Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» ноября 2020 г.

Заказчик КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района, Жамбылской области», г.Жанатас, микрорайон1, 18/4

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии«27» ноября 2020г. ТОО «АКМ Group», директор Абиев Камилхан Жамбылханович,г.Тараз, АВТОМОБИЛЬНАЯ, 5,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «27 ноября 2020г. ТОО «Улмад», директор Тайманов Абылаким Ерханулы, в лице эксперта Қожаназаров Өмірбек Сембекулы, аттестаты: №KZ23VJE00042172 от 06.11.2018г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту«27» ноября 2020г. ТОО «Архдизстрой»,директор Бухарбаев Талгат Курманкулович,в лице эксперта Орманова Балтабека, приказ №3 от 16.05.2020г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта«Реконструкция жилого дома № 26, 2 мкр в г. Жанатас Сарысуского района Жамбылской области».

*наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, **реконструкция**, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)*

по адресу Жамбылская область, город Жанатас,2 мкр.26 дом.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «27» июля 2020 г. №173 КГУ «Акимат Сарысуского района, Жамбылской области»,

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области».KZ13REA00170967 от 06.05.2020г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)ТОО «Архдизстрой», ЗАКЛЮЧЕНИЕ № ГНК-0096/19от06.12.2019 г.г.по рабочему проекту «Реконструкция жилого дома № 26, 2 мкр в г. Жанатас Сарысуского района Жамбылской области».. Без номера

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Приказ№KZ12VUA00016785 от 13.08.2019 года руководителем КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района».

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2020 год;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2020 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 6,0 месяц;
фактически 6,0месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	5183,9	5183,9
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	18700	18700
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	90	5183,9	3088,5	90	5183,9	3088,5

4. Конструктивная схема здания – бескаркасная, здание панельное с несущими наружными, внутренними продольными и поперечными стенами с опиранием панелей перекрытий по контуру. Пространственная жёсткость и устойчивость здания обеспечивается взаимной связью между панелями наружных и внутренних стен и панелями перекрытий. Класс ответственности – II. Фундаменты - монолитные ленточные железобетонные на сульфатостойком портландцементе в виде перекрестных лент. Наружные и внутренние стены предусматриваются из керамзитобетонных цокольных панелей (по прочности М-100) толщиной 260 мм. Стены – трехслойные железобетонные панели с эффективным утеплителем из керамзитобетона толщиной 260 мм. Межквартирные стены - железобетонные панельные толщиной 140 мм. Внутриквартирные стены - перегородки железобетонные толщиной 80 мм. Все стеновые панели несущие, с размерами в габаритах стен комнаты. Перекрытия железобетонные панели марки М200 толщиной 140 мм, опирающиеся по контуру. Все стеновые панели и перекрытия объединены в единые пространственные блоки. В местах проемов в стеновых панелях предусмотрены типы панелей с проемами. В хозяйственных помещениях установлены типы панелей с вентиляционными каналами. Междуэтажные лестницы - из сборных железобетонных маршей и площадок серии 1-468.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 489 158тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ387 607тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 14482тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 470517,7_тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 448087,5_ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 14482,0 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:«Реконструкция жилого дома № 26, 2 мкр в г. Жанатас Сарысуского района Жамбылской области»,
принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Шалбаев Дауранбек Асенбаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

Технический надзор Қожаназаров Өмірбек Сембекұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта
М.П.

Авторский надзор Орманов Балтабек

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)Абиев Камилхан Жамбылханович
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.