сетке. Выступающие неметаллические элементы оборудовать дополнительными молниеприемниками, присоединенными к молниеприемной сетке. Сетку соединить с арматурой здания.

Для уравнивания потенциалов по периметру здания на расстоянии 1м от фундамента проложить наружный контур заземления, состоящим из стали Ø10мм, проложенной в траншее на глубине 0,5м от поверхности земли. Все соединения выполняются в нахлест при помощи сварки.

Сопротивление заземляющего устройства в любое время года должно быть не более 4-х Ом.

Автоматическая пожарная сигнализация. Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация. Во всех помещениях, кроме помещений с мокрым процессом, установлены автоматические пожарные извещатели типа ИП 212 – 45, реагирующие на появление дыма. Ручные пожарные извещатели типа ИПР 513 – 10 устанавливаются на путях эвакуации на высоте 1,5м от уровня пола.

Центральное оборудование объекта располагается в помещении торгового зала на первом этаже. В данном помещении установлен приемо-контрольный прибор на 5 зон с дозвонщиком по каналам GSM типа «Гранит – 12А GSM.

Автоматическая пожарная сигнализация, в случае срабатывания, управляет работой системой оповещения о пожаре, формируется сигнал на включение светозвуковых оповещателей типа ОПОП 1 – 8 и Маяк – 12 КПМ 1, а также передача информации на номер GSM.

Все кабельные соединения выполнены огнестойкими кабелями в оболочке с низким дымовыделением марки КСРВнг 1х2х0,8.

Электропитание элементов пожарной сигнализации осуществляется от блоков резервного питания, позволяющих системе работать не менее 24-х часов в дежурном режиме и не менее3-х часов в тревожном режиме.

Слаботочные системы. Проектом предусмотрена структурированная кабельная система (далее СКС), обеспечивающая передачу данных и телефонии.

В помещении кроссовой расположен шкаф FD-1, в котором расположено пассивное оборудование сети, а также предусмотрено место под установку активного оборудования, источника бесперебойного питания, а также оптического модема.

Места сети СКС расположены в офисных помещениях.

Телекоммуникационные розетки установлены в технических помещениях для возможности подключения оборудования мониторинга и управления инженерным оборудованием.

Кабельная разводка до рабочих мест выполнена кабелями типа «витая пара» категории 5Е. Кабели по стенам прокладыватся в штробах до розеток, по потолку кабели прокладываются открыто на креплениях за подвесными потолками. В подвале кабели прокладываются в кабельном канале.

Проектирование наружных сетей телефонизации проектом не предусмотрено согласно ТЗ и выполняется сторонней организацией.

Основные технические показатели.

- Напряжение сети электроснабжения - 380/220В, 50Гц.
- Категория надежности электропитания - III по ПУЭ РК.
- Установленная мощность токоприемников - 28,09кВт.
- Расчетная мощность потребления - 21,1кВт.
- Количество устанавливаемых телекоммуникационных розеток - 21шт.

11.4 Наружные сети газоснабжения.

На основании технических условий № 02-2019-4806 от 22.04.2020 года, выданных АО «КазТрансГаз Аймақ» точка врезки предусмотрена в существующий газопровод.

Для прекращения подачи газа при проведении аварийных и профилактических работ предусмотрено отключающее устройство на вводе в котельную.

Надземные участки газопровода предусмотрены из стальных электросварных прямо-шовных труб по ГОСТ10704-91, с креплением к фасадам на кронштейнах.

Внутреннее газооборудование.

Данной частью рабочего проекта предусмотрена газификация отопительного котла типаGB-162/70V2.

Внутренний газопровод прокладывается открыто из водо-газопроводных труб по ГОСТ 3262-75. При прокладке труб через стены предусмотрена установка стальных футляров.

Перед каждым прибором для учета расхода газа предусмотрена установка газового счетчика GSN-G1/6IS.

Помещение имеет окно с форточкой и вентиляционный канал. Для притока воздуха в нижней части двери предусмотрен зазор не менее 0,3м^3. Двери помещения открываются наружу.

Рабочим проектом предусмотрена установка устройства клапана САКЗ-2, с сигнализатором загазованности СЗ-1 на стене в вертикальном положении. Устройство предназначено для контроля содержания природного газа и оксида углерода в атмосфере помещений потребителей газа.

Внутренний газопровод после монтажа и испытания окрасить грунтовкой и масляной краской за 2 раза в цвет стен.

Строительство и монтаж газопровода вести согласно МСН 4.03-01-2003г, СН РК 4.03-01-2011, СН РК 3.02–01–2011, СП РК 3.02-101-2012, СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы», «Требований по безопасности объектов систем газоснабжения».

