Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«09» ноября 2021 года

Заказчик ГУ ***«Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции г.Семей ВКО», 071400, ВКО город Семей улица Достоевского 110;***
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «08» ноября 2021 г.
ТОО *«INFO TECH SYSTEMS» 071400 ВКО г. Семей ул. Шоже Каржаубай улы ½* Директор Букаев А.С.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
***от «08» ноября 2021 года* ТОО «СтройИнтеграция»** *Сулейменов Д.С. Аттестат эксперта № KZ15VJE00056284; 29.07.2020, №547-ТН. БИН 080340021473*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
***от «08» ноября 2021года,* ПК ПИ «Семипалатинскгражданпроект» Уляхин В.П. БИН 921240001168, №76-П от 12.01.2020г. (7222) 42-64-07**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Реконструкция и расширение водопроводных сетей в п. Холодный ключ» Заказ № 31-2010, второй-нормальный уровень ответственности***
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу***: ВКО, г.Семей, пос. Холодный ключ.***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «17» июль 2017 г. №1069, постановление акимата города Семей;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», № KZ64REA00206812 от 12.01.2021 года.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ПК ПИ «Семипалатинскгражданпроект»,** ***заказ № 31/2010***

утвержденного(й) ***ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции г.Семей ВКО» №975-П от 09.10.2020г.;***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: ***Январь 2021 г***;
месяц, год
окончание работ: ***Ноябрь 2021 г;***
месяц, год
при продолжительности строительства, 11 месяц:
по норме или по проекту организации строительства: 8 месяцев;
фактически, месяц: 11 месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Сети магистрального водопровода	м	17 736		17 736	
Распределительная сеть	м	6297		8297	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Сети водопровода проложены по водоводу от существующей насосной станции 2 подъема две нитки трубопроводов стальные электросварные диаметром 820 х 10мм по ГОСТ 10704-91, далее две нитки- из полиэтиленовых труб диаметром 450 х26,7мм по ГОСТ 18599-2001 производится подача воды в водопроводную сеть.

В местах подключения в существующую сеть установлены колодец с запорно-регулирующей арматурой для отключения и переключения участков сети водопровода.

Для опорожнения сети во время аварии в пониженных участках профилей установлены мокрые колодцы диаметром 1000 мм, откачка воды из которых предусматривается спецмашиной.

Сети водопровода проложены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR диаметром 50мм,110мм,160 мм по ГОСТ 18599-2001.

Наружное пожаротушение от пожарных гидрантов, смонтированных в колодцах на водопроводной сети, с соблюдением нормативных расстояний.

5. В насосной станции II-го подъема установлено не предусмотрено проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 912 372,897 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 797 644,104тысяч тенге, Прочие затраты 107 303,718тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 947 612,641 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 912 240,000 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания нормальный (%);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных

документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект ***«Реконструкция и расширения водопроводных сетей в п. Холодный ключ г. Семей, ВКО»***

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: Утельбаев Амантай Хайроллинович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, дата

Технический надзор:

1)аттестованный(-ые) эксперт (-ы)

Сулейменов Д.С. , по объектам первого уровня ответственности- в части несущих и ограждающих конструкций

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), специальность, квалификация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ» директор Восточно Казахстанского подразделения

Кушуров С.У._____

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта

Уляхин В.П. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация Производственный кооператив Проектный Институт «Семипалатинскгражданпроект»,

Грищенко И.А._____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Букаев А.С. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяжен-ность	Приме-чание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб Ø820х10 мм	м	174	
	2) из полиэтиленовых Ø450х26,7 труб	м	2076	
	то же Ø160х9,5 мм	м	574	
	то же Ø110х6,6 мм	м	13878	
	то же 50х3 мм(к мокрым колодцам)	м	1034	
	то же Ø25 мм	м	8297	
	3) из железобетонных труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб д. 32 мм	м		
3	Прочие устройства	м		
	Смотровой колодец	шт		
	Мокрый колодец	шт	38	
	Задвижка d- 400мм	шт	11	
	« d- 150 мм	шт	8	
	« d- 100 мм	шт	106	
	« d- 50 мм	шт	63	
	Вентили d- 25	шт	488	
	Фильтр d- 15	шт	508	

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяжен-ность	Приме-чание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб Ø820х10 мм	м	174	
	2) из полиэтиленовых Ø450х26,7 труб	м	2076	
	то же Ø160х9,5 мм	м	574	
	то же Ø110х6,6 мм	м	13878	
	то же 50х3 мм(к мокрым колодцам)	м	1034	
	то же Ø25 мм	м	8297	
	3) из железобетонных труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб д. 32 мм	м		
3	Прочие устройства	м		
	Смотровой колодец	шт		
	Мокрый колодец	шт	38	
	Задвижка d- 400мм	шт	11	
	« d- 150 мм	шт	8	
	« d- 100 мм	шт	106	
	« d- 50 мм	шт	63	
	Вентили d- 25	шт	488	
	Фильтр d- 15	шт	508	

	Счетчик d- 15	шт	508
	Кран	шт	
	Пожарный гидрант Н=2250 мм	шт	68
	Водопроводный ввод	шт	488
	Водоразборная колонка	шт	
	Стальной футляр	шт	6
	Питьевой фонтанчик	шт	
Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	
	5) из железобетонных труб	м	
	6)	м	
	7)	м	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	
	5) из железобетонных труб	м	
	6)	м	
3	Прочие устройства		
	Смотровой колодец	шт	
	Выпуск	шт	

	Счетчик d- 15	шт	508
	Кран	шт	
	Пожарный гидрант Н=2250 мм	шт	68
	Водопроводный ввод	шт	488
	Водоразборная колонка	шт	
	Стальной футляр	шт	6
	Питьевой фонтанчик	шт	
Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	
	5) из железобетонных труб	м	
	6)	м	
	7)	м	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	
	5) из железобетонных труб	м	
	6)	м	
3	Прочие устройства		
	Смотровой колодец	шт	
	Выпуск	шт	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб	Масштаб

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли-чество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)