ТҰРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

№ 8015452

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 04-060-001-441
Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы
Жер учаскесінің алаңы: 1.4689 га
Жердің санаты: Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)
Жер учаскесін нысаналы тағайындау: аурухана ғимаратты пайдалану және қызмет көрсету үшін
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: жоқ
Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінбейді

Кадастровый номер земельного участка: 04-060-001-441
Право постоянного землепользования на земельный участок
Площадь земельного участка: 1.4689 га
Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
Целевое назначение земельного участка: для эксплуатации и обслуживания здания больницы
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет
Делимость земельного участка: неделимый

Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
	жоқ нет	

Осы акт "Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциял
емес акционерлік қоғамының филиалы-Атырау облысы бойынша «Жер кадастры
ғылыми-өндірістік орталығы»департаменті Индер аудандық бөлімшесін-де жасал
Настоящий акт изготовлен Департаментом «Научно-производственный центр
земельного кадастра» - филиал некоммерческого акционерного общества
«Государственная корпорация «Правительство для граждан» Индерским районн
отделением по Атырауской области

М.О. _____ Б.Ниязов
қолы, подпись (аты-жөні,Ф.И.О.)

М.П. 20 16 ж/г ' 09 ' тамыз

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 365 болып жазылды

Қосымша: жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 365

Приложение: нет

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде

Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

Индер УПБ Регистра зданий

Республиканское государственное предприятие «Центр по недвижимости Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(жилые многоквартирные дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Республики Казахстан
2. Область Атырауская
3. Город (поселок, населенный пункт) п. Индер
4. Район в городе Индерский
5. Кадастровый номер 04-060-001-441
6. Инвентарный номер
7. Адрес пер. Ондасынова, № 3

Категория фонда

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Серия, тип проекта	Лит А	8. Площадь нежилых помещений	
2. Число этажей	2	9. Число квартир	
3. Площадь застройки	1253,80	10. Число помещений, комнат	158
4. Объем здания	9027,40	11. Материал стен	Ракушеблок, обл. силикат
5. Общая площадь	2106,50	12. Год постройки	2003
6. Площадь балкона, лоджии и т.п.	-	13. Физический износ	3 %
подвала			
7. Жилая площадь			

Паспорт составлен по состоянию на «15» февраля 2006 г.

Директор центра по недвижимости _____ М.П.
подпись

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

Ф-2

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах	Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
						в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
01	Количество жилых квартир													
02	Количество жилых Комнат													
03	Общая (полезная) площадь, $м^2$													
04	Жилая площадь, $м^2$													

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Площадь	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Производственных зданий и	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Общественного питания	Учреждений народного образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Основная											2106,50					
Вспомога-																

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, $м^2$

Ф-2

По землеотводным документам	По фактическому использованию	Застроенная площадь			Незастроенная площадь												
								оборудованные площадки					зеленые насаждения				
													в том числе				
		всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт	всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
180,0 га.	18000,0$м^2$	1253,80	1253,80	-													

Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощении										
Литер по плану	Назначение	Площадь, $м^2$	Объем, $м^3$	Износ, %	Описание конструктивных элементов					
					фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Литер А	Здание больницы	2106,50	9027,40	3	Сб. ж/бетон	Ракушеблок, обл. силикат	Ж/б.	Шифер	Кафель, линолеум	Пластик

Выполнил специалист _____ (Ф.И.О., подпись)