Технические показатели:

Часовой расход газа	10,0м^3/час.
Протяженность газопровода	37,80м.

12. Сметная документация.

Перечень сметной документации, представленной на экспертизу:

- Сводный сметный расчет стоимости строительства;
- Сметный расчет стоимости строительства;
- Локальная смета № 2-1-1 – Общестроительные работы (разделы АР и КЖ);
- Локальная смета № 2-1-2 – Водоснабжение и канализация;
- Локальная смета № 2-1-3 – Отопление, вентиляция и кондиционирование;
- Локальная смета № 2-1-4 – Электроосвещение и силовое электрооборудование;
- Локальная смета № 2-1-5 – Пожарная сигнализация;
- Локальная смета № 2-1-6 – Системы связи;
- Локальная смета № 2-1-7 – Внутреннее газоснабжение;
- Локальная смета № 2-1-8 – Технология производства;
- Локальная смета № 4-1 – Электроснабжение;
- Локальная смета № 6-1 – НВК;
- Локальная смета № 6-2 – Газовые сети;
- Локальная смета № 7-1 – Дорожное покрытие проездов, тротуаров и площадок;
- Локальная смета № 7-2 – Озеленение;
- Локальная смета № 7-3 – МАФы.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4рс» (редакция 2020.4) по выпуску сметной документации на основе ресурсного метода определения стоимости строительства в текущих ценах на 4 квартал 2020 года.

При составлении сметной документации в текущем уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты в текущих ценах на 4 квартал 2020 года.

Сметная стоимость по объекту «Строительство почтового отделения с объектами обслуживания по адресу: г.Алматы, Жетысуский район, ул. Постышева, уч. № 74» представлена в сумме **169036,33 тыс.тенге** с учетом НДС (сто шестьдесят девять миллионов тридцать шесть тысяч триста тридцать тенге).

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве, утвержденным приказом № 249-нк от 14.11.2017 года Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ Министерства по инвестициям и развитию РК (с изменениями по состоянию на 14.12.2018 года);
- сметная прибыль определяется 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов;
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения;
- дополнительные затраты на зимнее удорожание;
- затраты на услуги инженера технического надзора определены расчетом;
- затраты на услуги инженера авторского надзора определены расчетом;
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты 2%;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят согласно действующему законодательству РК в размере 12%.

13. Проект организации строительства.

До начала производства работ необходимо осуществить подготовку площадки:

- выполнить временное ограждение строительной площадки;
- обеспечить временный отвод поверхностных вод;
- доставить на площадку необходимые материалы, конструкции, механизмы и сварочное оборудование;
- организовать противопожарные посты с оснащением их соответствующим оборудованием и инструментом;
- обеспечить временное электроснабжение стройплощадки.

При производстве земляных работ строго руководствоваться указателями СН РК 501чЭ1-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты». СН РК 5.Э1 -02-2013 «Основания зданий и сооружений».

Приёмку бетонной смеси осуществлять в поворотные бадьи емкостью 1,0м^3, установленные на площадки для приема бетона.

Возведение каркасов зданий вести при помощи Автокранов XMCQ QY25K грузоподъемностью 25т.

На объекте должны находиться контрольные грузы, соответствующие грузоподъемности, указанной в паспортах кранов.

На строительной площадке предусмотреть размещение временных зданий и сооружений, площадок для складирования материалов и конструкций, оборудования.

Временные сети водопровода подключить к существующей сети либо обеспечить водоснабжение строительной площадки путем доставки воды автотранспортом.

Электроснабжение стройплощадки осуществлять путём подключения к существующим сетям либо путем установки временных дизельных передвижных электростанций ПЭС-200. Для освещения строительной площадки выполнить временную электролинию ВЛ-0,4кВ с установкой прожекторов ПЗС-45 на металлических столбах.

Техника безопасности.

Перед началом работ должны быть выполнены мероприятия по безопасной организации стройплощадки.

Необходимо обеспечить освещенность строительной площадки, в соответствии с «Инструкцией по проектированию электрического освещения строительных площадок» СН РК 1.03-01-2007, ГОСТ 121046.

При производстве строительных работ строго соблюдать требования:

- СН РК 1 03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- «Правил устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», утвержденных Госгортехнадзором;
- «Требование промышленной безопасности к устройству и безопасной эксплуатации грузоподъемных механизмов», утвержденные приказом Министра по ЧС РК от 21.10.2009г.
- ППБС-2012 «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ»;
- ПУЭ (2013) «Правила устройства электроустановок».

