«Щучинск қаласы, Магнитная көшесі,3б стоматология және кеңсе үй-жайлары құрылысының»
жұмыс жобасы бойынша

17.07.2020 ж. № КОЭ-0030/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Салыков Муратбек Галымович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Дизайн Центр» ЖШС

Көкшетау қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Щучинск қаласы, Магнитная көшесі,3б стоматология және кеңсе үй-жайлары құрылысының» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Кокшетауоблэкспертиза» ЖШС берілді.

«Кокшетауоблэкспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КОЭ-0030/20 от 17.07.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство стоматологии с офисными помещениями г.Щучинск, ул.Магнитная,3б»

ЗАКАЗЧИК:
Салыков Муратбек Галымович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Дизайн Центр»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «Строительство стоматологии с офисными помещениями г.Щучинск, ул.Магнитная,3б» выдано ТОО «Кокшетауоблэкспертиза»

Данное сводное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Кокшетауоблэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство стоматологии с офисными помещениями г.Щучинск, ул.Магнитная,3б».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № КОЭ-0023 от 14.05.2020г., заключенного с Салыковым Муратбеком Галымовичем согласно заявления заказчика № 1 от 05.05.2020г.

2. ЗАКАЗЧИК: Салыков Муратбек Галымович

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Дизайн Центр» (государственная лицензия ГСЛ№005962 от 16.07.2001г., II категория на занятие проектной деятельностью)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ09VUA00103125 от 12.03.2019г., выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Бурабайского района»;

задание на проектирование рабочего проекта, утвержденное Салыковым Муратбеком Галымовичем, от 12.03.2020г;

акт на право частной собственности на земельный участок от 05.10.2016г., № 1-592, площадь земельного участка 0,1500га (для строительства и обслуживания зданий и сооружений), кадастровый номер 01-177-008-1406, изготовленный Бурабайским районным отделением департамента «Земельного кадастра и технического обследования недвижимости» филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области;

акт о выносе границ земельного участка в натуру выданный ТОО «Бурабай Жер» от 23.05.2018г.

договор купли-продажи земельного участка № 0601017 от 06.11.2017г.

ситуационная схема участка застройки;

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Бурабайского района» от 06.01.2020г., № KZ71VUA00163606

Акт обследования зеленых насаждений, выполненный ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и ЖИ Бурабайского района» от 14.02.2020г.

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО ТОО «Кокше-Ар» в 2020г. (государственная лицензия ГСЛ № 00778 от 01.02.2008г., на занятие изыскательской деятельностью);

топографо-геодезическая съемка в масштабе М1:500, выполненная ТОО «Геодезическая служба» от 27.02.2020г., (государственная лицензия № 18017566 от 21.09.2018г., на занятие изыскательской деятельностью);

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений № 3 от 17.04.2020г., выданный Бурабайским РО филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» ККБТУ МЗ РК по Акмолинской области

протокол дозиметрического контроля на гамма-фон № 1 от 17.02.2020г., выданный Бурабайским РО филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» ККБТУ МЗ РК по Акмолинской области

Технические условия:

технические условия на водоснабжение и канализацию выданных ГКП на ПХВ «Бурабай Су Арнасы» от 24.02.2018г. за №7949.

технические условия на теплоснабжение выданных ГКП на ПХВ «Бурабай Жылу» от 04.02.2020г. за №3.

технические условия на электроснабжение выданных ТОО «Кокшетау Энерго» от 04.11.2016г. за №09/9392.

технические условия на телефонизацию выданные Щучинским ЛТУ Акмолинского ТУЛС центральной РДТ от 20.02.2020г. за №1934.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Бурабайского района» от 06.01.2020г., № KZ71VUA00163606

разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» № KZ24VDD00146610 от 01.07.2020г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том Общая пояснительная записка.
Рабочие чертежи:
Альбом Генеральный план
Альбом Архитектурно-планировочные решения.
Альбом Архитектурно-строительная часть
Альбом Электротехническая часть.
Альбом Внутреннее водоснабжение и водоотведение.
Альбом Отопление и вентиляция.
Альбом Видеонаблюдение
Альбом Телефонизация
Альбом Пожарная сигнализация
Альбом Наружные сети теплоснабжения
Альбом Наружные сети водоснабжения и канализации
Альбом Наружные сети электроснабжения
Том «Оценка воздействия на окружающую среду»
Том Проект организации строительства.
Паспорт проекта
Эскизный проект
Энергетический паспорт
Расчет тепловой нагрузки

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Целью рабочего проекта является строительство стоматологии с офисными помещениями г.Щучинск, ул.Магнитная, 3б для оказания стоматологических услуг населению

6. Основные данные объекта и принятые проектные решения

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Местоположение - стройплощадка находится в с. Щучинск, Бурабайского района Акмолинской области.

Природно-климатические условия района строительства:
Климатический район - I
Климатическом подрайон - IB
Средняя температура наиболее холодной пятидневки - -48°С
Нормативное значение ветрового давления - 38кгс/м²
Нормативное значение веса снегового покрова -100кг/м²
Инженерно-геологические условия площадки строительства

Климат района - резко-континентальный, что связано с большим удалением на материке от океанов и обуславливает большие амплитуды в годовом и суточном ходе

температуры. Средняя годовая температура воздуха +1,3 °С. Внутригодовой ход температуры воздуха характеризуется устойчивыми сильными морозами в зимний период, интенсивным нарастанием тепла в короткий весенний сезон и частой жарой в течение лета

Согласно данных инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО «Кокше-Ар», что в геологическом строении участка изысканий принимают участие современные и средне-верхнечетвертичные отложения делювиально-пролювиального генезиса, представленные глинами. С поверхности глинистые грунты перекрыты почвенно-растительным слоем.

По трудности разработки одноковшовым экскаватором категория грунта по СН РК 8.02-05-2002 относится к 3 группе (ИГЭ-1) Глина (dpQII-III) легкая пылеватая, полутвердой консистенции, коричневого цвета, с редкими включениями песка среднего, карбонатизированная Вскрыта на глубине 0,3 м, мощность слоя 4,7 м.

По глубине залегания прогнозируемых подземных вод территория инженерно-геологических изысканий относится к подтопленной, грунтовые воды вскрыты всеми скважинами. Грунтовые воды вскрыты на глубине 3,0 м, с установлением на уровне 2,5 м от дневной поверхности. Амплитуда колебания уровня грунтовых вод в течении года составляет до 1,5 м, максимальный уровень фиксируется в паводковый период апрель-май, минимум в период июль-август.