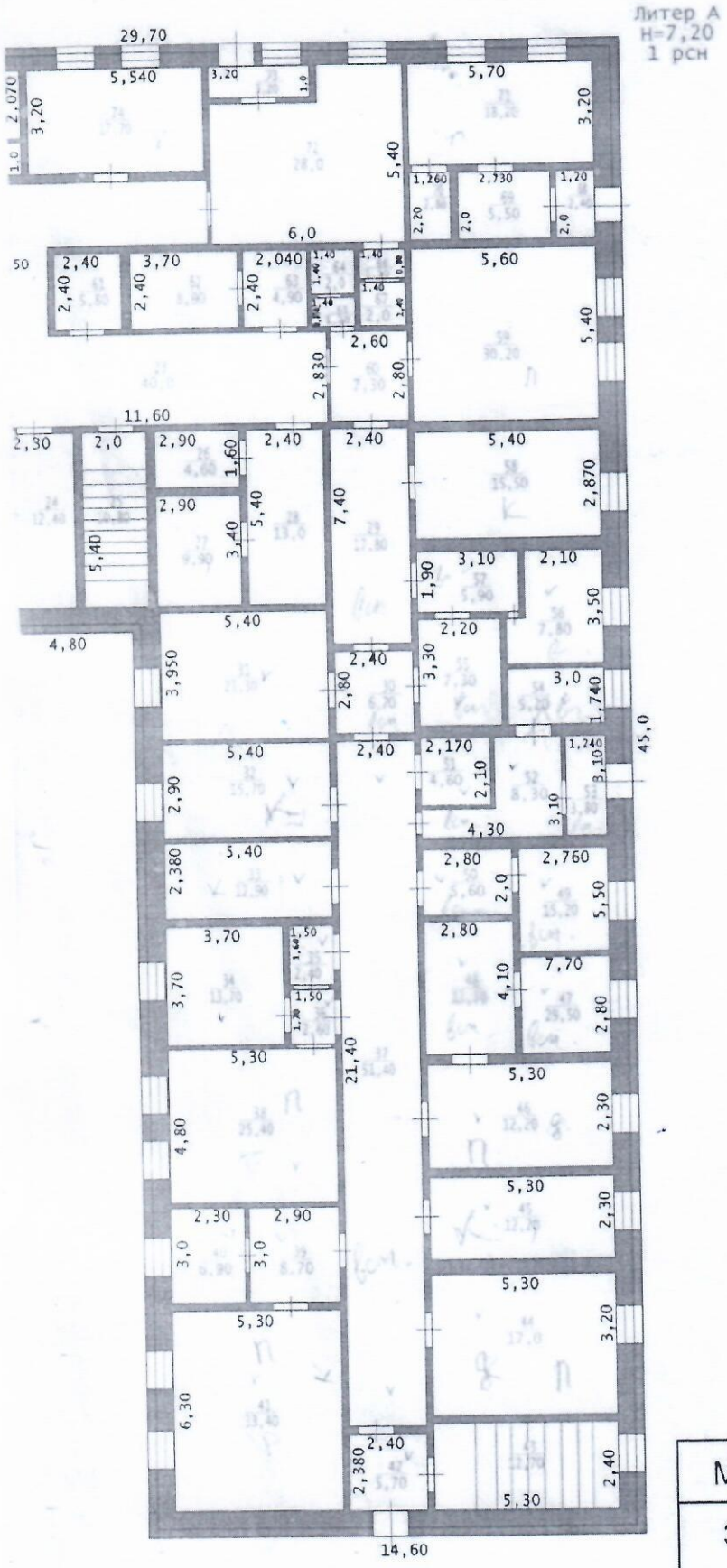
Директор филиала _____ (Ф.И.О., подпись)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ Ф-2

№	Наименование конструктив-ных элементов			Описание коструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техническое Состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Износ, %	Текущие изменения
1	2			3	4	5	6
1.	Фундамент			Бетон	Хор.	3%	
2.	а) наружные и внутренние капитальные стены			Ракушеблок	Хор.	3%	
	б) перегородки			Ракушеблок	Хор.	3%	
3.	Перекрытия	чердачное		Ж/бетон	Хор.	3%	
		междуэтажное		Ж/б. Плиты			
4.	Крыша			Шифер	Хор.	3%	
5.	Полы	1-го этажа		Кафель, линолеум	Хор.	3%	
		последующих этажей		Кафель, линолеум			
6.	Проемы	окна		Пластик	Хор.	3%	
		двери		Пластик	Хор.	3%	
7.	Отделочные работы	внутренние		Улучш.			
		наружные		Обл. силикат			
8.	Горячее водоснабжение						
9.	Водопровод			+			
10.	Канализация			+			
11.	Электроосвещение			+			
12.	Отопление	печное					
13.		печное газовое					
14.		от ТЭЦ					
15.		от АГВ					
16.		от индивидуальной отопительной установки	на газе	+			
17.			на твердом топливе				
18.		от районной котельной	на газе				
19.			на твердом топливе				
20.	Разные работы						

