«Қазалы ауданы Басықара ауылдық округі Шынтас Нұрқожаев көшесі 2 үй орналасқан Қазалы ауданаралық ауруханасының Басықара дәрігерлік амбулаториясына БМҚ құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

27.12.2022 ж. № Фрост-0130/22

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
Қызылорда облысының денсаулық сақтау басқармасының "Қазалы ауданаралық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
Шаруашылық серіктестік «Мекен и компания» толық серіктестігі

Қызылорда қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«Қазалы ауданы Басықара ауылдық округі Шынтас Нұрқожаев көшесі 2 үй орналасқан Қазалы ауданаралық ауруханасының Басықара дәрігерлік амбулаториясына БМҚ құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Фрост KZ» ЖШС берді.

«Фрост KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Фрост-0130/22 от 27.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство БМК для врачебной амбулатории Басыкара Казалинской межрайонной больницы расположенного по адресу: Казалинский район, с/о Басыкара, ул Ш. Нурхожаева,2»

**ЗАКАЗЧИК**:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Казалинская межрайонная больница" управления здравоохранения Кызылординской области"

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
Хозяйственное товарищество полное товарищество "Мекен и компания"

г. Кызылорда

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство БМК для врачебной амбулатории Басыкара Казалинской межрайонной больницы расположенного по адресу: Казалинский район, с/о Басыкара, ул Ш. Нурхожаева,2» выдано ТОО «Фрост KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Қазалы ауданы Басықара ауылдық округі Шынтас Нұрқожаев көшесі 2 үй орналасқан Қазалы ауданаралық ауруханасының Басықара дәрігерлік амбулаториясына БМҚ құрылысы», «Строительство БМК для врачебной амбулатории Басыкара Казалинской межрайонной больницы расположенного по адресу: Казалинский район, с/о Басыкара, ул Ш. Нурхожаева,2»
**Дополнительные сведения:** Договор №Фрост-0211-03 от 17 ноября 2022 года между ТОО «Фрост KZ» и КГП на ПХВ «Казалинская межрайонная больница» управления здравоохранения Кызылординской области.

**1.1. Категория:** III Категория

**1.2. Класс опасности:** 5 класс опасности

**1.3. Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

**1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:**

**2. ЗАКАЗЧИК:** Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Казалинская межрайонная больница" управления здравоохранения Кызылординской области"

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и компания», государственная лицензия №19022555 от 15 ноября 2019 года категория I, выданное Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ГорСервисПроект», государственная лицензия №17006460 от 13 апреля 2017 года, категория III, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Альфа Проект Строй», государственная лицензия №07816 от 06 мая 2021 года, категория II, выданное ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан». Акимат города Нур-Султан.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

задание на проектирование от 25 июля 2022 года утвержденное заказчиком;
решение акима аульного округа Басыкара Казалинского района Кызылординской области №03 от 09 февраля 2011 года о предоставлении права постоянного пользования земельным участком;
акт на право постоянного землепользования от 19 марта 2014 года №0212386 с кадастровым номером 10-150-016-380;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ53VUA00703054 от 14 июля 2022 года на «Строительство БМК для врачебной амбулатории Басыкара Казалинской

межрайонной больницы расположенного по адресу: Казалинский район, с/о Басыкара, ул.Ш.Нурхожаева, 2», выданное Отделом архитектуры и градостроительства Казалинского района;
договор консорциума от 21 июня 2022 года между Хозяйственным товариществом полным товариществом «Мекен и компания» и ТОО «ГорСервисПроект»;
договор консорциума №2 от 17 октября 2022 года между Хозяйственным товариществом полным товариществом «Мекен и компания» и ТОО «Альфа Проект Строй»;
отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненные ТОО «ГорСервисПроект», (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» Акимат Кызылординской области);
отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «ГорСервисПроект», (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» Акимат Кызылординской области);
согласование эскизного проекта №KZ45VUA00724538 от 16 августа 2022 года, выданное Отделом архитектуры и градостроительства Казалинского района;
*письма:*
КГП на ПХВ «Казалинская межрайонная больница» управления здравоохранения Кызылординской области:
№01-5/1448 от 05 октября 2022 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения;
№01-5/1445 от 05 октября об источнике финансирования;
№01-5/1442 от 05 октября о сроках начала строительства;
*технические условия:*
КГУ «Отдел строительтсва, архитектуры и градостроительтсва Казалинского района»:
№519 от 04 июня 2022 года для подключения и проектирования газораспределительной системы.
От филиала ОДСП «Арал» РГП «Нуринский групповой водопровод» №07-250 от 02 августа 2022 года на подключение объектов к системе водоснабжения.

