Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«04»июня2021года

ЗаказчикГУ ***«Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции г.Семей ВКО», 071400, ВКО город Семей улица Достоевского 110;***
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствииот ***«28» мая2021 г.ТОО«INFO TECH SYSTEMS» 010000 РК, ВКО г. Нур-Султан, район Байконур, ул.Амангелді Иманов, здание 19***
Директор Букаев А.С.
датадекларации, наименованиеподрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается)***от «02»июня 2021 года ТОО «АктауСтройЭксперт» Мамадияров Т.С. Аттестат эксперта №KZ13VJE00048269;***
датазаключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертовтехнического надзора, № идата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается)***от «03» июня2021 года,НПЦ«Грид»Каретин С.А.***
датазаключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертоавторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовностипредъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта:***«Строительство магистральных сетей водоснабжения в пос. Восход г. Семей ВКО» Заказ № 134 2017-06-08***
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу***: ВКО, г.Семей, пос. Восход.***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «04» июль 2017 г. №972, постановление акимата города Семей;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», № KZ96REA00181210 от 26.06.2020 года.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***НПЦ «Грид», заказ № 134-2017-06-08***

утвержденного(й) ***ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции г.Семей ВКО» №043-б от 24.01.2019г.;***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ***: Июнь 2020 г***;

месяц, год

окончание работ: ***Май 2021 г;***

месяц, год

при продолжительности строительства, 11 месяц:

по норме или по проекту организации строительства: 11 месяцев;

фактически, месяц: 11 месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Сети магистрального водопровода	м	1239		1239	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Сети водопровода проложены в две нитки.

В местах подключения в существующую сеть установлены колодец и камера с запорно-регулирующей арматурой для отключения и переключения участков сети водопровода.

Проектом предусмотрено водозаборные сооружения в виде насосной станции II-го подъема, двух резервуаров по 200 м3, сторожки весь периметр водозабора огражден глухим бетонным забором, по периметру забора натянута колючая проволока, также присутствуют освещения данного водозабора.

Трубы на площадке водозаборных сооружений приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 с устройством перехода стали на полиэтилен, в магистральную сеть, посредством полиэтиленового перехода.

Для опорожнения сети во время аварии в пониженных участках профилей установлены мокрые колодцы диаметром 1500 мм с приямком глубиной 0,7 м, откачка воды из которых предусматривается спецмашиной.

Сети водопровода проложены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR диаметром 160 мм.

5. В насосной станции II-го подъема установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 264 253, 050 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 210 420, 915 тысяч тенге, Прочие затраты 38 170, 046 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 265 610,431 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 253 100,960 тысяч тенге;

прочие затраты 12 509, 471 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ объект ***«Строительство магистральных сетей водоснабжения пос. Восход г. Семей ВКО»***
принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Сергазин Руслан Амангельдинович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: Мамадияров Т.С._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: Каретин С.А._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Букаев А.С._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяжен-ность	Приме-чание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	2465	
	1) из стальных труб	м		
	2) из полиэтиленовых д.160х9,5 труб	м	2648,5	
	3) из железобетонных труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	Ø273х6,0	м	4	
	Ø159х4,5	м	87,4	
	Ø377х9,0	м	18	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб д. 32 мм	м		
3	Прочие устройства	м		
	Смотровой колодец	шт	15	
	Мокрый колодец	шт	1	
	Задвижка d- 400мм	шт	5	
	« d- 250 мм	шт	1	
	« d- 150 мм	шт	34	
	« d- 50 мм	шт	7	
	Вентили d- 25	шт		
	« d- 15	шт		
	Кран d- 25 мм	шт		
	« d- 15мм	шт		

	Гидрант	шт	1	
	Водопроводный ввод	шт	2	
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр Ø355х13,6	шт	48	
	Питьевой фонтанчик	шт		
	Водомерный узел с обводной линией в комплекте:	шт	1	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из стальных труб	м		
	Ø159х4,5	м	31,8	
	Ø108х4,0	м	25	
	7) из полиэтиленовых труб Ø160 мм	м	16	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	4	
	Мокрый колодец	шт	1	
	Выпуск	шт		

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
	ВВГ 4х120 мм	км	1,048
	ВВГ 5х2,5 мм	км	0,024
	АВВГ 5х6 мм	км	0,835
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	

	2) металлические	шт	6
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	1) светильники светодиодный 118Вт SLP-96	шт	6
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
	4СТп-1	шт	2
12	Муфты концевые	шт	
	4КВТп-1	шт	4
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли-чество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)