Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Есик «15» 08. 2016г.

Заказчик: ГУ «Отдел образования Енбекшиказахского района», адрес: г. Есик ул.Токатаева 51, и.о. руководителя отдела Молдосбаева Асель Маратовна

На основании:

Декларации о соответствии от « **15** » **августа** **2016** г. ТОО «Енбек» директор Абильдаев Т.Д., адрес: г.Алматы, ул.Витебская 44

Заключения о качестве строительно-ремонтных работ от « **15** » **августа** **2016** г. технадзор – эксперт ТОО «УКС» Имашев А.Б., аттестат эксперта АДСиЖКХ № 01736, № 01737 и № 01735 от 18.05.2012 года. Адрес: г. Талдыкорган, ул Биржан Сал 77/1.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « **15** » **августа** 2016 г. ТОО «Казатком», директор Бошкулов А., адрес: г.Есик ул. Маметова 17 конт. Тел. 87277572074.

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт средней школы им.В.Терешковой г. Есик Енбекшиказахского района Алматинской области»**

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Капитальный ремонт объекта осуществлено на основании:
   а) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии, ГУ «Управление ГАСК Алматинской области», № KZ63REA00030872 от 11.07.2016 г.
   б) Проектно-сметная документация ГУ «Отдел образования Енбекшиказахского района».
2. Строительно-ремонтные работы осуществлены в сроки:
   Начало работ: **июнь 2016 года**
   Окончание работ: **август 2016 года**
   По норме или по проекту организации строительства: **4 месяца;**
   Фактически: **3 месяца**
3. Объект имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	фактически
Общая площадь обьектов блоков №1,2,3,4	м2	4346,84	4346,84
Число этажей	этаж	1; 2; 3	1; 2; 3
Общий строительный обьем	м2	19012,32	19012,32
В том числе подземной части	М3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Архитектурно-строительные, конструктивные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Средняя школа является общеобразовательным учреждением представляющим педагогические услуги постоянному контингенту учащихся, расположен в отдельно стоящим строении, состоящим из четырех блоков. Без подвала, прямоугольной конфигурации в плане, разделенных антисейсмическими швами, построенное в 1975 году.

1 блок – трехэтажное здание, размерами 72,0х12,4 м.

2,3 блок – двухэажное здание, с размерами 30,0х12,0 и 39,0 х 12,4 м.

4 блок – одноэтажное здание, (спортзал) с размерами 39,0х12,4 м.

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание школы состоит из четырех блоков, без подвала, прямоугольной конфигурации в плане, разделенных антисейсческими швами, построенное 1975 году. 1 блок –трехэтажное здание, с размерами 72,0х12,4 м. 2,3 блок – двухэтажное здание с размерами 30,0х12,0 ми 39,0 х 12,4 м., 4 блок одноэтажное здание (спортзал) с размерами 39,0х12,4м. Высота помещений составляет 3,0 м. в спортзале 6,1м. Стены наружные из кирпича , толщиной 510 мм, внутренние несущие стены -380 мм. Внутренние перегородки – 250 мм, 120 мм. Конструктивные схемы всех блоков – сборный железобетонный каркас . Фундаменты – железобетонные ленточные. Железобетонные колонны и балки армированные пространственным каркасом из арматурных стержней. Междуэтажные перекрытие – из многопустотных плит перекрытий заводского изготовление толщина 220 мм. Двери наружные – металлические, заменены на металлические ; внутренние двери – деревянные, заменены на деревянные ; Окна – деревянные, заменены на металлопластиковые; Кровля – двух и четырехскатная, деревянная стропильная система не заменена, заменены обрешетка с покрытием из металлочерепицы; полы заменены на новые дощатые деревянные полы, на керамическую плитку, линолеумы; заменены система внутренного электроосвещения с розетками включателями и осветительными приборами; заменены система внутренного водоснабжения и канализации; выполнены сплошное выравнивание внутренних и наружных стен и потолков с покраской; замена бордюров и асфальтирование и ограждения согласно актамвыполненных работ; Наружная отделка зданий – улучшенная штукатурка «Мюнхенская»; внутренняя отделка помещений – отделка стен и перегородок, левкас, водоэмульсионная и масляная покраска, в санузлах и медкабинет – керамическая плитка высотой 1,5 м., двери внутренние, деревянные, потолки – левкас, затирка, водоэмульсионная покраска. В холле подвесные потолки «Армстронг», полы – линолеум на клеящей мастике, шпунтованная доска, керамические плитки; замена кровли – двухскатная, деревянная с покрытием из металлочерепицы; замена оконных и дверных блоков.

Внутренний водопровод и канализация.

Произведена полная замена внутренних систем водопровода и канализации помещений школы.

Электрооборудование и электроосвещение.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники школы относятся к потребителям 2 категории. Произведена замена проводов, автоматов, всей системы внутреннего электроснабжения.

Выполнены работы по установке пожарной сигнализации.

Благоустройство:
Произведена асфальтирование территории и замена бордюров.

5. Сметная стоимость по утвержденному проекту (ПСД): всего 215,507 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 176,067 млн тенге, оборудование – 0,921 млн тенге, прочие – 38,519 млн, тенге;
6. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию – 176,067 млн. тенге, по **Договору 151 948 720** тенге;
7. Капитальный ремонт объекта произведен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию **«Капитальный ремонт средней школы им. В. Терешковой г. Есик Енбекшиказахского района Алматинской области».**

Заказчик: Молдосбаева А.М. _____ М.П.

Технадзор-эксперт: Имашев А.Б. _____ М.П.

Авторский надзор: Бошкулов А. _____ М.П.

Подрядчик: Абильдаев Т.Д. _____ М.П.