«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Акназаров Д.Х.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2022 ж.« 22 » 11

Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

41 999
0908/41998
41997
42000, 42002, 42001

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"14" ноября 2022 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел строительства города Балхаш",руководитель Мусин Саятбек Каримович, Карагандинская область, г.Балхаш, Уалиханова, 5, БИН 131040023017, Тел.: 87103660214**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
от 14.11.2022г.,ТОО "Энергохолдинг Ltd", директор Акназарова Райхан Хусаиновна, лицензия:МКЛ №007562, 22.11.2001г., II, Алматинская область, Кербулакский район, Сарыозекский с.о., с.Сарыозек, Жибек жолы, 71, БИН 000440000132, тел.:8(727)3776810

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от 14.11.2022г., ТОО "КҰРЫЛЫС-САПАСЫ", БИН 131140019101, директор Смагулов Мухтар Сарсенович, Карагандинская область, Караганда Г.А., г.Караганда ул. Новоселов, 177, эксперт Кромин Сергей Александрович KZ05VJE00042496 от 19.11.2018г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от 14.11.2022г., ТОО "ЖетісуГипроСтрой", директор Бутантаев Серик Скакович, № 17008634, 11.05.2017 , БИН 060940006547, Республика Казахстан, Жетысуйская область, (Х)Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган , Ракишева , 26 , 87282309094, эксперт Андреев Николай Николаевич в соответствии с приказом №1/А от 05.01.2022г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство ИКИ и благоустройство зоны развития туризма города Балхаш Карагандинской области» (сети электроснабжения)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **100300 Республика Казахстан, Карагандинская область, Балхаш Г.А., г.Балхаш.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок
Распоряжение Акимата города Балхаш № 22/17 от 03.06.2021 года.
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области", регистрационный номер: № KZ27REA00237645 от 19.08.2021, KZ58REA00289758 от 10.08.2022г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ЖетысуГипроСтрой», № 17008634 от 11.05.2017 г, № проекта 03/20-2020г.**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
ГУ "Отдел строительства города Балхаш, №23 от 06.11.2020 г.
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2022** года;
окончание работ **ноябрь 2022**года;
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства,
месяц:_____**4**_____;
фактически, месяц:____**4**____;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая	(с учетом пускового	в том числе общая	(с учетом в том числе пускового

		ранее принятых)	комплекса или очереди	ранее принятых)	комплекса или очереди
Категория электроснабжения		III		III	
Напряжение сети	кВ	10		10	
Разрешенная мощность по ТУ	кВт	3000		3000	
Протяженность трассы КЛ-10кВ	м	5914		5364,99	
Кабель силовой 10кВ 3х185	м	7028		7028	
Кабель силовой 10кВ 3х70	м	2400		2400	
Распределительный пункт РП-10кВ	комплект	1		1	
Ячейки КРУ-2-10	шт	2		2	
Общее количество БКТП 630кВ	комплекта	4		4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:однокомнатных двухкомнатных,трехкомнатных четырехкомнатныхи более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные сети электроснабжения

Предусмотрено:

- Кабельные ЛЭП высокого напряжения до 10 кВ - 5,36499 км.

- Распределительный(фидерный) пункт РП-10кВ - 1 компл.

- Ячейки КРУ-2-10 - 2шт.

Блочно комплектная трансформаторная подстанция с маслянным силовым трансформатором типа ТМГ- БКТП 630кВ - 4 компл.

Кабели:
марки АСБл(3х185) напряжением 10 кВ-7,028км.
марки АСБл(3х70) напряжением 10кВ – 2,4км.
труба ПЭ100 SDR17 110х6,6-826м.
труба ПЭ100 SDR17 110х6,6-81м.
Муфты соединительные до 10кВ – 1шт.
Муфты концевые до 10кВ – 8шт.
Контуры заземления – 60шт.
Устройства грозозащиты – 140м.
Дорожные покрытия кабельных сетей: асфальтобетонные – 172,8м2.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **430 317,760** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **189 321,908** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **240 995,852** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **394895,065** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **153 899,212** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **240995,852** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 99,75 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**Строительство ИКИ и благоустройство зоны развития туризма города Балхаш Карагандинской области» (сети электроснабжения)**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Руководитель ГУ "Отдел строительства города Балхаш"Мусин СаятбекКаримович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Кромин Сергей Александрович KZ05VJE00042496 от 19.11.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись, дата эксперта, специализация аттестата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО "ҚҰРЫЛЫС-САПАСЫ"

ДиректорСмагуловМухтарСарсенович

(наименование организации)фамилия, имя, подпись, дата отчество (при его наличии) руководителя,

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО "ЖетісуГипроСтрой"

ДиректорБутантаевСерикСкакович

(наименование организации, фамилия, имя, подпись, дата отчество (при его наличии), должность)

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Андреев Николай Николаевич приказ №1/А от 05.01.2022г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертаподпись, дата специализация аттестата)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "ЭнергохолдингLtd"

Директор АкназароваРайханХусаиновна

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единицаизмерения	Количество
1	2	3	4
1	Кабельные ЛЭП высокого напряжения до 10 кВ	км	5,36499
2	Распределительный(фидерный) пункт РП-10кВ	компл	1
	Ячейки КРУ-2-10	шт	2
	Блочно комплектная трансформаторная подстанция с маслянным силовым трансформатором типа ТМГ-БКТП 630кВ	компл.	4
3	Кабели:		
	1) маркиАСБл(3х185) напряжением 10 кВ	км	7,028
	2) маркиАСБл(3х70) напряжением 10кВ	км	2,400
	3) труба ПЭ100 SDR17 110х6,6	м	826
	4) труба ПЭ100 SDR17 110х6,6	м	81
4	Муфтысоединительные до 10кВ	шт	1
	Муфтыконцевыедо 10кВ	шт	8
5	Контуры заземления	шт	60
	Устройства грозозащиты	м	140
6	Дорожныепокрытиякабельныхсетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	172,8
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик

ГУ "Отдел строительства города Балхаш",
руководитель Мусин СаятбекКаримович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО "ЖетісуГипроСтрой", экспертАндреев Николай Николаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Местопечати (приналичии)

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 32

ӨТІНІШ № 00Л359401801 ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 21.12.2021 10:56

КАДАСТРЛЫҚ № 09:108:004:556:1

ЖЫЛЖЫМАЛЫ ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ: Темеблова ш. 8

ТІРКЕУ КОЛЫ: Кошубеков О.Д.

БӨЛІМ БАСШЫСЫ: КОЛЫ

БАСШЫ: КОЛЫ

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 32

ӨТІНІШ № 00Л359397401 ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 21.12.2021 10:52

КАДАСТРЛЫҚ № 09:108:001:3721:1

ЖЫЛЖЫМАЛЫ ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ: Темеблова ш.

ТІРКЕУ КОЛЫ: Кошубеков О.Д.

БӨЛІМ БАСШЫСЫ: КОЛЫ

БАСШЫ: КОЛЫ

Нөмірленген және тігілген (6) бет

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 32

ӨТІНІШ № 00Л359399230 ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 21.12.2021 10:48

КАДАСТРЛЫҚ № 09:108:004:5657

ЖЫЛЖЫМАЛЫ ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ: Темеблова ш.

ТІРКЕУ КОЛЫ: Кошубеков О.О.

БӨЛІМ БАСШЫСЫ: КОЛЫ

БАСШЫ: КОЛЫ

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 32

ӨТІНІШ № 00Л359374126 ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 21.12.2021 10:31

КАДАСТРЛЫҚ № 09:108:003:2339

ЖЫЛЖЫМАЛЫ ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ: Темеблова ш.

ТІРКЕУ КОЛЫ: Кошубеков О.О.

БӨЛІМ БАСШЫСЫ: КОЛЫ

БАСШЫ: КОЛЫ

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 32

ӨТІНІШ № 00Л359384552 ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 21.12.2021 10:49

КАДАСТРЛЫҚ № 09:108:003:2338

ЖЫЛЖЫМАЛЫ ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ: Темеблова ш.

ТІРКЕУ КОЛЫ: Кошубеков О.О.

БӨЛІМ БАСШЫСЫ: КОЛЫ

БАСШЫ: КОЛЫ

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 32

ӨТІНІШ № 00Л359374852 ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 21.12.2021 10:34

КАДАСТРЛЫҚ № 09:108:001:3721:1

ЖЫЛЖЫМАЛЫ ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ: Темеблова ш.

ТІРКЕУ КОЛЫ: Кошубеков О.О.

БӨЛІМ БАСШЫСЫ: КОЛЫ

БАСШЫ: КОЛЫ