Министр по инвестициям и развитию Республики Казахстан Ж. Қасымбек
"С О Г Л А С О В А Н"
Министр юстиции Республики Казахстан _ _ _ _ _ _ _ _ _ М. Бекетаев
25 апреля 2017 года
Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

г. Костанай **31 января 2023 года**

Заказчик ***ШАКАРОВА РАУШАН ГАЛИМЖАНОВНА, ИИН 690518401072, 110000, г. Костанай, мкр. Наурыз, д. 6, кв 7***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
от 27.12.2022г. ТОО «САТУРН 17», БИН081240010516, г. Костанай, ул. Каирбекова, д. 310Б, *в лице директора* ***Бекишева Т.Т., тел.: +7 705-192-92-51***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от 27.12.2022г. ИП «ИСКАКОВ Д.А.», ИИН750402301603,*** *эксперты:* ***ИСКАКОВ Д.А., аттестаты: №KZ71VJE00026273; №KZ44VJE00026274; №KZ17VJE00026275 от 17.05.2017г., тел.: +7 705-724-35-78***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от 27.12.2022г. ТОО «ПроЕкт-N», БИН160840013705, лицензия №17001469 от 30.01.2017г.,*** *ГИП* ***ЛЕМЕШЕВА Н.Ю., тел.: +7 777-134-11-71***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«РЕКОНСТРУКЦИЯ МАГАЗИНА ПОД КВАРТИРУ», II-нормальный***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***г. Костанай, ул. Карбышева, д. 3, ВП 2***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок , в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий *архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта от 08.09.2022г. № KZ17VUA00739592, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Костанай», постановление №1842 от 31.08.2022г. выданное акиматом г. Костанай*

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *талон о приеме уведомления № KZ14REA00309077 от 06.12.2022 г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***№ б/н ТОО «ПроЕкт-N»***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) ***ШАКАРОВОЙ РАУШАН ГАЛИМЖАНОВНОЙ, от 05.12.2022г.***
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: ***декабрь 2022 г.*** окончание работ: ***январь 2023 г.***
месяц, год месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***3 месяца;***
фактически, месяц: ***2 месяца***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	44,9		44,9	
Число этажей	этаж	1/5		1/5	
Жилая площадь	$м^2$	27,4		27,4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-$м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *стены – панельные.*
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ:

«РЕКОНСТРУКЦИЯ МАГАЗИНА ПОД КВАРТИРУ»
по адресу: г. Костанай, ул. Карбышева, д. 3, ВП 2
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ***ШАКАРОВА Р.Г.***

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***ИСКАКОВ Д.А.***
*аттестат эксперта: **АДС и ЖКХ KZ71VJE00026273** в части несущих ограждающих конструкций; аттестат эксперта: **АДС ЖКХ №KZ44VJE00026274** в части инженерных сетей; аттестат эксперта: **АДС и ЖКХ №KZ17VJE00026275** в части технологического оборудования выданы от 17.05.2017г.* ***ИСКАКОВА ДАНЫШПАНА АМИРБЕКОВИЧА***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ***ЛЕМЕШЕВА Н.Ю.***
2) организация ***ТОО «ПроЕкт-N»***
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***БЕКИШЕВ Т.Т.***

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Нименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т. п.	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки ($м^2$)	Объем здания ($м^3$)	Общая площадь ($м^2$)	Жилая площадь ($м^2$)	Площадь нежилых помещений ($м^2$)	Площадь парковочных мест ($м^2$)	Площадь балкона,лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Квартира	1/5	-	-	-	-	44,9	27,4	15,7	-	1,8

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электроснабжения	Водоснабжения	Горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	панельные	-	ТЭЦ	+	+	+	+	+

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	1			
2	Количество жилых комнат	2			
3	Общая площадь ($м^2$)	44,9			
4	Жилая площадь ($м^2$)	27,4			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
В мансардах	В подвалах	В цокольных этажах	В бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещений	Торговая	Промышленно-производст-венных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. п .
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомога-тельная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культу-ры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

1. Поэтажные планы __1_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____1_____