Указания по противопожарной безопасности.

Производство строительно-монтажных работ должно осуществляться в соответствии с ППР РК «Правила пожарной безопасности в РК», СНиП РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ГОСТ 12.1.004-91. ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования». ППБС -2012 «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ и огневых работ».

Электрохозяйство стройплощадки, в том числе временное силовое и осветительное оборудование, должно отвечать требованиям «Правил устройства электроустановок (ПУЭ-2013)», ГОСТ 12.1.013-83, ССБТ «Электробезопасность. Общие требования». ГОСТ 12 1.013-78, ГОСТ 12 1.040-65.

Мероприятия по охране труда и технике безопасности.

Перед началом работ должны быть выполнены мероприятия по безопасной организации стройплощадки согласно СНиП РК 1.03.05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

На территории стройплощадки установить указатели проездов и проходов. Опасные зоны должны быть ограждены, по их границе выставлены предупредительные знаки и надписи в любое время суток.

Перед началом перемещения грузов необходимо подавать звуковые сигналы.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-80. Рабочие и ИТР без защитных касок и других средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

Необходимо обеспечить освещенность строительной площадки в соответствии с «Инструкцией по проектированию электрического освещения строительных площадок» СН 81-80. Рабочие места и проходы к ним должны быть ограждены временными ограждениями высотой 1,1м, в соответствии с требованием ГОСТ 12.4.059-78.

Рабочие места в зависимости от условий вида работ и принятой технологии должны быть обеспечены согласно нормокомплектам, средствами коллективной защиты, а также средствами связи и сигнализации.

Все металлические части установок и конструкций, которые могут оказаться под напряжением, должны быть заземлены.

Мероприятия по охране окружающей среды.

В целях максимального сокращения вредного влияния процессов производства строительно-монтажных работ на окружающую среду проектом предусматриваются следующие мероприятия;

- в целях уменьшения площади разрушаемой естественной поверхности, снижения затрат на эксплуатацию транспорта и сокращение потерь перевозимых грузов, необходимо своевременное и качественное устройство постоянных и временных подъездных и внутриплощадочных автомобильных дорог до начала строительства;

- в целях уменьшения загрязнения окружающей среды, загрязнения почвы, охраны воздушного бассейна необходимо;

а) транспортировку товарного бетона и раствора производить централизовано, в автосамосвалах с закрытыми кузовами, использовать металлические поддоны для хранения товарного бетона и раствора на площадке;

б) транспортировку и хранение сыпучих материалов осуществлять в контейнерах;

в) транспортировку мелкоштучных материалов (кирпич, плитка и др.) производить в контейнерах;

г) при производстве кровельных и гидроизоляционных работ транспортировку битумных вяжущих на площадку осуществлять автогудронаторами;

д) не допускать слив масел строительных машин и механизмов непосредственно на грунт;

е) следить за своевременной уборкой и отвозкой строительного мусора и отходов строительного производства.

14. Оценка воздействия на окружающую среду.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» для рабочего проекта «Оценка воздействия на окружающую среду» для рабочего проекта «Строительство почты с объектами обслуживания по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, ул. Постышева, участок № 74» (на период строительства) выполнен в соответствии с Экологическим кодексом РК, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность, и содержит проект ОВОС, разработчиком проекта является фирма ТОО «NAMARK PROJECT»

Размещение участка по отношению к окружающей территории.

Месторасположение участка: г. Алматы, Жетысуский район, ул. Постышева, уч. № 74».

Размещение участка по отношению к окружающей территории:

Предприятие граничит со всех сторон с частным жилым сектором. Ближайшая жилая застройка расположена в западном направлении на расстоянии 50м от строительной площадки.

Здание почты предназначено для оказания населению помощи путем получения и отправки почтовых переводов, посылок. Почта относится к открытому типу, который обслуживает как отдельных лиц, так и лечебные учреждения.

Категория опасности предприятия.

На период строительства.

На проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства. Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Приказом Министерства Национальной экономики РК от 20.03.2015г. № 237 класс санитарной опасности – не классифицируется.

Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

Воздействие на атмосферный воздух:

Период строительства.

Характеристика объекта

На период строительства.

«Строительство почты с объектами обслуживания по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, ул. Постышева, участок № 74».

Сроки строительных работ в соответствии с графиком работ – 5 месяцев (150 рабочих дней).

На строительной площадке предусмотрено 10 неорганизованных источников выбросов.