По химическому составу подземные воды относятся к классу сульфатно-хлоридно-кальциево-магниевых вод, слабосолоноватые, жесткие, со щелочной реакцией среды.

Подземные воды неагрессивные к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТу 10178-76, проявляют среднеагрессивные свойства к стальным конструкциям.

6.2. Проектные решения.

Рабочим проектом предусмотрено строительство стоматологии с офисными помещениями г.Щучинск, ул.Магнитная,3б.

6.2.1 Генеральный план.

Строительство стоматологии с офисными помещениями г.Щучинск, ул. Магнитная,3б предусмотрено на земельном участке площадью 0,1500га

Ситуационная схема

Участок, отведенный под строительство стоматологии с офисными помещениями г.Щучинск ул. Магнитная 3б Акмолинской области, представляет собой незастроенную территорию, окружающая квартал застройка находится в стадии формирования.

По строению поверхности участок представляет собой равнинную местность, с незначительными формами.

Расположение объекта на участке обеспечивает требуемую инсоляцию и естественную освещенность.

Система высот - балтийская

Система координат - местная

Вертикальная планировка выполнена методом опорных точек.

Горизонтальную разбивка производится от закрепленных границ участка.

Вертикальную привязку выполнить от ближайшего репера.

Радиусы закруглений проездов приняты 6м

Транспортное обслуживание объекта решается генпланом: проезды асфальтируются, покрытие пешеходных дорожек предусмотрено брусчатки

Отвод поверхностных вод выполнен на проезжие части дорог, частично в газоны.

План организации рельефа выполнен локально, с учетом отметок прилегающих территорий, проектируемых дорог.

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадь участка	м^2	1500
2	Площадь застройки, в том числе под крыльцами и пандусами	м^2	332
3	Площадь покрытия	м^2	497
4	Площадь озеленения	м^2	581
5	Прочая площадь	м^2	90

6.2.2 Архитектурно- планировочные решения

Здание стоматологии 1-этажное, с цокольным этажом, с размерами в плане 21,0х12, м. Планировочная схема решена продольной несущей схемой.

Вдоль коридора располагаются помещения, кабинеты, служебные, технические, сантехнические помещения.

Высота этажа - 3,0м. В здании запроектированы 2 входа, один из которых оснащен подъемником для маломобильных групп населения.

Высота цокольного этажа - 3,0м, с самостоятельным, отдельным входом и внутренней лестницей, соединяющей 1-ый и цокольный этаж.

В наружной отделке применено: кровля - металлочерепица; стены наружные - травертин; цоколь, стенки крылец, пандуса - бетонная плитка на р-ре; крыльца, ступени, пандус бетонная плитка толщиной 30 мм; стенка тамбура - травертин; окна - ПХВ профиль, 2хкамерный; ограждение - металл. труба с хромированной поверхностью.

Во внутренней отделке применено: пол - керамическая плитка, линолеум, бетон монолитный; стены и перегородки - улученная штукатурка цементно-песчаным раствором М150, шпаклёвка финишная на гипсовой/цементной основе 2мм, в/э и акриловая окраска, глазурованная плитка; потолок - выравнивание цементно-песчаным раствором М150, шпаклёвка финишная на гипсовой/цементной основе 2мм, в/э, «Армстронг».

Технические показатели

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Этажность здания	этаж	1

2	Общая площадь	м^2	247,8
3	Площадь застройки	м^2	334,5
4	в т.ч. площадь крылец	м^2	30,8
5	Полезная площадь	м^2	207,16
6	Расчетная площадь	м^2	180,62
7	Строительный объем	м^3	2813,85
8	в т.ч. ниже отм.0,000	м^3	865,8
9	Количество работающих	чел	15-20

6.2.4. Конструктивные решения

Уровень ответственности - II, не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости - II

Фундаменты - фундаментные железобетонные плиты по СТ РК 956-93 и из бетонных блоков ГОСТ 13579-78* на сульфатостойком портландцементе.

Наружные стены - многослойная кладка по серии 2.030-2.01 в.1. со слоем утеплителя.

Наружная часть стены - облицовочный кирпич КР-л-пу 250х120х88\1.4НФ\ 125\1.4\50 ГОСТ 530-2012 на растворе М75 толщиной 120мм.

Внутренняя часть стены - из полнотелого керамического обыкновенного кирпича КР-р-по 250х120х88\1.4НФ\125\2.0\25 ГОСТ 530-2012 на р-ре М75 толщиной 380мм.

Утеплитель стен - минплита П-125 у= 125кг\м^3 толщиной 100мм.

Стены внутренние - из обыкновенного керамического кирпича КР-р-по 250х120х88\1.4НФ\125\2.0\25 ГОСТ 530-2012 на растворе М75 толщ.380мм.

Перегородки - из кирпича Кр-р-пу 250х120х88\1,4НФ\100\1,4\25 на растворе М50 т.120мм.

Перекрытия и покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1, вып.63, вып.60.

Утеплитель - минплита ПТЭ-175 (Y=175кг/м^3) толщиной 200мм.

Крыша - чердачная с кровлей из металлочерепицы

Водосток - наружный неорганизованный.

Лестницы - железобетонные ступени по ГОСТ 8717.1-84 по металлическим косоурам.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1в.1

Окна - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Двери наружные - по серии 1.136.5-19 вып.1 и по ГОСТ 6629-88*.

входные внутренние - столярные изделия по ГОСТ 6629-88.

Полы - керамическое покрытие, линолеум.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

Теплоснабжение здания предусмотрено от центральной котельной.

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 95-70°С.

Система отопления запроектирована двухтрубная, с попутным движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы с номинальным тепловым потоком 140вт.

Теплоотдача нагревательных приборов регулируется радиаторными терморегуляторами RTD-N-15.

Воздухоудаление из системы предусмотрено воздуховыпускными кранами Маевского.

Для монтажа трубопроводов теплоснабжения применяются - стальные электросварные трубы по ГОСТу 10704-91*

Магистральные трубопроводы, проложенные по техподполью и в подпольных каналах, изолируются трубной изоляцией K-FLEX толщиной 40 мм.

Антикоррозийное покрытие - краской БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ -021.

Неизолированные трубопроводы окрасить масляной эмалью по ГОСТ у 8292-85.

Вентиляция

Вентиляция помещений запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приточная вентиляция с естественным побуждением предусмотрена через открывающиеся окна. Естественная вентиляция помещений предусмотрены по венткоробам и вентканалам в кирпичных стенах. Воздуховоды вентиляционных систем изготавливаются из оцинкованной стали по ГОСТ 14918- 80*.