Экспликация земельного участка ($м^2$)- *приложение№1*

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	Под основными строениями	Под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовые покрытия	Прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	В том числе				
					Газон с деревь-ями	Плодо-вый сад	Газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта- *приложение №2*

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал							
1 этаж	ВП 2	-	-	44,9	43,1	27,4	15,7
2 этаж							

продолжение таблицы

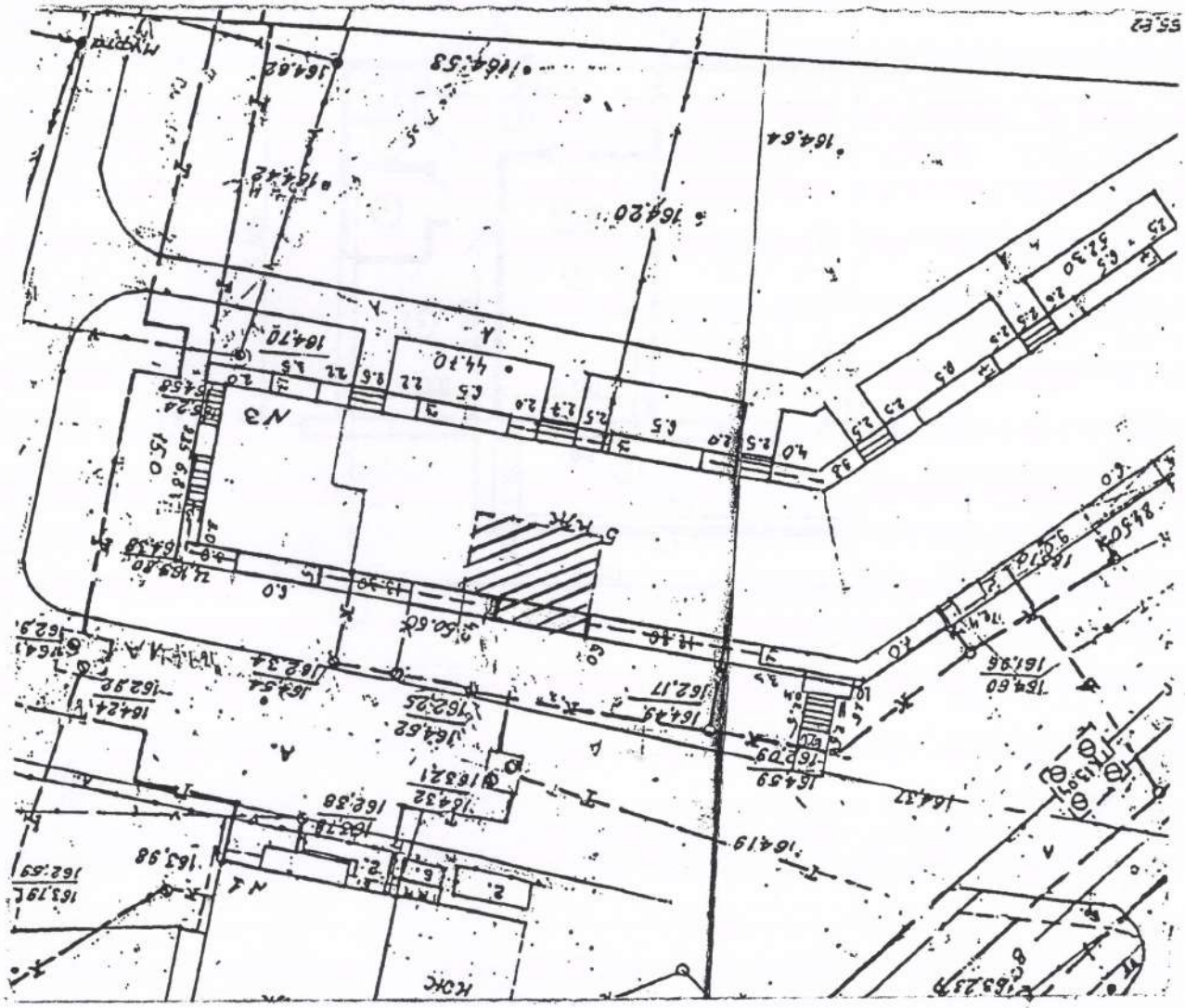
Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организаций здравоохранения	Физкультурно-спортивных	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооруже-ний инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Приложение №1

