Товарищество с Ограниченной Ответственностью

«Қабылан эксперт »

БИН060340007781 , ИИК KZ656017131000023064 в АО «Народный Банк Казахстана»,БИК HSBKKZKX

Юридический адрес: г.Алматы, ул. Коммунальная, 4,тел.87017371722

Просим не засчитывать опыт 2018 года у **ТОО "Ақбозат LTD"**, у данного поставщика заявлен опыт в 2018 году **« Текущий ремонт административного здания со складом и ограждением»,** данная работа не подлежит вводу в эксплуатацию, так как данный объект раннее уже введен в эксплуатацию, а это всего лишь **текущий ремонт.**

ОБЪЕКТЫ, ПРИНИМАЕМЫЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СОБСТВЕННИКОМ САМОСТОЯТЕЛЬНО

Согласно пункту 1 статьи 74 Закона Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" при наличии соответствующего решения структурных подразделений соответствующих местных исполнительных органов, осуществляющих функции в сфере архитектуры и градостроительства, собственник (заказчик, инвестор, застройщик) вправе самостоятельно осуществить приемку в эксплуатацию завершенных строительством технически не сложных объектов, а именно:

- реконструкцию (перепланировку, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий, не связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования, а также с изменением функционального назначения помещений;
- временные строения, включая бытовые помещения для сезонных работ и отгонного животноводства;
- хозяйственно-бытовые постройки на территориях индивидуальных приусадебных участков, постройки на участках садовых и огороднических товариществ (обществ), элементы благоустройства на придомовых территориях или приусадебных (дачных) участках;
- мобильные комплексы контейнерного и блочного исполнения, а также одноэтажные здания (сооружения) для предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, возведенные из сборно-разборных конструкций и не требующие согласования с санитарно-эпидемиологическими службами;
- автостоянки открытого типа при количестве автомашин не более пятидесяти единиц, а также гаражи с боксами не более чем на две автомашины;
- строительство индивидуальных жилых домов, а также других строений, предназначенных для личного пользования граждан;
- малые архитектурные формы и ограждение территорий;
- открытые спортивные площадки, тротуары, мощения вокруг зданий (сооружений).

Перечисленные технически несложные объекты не должны затрагивать права других граждан и противоречить государственным и (или) общественным интересам.
Таким образом, если собственник имеет соответствующее разрешение, и вводимый в эксплуатацию объект относится к технически не сложным в соответствии с указанным списком, то акт о приемке в эксплуатацию подписывается собственником самостоятельно без участия приемочной комиссии.

Директор **Назин В.В.**