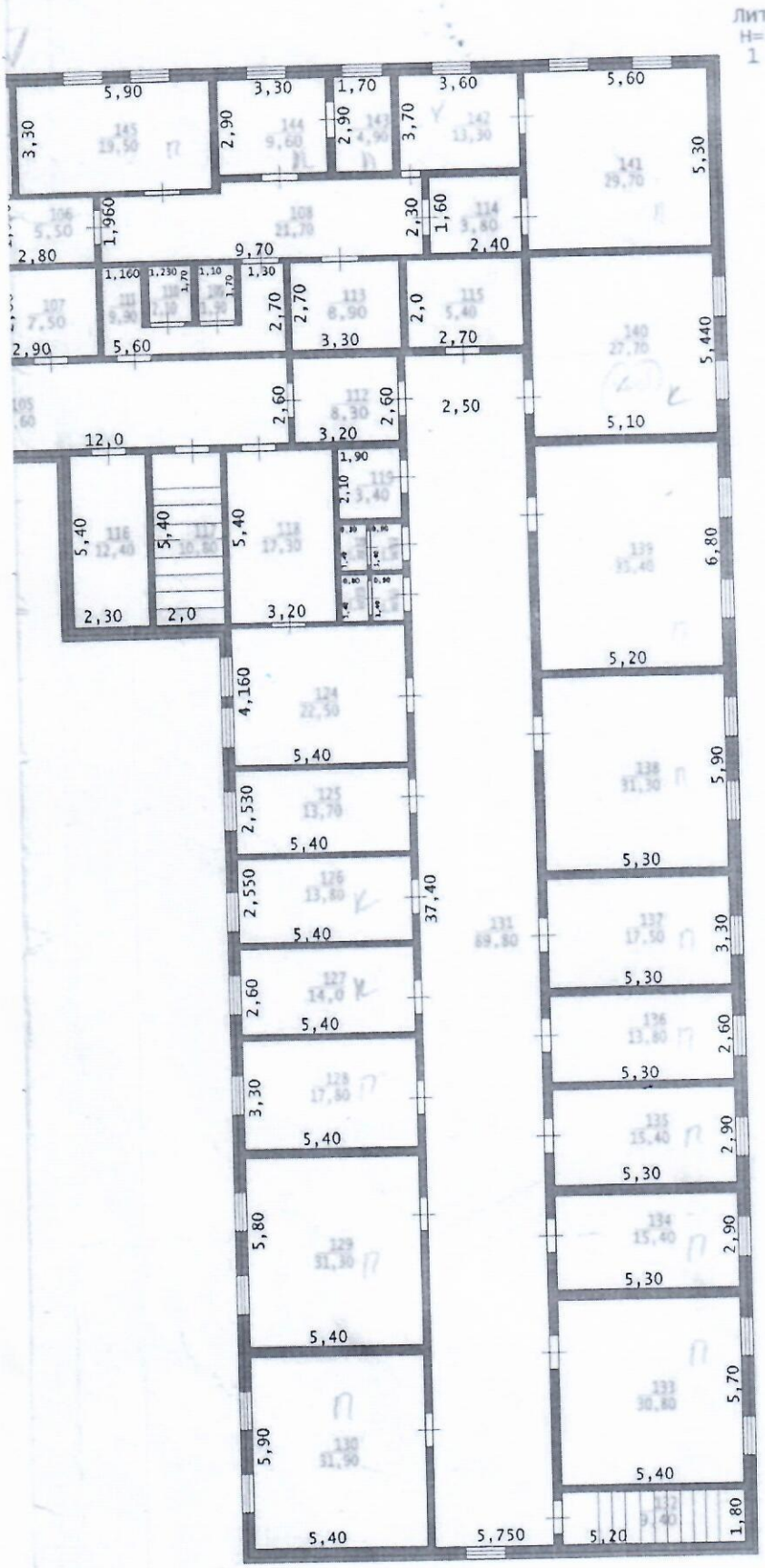
Перечень документов, прилагаемых к ~~техническому паспорту~~:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