Экспликация земельного участка:

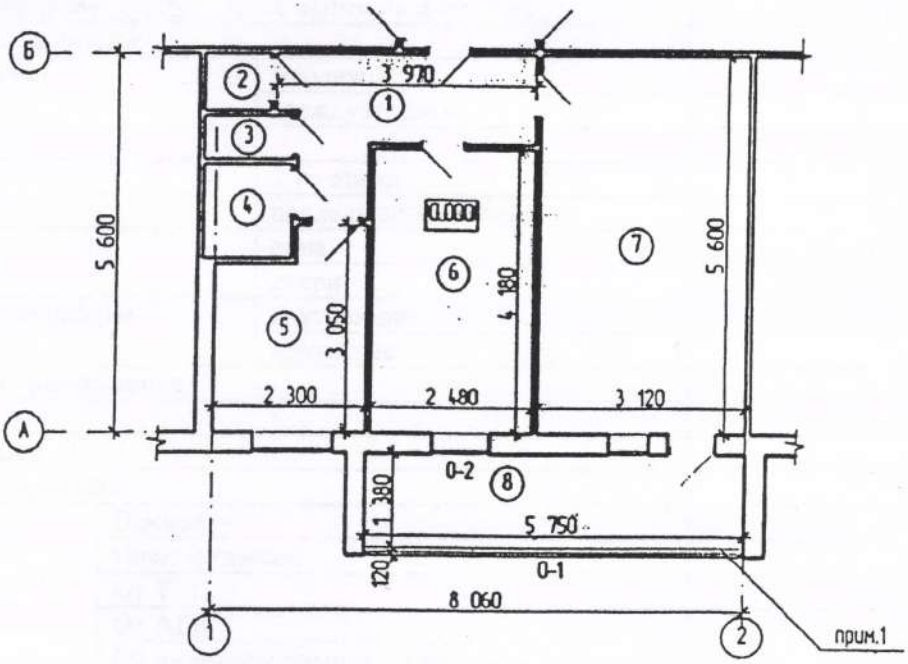


Авторский надзор *ЛЕМЕШЕВА Н.Ю.*

Технический надзор *ИСКАКОВ Д.А.*

Подрядчик (генеральный подрядчик) *БЕКИШЕВ Т.Т.*

Экспликация к плану объекта:



№	Назначение частей помещений	Площадь
1.	Коридор	6,1
2.	Кладовая	1,4
3.	Туалет	0,9
4.	Ванная	2,0
5.	Кухня	5,3
6.	Жилая	10,2
7.	Жилая	17,2
8.	Балкон (коэф. 0,3)	1,8

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т. д.)
1	**Квартира**			3
1	Фундамент			-
2	1) Наружные и внутренние капитальные стены			панельные
	2) Перегородки			панельные
3	Перекрытия	Чердачное		-
		Междуэтажное		-
4	Крыша			-
5	Полы	1-го этажа		бетон
		последующих этажей		бетон
6	Проемы	окна		металлопластик
		двери		деревянные, металлическкие
7	Отделочные работы	внутренние		-
		наружные		-
8	Горячее водоснабжение			+
9	Водопровод			+
10	Канализация			+
11	Электроосвещение			+
12	Отопление	Печное		-
13		Печное газовое		-
14		От ТЭЦ		+
15		От АГВ		-
16		От индивиду-альной отопитель-ной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		От районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т. п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: *ШАКАРОВА Р.Г.*

Авторский надзор: *ЛЕМЕШЕВА Н.Ю.*

Қорытынды Қорытынды бер

Қорытынды хабарлама нөмірі

00123790744PO

13.103.015 1254-1/302 Күні 09.04.2023

Уақыты 16.00

ул. Карбышева, д. 3, кв. 2

Мамутова Д.Д.

Бодонов Г.С.