Энергоэффективность

Рабочий проект по оценке энергетической эффективности выполнен, согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии, и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях здания эффективных утеплителей.

Теплозащитные свойства ограждающих конструкций обеспечивают нормируемую удельную потребность в тепловой энергии на отопление здания.

В целях рационального использования тепловой энергии предусмотрены приборы учета. Для снижения потерь тепла выполнено: регулирование систем отопления, изоляция трубопроводов.

Оборудование тепловых пунктов автоматически поддерживает заданный режим работы в зависимости от температуры наружного воздуха, режима эксплуатации и выполняет максимальную экономию топливно-энергетических ресурсов.

Применены люминесцентные светильники с энергоэкономичными лампами.

Снижение энергоемкости систем отопления выполнено за счет объемно-планировочных решений, повышения теплотехнических показателей ограждающих конструкций, автоматизации процессов регулирования систем отопления.

Класс здания по энергетической эффективности - «В», нормальный.

Водоснабжение

Водоснабжение проектируемого здания предусматривается от проектируемых наружных сетей водопровода. Ввод водопровода предусмотрен в техническое помещение в техподполье.

Учёт воды производиться через водомерный узел, установленный на вводе в здание.

Проектом предусматривается подключение санитарно-технических приборов.

Сеть магистрального водопровода, подводки к санитарным приборам и стояки запроектированы из полипропиленовых труб PN20 ГОСТ Р 52134-2010 ø20-32мм.

Трубопровод прокладывается под потолком и частично над полом.

Горячее водоснабжение

Приготовление горячей воды предусматривается от электрических водонагревателей «Аристон» объемом 15л и 30л.

Материал труб для внутренних трубопроводов горячей воды принят из полипропиленовых армированных труб PN 20 ГОСТ Р 52134-2010 ø20х3.4.

Канализация

Система бытовой канализации предусматривает отвод сточных вод от санитарно-технических приборов по закрытым самотечным трубопроводам в наружную сеть канализации и далее стоки поступают в проектируемый выгреб.

Электротехнические решения

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприёмники стоамтологии относятся к III категории.

Электроснабжение стоматологии осуществляется по проектируемой кабельной линии 0.4 кВ.

Источник внешнего электроснабжения: КТП-10/0.4 кВ №86.

Проектом предусмотрено рабочее освещение напряжением 220В, аварийное - 220В. Рабочее освещение обеспечивает необходимую освещённость в нормальных условиях. Величины освещённости помещений приняты согласно СП РК 2.04-104-2012.

Расчёт освещения произведён методом удельной мощности вт/м² площади помещения. Для освещения приняты светильники светодиодные в зависимости от назначения помещений, характеристики среды и способа монтажа.

Светильники аварийного освещения приняты из числа светильников рабочего освещения и включаются одновременно со светильниками рабочего освещения. В светильниках аварийного освещения устанавливается блок аварийного питания для обеспечения бесперебойного освещения помещений в случае отключения электроэнергии в течении 2.5 часа.

Управление освещением производится выключателями, установленными по месту.

Групповые осветительные сети выполняются кабелем ВВГнг-660 сеч. 3х1.5 мм² скрыто в слое штукатурки стен и в гофротрубе по перекрытию.

Групповые сети к штепсельным розеткам выполняются кабелем ВВГнг-660 сеч. 3х2.5 мм² скрыто в слое штукатурки стен.

Распределительное устройство принято типа ЩР марки ЩУРн-3/42зо-1 36 УХЛ3 IP31 и устанавливается в элетрощитовой (поз. №6).

Учёт расхода электроэнергии смотри проект 02/20-ЭС.

В ЩР, на группах, питающих штепсельные розетки, устанавливаются дифференциальные автоматы типа АД-12 обеспечивающие комплексную защиту цепей от коротких замыканий, перегрузок и повреждений изоляции, а так же защиту людей от поражения электрическим током при прямых или косвенных контактах с токопроводящими частями.

Для обеспечения безопасной работы предусмотрено устройство защитного заземления. Заземляющее устройство соединяется с РЕ - шиной и N - шиной ЩР. Система заземления принята TN-S (трёх-пятипроводная сеть).

Уравнивание потенциалов осуществляется с путём соединения главной защитной РЕ - шины ЩР с остальными токопроводящими частями здания (стальные трубы коммуникаций, металлические части строительных конструкций, отопления, вентиляции и т.д.) кабелем марки ВВГ-660 сеч 1х16мм², проложенным в ПВХ - трубе Ø20мм. Прокладку кабеля произвести по месту.

Наружный контур заземления состоит из двух электродов (ст. арматурная Ø16мм, l=5м), забиваемых в землю на глубину 0.5м от поверхности земли и соединяются между собой полосой сеч. 40х4мм. Сопротивление растеканию тока не должно превышать 10 Ом. Наружный контур соединяется с внутренним контуром полосой сеч. 40х4мм. Все соединения выполнить сваркой.

Питающие сети выполняются кабелем марки ВВГ-660 соответствующих сечений в ПВХ-трубах скрыто в полу под заливку бетоном и в штробах стен.

Пожарная сигнализация

Согласно п.2.4.1 СН РК 2.02-11-2002 здание стоматологии оборудуется автоматической пожарной сигнализацией. Для этого в помещении №11 (лист 4) устанавливается прибор пожарной сигнализации ВЭРС-ПК16. Основное питание прибора

осуществляется от сети 220В, резервное питание 12В от резервного источника питания ИВЭПР-112-5-2.

Для обнаружения пожара в защищаемых помещениях устанавливаются:

дымовые пожарные извещатели типа ИП212-45;

ручные пожарные извещатели типа ИПР-3СУ.

Дымовые пожарные извещатели т. ИП212-45 устанавливаются на потолке на расстоянии не более 4,5м от стены и 9м между собой при высоте потолка до 3,5 метров.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стенах на высоте 1.5м от пола на путях эвакуации.

Сеть пожарной сигнализации выполняется кабелем марки КСПВ-2х0.5, прокладываемым открыто на скобах по стенам и потолкам и скрыто в коробе.

На вводе в каждое помещение шлейфа пожарной сигнализации устанавливается ответвительная коробка типа УК-2П (устанавливается по месту монтажной организацией).

Для установки дымовых пожарных извещателей в подвесном (подшивном) потолке применяется монтажное устройство ЦФСК 425921.000, которое обеспечивает одновременную защиту как самого помещения, так и межпотолочного пространства.