Анализ результатов расчета рассеивания показывает, по результатам проведенного анализа уровня вредных веществ в атмосфере можно сделать

вывод, что по всем ингредиентам приземные концентрации не превышают критериев качества атмосферного воздуха для населенных мест. При выполнении расчета рассеивания без учета фоновых концентраций превышение допустимых уровней приземных концентраций на границе участка и жилой зоны не наблюдается.

Тем не менее, выбросы ограничиваются сроками строительства, установление СЗЗ не предлагается.

Проводимые операции по строительству будут носить локальное и кратковременное воздействие на окружающую среду, и по окончании работ ожидается полное восстановление экологического равновесия в данном районе.

Результаты приведены в таблице источников, дающих наибольшие вклады в загрязнение атмосферы в таблице 3.5. проекта.

Нормативы эмиссий на период строительства составят:

- максимально-разовый выброс – **4.631985428**г/с;
- валовый выброс - **4.0628048081**т/период строительства.

Обоснованные нормативы эмиссий загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства:

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		На существующее положение на 2021 год		На период СМР на 2021-аперль-август (5 мес)		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Неорганизованные источники								
(0101) Алюминий оксид (диАлюминийтриоксид) /в пересчете на алюминий/ (20)								
Прозводственная площадка.Газовая сварка металлоконструкций	6006			0.016	0.0155	0.016	0.0155	2021
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезотриоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Прозводственная площадка.Сварочные работы при реконструкиця склада готовой продукции	6009			0.002575	0.00076	0.002575	0.00076	2021
Прозводственная площадка. Газосварочные работы при реконструкиця склада готовой продукции	6010			0.0184	0.00381	0.0184	0.00381	2021
(0138) Магний оксид (325)								
Прозводственная площадка.Газовая сварка металлоконструкций	6006			0.00025	0.00024	0.00025	0.00024	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Прозводственная площадка.Сварочные работы	6005			0.0014	0.0108	0.0014	0.0108	2021
Прозводственная	6006			0.000008	0.00008	0.000008	0.00008	2021

площадка.Газовая сварка металлоконструкций								
Прозводственная площадка.Сварочные работы при реконструкиця склада готовой продукции	6009			0.00028	0.000081	0.00028	0.000081	2021
Прозводственная площадка. Газосварочные работы при реконструкиця склада готовой продукции	6010			0.00033	0.000007	0.00033	0.000007	2021
(0146) Медь (II) оксид (Медь оксид, Меди оксид) /в пересчете на медь/ (329)								
Прозводственная площадка.Газовая сварка металлоконструкций	6006			0.000167	0.00016	0.000167	0.00016	2021
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (Хром шестивалентный) (647)								
Прозводственная площадка.Сварочные работы	6005			0.00198	0.0154	0.00198	0.0154	2021
Прозводственная площадка.Сварочные работы при реконструкиця склада готовой продукции	6009			0.000397	0.000116	0.000397	0.000116	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Прозводственная площадка.Газовая сварка металлоконструкций	6006			0.0083	0.008	0.0083	0.008	2021
Прозводственная площадка. Газосварочные работы при реконструкиця склада готовой продукции	6010			0.00983	0.00204	0.00983	0.00204	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Прозводственная площадка.Газовая сварка металлоконструкций	6006			0.00167	0.0016	0.00167	0.0016	2021
Прозводственная площадка. Газосварочные работы при реконструкиця склада готовой продукции	6010			0.0125	0.002588	0.0125	0.002588	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Прозводственная площадка.Сварочные работы	6005			0.0000014	0.0000108	0.0000014	0.0000108	2021
Прозводственная площадка.Сварочные	6009			0.000000028	0.0000000081	0.000000028	0.0000000081	2021

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛМАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ»

работы при реконструкиця склада готовой продукции								
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Прозводственная площадка.Сварочные работы	6005			0.0021	0.0162	0.0021	0.0162	2021
Прозводственная площадка.Сварочные работы при реконструкиця склада готовой продукции	6009			0.000417	0.000122	0.000417	0.000122	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Прозводственная площадка.Нанесение ЛКМ на металлические конструкции	6003			0.158	0.466	0.158	0.466	2021
Прозводственная площадка.Нанесение ЛКМ.Реконструкиця склада готовой продукции	6008			0.05	0.1714	0.05	0.1714	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Прозводственная площадка.Нанесение ЛКМ на металлические конструкции	6003			0.158	0.466	0.158	0.466	2021
Прозводственная площадка.Нанесение ЛКМ.Реконструкиця склада готовой продукции	6008			0.05	0.1851	0.05	0.1851	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Прозводственная площадка.Распределение гудрона	6007			0.8993	0.1431	0.8993	0.1431	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Прозводственная площадка.Нанесение ЛКМ на металлические конструкции	6003			0.116	0.342	0.116	0.342	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Производственная площадка. Разгрузка грунта экскаваторами в автосамосвалы	6002			0.17708	0.57969	0.17708	0.57969	2021
Прозводственная площадка.Пересыпка щеюня, песка и гравия	6004			2.947	1.632	2.947	1.632	2021
Итого по неорганизованным источникам:				4.631985428	4.0628048081	4.631985428	4.0628048081	
Всего по предприятию:				**4.631985428**	**4.0628048081**	**4.631985428**	**4.0628048081**	