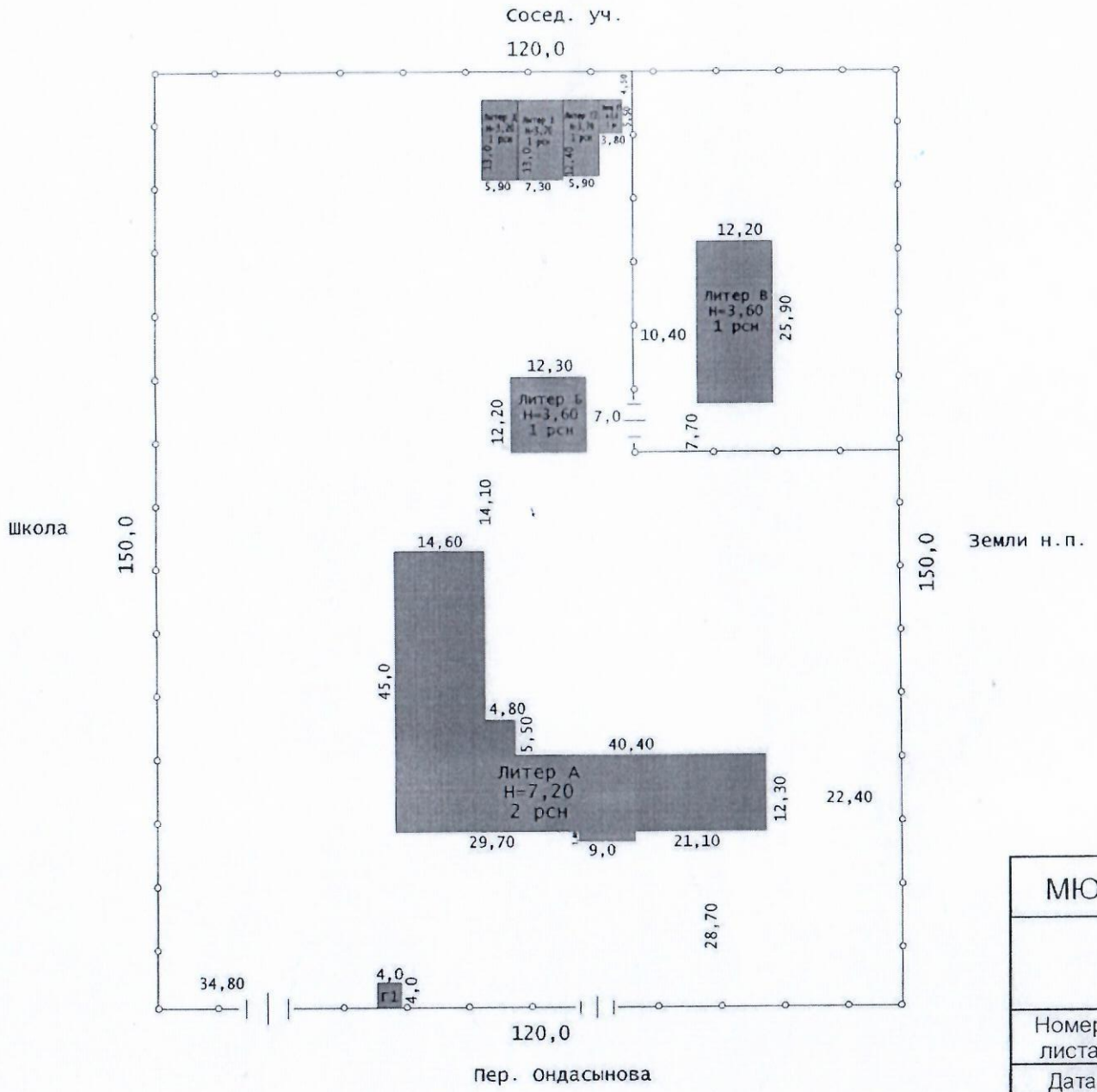


МЮ	Индерский филиал РГП "Центр по недвижимости" по Атырауской области		РК
Здание больницы - 1 этаж, план пер. Ондасынова,№ 3			№ инв.
Номер листа	ГУ "Индерская районная центральная больница"		1:200
Дата	Должность	Ф. И. О.	Подпись
	Директор	Айтимов С.Б..	
15.03.2006 г.	Техник	Темиркая Н. Е.	