Система пожарной сигнализации рассчитана на круглосуточный режим работы.

Согласно п.11 табл.2 приложения "Б" СН РК 2.02.11-2002 в здании школы предусматривается система оповещения о пожаре 2-го типа - светозвуковое.

Для светозвукового оповещения о пожаре на путях эвакуации устанавливается сигнальная сирена типа "Молния-12-3" и световое табло "Выход" типа "Молния-12".

Телефонизация

На вводе в здание предусматривается установка кросса настенного W2 «МИКРО» на 2 порта с локальными волоконно-оптическими кабелями.

Ввод в здание осуществляется оптическим кабелем марки ОКГ-2.

Распределительная сеть выполнена оптическим кабелем марки ОКГ-0,22-2П, прокладываемым открыто в кабель-канале по подвалу и вертикальным стоякам в конструкциях строительных каналов в гладкой жестокой ПВХ трубе ø32мм.

Абонентская сеть от терминала оптического выполнена:

телефонная - проводом КРВПМ 1х2х0.4 мм, проложенным открыто в кабель-канале 10х7мм;

интернет - кабель витая пара UTP 4X2X0.52.

Молниезащита

Для защиты устройств связи от атмосферных разрядов проектом предусматривается устройство молниезащиты. Молниеотвод выполняется из арматурной стали Ø6 мм, проложенной по кровле соединяется с заземлителем. Для заземления используются электроды из круглой стали ф16мм, длиной 3 м., соединенных между собой стальными полосами 50х5мм и 25х4мм. Все соединения молниеотвода выполняются сваркой.

Тепловые сети

Теплоснабжение предусматривается от тепловых сетей котельной №18 (м-н РСУ-16). Теплоноситель - вода с параметрами 95-70°С, располагаемый напор составляет - 27,21 м. в. ст, напор в обратном трубопроводе 23,9 м. в.ст, статический напор - 18,0 м. в.ст. В зависимости от графика температур наружного воздуха в котельной предусматривается качественное регулирование тепловой энергией. Проектом предусматривается 2-х трубная система теплоснабжения. Трубопроводы прокладываются подземно, бесканальным способом. Под проездами над трубами проложены разгрузочные плиты. Разбивку трассы тепловых сетей следует производить в соответствии с требованиями нормативной документации на строительство тепловых

сетей, в соответствии с ПОС и ППР. Разработка траншей и работы по устройству основания для бесканальной прокладки теплоизолированных трубопроводов следует производить механическим способом в соответствии с требованием нормативной документации на проведение земляных работ и подземной прокладки трубопроводов, зачистка производится вручную. На дне траншеи предусмотреть песчаную подсыпку не менее 0,15 м.

Теплоизолированные трубы укладывают на предварительно утрамбованное основание из песка. Над верхом ПЭ оболочки изоляции труб обязательно устройство защитного слоя из песчаного грунта. После засыпки песок должен быть утрамбован. Над каждой трубой на слой песка уложить маркировочную ленту. Обратная засыпка должна производиться послойно с одновременным уплотнением в комбинации со смачиванием. Стыки засыпают после гидравлических испытаний и теплогидроизоляции. Изоляцию стыков производить с применением пенопакетов с термоусадочными муфтами.

На бровке траншеи трубопроводы и фасонные детали проверяются на отсутствие дефектов, при обнаружении которых трубопроводы отбраковываются. Мелкие дефекты устраняются на месте.

В качестве запорной арматуры приняты стальные шаровые краны.

Основные показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	Протяженность проектируемых тепловых сетей	м	222,5
2	Расчетный тепловой поток	Мвт	0,0420
3	Расчетный тепловой поток	Гкал	0,0356

Наружные сети водопровода и канализации.

Источник водоснабжения - существующая частная водопроводная сеть Ø32мм.

Точка подключения - существующий водопроводный колодец ВКсущ. на частной водопроводной сети Ø32мм по ул.Магнитная. Проектом предусматривается прокладка трубопровода Ф32мм от существующего колодца ВКсущ до проектируемого здания

Участок сети от колодца ВКсущ. до угла поворота проложить открытым способом.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующего пожарного гидранта расположенных на существующем трубопроводе по ул.Магнитная в радиусе 200м от проектируемого жилого дома.

Расход воды на наружное пожаротушение - 10 л/сек. На углу здания на высоте 2,0-2,5м. установить указатель пожарного гидранта, выполненный с использованием флюоросцентных или светоотражающих покрытии.

Водоотведение предусматривается в проектируемый выгреб емкостью 10м³.

Проектом предусмотрена прокладка сети из гофрированных труб марки "Оптима" SN8 Ø160мм.

Основные показатели

Наименование системы	Расчетный расход		
	м³/сут	м³/час	л/сек
Хозяйственно питьевой водопровод В1	0,32	0,38	0,28
Хозяйственно-бытовая канализация	0,32	0,38	1,88

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	Протяженность водопровода	м	57
2	Протяженность самотечной канализации	м	4

Сети электроснабжения

Категория надежности электроснабжения - III.

Точка подключения - существующая РУ-0,4кВ КТП-10/0,4кВ №86.

Проектом предусмотрено:

монтаж в РУ-0,4кВ КТП-10/0,4кВ №86 автоматического выключателя на 250А;

монтаж в РУ-0,4КВ КТП-10/0,4КВ №86 автоматического выключателя на 25А;

монтаж на фасаде КТП-10/0,4кВ №86 шкафа учёта ШУЭ-26-1Н-NI-GSM/ GPRS, с заземлением;

строительство КЛ-0,4кВ от РУ-0,4кВ КТП-10/0,4кВ №86 до ЩР стоматологии с монтажом концевых муфт.

Учет электроэнергии предусмотрен трехфазным счетчиком прямого включения Дала СА4 - Э720 код NI имеющим интерфейс RS485 идущим в комплекте с шкафом учёта электроэнергии ШУЭ-26-1Н-NI-GSM/ GPRS Код ZW187, производства приборостроительного завода "Сайман".

Кабели проложить в земле на глубине 0,7м от поверхности.

При пересечении с подземными коммуникациями кабели прокладываются в ПНД трубе ∅50мм.

Основные показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	Категория надежности электроснабжения	категория	III
2	Напряжение в сети	В	380/220
3	Общая расчётная мощность	кВт	11,1
4	Монтажная длина кабельной линии 0,4кВ	м	111
5	Строительная длина траншеи КЛ-0,4кВ	м	106

Сети телефонизации

Точкой подключения является существующая распределительная коробка ОРКСп №42/06/(23)/3, расположенная по адресу ул. Магнитная, 13а, 1 подъезд, 2 этаж.

