ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӨКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2
*
бет

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№74 «27» 09 2019 года

Заказчик **КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» Байменов Турсын Айдарбекович 120000, г.Кызылорда ул М.Шокая,147**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **« » 2019 года, ТОО «Бақ-Береке 2030» директор Ерназаров Айбек Бабабекович, город Қызылорда, ул.Кайнарбаева, 32Д**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **« » 2019 года Рысбаев Бек Аккалиевич.№KZ11VJE00030845 28.09.2017г., KZ27VJE00030848 28.09.2017г., №KZ54VJE00030847 28.09.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **« » 2019года ТОО «КызылораЖобаКурылыс» Кадыркулов Кенжегали Рахметович №KZ70VJE00023381 от 28.02.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство 45 квартирного жилого дома №29 на левобережной части реки Сырдария в г.Кызылорда». Новое строительство

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **город Кызылорда**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«21» июля 2017 года №8384 Акимат города Кызылорда**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» от 30.05.2018года , № KZ90REA00095861**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КызылораЖобаКурылыс» № 15-17**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» приказ №60 от 09 августа 2017 года»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2018 год** ;

месяц, год

окончание работ **июль 2019 год** ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6** ;

фактически, месяц: **13** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Площадь жилого здания	**м2**	**3214,17**	**3214,17**	**3214,17**	**3214,17**
в т.ч. ниже отм. 0,000	**м2**	**539,58**	**539,58**	**539,58**	**539,58**
Общая площадь квартир	**м2**	**2336,85**	**2336,85**	**2336,85**	**2336,85**
Строительный объем здания	**м3**	**12659,84**	**12659,84**	**12659,84**	**12659,84**
в т.ч. ниже отм. 0,000	**м3**	**1691,13**	**1691,13**	**1691,13**	**1691,13**
Площадь застройки	**м2**	**704,67**	**704,67**	**704,67**	**704,67**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	**2336,85**	**2336,85**
Число этажей	этаж	**5**	**5**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	**12659,84**	**12659,84**
В том числе подземной части	$м^3$	**1691,13**	**1691,13**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**45**	**2336,85**	**2283,87**	**45**	**2336,85**	**2283,87**
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	**30**	**1345,14**	**1318,8**	**30**	**1345,14**	**1318,8**
трехкомнатных	**15**	**991,71**	**965,07**	**15**	**991,71**	**965,07**
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты- монолитные, перекрестно-ленточные, столбчатые, сборные железобетонные.
Конструктивная схема- перекрестно-стеновая из сборных железобетонных панелей.
Наружные стены-сборные железобетонные панели.
Диафрагмы-монолитные железобетонные, сборные железобетонные.
Внутренние стены, перегородки- сборные стеновые панели, газобетонные блоки.
Венткороба- кирпичные .
Перекрытия и покрытия –плиты сборные железобетонные.
Крыша- чердачная, скатная. Кровля – металлочерепица.
Стены подвала – сборные железобетонные панели, сборные ФБС.
Лестницы - сборные железобетонные марши и площадки
Окна, виражи – металлопластиковые.
Подоконные доски- пластиковые.
Двери деревянные, металлические.
Полы линолеум,керамическая плитка, бетонные
Наружная отделка панелей фасадная краска

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают **нормальную** эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **407 329,13** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **389 536,00** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **-** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **396 677,060** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **389 536,00** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **-** тысяч тенге;
прочие расходы **7 141,06** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство 45 квартирного жилого дома №29 на левобережной части реки Сырдария в г.Кызылорда».

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: **Байменов Турсын Айдарбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: **Рысбаев Бек Аккалиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: **Кадыркулов Кенжегали Рахметович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Ерназаров Айбек Бабабекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.