Период эксплуатации.

На период эксплуатации выбросы ЗВ отсутствуют.

Поверхностные и подземные воды.

Рассматриваемый объект расположен за пределами водоохраных полос и зон поверхностных водоемов.

На период строительства вода используется привозная, которая используется на хозяйственно-бытовые и технические нужды. Объем водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды в период строительства составит 543,75 м^3.

На территории строительной площадки будут устанавливаться биотуалеты для нужд рабочих. Сброс сточных вод в окружающую среду при строительстве не планируется.

Земельные ресурсы.

Воздействие на земельные ресурсы при строительстве, оценивается как низкое, не вызывающее значительных изменений после окончания работ,не загрязняют окружающую среду, поэтому специальных мер защиты не требуется.

Снос зеленых насаждений не предусмотрен.

Отходы производства и потребления.

На период строительства образуются следующие виды отходов, которые могут стать потенциальными источниками воздействия на различные компоненты окружающей среды. Всего 6,4601 тонн.

Нормативы размещения отходов на период строительства не устанавливаются, т.к. все виды отходов подлежат повторному использованию либо утилизации специализированными организациями.

Количество образующихся отходов в период строительства:

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	28,252		164,109
в т.ч. отходов производства	23,783		23,783
Отходы потребления	4,469		4,469
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	4,469		3,323
Огарки сварочных электродов	0,162		0,162
Строительные отходы (бетон, лом черного металла)	23,4		23,77994128
Янтарный уровень опасности			
Отходы ЛКМ	0,221		0,220775
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

*Примечание: временное хранение на территории производственной площадки до передачи либо использования отхода составляет не более шести месяцев.

Растительный и животный мир.

Территория проектируемого строительства напорных сетей канализации, находится в городской зоне, урбанизированном районе, поэтому в зоне влияния объекта растительный покров, представленный зелеными насаждениями, растительными сообществами, относящимися к редким, эндемичными занесенным в Красную книгу, отсутствует. Редких и исчезающих представителей животного мира в данном районе нет.

Отрицательное воздействие источников строительной площадки на растительный и животный мир отсутствует.

Озеленение.

Снос зеленых насаждений отсутствует.

Экологические риски.

В ходе проведенной оценки воздействия на окружающую среду установлено, что ни одна из проектных работ не окажет воздействия «высокой» значимости на природную среду. Для уменьшения отрицательного воздействия высокой значимости в проекте предложены дополнительные природоохранные мероприятия.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия.

С целью уменьшения негативного воздействия на окружающую среду на период осуществления деятельности, будет осуществлен комплекс природоохранных мероприятий:

Период строительства.

В целях максимального сокращения вредного влияния процессов производства строительно-монтажных работ на окружающую среду проектом предусматриваются следующие мероприятия.

Установка вагончиков для рабочих и биотуалетов, контейнеров для сбора ТБО, поддонов и бадей для сбора производственных отходов - в целях уменьшения загрязнения окружающей среды, загрязнения почвы, охраны воздушного бассейна необходимо:

- Техническое обслуживание, заправку автотранспорта осуществлять на СТО и АЗС города.
- Организовать своевременный вывоз ТБО и очистку биотуалетов;
- Обеспечить противопожарным инвентарем производственные площадки;
- Организовать заземление, зануление и молниезащиту оборудования;
- Создать временные ограждения на участках проведения ремонтных работ;

- Восстановить территорию размещения производственных площадок при завершающих работах по строительству.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» **соответствует** требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 года № 204-п с изменениями, внесенными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 17.06.2016 года № 253, «Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16.04.2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

15. Санитарно-эпидемиологические требования.

Рабочим проектом предусматривается строительство почтового отделения с объектами обслуживания. Площадь участка 1186.2м^2.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных отметок и решена с учетом выполнения минимального объема земляных масс. Отвод поверхностных вод осуществляется от здания по уклону вдоль проездов и площадок за пределы участка. Проектом предусмотрено посадка зеленых насаждений.