Проектом предусмотрено:

строительство одноотвёрстной телефонной канализации от ОРКСП №42/06/(23)/3 до проектируемого здания стоматологии путём прокола;

прокладка волоконно-оптического кабеля подвесного самонесущего ОКГ-2 в проектируемой телефонной канализации.

Проектируемая телефонная канализация выполняется из полиэтиленовых труб Ø110мм прокладываемых в земле на глубине 0,7м.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	Монтажная длина линии	м	172
2	Количество абонентов	абонент	1

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиями СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве».

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда под расписку, требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ строительная организация (подрядчик) и представитель организации, эксплуатирующей этот объект, обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и объекта.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполняется в соответствии с Экологическим кодексом РК, Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007г. №204-п, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Материалы ОВОС разработаны: ИП «Ecco», г. Кокшетау.

Общие сведения

Участок, отведенный под строительство стоматологии с офисными помещениями г.Щучинск ул. Магнитная 3б Акмолинской области, представляет собой незастроенную территорию, окружающая квартал застройка находится в стадии формирования.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно- защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20.03.2015г., строительные площадки санитарной классификацией не нормируется и относится к IV категории объектов по Экологическому Кодексу РК (статья 71). Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 16.03.2015г. №209 пункта 78: ширина санитарно-защитной полосы применяется по обе стороны от крайних линий водопровода при диаметре водопровода до 200 мм расстояние не менее 6 м; ширина санитарно-защитной полосы для канализационных коллекторов и канализационных сетей принимается по обе стороны крайних линий при диаметре канализационного коллектора до 400 мм расстояние не менее 8 метров.

Оценка влияния намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду на период строительства и эксплуатации

Воздушная среда. На территории площадки на период строительства имеется 11 неорганизованных источников и 1 организованный источник выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. В выбросах в атмосферу на период строительства содержится 16 загрязняющих веществ. На период строительства эффектом суммации обладают две группы веществ: (s_31 0301+0330) азота диоксид + сера диоксид, (s_ПЛ 2907+2908+2902) пыль неорганическая: 70-20% SiO2 + пыль неорганическая более 70% двуокиси кремния + взвешенные частицы. Валовый выброс загрязняющих веществ на период строительства составляет - 0.2311897369 т/период.

На период строительных работ предполагается проведение:

Снятие и погрузка плодородно-растительного слоя (ПРС) в количестве 450 м^3 будет проводиться бульдозером 79 кВт. (источник № 6001). Время работы бульдозера 8ч/п, 8ч/сут. Хранение ПРС на территории площадки не предусматривается. ПРС вывозится на расстояние 15 км от строительной площадки.

Замена грунта ПРС (Засыпка) на участках озеленения в количестве 120 м^3 будет проводиться бульдозером, работающем на дизтопливе (источник № 6002). Время работы бульдозера 2,13 ч/с, 2,13 ч/период.

Выемка грунта предусматривается экскаватором (источник № 6003). Количество грунта составит 301м^3. Время работы экскаватора на выемке грунта - 12,56ч/п., 12 ч/сут.

Хранение грунта на территории площадки не предусматривается. Непригодный грунт вывозится на расстояние 15 км от строительной площадки.

Завоз и разгрузка недостающего грунта (источник № 6004) - количество 791 м^3. Площадка размером 8х5м. Хранение не предусмотрено.

Замена ПРС на участках насыпи грунтом (Засыпка) в количестве 450 м^3 будет проводиться бульдозером, работающем на дизтопливе (источник № 6005). Время работы бульдозера - 8,25ч/п., 8,25 ч/сут.

Планировка территории проводиться бульдозером, работающем на дизтопливе. Количество грунта составляет-651м^3. Время работы бульдозера 11,93 ч/сут, 11,93 ч/период.

Для проведения строительно-монтажных работ предусмотрен завоз инертных материалов автосамосвалами (источник № 6007). Общий объем щебня составит: - 75м^3, песок природный -18 м^3, цемент - 2 т, гравий керамзитовый М400, фракция 10-20 мм -1 м3, портландцемент бездобавочный -6,220 т.

Для проведения окрасочных работ используются грунтовка, краска, эмаль (источник №6008). Грунтовка ГФ - 021. Объем грунтовки ГФ-021 составляет -200кг. Для проведения малярных работ применяются краска БТ-177 (37кг). Эмаль ПФ-115, ПФ-1189 -110 кг. Шпатлёвка - 65 кг.

Сварочные работы (источник № 6009) будут проводится сварочным и газосварочным аппаратом. В качестве сварочных электродов применяется электроды марки Э-42. Расход электродов во время строительства составляет -0,154 т.

Предусмотрена сварка полиэтиленовых труб. Общая длина сварной трубы составит 61 м. Будет произведено 11 сварных стыка. Время сварки одного стыка 20 мин.

Битумные работы. Для работ используется передвижная битумоварочная установка (котел 400л), которая применяется для расплавления битума до температуры 170-1800 С. В качестве топлива используются дрова в количестве 0,1 т. Выброс загрязняющих веществ происходит через дымовую трубу высотой 2 м, диаметром 0,15 м (источник №0001). Общий объем битума составляет 400 кг. Мастика битумная кровельная для горячего применения МБК-Г65 -250 кг. (источник № 6010).

Бурение (источник № 6011). Время работы- 0,42 ч.

Анализ результатов расчёта рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере на период строительства показал, что на границе ближайшей жилой зоны превышение приземных допустимых концентраций нет. Строительство будет иметь кратковременный характер, что окажет незначительное воздействие на состояние атмосферного воздуха.

После окончание строительных работ воздействие прекратится, а показатель качества атмосферного воздуха не претерпит существенных изменений.

