ТОО "Жылыой-Проект"

Рабочий проект

Капитальный ремонт здания "Центральная районная больница на 50 коек"

С М Е Т Н А Я Д О К У М Е Н Т А Ц И Я

ТОМ III

Заказчик: *Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Индерский центральная районная больница»*

ОБЪЕКТ N :
ИНВ. N :

СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ : 193 511,295 тыс. тенге

ДИРЕКТОР *ҒАЛЫМЖАН Қ.Ғ.*

г.Атырау - 2021 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к сметной документации по рабочему проекту

Капитальный ремонт здания "Центральная районная больница на 50 коек"

Объект строительства находится в регионе - Атырау обл..
Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов,утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:
- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов;
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве;
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ;
Приняты затраты:
- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), табл.1 п. 36 - 1,5 , с коэффициентом на капитальный ремонт - 0,8), в размере - 1,2 %
Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".
Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %.
Стоимость проектных работ включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).
Стоимость инженерных изысканий включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).
Стоимость экспертизы включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).
В соответствии с приложением 4 к приказу Председателя КДС и ЖКХ МИР РК № 102-нк от 11 мая 2018 г. определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:
- по техническому надзору;
- по авторскому надзору.
Месячный расчетный показатель на 2021 год составляет 2917 тенге
Налог на добавленную стоимость на 2021 год - 12 %.
Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "АВС-4" редакция 2022.1.2

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Индерский центральная районная больница»

(наименование организации)

"Утвержден"

Сводный сметный расчет в сумме 193511,295 тыс.тенге

в том числе:

налог на добавленную стоимость (НДС) 20733,353 тыс.тенге

(ссылка на документ о согласовании)

"____"_____ 21 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

Капитальный ремонт здания "Центральная районная больница на 50 коек"

(наименование стройки)

Составлен в текущих ценах по состоянию на февраль 2022 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование расчетов, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тысяч тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Раздел I. Проектирование				
1	ГН СПР (расчет)	Проектные работы			6779,952	6779,952
2	Правила КВЭП	Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта			1096,931	1096,931
		Итого по разделу I			**7876,883**	**7876,883**
		Раздел II. Сметная стоимость подрядных работ				
3	Сметный расчет стоимости строительства	Сметная стоимость строительства	156089,801	1921,945	0,000	158011,746

1	2	3	4	5	6	7
		Раздел III. Инжиниринговые услуги				
4	Правила оказания инж. услуг	Затраты заказчика на технический надзор - 3,24%			5119,581	5119,581
5	Правила оказания инж. услуг	Затраты заказчика на авторский надзор - 1,12%			1769,732	1769,732
		Итого по разделу III			**6889,313**	**6889,313**
		Итого по сводному сметному расчету	**156089,801**	**1921,945**	**14766,196**	**172777,942**
6	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость, 12%			20733,353	20733,353
		Всего по сводному сметному расчету, в т.ч.:	**156089,801**	**1921,945**	**35499,549**	**193511,295**
		2021 год (проектные работы)	**0,000**	**0,000**	**7593,546**	**7593,546**
		2022 год	**156089,801**	**1921,945**	**27906,003**	**183995,804**

Директор ТОО ""Жылыой-Проект"" Ғалымжан Қ.Ғ.

Заказчик Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Индерский центральная районная больница»

"Утвержден"

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 176973,156 тыс.тенге

в том числе:

налог на добавленную стоимость 18961,410 тыс.тенге

(ссылка на документ о согласовании/об утверждении)

"____"_____ 20 г.

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Капитальный ремонт здания "Центральная районная больница на 50 коек"

(наименование стройки)

в ценах 2022 г.

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Основные объекты строительства				
1	2-1	Капитальный ремонт здания "Центральная районная больница на 50 коек"	151214,641	1921,945	--	153136,586
		Всего по главе	**151214,641**	**1921,945**	**--**	**153136,586**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**151214,641**	**1921,945**	**--**	**153136,586**
		Глава 8. Временные здания и сооружения				
2	НДЗ РК 8.04-05-2015	Временные здания и сооружения 1,2%	1814,576	--	--	1814,576
		Всего по главе	**1814,576**	**--**	**--**	**1814,576**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**153029,217**	**1921,945**	**--**	**154951,162**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9	**153029,217**	**1921,945**	**--**	**154951,162**
3	ГН ОССС	Непредвиденные работы и затраты-2%	3060,584	--	--	3060,584
		ИТОГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ	**156089,801**	**1921,945**	**--**	**158011,746**
4	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость - 12 %	--	--	18961,410	18961,410

1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ	**156089,801**	**1921,945**	**18961,410**	**176973,156**

Директор ТОО ""Жылыой-Проект"" Ғалымжан Қ.Ғ.