На участке предусмотрена стоянка для авто 7маш/мест, в том числе 1 место для маломобильных групп населения. На участке предусмотрена мусоросборная площадка.

Здание с одним надземным и одним подвальным этажом. Имеет два главных входа в общий зал (супермаркет посылок) - один с южной стороны, второй с северной. Здесь также находится склад, помещение для приемки, санузлы и комната персонала. По восточному фасаду расположено сплошное витражное остекление. С западного фасада имеется служебный вход, смежный с входом в котельную, которая расположена на юго-западном углу здания.

Спуск в подвальный этаж расположен снаружи и имеет отдельный вход с козырьком - на юго-западном углу здания. В подвале размещена кроссовая, электрощитовая, вент. камера и тепловой пункт.

Для сотрудников офиса предусмотрена комната персонала для приема пищи, оснащенная по назначению. Предусмотрена комната уборочного инвентаря.

Площадь помещений предусмотрена из расчета 6 м^2 на одного работника.

Отопление в помещениях почтовое отделение с объектами обслуживания запроектировано водяное, двухтрубная система отопления.

В помещениях почтовое отделение с объектами обслуживания предусмотрена ***приточно-вытяжная вентиляция*** с механическим побуждением.

Источником ***водоснабжение*** здания является существующая централизованная система водоснабжения.

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода сточных вод от санитарно-технических приборов.

Наружный водопровод предусмотрен от существующего водопроводного колодца № 5/II-7, установленный на существующей сети водопровода Ду=150мм проложенный по ул. Сиреневая, южнее объекта, проектируемого объекта.

Наружная канализация. Сброс сточных вод запроектировано до общей границы участка.

Источником ***электроснабжения*** является существующая ТП-4594, от РУ-0,4кВ к которой подключается фид. №1, проходящий по улице Постышева мимо участка № 74.

Электроосвещение. Проектом выполнены следующие виды освещения: рабочее, аварийное (эвакуационное), местное.

Автоматическая пожарная сигнализация. Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация. Во всех помещениях, кроме помещений с мокрым процессом, установлены автоматические пожарные извещатели типа ИП 212 – 45, реагирующие на появление дыма. Ручные пожарные извещатели типа ИПР 513 – 10 устанавливаются на путях эвакуации на высоте 1,5м от уровня пола.

Проектом предусмотрено ***газоснабжение*** с низким давлением. Подключение к природному газу подлежит отопительный котел. Ввод газопровода выполнены в котельной с установкой снаружи здания отключающего устройства - крана Ду25 11Б27п.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена с использованием нетоксичных отделочных материалов, устойчивых к моющим и дезинфицирующим средствам и принята в соответствии с назначением каждого помещения.

Сбор и временное хранение мусора предусмотрено на существующей контейнерной площадке, согласно договору.

Рабочий проект «Строительство почтового отделения с объектами обслуживания», расположенное по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, ул. Постышева, участок 74», **соответствует** требованиям: СП «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» № 125 от 24.02.2015 года.

16. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «Центр Экспертизы Строительных Проектов», в рабочий проект (разделы ГП, АР, КЖ, ТХ, ВК, НВК, ОВ, ГСВ, ГС, СД, НЭС, ЭОМ, СС, ПС) «Строительство почтового отделения с объектами обслуживания», расположенное по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, ул. Постышева, участок 74, внесены следующие изменения и дополнения:

Разделы ГП, АР, КЖ, ТХ: разработаны в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан**.**

Разделы ОВ, ТМ:

1. Откорректирована расчетная температура наружного воздуха;
2. Дополнены «Общие указания» расчетные параметры внутреннего воздуха в теплый и холодный периоды года;
3. Откорректированы категории технических помещений по взрыво-пожарной опасности;
4. Заполнены опросные листы на основании форм от фирм-поставщиков оборудования;
5. Указаны теплоизолированные участки воздуховодов и участки с огнезащитным покрытием;
6. Заполнена графа «охладитель» в «Характеристике отопительно-вентиляционного оборудования»;
7. Внесены общие указания по мероприятиям, обеспечивающим нормативную огнестойкость транзитных воздуховодов;
8. Предоставлены показатели по энергоэффективности по удельному расходу;
9. Предусмотрена вентиляция для кроссовой, электрощитовой и других технических помещений;
10. Предусмотрены технические решения для обеспечения оптимального микроклимата в теплый период года;
11. Откорректированы параметры теплоносителя в «Общих указаниях»;
12. Откорректированы обозначения трубопроводов;
13. Предоставлены показатели по энергоэффективности по удельному расходу;
14. Предусмотрены устройства для опорожнения систем отопления;
15. Откорректирован диаметр крана для спуска воды на распределительной гребенке;
16. Предоставлен гидравлический расчет;
17. Указаны отметки и уклоны трубопроводов;
18. Откорректированы воздухосборники на схемах;
19. Предусмотрены погодозависимое регулирование подачи теплоты;
20. Предусмотрены приборы учета тепловой энергии;
21. Приведены в соответствие удельные расходы тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий;
22. Предоставлен технический паспорт изделий;
23. Указаны на планах и на схеме отопления участки трубопроводов, прокладываемые в штрабе;
24. Предусмотрены люки в местах расположения соединений и арматуры;
25. Откорректирована толщина листовой стали;
26. В «Общих указаниях» указан предел огнестойкости 0,5 часа на транзитные воздуховоды;
27. Указаны на плане расположение воздухозаборной шахты и отметка низа решетки.
28. Откорректирована вентиляция подвального этажа;
29. В «общих указаниях» представлен класс воздуховода систем вентиляции;
30. Решения по котельной выделены в комплект ТМ;
31. Предоставлено утвержденное заказчиком задание на проектирование;

32. В Ведомость ссылочных документов включена инструкция по проектированию от завода изготовителя котлов.
33. дополнена и откорректирована таблица основных показателей;
34. При определении производительности котельной учтены расходы на собственные нужды котельной;
35. Откорректировано количество котлов;
36. Общие данные ТМ дополнены общими указаниями, а также часовым расходом топлива;
37. Приведена в соответствие высота дымовой трубы инструкциям завода изготовителя котлов.
38. Заполнены опросные листы на основании форм от фирм-поставщиков оборудования;
39. Выведены за пределы котельной трубопроводы от предохранительных клапанов;
40. Указаны данные о транспортируемой среде в общей технологической схеме;
41. На технологической схеме указаны размещения основных приборов;
42. Предусмотрены предохранительные клапаны;
43. Подтверждено выполнение требований о легко сбрасываемых ограждениях;
44. На планах указано расположение дымовой трубы. Предоставлена технологическая схема дымовой трубы.
45. Предоставлены решения по обеспечению притока воздуха на горение и вентиляцию.

Разделы НВК, ВК:

ВК

1. Представлены расчеты водоснабжения и водоотведения;
2. Откорректирована прокладка магистральных трубопроводов водоснабжения;
3. Исключено дублирование арматуры на вводе;
4. Откорректирована спецификация.

НВК

1. Убраны сальники;
2. Откорректированы диаметры и уклоны трубопроводов;
3. На профили нанесены геологические разрезы;
4. Откорректирована спецификация.

Разделы НЭС, ЭОМ, СС, ПС:

1. Откорректированы титульные листы и заполнение штампов на листах.
2. Выполнены согласования со смежными разделами проекта.
3. Откорректированы однолинейные схемы групповых щитков.
4. Спецификации подписаны ГИПом и откорректированы по замечаниям.

Разделы ГСВ, ГС:

1. Представлен номер Технических условий на листе «Общие данные».

2. Представлен лист «Общие данные» по ГОСТ 21.110-97.
3. Представлен лист План трассы газопровода.
4. Наименование рабочих чертежей приведено в соответствие.
5. Представлен лист «Крепление газопровода на отдельно стоящей опоре»
6. На топографической съемке представлены подписи исполнителей.
7. Дана привязка отопительного прибора.
8. Показаны диаметры, длины и обозначен ввод в котельную (ГОСТ 21.609-87).
9. Аксонометрическая схема выполнена по ГОСТ 21.609-87.
10. Представлен гидравлический расчет.
11. Представлена экспликация помещений.
12. На плане трассы газопровода показан существующий газопровод.
13. В спецификации обозначения приняты ГОСТам.
14. Представлена Ведомость объемов работ.

Раздел СД:

Все материалы и оборудование приняты по ценнику на строительные материалы.

Сравнительный анализ стоимостных показателей в тыс. тенге (с учетом НДС).

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявлено на экспертизу	Рекомендуемые после экспертизы	+Увеличение –Снижение
1	Сметная стоимость в текущих ценах (по состоянию на 4 квартал 2020 г.)	тыс. тенге	169036,33	159842,05	- 9194,28
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	тыс. тенге	122874,44	118719,71	- 4154,73
	оборудование	тыс. тенге	10620,9	6909,41	-3711,49
	прочие затраты	тыс. тенге	35540,99	34212,93	- 1328,06

Снижение сметной стоимости строительства произошло за счет корректировки согласно представленных ранее замечаний экспертной группой, а также изменений в проектно-сметной документации. Общая сметная стоимость строительства составила **159842,05 тыс.тенге** с учетом НДС.