На период эксплуатации источники загрязнения отсутствуют.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства и нормативы их выбросов прилагаются к настоящему заключению.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		Период строительства		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего	выброса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	

вещества								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительство	0001	-	-	0.0003736	0.0000068	0.0003736	0.0000068	СМР
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительство	0001	-	-	0.0000607	0.000001105	0.0000607	0.000001105	СМР
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительство	0001	-	-	0.1105	0.00201	0.1105	0.00201	СМР
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительство	0001	-	-	0.0165	0.0003	0.0165	0.0003	СМР
Итого по организованным источникам:		-	-	0.1274343	0.002317905	0.1274343	0.002317905	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительство	6009	-	-	0.0062375	0.00230538	0.0062375	0.00230538	СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительство	6009	-	-	0.000721	0.00026642	0.000721	0.00026642	СМР
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительство	6009	-	-	0.0000075	0.000000099	0.0000075	0.000000099	СМР
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительство	6008	-	-	0.9509	0.12812	0.9509	0.12812	СМР
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительство	6009	-	-	0.00000325	0.0000000429	0.00000325	0.0000000429	СМР
(2750) Сольвент нафта (1149*)								
Строительство	6008	-	-	0.0868	0.0040625	0.0868	0.0040625	СМР
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительство	6008	-	-	0.2741	0.03468	0.2741	0.03468	СМР
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительство	6010	-	-	0.078036	0.00065	0.078036	0.00065	СМР
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Строительство	6007	-	-	7.36	0.0199	7.36	0.0199	СМР
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительство	6001	-	-	0.207	0.00311	0.207	0.00311	СМР
	6002	-	-	0.207	0.000828	0.207	0.000828	СМР
	6004	-	-	0.1073	0.00658	0.1073	0.00658	СМР
	6005	-	-	0.2415	0.00374	0.2415	0.00374	СМР
	6006	-	-	0.207	0.00464	0.207	0.00464	СМР
	6007	-	-	3.46243	0.01994869	3.46243	0.01994869	СМР
	6011	-	-	0.02694	0.0000407	0.02694	0.0000407	СМР
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	13.21597525	0.2288718319	13.21597525	0.2288718319	
Всего по предприятию:		-	-	13.34340955	0.2311897369	13.34340955	0.2311897369	

Водные ресурсы. Ближайшее расстояние от участка строительства до водного объекта оз.Щучье - 1,48 км в северо-западном направлении. Проектируемый объект находится за пределами водоохранных зон и полос. Грунтовые воды в процессе инженерно-геологических изысканий не вскрыты. При реализации проекта не предусматривается сброс сточных вод в поверхностные водные объекты. Выпуски сточных вод отсутствуют. Загрязнение поверхностных вод не производится. Деятельность по реализации проектных решений не окажет отрицательного влияния на подземные и поверхностные воды. На период строительства вода на хозяйственно-питьевые нужды планируется привозная. Стоки образующиеся в период строительства будут скапливаться в биотуалет, устанавливаемый на период строительства и вывозиться на основании договора со специализированной организацией. Водоснабжение стоматологии предусматривается из централизованной системы водоснабжения города. Стоки

хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен в герметичный выгреб объемом 10 м^3, при наполнении выгреба будет производиться откачка и вывоз сточных вод ассенизаторской машиной на основании договора со специализированной организацией.

Недра, земельные ресурсы и почва. При выполнении строительных работ срезанный плодородный слой почвы будет использоваться на участках озеленения.

Выемочный грунт частично будет использован при планировочных работах.

Рекультивируемые земли и прилегающая к ним территория, после завершения всего комплекса работ должны представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт. За пределами площадки воздействия на земельные ресурсы не будет. Засоление и заболачивание исключаются.

В целом, рассматриваемый объект при соблюдении всех правил эксплуатации, отрицательного влияния на почвенный покров, недра оказывать не будет.

Животный и растительный мир. Проектируемый объект находится в зоне, подвергнутой антропогенному воздействию. Согласно протокола обследования территории строительства проектируемого объекта на наличие зеленых насаждений, выданным ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и ЖИ Бурабайского района» на участке по адресу г.Щучинск, ул.Магнитная 3б, зеленых насаждений не имеется.

Проектом предусмотрено озеленение участка, в объеме: сирень обыкновенная - 15 шт., береза повислая - 9 шт., газон естественный - 574 м^2. Работы по озеленению проводятся по окончании строительства и прокладки инженерных сетей. В связи с тем, что объект расположен на разработанной территории, воздействие в процессе строительства и эксплуатации объекта будет незаметно на фоне уже существующей антропогенной обстановки. После прекращения работ, животные, вытесненные шумом строительных машин, займут свои ниши. Планируемая деятельность не окажет отрицательного воздействия на животный мир района размещения объекта. Зона воздействия рассматриваемого объекта на животный мир ограничивается границами земельного отвода. На участке отсутствуют редкие растения и животные, занесенные в Красную книгу.

Отходы производства и потребления. В периоды строительства и эксплуатации объекта образуются следующие виды отходов:

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства			
Всего	0,39648	-	0,39648
в т.ч. отходов производства	0,02898	-	0,02898
отходов потребления	0,3675	-	0,3675
Янтарный уровень опасности			
Жестянные банки из-под краски	0,02667	-	0,02667
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,3675	-	0,3675
Огарки сварочных электродов	0,00231	-	0,00231
Строительный мусор	По факту		По факту
Красный уровень опасности			
-	-	-	-
Период эксплуатации			
Всего	0,750036	-	0,750036
в т.ч. отходов производства	0,000036	-	0,000036
отходов потребления	0,75	-	0,75
Янтарный уровень опасности			

Отработанные бактерицидные кварцевые лампы	0.000036	-	0.000036
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,75	-	0,75
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Количество медицинских отходов принимается по факту образования, и будет вывозиться специализированной организацией, согласно договору.

Предназначенные для удаления отходы будут временно храниться с учетом предотвращения загрязнения окружающей среды. Образовавшиеся отходы временно хранятся на территории площадки (не более 6 месяцев), затем будут вывозиться специализированной организацией в специально отведенные места.

Экологические риски намечаемой деятельности и социально-экономическая среда.

Намечаемая деятельность приведёт к незначительному изменению сложившегося уровня загрязнения компонентов окружающей среды и не вызовет необратимых процессов, разрушающих существующую геосистему. Воздействие намечаемой деятельности на социально-экономическую среду носит положительный характер.

Программа производственного экологического контроля. Наблюдение за источниками выбросов предусматривает контроль установленных для них нормативов ПДВ и разрешенных лимитов выбросов расчетным методом. Период, продолжительность и частота осуществления производственного мониторинга: расчетный, периодичность - 1 раз в квартал. В случае превышения установленных нормативов выбросов и установления причин их вызвавших, предприятие, проводит мероприятия по снижению выбросов в атмосферу до уровня нормативных и регулированию воздействия на атмосферный воздух. Производственный контроль при обращении с отходами основан на внедрении эффективной системы управления отходами, которая включает в себя документальное и организационно-техническое сопровождение отходов с момента образования и до момента складирования или передачи другому лицу. Отчетность по результатам производственного экологического контроля должна отражать полную информацию об исполнении программы за отчетный период, а также результаты внутренних проверок.

Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации.

Для снижения негативного воздействия на окружающую среду, предлагается ряд организационно-технических мероприятий:

тщательная технологическая регламентация проведения работ;

организация экологической службы надзора за выполнением проектных решений; обязательное экологическое сопровождение всех видов деятельности.

упорядоченное движение транспорта на территории проведения работ;

не допускать утечек и проливов ГСМ на рельеф;

содержание в исправном состоянии техники и автотранспорта, проведение профилактического осмотра;

разработка плана мероприятий по реагированию на аварийные ситуации.

сбор хозяйственно-бытовых стоков в герметичный выгреб с последующим вывозом по договору со спец. организацией;

складирование бытовых отходов в металлических контейнерах для сбора мусора; заправка автотранспорта и спецтехники близлежащих АЗС;

ремонт автотранспорта и спецтехники на специальных отведенных промплощадках.

подъездные пути и инженерные коммуникации между участками работ проводить с учетом существующих границ и т.п., с максимальным использованием имеющейся дорожной или инженерной сети;

бытовые и производственные отходы необходимо складировать в контейнерах, с последующим вывозом в места, определяемые СЭС;

осуществлять приведение земельных участков в безопасное состояние в соответствии с законодательством РК;

производить засыпку выгребных ям и т.п, очистку территории от мусора, планировку площадок.

В целом при проведении строительных работ и эксплуатации объекта, при соблюдении установленного регламента и выполнении природоохранных мероприятий не повлечет за собой необратимых негативных изменений в окружающей среде, не окажет недопустимого отрицательного воздействия на окружающую среду.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Участок, отведенный под строительство стоматологии в г. Щучинск, представляет собой незастроенную территорию. Расположение объекта на участке обеспечивает требующую инсоляцию и естественную освещенность.

Общая площадь участка строительства составляет 0,1500 га.

Источник теплоснабжения - существующая котельная. Подключение систем отопления осуществляется от теплового узла. Теплоноситель в системе отопления вода с температурой 95-70 град.С. в качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателей «Аристон».

Водоотвод предусматривается в проектируемый выгреб.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20.03.2015г., на период строительства и эксплуатации санитарно-защитная зона не классифицируется. В связи с отсутствием источника загрязнения при эксплуатации на проектируемом объекте санитарно-защитная зона не устанавливается. Расчет рассеивания выбросов вредных веществ, выделяемых на этапе строительства, на уровне санитарно-защитной зоны не превышает ПДК.

Предусмотрены мероприятия по предупреждению загрязнения поверхностных и подземных вод: складирование бытовых отходов в металлические контейнера. Отходы ГСМ собираются в металлические бочки. В процессе строительства объекта возможно образование производственных отходов (огарки сварочных работ, строительный мусор, жестяные банки из-под краски) которые хранятся в строго определенных местах, в металлических контейнерах на специально оборудованных площадках.

По мере накопления передаются сторонним организациям для переработки или на утилизацию. В целях охраны окружающей среды организуется система сбора, накопления и вывоза отходов. Твердые бытовые отходы складируют в металлические контейнера и по мере накопления вывозят в места, согласованные с коммунальными службами.

Влияние отходов потребления будет минимальным при условии соблюдения всех санитарно-эпидемиологических требований. необходимые мероприятия по предупреждению загрязнения поверхностных и подземных вод - система профилактических мер по предотвращению утечек из водопроводных и канализационных сетей, устройство гидроизоляции для подземных трубопроводов с целью исключения коррозионного разрушения, складирование и своевременный вывоз твердых бытовых

отходов. При соблюдении всех этих мероприятий и требований воздействие объекта на подземные и поверхностные воды исключается.

Рабочие и строители обеспечиваются санитарно-бытовыми помещениями, оснащенные гардеробной, помещения для обогрева и комната отдыха, душевая комната и приема пищи. Бытовые помещения обеспечиваются медицинскими аптечками для оказания первой медицинской помощи. Рабочие и ИТР и служащие обеспечиваются спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты. Рабочие и строители обеспечиваются бутилированной водой, на хозяйственно-бытовые нужды привозная вода. Для нужд персонала устанавливается биотуалет. По мере накопления сточные воды вывозятся на очистные сооружения. Сброс сточных вод в водоемы, водотоки, а также на рельеф местности отсутствует. Электромагнитные излучения, шум, вибрация не будут превышать допустимых значений.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом министерство национальной экономики РК от 20.03.2015г., № 237, «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и др. помещений, общественных зданий» утвержденный приказом Министерство национальной экономики РК от 24.02.2015г. №125, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015г., № 177.

6.6 Организация строительства.

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, исходных данных, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство, организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 01.07.2013г. №137-нк, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и принимается 4,9 месяцев.

Начало строительства запланировано на июнь 2020 года, согласно письма заказчика № 1 от 05.05.2020г.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства - 4,9 месяцев.

6.7. Сметная документация

Согласно письма заказчика № 1 от 05.05.2020г. сметная документация не разрабатывалась

7. Результаты экспертизы

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «Кокшетауоблэкспертиза», в рабочий проект «Строительство стоматологии с офисными помещениями г.Щучинск, ул.Магнитная,3б» внесены следующие изменения и дополнения:

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015г. № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам»

(с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) разработчиком проекта установлен II нормальный уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство стоматологии с офисными помещениями г.Щучинск, ул.Магнитная,3б» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п.7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 09.01.2007г., Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007г. № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министерство национальной экономики РК от 20.03.2015г. № 237, «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и др. помещений, общественных зданий», утвержденных приказом Министерство национальной экономики РК от 24.02.2015г. № 125,»Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министерство национальной экономики РК от 28.02.2015г. № 177.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Площадь участка	$м^2$	1500	1500
2	Площадь застройки, в том числе под крыльцами и пандусами	$м^2$	332	332
3	Площадь покрытия	$м^2$	497	497
4	Площадь озеленения	$м^2$	581	581
5	Прочая площадь	$м^2$	90	90
6	Этажность здания	эт.	1	1
7	Общая площадь	$м^2$	247,8	247,8
9	Площадь застройки	$м^2$	334,5	334,5
10	в т.ч. площадь крылец	$м^2$	30,8	30,8
11	Полезная площадь	$м^2$	207,16	207,16
12	Строительный объем	$м^3$	2813,85	2813,85

