Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
(с изменениями от 09.08.2019 г, от 08.02.2021 г)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

пос. Тасбогет « 14 » ноября 2022 г.

Заказчик:
КГУ "Аппарат акима поселка Тасбугет города Кызылорды" акимата города Кызылорда,
БИН 930440000493
Аким - Сыздыков Семсер Зұлпыхарұлы
Адрес: Кызылординская область, г.Кызылорда, ЗЕЙНУЛЛА ШУКУРОВ, 11. Тел.: 8 724 2700460

фамилия, имя, отчество (при наличии), наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии **от 14. 11. 2022 г. ТОО «SK MIRAS LLP», БИН/ИИН 050540009001**
Директор - Жанадилова Дариха Мырзагалиевна
Адрес: Кызылординская область, г.Кызылорда, Микрорайон Саулет , ул. Оралхан Камардинов, 9
Тел.: 8 777 452 7007

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 14.11. 2021г.**
ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда», БИН/ИИН 070340004739
Директор - Рысбай Әділет Сәтбекұлы
Адрес: Кызылординская область, г.Кызылорда, Микрорайон Саулет , ул. Ахмеджан Нурекеев, 9.
Тел.: 8 778 760 2222

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту: **Альбом Архитектурно-строительная часть**
ХТ ПТ «Мекен и К», БИН/ИИН 910240000086
Директор - Қонысова Назгүл Нұрланқызы
Адрес: Кызылординская область, г.Кызылорда, Садоводческое товарищество Арай-Шугыла, дом 27
Тел.: 8 778 344 5555

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт кровли здания ДК имени С.Майканова, расположенного по адресу: г. Кызылорда, пос.Тасбугет, ул. Есенова, б/н**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **г. Кызылорда, пос.Тасбугет, ул. Есенова, б/н**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____ 20_____ года
№_____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений отдельных частей) существующих зданий от "___"_____ 20___ года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **KZ16REA00305355 от 11.11.2022г.**

Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области"

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ХТ ПТ «Мекен и К»**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ "Аппарат акима поселка Тасбугет города Кызылорды" акимата города Кызылорда

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 12 октября 2022 года;

месяц, год

окончание работ: 14 ноября 2022 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 1 месяц;
фактически 1 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительный объем	м3	11245,0	-	11245,0	-
Общая площадь	м2	1710,9	-	1710,9	-
Полезная площадь	м2	-	-	-	-
Площадь застройки	м2	1177,6	-	1177,6	-
Этажность	эт.	2	-	2	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: СОВМЕЩЕННАЯ КРОВЛЯ

Здание дома культуры имени с.Майкановой в городе Кызылорда состоит из одного блока, здание двух этажное с продольными несущими кирпичными стенами, здание сложной конфигурации в плане, с размерами указаны в чертеже, высота каждого этажа от пола до верха потолка составляет - 3,0 м зрительский зал от пола до потолка - 9,6 м.

При визуальном обследовании кровли здания проведенном специалистами ТОО "КайсарСтройПроект" совместно с комиссией администрации дома культуры в 2021 г. выяснено следующее:

Конструктивное решение кровли здания: в зрительской части и сцене в осях 2-3-Б-А/1, Б-В, 1/1/3/1 из совмещенной рулонной кровли. В остальных частях имеет скатную чердачную кровлю по наклонным деревянным стропилам.

Материалы существующей кровли:
- покрытие совмещенной рулонной кровли - из рулонных материалов. Состояние не удовлетворительное. Физический износ - 41-60%. Требуется замена водоизоляционный слой кровли.
- покрытие скатной чердачной кровли - профнастил. Состояние удовлетворительное. деревянная конструкция крыши - стропила 150х50, обрешетка 50х50. Состояние удовлетворительное.
- утеплитель - минеральной ваты 150 мм. Состояние удовлетворительное.

Проектом предусмотрено следующие виды работ:
- замена покрытия рулонной кровли в совмещенной части;
- устройство ограждения кровли;
- устройство водосточной системы;
- СОВМЕЩЕННАЯ КРОВЛЯ:
- Битумный праймер;
- Бикрост ХПП – 2 слоя ТУ5774-042-00288739-99;
- Бикрост ХПП 4,5 с крупнозернистой посыпкой – 1 слой ТУ5774-042-00288739-99;

- Фартук из оцинкованной кровельной стали толщ. 0, 7 мм, ширина 800 мм;
- Воронка для плоской кровли Termoclip ВФ 110х450;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 3025,540тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2842,762тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря __ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2842,762тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 2842,762тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Капитальный ремонт кровли здания ДК имени С.Майканова, расположенного по адресу: г. Кызылорда, пос.Тасбугет, ул. Есенова, б/н

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик:
КГУ "Аппарат акима поселка Тасбугет города Кызылорды" акимата города Кызылорда
Аким Сыздыков Семсер Зұлпыхарұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:
ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда»
Директор Рысбай Әділет Сәтбекұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Эксперт по техническому надзору:
Жақсылық Ақылбек Рысбекұлы
Аттестат KZ28VJE00046932 от 27.05.2019 г., Аттестат KZ01VJE00046933 от 27.05.2019 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Авторский надзор:
ХТ ПТ «Мекен и К»
Директор - Қонысова Назгүл Нұрланқызы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Эксперт:
Жусупов Бахыт Болатбекович
Гос. лицензия №19022555 от 15.11.2019 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор Жанадилова Дариха Мырзагалиевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)