17. Оценка принятых решений.

Принятые проектные решения, после внесённых исправлений по замечаниям экспертизы, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, охране труда, надёжности конструкций, устойчивости функционирования объекта.

Рабочий проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно инженерно-геологическим условиям данного участка строительства.

В проекте учтены современные требования по качеству и рациональности конструктивных и других проектных решений.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

18. В результате экспертизы:

В результате экспертизы улучшено качество проектной документации и повышена надежность функционирования объекта.

19. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект (разделы ГП, АР, КЖ, ТХ, ВК, НВК, ОВ, ГСВ, ГС, СД, НЭС, ЭОМ, СС, ПС) «Строительство почтового отделения с объектами обслуживания», расположенное по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, ул. Постышева, участок 74, соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется со следующими стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен (с учетом НДС) по состоянию на 4 квартал 2020 г. составила **159842,05 тыс.тенге,**

в том числе:

- строительно-монтажные работы 118719,71 тыс.тенге;
- оборудование 6909,41 тыс.тенге;
- прочие затраты 34212,93 тыс.тенге.

При представлении на утверждение и выдаче уведомления на производство строительно-монтажных работ (начало строительства), рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

Уровень ответственности объекта – II нормальный, (технически несложный).

Нормативный срок продолжительности строительства – 5 месяцев.

Срок действия экспертного заключения - 3 года.

Жанысова Н.А.

Директор

ТОО "Центр Экспертизы Строительных Проектов"

Стружкин Б.А.

Эксперт

ТОО "Центр Экспертизы Строительных Проектов"

Ершова И.П.

Эксперт

ТОО "Центр Экспертизы Строительных Проектов"

Отарбаева Б.Ш.

Эксперт

ТОО "Центр Экспертизы Строительных Проектов"

Большакова С.А.

Эксперт

ТОО "Центр Экспертизы Строительных Проектов"

Ахметкулов Г.К.

Эксперт

ТОО "Центр Экспертизы Строительных Проектов"

Литовник В.А.

Эксперт

ТОО "Центр Экспертизы Строительных Проектов"

Ануфриева А.Б.

Эксперт

ТОО "Центр Экспертизы Строительных Проектов"

Пастухов Г.В.

Эксперт

ТОО "Центр Экспертизы Строительных Проектов"

Алибаев С.Е.

Эксперт

ТОО "Центр Экспертизы Строительных Проектов"

Рахманкулов А.Ж.

Эксперт

ТОО "Центр Экспертизы Строительных Проектов"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ»

Номер: KZ35VDD00161641

Акимат города Алматы

Коммунальное государственное учреждение "Управление зеленой экономики города Алматы"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

САДУНЯН ВАРДАК ДАВАДОВНА Республика Казахстан, г.Алматы, Жетысуский район, УЛИЦА Постышева, дом № 67

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 640322499049

Наименование производственного объекта: Строительство почтового отделения с объектами обслуживания населения расположенного по адресу: ул.Постышева уч.74 Жетысуский район.

Местонахождение производственного объекта:

г.Алматы, Жетысуский район ул.Постышева, уч.74

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Темешев Айдын Сайлаубекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 01.03.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	4,631985428	4,0628048081
Строительство почтового отделения с объектами обслуживания населения расположенного по адресу: ул.Постышева уч.74 Жетысуский район.	4,631985428	4,0628048081
в т.ч. по ингредиентам:		
	4,631985428	4,0628048081
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Разрешение на эмиссии в окружающую среду является основанием для внесения платежей за загрязнение окружающей среды по ставкам, утвержденных Решением сессии Маслихата города Алматы, на запрашиваемый период в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом.
- Производить производственный мониторинг эмиссий в соответствии с программой производственного экологического контроля.
- Отчеты по инвентаризации отходов представлять в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды ежегодно до 1 марта, следующего за отчетным годом.
- Представлять ежеквартальный отчет о выполнении условий природопользования в орган, выдавший Разрешение.
- Выполнять План мероприятий по охране окружающей среды.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 14.09.2018 года № 260.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила благоустройства территории города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 12.12.2007 года № 45.

Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относится к специальному природопользованию).

Срок действия данного разрешения с 01.04.2021 г. по 30.08.2021 года (на период строительства).