13	Протяженность тепловых сетей	м.	222,5	222,5
14	Протяженность сетей водоснабжения	м.	57	57
15	Протяженность сетей канализации	м.	4	4
16	Протяжённость проектируемых КЛ-0,4 кВ	м.	106	106
17	Продолжительность строительства	мес.	4,9	4,9

8. Выводы

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений в рабочий проект «Строительство стоматологии с офисными помещениями г.Щучинск, ул.Магнитная,3б» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка - 1500 м^2
этажность здания - 1 эт.
общая площадь - 247,8 м^2
площадь застройки - 334,5 м^2
строительный объем - 2813,85 м^3
протяженность тепловых сетей - 0,2225 км
протяженность сетей водоснабжения - 0,057 км
протяженность сетей канализации - 0,004 км
протяжённость проектируемых КЛ-0,4 кВ - 0.106 км
нормативная продолжительность строительства - 4,9 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Салыковым Муратбеком Галымовичем в соответствии с условиями договора № КОЭ-0023 от 14.05.2020г.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Щучинск қаласы, Магнитная көшесі,3б стоматология және кеңсе үй-жайлары құрылысының» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер телімі ауданы - 1500 м^2
ғимараттың қабаттылығы - 1 қаб.
ғимараттың жалпы ауданы - 247,8 м^2
құрылыс ауданы - 334,5 м^2
ғимараттың құрылыс көлемі - 2813,85 м^3
протяженность тепловых сетей - 0,2225 км
протяженность сетей водоснабжения - 0,057 км
протяженность сетей канализации - 0,004 км
протяжённость проектируемых КЛ-0,4 кВ - 0.106 км
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 4,9 ай

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырушының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстылығына 14.05.2020ж. № КОЭ-0023 шартының талаптарына сәйкес Салыков Муратбек Галымович кепілдік береді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмысжобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын

Бугантаев М.С.

Директор

ТОО «Кокшетауоблэкспертиза»

Лыкова Г.М.

Эксперт

ТОО «Кокшетауоблэкспертиза»

Колесникова Л.П.

Эксперт

ТОО «Кокшетауоблэкспертиза»

Лаевская О.Е.

Эксперт

ТОО «Кокшетауоблэкспертиза»

Амрин О.Б.

Эксперт

ТОО «Кокшетауоблэкспертиза»

Солтан Е.Қ.

Эксперт

ТОО «Кокшетауоблэкспертиза»

Кабулова Б.К.

Эксперт

ТОО «Кокшетауоблэкспертиза»

Номер: KZ24VDD00146610

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

САЛЫКОВ МУРАТБЕК ГАЛЫМОВИЧ 021700, Республика Казахстан, Акмолинская область, Бурабайский район, Щучинская г.а., г.Щучинск, УЛИЦА Набережная, дом № 81, 107

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 631210350498

Наименование производственного объекта: Строительство стоматологии с офисными помещениями

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Бурабайский район, Щучинская г.а., г.Щучинск улица Магнитная ,3б

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Абилтаев Ерлан Куатович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

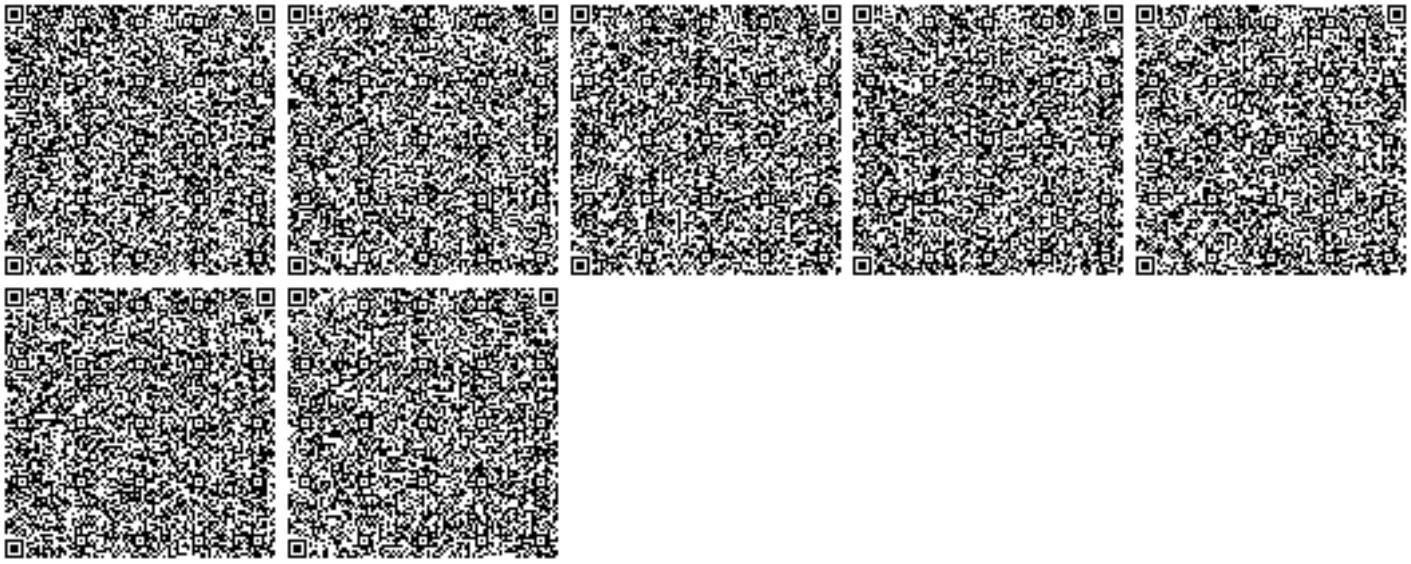
Место выдачи: г.Кокшетау **Дата выдачи:** 01.07.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	13,34340955	0,2311897369
Строительство стоматологии с офисными помещениями	13,34340955	0,2311897369
в т.ч. по ингредиентам:		
Сольвент нафта	0,0868	0,0040625
Пыль неорганическ 70-20%	4,45917	0,03888739
Пыль неорганическ 70%	7,36	0,0199
Хлорэтилен	0,00000325	0,0000000429
Углерод оксид	0,1105075	0,002010099
Уайт-спирит	0,2741	0,03468
Марганец	0,000721	0,00026642
Алканы С12-19	0,078036	0,00065
Азота оксид	0,0000607	0,000001105
Азота диоксид	0,0003736	0,0000068
Железо оксид	0,0062375	0,00230538
Ксилол	0,9509	0,12812
Взвешенные частицы	0,0165	0,0003
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду.