Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2021 жылғы « » қыркүйек

Тапсырыс беруші **«Шиелі кенті әкімі аппараты» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, әкімі Аманжолов Ғабит Сейілбекұлы, 940140000840, 8(72432)41028, 120016, Қызылорда облысы, Шиелі ауданы, Шиелі кенті, Ибрай Жахаев, 8**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация « » қыркүйек 2021ж., **«Карамурзаев» ЖК-гі, мекеме басшысы Карамурзаев С.К., Қызылорда қаласы, Мұстафа Шоқай, 90. 770818301202, 8(7242) 70-55-56**

қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды « » қыркүйек 2021 ж., **"Резалит» СК ЖШС-гі, техникалық қадағалау сарапшы Кулмаганбетов Галымжан Елшибекович, 180440030615, 23.06.2020 жылғы №KZ39VJE00055561; 20.05.2021 жылғы №KZ87VJE00065658; 20.05.2021 жылғы №KZ87VJE00065659.**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды _____

_____

күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **Қызылорда облысы, Шиелі кенті, А. Яссауи көшесі** мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Шиелі кенті, А. Яссауи көшесіне ұзындығы 1260 метр ені 2,6 жаяу жүргіншілер мен велосипед жолын орнату жұмыстары» нысаны

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау,техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні

мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) **«Шиелі кенті әкімі аппараты» коммуналдық мемлекеттік мекемесі**

_____

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе

қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **«Шиелі кенті әкімі аппараты» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, 27 сәуір 2021 жылғы № 1338 Ө өкімі**

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Дуйсенов С.» ЖШС-гі,

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)негізінде жүзеге асырылған.

жұмыстың басталуы 13 шілде 2021 ж;
айы, жылы

жұмыстың аяқталуы 30 қыркүйек 2021ж;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, 2,5 ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 2,5 ай нақты 2,5 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Жолдың толық ұзындығы	Метр	1260	1260	1260	1260
Құм	т	384	384	384	384
Қиырышқ тас	т	350,4	350,4	350,4	350,4
Бетон жабыны	шаршы метр	3276	3276	3276	3276
Бетонды бортты тастар	Дана	1260	1260	1260	1260

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты

Жалпы алаңы	$м^2$		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша				Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$			пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы		тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:							
бір бөлмелі							
екі бөлмелі							
үш бөлмелі							
төрт бөлмелі және одан көп							

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: **Қиыршық тас - 219 текше метр, құм – 240 текше метр, Бетон жабыны - 3276 шаршы метр , Бетонды борттық тастар – 1260 дана**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған; – **жобада қаралмаған**

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **23 000,00** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **19 868,40** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **--** мың теңге, басқада **3 131,60** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **15 690,696** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **13 709,185** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар ------ мың теңге, басқада **1 981,511** мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада __100__ % көзделеді және іс жүзінде _100_% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Шиелі кенті, А. Яссауи көшесіне ұзындығы 1260 метр ені 2,6 жаяу жүргіншілер мен велосипед жолын орнату жұмыстары» нысаны

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші

«Шиелі кенті әкімі аппараты» коммуналдық мемлекеттік мекемесі әкімі Аманжолов Ғабит Сейілбекұлы

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау

1) аттестатталған сарапшы(-лар)

Кулмаганбетов Галымжан Елшибекович

Көтергіш және қоршау құрылымдары тұрғысынан, инженерлік желілер тұрғысынан, технологиялық жабдықтар тұрғысынан

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым:

СК "Резалит» ЖШС-і, директоры Бектасова Айгүл Сапарғаликызы

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

_____.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) **«Карамурзаев» ЖК-гі басшысы Карамурзаев Сабит Клышбаевич**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
10-қосымша

Нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (автомобиль жолдары)

Р/с №	Құрастырмалы элементтердің атауы	Өлшем бірлігі	Саны	Құрастырмалы элементтердің сипаттамасы	Ескертпе
1	Жолдың ұзындығы	м	1260	1260	
2	Жүргіші жолдың ені	м			
3	Жаяу жолдардың ені	м			
4	Жаяу жүретін жолдың ені	м	2,6		
5	Топырақ бөлу жолағының ені	м			
6	Жол жиегінің ені	м			
7	Еңіс бұрышы	градус			
8	Үйіндінің биіктігі	м			
9	Қосымша көлік жолдары				
10	Жолақтардың саны				
11	Жол белгілері	дана			
12	Жарықтандыру элементтері				
13	Жасыл желектер	дана			
14	Жол жабыны	Шаршы метр	3276		
15	Электрмен жарықтандыру				

16	Ауыз су және кәріз су құдық желілері	дана			

Тапсырыс беруші **"«Шиелі кенті әкімі аппараты» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, әкімі Аманжолов Ғабит Сейілбекұлы**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығымен бекітілген
1-қосымша

Нысан

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

2021 жылғы « » қыркүйек

Техникалық қадағалау **СК "Резалит» ЖШС-і, 180440030615, директоры Бектасова Айгүл Сапарғалиқызы Қызылорда облысы Шиелі ауданы, Даулеткерей көшесі 46/4**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Кулмаганбетов Галымжан Елшибекович, 23.06.2020 жылғы №KZ39VJE00055561; 20.05.2021 жылғы №KZ87VJE00065658; 20.05.2021 жылғы №KZ87VJE00065659
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

12.04.2021 жылғы №47 шарт және 13.07.2021 жылғы №31 бұйрық негізінде әрекет етеді
шарт № және күні

«Шиелі кенті, А. Яссауи көшесіне ұзындығы 1260 метр ені 2,6 жаяу жүргіншілер мен велосипед жолын орнату жұмыстары» нысаны Қызылорда облысы, Шиелі кенті, А. Яссауи көшесі
объектісі бойынша, объектінің атауы және орналасқан жері

Тапсырыс берушісі **«Шиелі кенті әкімі аппараты» коммуналдық мемлекеттік мекемесі әкімі Аманжолов Ғабит Сейілбекұлы**
болып табылатын ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
мыналарды растайды:
1. Объект құрылысын
1). Мердігер (бас мердігер) **«Карамурзаев» ЖК-гі, 19.03.2018 жылғы №18005798, II-санаттағы мемлекеттік лицензиясы**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

директоры Карамурзаев Сабит Клышбаевич атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2). Қосалқы мердігер ұйымдар:

_____
ұйымның атауы лицензия № және алған күні

_____ атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы 13 шілде 2021 ж;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы 30 қыркүйек 2021ж;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, 2,5 ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 2,5 ай нақты 2,5 ай;

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **23 000,00** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **19 868,40** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар -- мың теңге, басқада **3 131,60** мың теңге;

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **15 690,696** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **13 709,185** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар ------ мың теңге, басқада **1 981,511** мың теңге;

5. Объекті жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына)
«Дүйсенов С.» ЖК-гі
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
«Шиелі кенті әкімі аппараты» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, 27 сәуір 2021 жылғы № 1338 Ө өкімімен бекітілген
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;
6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;
6-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада _100_ % көзделеді және іс жүзінде _100_% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);
7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;
8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;
9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалаушы:
мекеме **СК " Резалит» ЖШС-і, директоры Бектасова Айгүл Сапарғалиқызы**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

қолы, күні *М.О*

техникалық қадағалау сарапшысы (лары)
Кулмаганбетов Галымжан Елшибекович, 23.06.2020 жылғы №KZ39VJE00055561; 20.05.2021 жылғы №KZ87VJE00065658; 20.05.2021 жылғы №KZ87VJE00065659
сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні

қолы, күні *М.О*