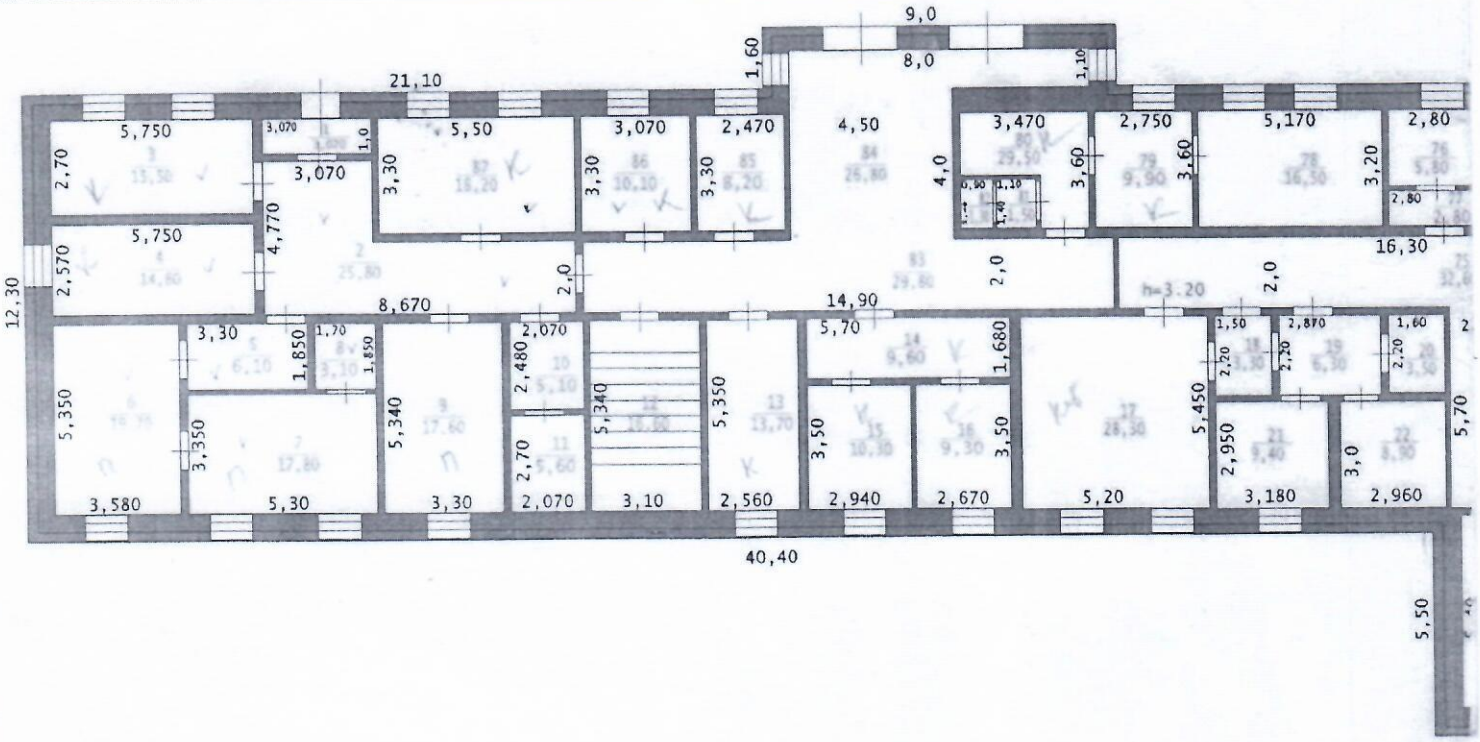
8,0
1,10
2,940
2,90
2,90
2,90
2,80
3,170
5,470
3,30
5,90
2,640
4,10
2,60
1,30
0,80
1,10
1,50
1,50
3,30
3,30
3,30
3,10
2,0
3,30
2,0
31,60
h=3.20
2,670
1,30
3,30
5,40
5,40
5,40
5,40
5,40
5,40
5,40
5,40
5,40
5,40
2,50
2,90
2,740
7,90
2,340
2,780
2,670
2,460
3,10
2,370
3,130
2,30
2,90
2,90
2,90
2,0



МЮ	Индерский филиал РГП "Центр по недвижимости" по Атырауской области		РК
Здание больницы-2 этаж, план пер. Ондасынова,№ 3			№ инв.
Номер листа	ГУ "Индерская районная центральная больница"		1:200
Дата	Должность	Ф. И. О.	Подпись
	Директор	Айтимов С.Б.	
15.03.2006 г	Техник	Темиркая Н. Е.	



МЮ	Индерский филиал РГП "Центр по недвижимости" по Атырауской области		РК
Генплан райбольницы, пер. Ондасынова,№ 3			№ инв.
Номер листа	ГУ "Индерскаярайонная центральная больница"		1:1000
Дата	Должность	Ф. И. О.	Подпись
	Директор	Айтимов С.Б..	
15.03.2006 г.	Техник	Темиркая Н. Е.	


9,0
8,0
1,60
1,10
21,10
5,750
3,070
1,0
5,50
3,070
2,470
4,50
3,470
2,750
5,170
2,80
2,70
3,070
3,30
3,30
3,30
4,0
3,60
3,60
3,20
2,80
5,750
4,770
16,30
2,570
2,0
2,0
2,0
12,30
8,670
14,90
h=3.20
3,30
1,850
1,70
1,850
2,070
2,480
5,70
1,680
1,50
2,870
1,60
5,350
5,340
5,340
5,350
3,350
3,350
2,70
3,50
3,50
5,450
2,20
2,20
2,20
5,70
2,950
3,0
3,580
5,30
3,30
2,070
3,10
2,560
2,940
2,670
5,20
3,180
2,960
40,40
5,50