**5.1. Основание для разработки:** Фрост-03/00580 от 16.11.2022

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Месторасположение: Кызылординская область, Казалинский район.
Сейсмичность района: 6 баллов.
Сейсмичность площадки: 6 баллов.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года №189 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство БМК для врачебной амбулатории Басыкара Казалинской межрайонной больницы расположенного по адресу: Казалинский район, с/о Басыкара, ул.Ш.Нурхожаева, 2»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в

соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

**7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.**

В процессе рассмотрения ТОО «Фрост KZ» по рабочему проекту **«Строительство БМК для врачебной амбулатории Басыкара Казалинской межрайонной больницы расположенного по адресу: Казалинский район, с/о Басыкара, ул.Ш.Нурхожаева, 2»** внесены следующие изменения и дополнения:

**По сметной части.**

7.2.1. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечания экспертов.

Таблица №1

Основные технико - экономические показатели по рабочему проекту

| № п/п | Наименование показателей | Единицы измерения | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | Рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2022-2023 года, в том числе | млн.тенге | 55,301 | 57,141 |
| | СМР | | 15,006 | 14,835 |
| | Оборудование | | 29,380 | 29,680 |
| | Прочие затраты | | 10,615 | 12,626 |
| | Из них в ценах: | | | |
| | 2022 г. ПИР | | 3,397 | 3,397 |
| | 2023 год | | 51,903 | 53,744 |
| 2 | Продолжительность строительства | мес. | 8 | 8 |
| 3 | Вид строительства | Новое строительство | | |

**8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)**

**При выдаче положительного заключения**

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство БМК для врачебной амбулатории Басыкара Казалинской межрайонной больницы расположенного по адресу: Казалинский район, с/о Басыкара, ул.Ш.Нурхожаева, 2»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

| | | |
|---|---|---|
| Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2022-2023 года, в том числе | - | 57,141 |
| СМР, млн. тенге | - | 14,835 |
| Оборудование, млн.тенге | | 29,830 |
| Прочие затраты, млн. тенге | - | 12,626 |
| Продолжительность строительства, мес., | - | 8 |

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Казалинская межрайонная больница» управления

здравоохранения Кызылординской области в соответствии с условием договора №Фрост-0211-03 от 17 ноября 2022 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

**8.1 «Қазалы ауданы Басықара ауылдық округі Шынтас Нұрхожаев көшесі 2 үй орналасқан Қазалы ауданаралық ауруханасының басықара дәрігерлік амбулаториясына БМҚ құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

| | | |
|---|---|---|
| 2022-2023 жылдың ағымдағы және болжамды баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде | - | 57,141 |
| Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге | - | 14,835 |
| Құрал-жабдықтар, млн.теңге | | 29,830 |
| Өзге де шығындар, млн. теңге | - | 12,626 |
| Құрылыстың ұзақтығы, ай, | - | 8 |

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2022 жылғы 17 қарашасындағы №Фрост-0211-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы Қызылорда облыстық деңсаулық сақтау басқармасының «Қазалы ауданаралық ауруханасы» ШЖҚ КММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специа-лизация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Ведущий эксперт | Пиримжанова Айнур Багдаулетовна | | | Соответствует |
| 2 | Предпроектные работы | Ушатова Кенжегуль | | | Соответствует |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Амировна | | | |
| 3 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Жубатканов Мэлс Аманшаевич | | | Соответствует |
| 4 | Архитектурно-строительная часть | Пиримжанова Айнур Багдаулетовна | | | Соответствует |
| 5 | Сметная документация | Алдиярова Кулайхан Бабаевна | | | Соответствует |
| 6 | Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение | Саменова Алия Жаксылыковна | | | Соответствует |
| 7 | Водоснабжение, канализация, очистные сооружения | Ахметов Қанат Бөрібекұлы | | | Соответствует |

***Примечание:*** *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

**Дуйсенбаева Д.Н. (Директор)**

**Пиримжанова А.Б. (Эксперт)**

**Ушатова К.А. (Эксперт)**

**Ахметов Қ.Б. (Эксперт)**

**Алдиярова К.Б. (Эксперт)**

**Саменова А.Ж. (Эксперт)**

**Жубатканов М.А. (Эксперт)**