Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
"28" октября 2021 года

Заказчик *КГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акиматаТимирязевского Северо-Казахстанской области"в лице руководителя – Байгужина Марата Сериковича*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии
от 19октября 2021 года,ТОО "ЭксклюзивСтрой", Костанайская обл., г. Лисаковск, ул. Верхнетобольская, дом 6, директор – Феленчука Николая Андреевича

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ*от18.10.21 г ТОО «Nur-Kurak», Кемелов Б.У., аттестат №KZ62VJE00058445 от 19.10.2020*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
От 18.10.2021 г. главный инженер проекта Кекенов Р.Х., лицензия №17015214 от 29.08.2017 г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство крытого хоккейного корта

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *с. Тимирязево, Тимирязевский район, Северо-Казахстанская область*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 17.07.2012 года № 15-231-016-702 ГУ «Отдел земельных отношений Тимирязевского района СКО»

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» № KZ00REA00185945 05.08.2020

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
Рабочий проект 96-2019; ТОО "Koststandart"

наименование проектной организации, номер проекта

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
КГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тимирязевского района Северо-Казахстанской области"
10.07.2020г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 05.08.2020
месяц, год

окончание работ 18.10.2020
месяц, год

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 мес.
фактически, месяц: 14 мес.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
40 занимающихся в смену	человек	40	40	40	40

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:			
Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	2 210,04	2 210,04
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	24 451	24 451
В том числе подземной части	м3	0	0

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2			0		0
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	0	0	0	0	0	0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание крытого катка - каркасно-тентовое неутепленное неотапливаемое) без подвала прямоугольное в плане с размерами 34,0х65,0 м. Надземная часть здания крытого катка - сборноразборное заводского изготовления, несущие ***конструкции здания - однопролетные рамы с шарнирным опиранием на фундаменты (двухшарнирная рама) пролетом 34м. Шаг рам - 5м. Стены и покрытие каркаса - из высококачественной тентовой ПВХ ткани; плотность тента - 900 г/м2. Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные шириной 300 мм из бетона В25 W6 F100. Теплоснабжение крытого катка не предусматривается. Вентиляция - с естественным побуждением. Приток воздуха в помещение корта неорганизованный через неплотности в проемах. Использование воды от существующих систем водоснабжения. Водоотведение в откачиваемый септик-накопитель***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***97 942,525*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***90 232,024*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***7 710,501*** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***97 942,525*** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ***90 232,024*** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***7 710,501*** тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сменой документации _100%_ и фактически применено 96,6% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания ___В (нормальный)__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: ***Крытый хоккейный корт в с. Тимирязево, Тимирязевского района, Северо- Казахстанской области*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Байгужин Марат Серикович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор ***Батыров Сагыныш Суинишович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать М.П.

Авторский надзор ***Кекенов Руслан Хайрбекович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Феленчук Николай Андреевич***

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

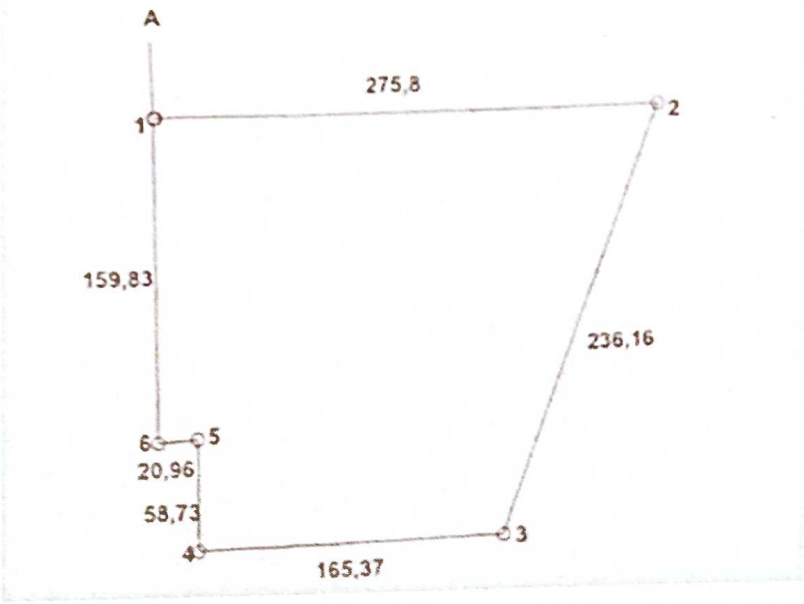
Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Крытый хоккейный корт	-	*1*	*2 222,89*	*24 451*	*2 210,04*	-	*2 210,04*	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ленточный, монолитный, железобетонный	*ПВХ мембрана плотностью 900 гр/м2, крашенный оцинкованный профлист б-1,0мм*	*ПВХ мембрана плотностью 900 гр/м2,*	*Неотапливаемое*	*В соответствии с разделом ЭОМ рабочего проекта 96-2019*	*Использование воды от существующих систем водоснабжения*	*Не предусмотренно*	*Не предусмотренно*	*Не предусмотренно*

План земельного участка

Масштаб М1:2000



Заказчик КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тимирязевского района Северо-Казахстанской области »

Байгужин М.С.

Авторский надзор ТОО “ ***КостСтандарт***” Кекенов Р.Х.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«18» октября 2021 г.

Авторский надзор осуществляло **ТОО «КостСтандарт» Кекенов Рауан Хайрбекович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице представителя авторского надзора **Кекенов Руслан Хайрбекович приказ №Г-96-2019 от 26.07.2020 года.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора на оказания услуг №71 от 26.07.2020 года.
по объекту: **«Строительство крытого хоккейного корта»**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является: **КГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тимирязевского Северо-Казахстанской области" в лице руководителя – Байгужина Марата Сериковича.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "�эксклюзивСтрой", Костанайская обл., г. Лисаковск, ул. Верхнетобольская, дом 6,**
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице **директор – Феленчука Николая Андреевича**
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   б) субподрядными организациями: _____
   наименование организации, № лицензии и дата получения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2020 года;**
окончание работ **октябрь 2021 года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства – **9 месяцев**;
фактически – **14 месяцев**;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и
строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «КостСтандарт»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) **КГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тимирязевского**

Северо-Казахстанской области" в лице руководителя – Байгужина Марата Сериковича.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация: **ТОО «КостСтандарт» Кекенов Рауан Хайрбекович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

18.10.2021г.
подпись, дата М.П.

эксперт по авторскому надзору **Кекенов Руслан Хайрбекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

18.10.2021г.
подпись, дата

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

" 19 " октября 20 21 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "ЭксклюзивСтрой", Костанайская обл., г. Лисаковск, ул. Верхнетобольская, дом 6;
наименование организации, юридический адрес

в лице *директора – Феленчука Николая Андреевича;*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *Строительстве крытого хоккейного корта в с. Тимирязево, Тимирязевского района, СКО (корректировка)*
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *КГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тимирязевского Северо-Казахстанской области" в лице руководителя –Байгужина Марата Сериковича;*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственныминормативамив сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядныеорганизации: *Не превликались;*
наименование организации

3. Проект(проектно-сметная документация) *ТОО "Koststandart" Рабочий проект 96-2019;*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *КГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тимирязевского Северо-Казахстанской области"от10.07.2020г;*
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
40 занимающихся в смену	человек	40	40	40	40

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)					
Число этажей	этаж			1		1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)			24451		24 451
В том числе подземной части	м3			0		0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2			0		0
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	0	0	0	0	0	0

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***Здание крытого катка - каркасно-тентовое неутепленное (неотапливаемое) без подвала прямоугольное в плане с размерами 34,0х65,0 м. Надземная часть здания крытого катка - сборноразборное заводского изготовления,несущие конструкции здания - однопролетные рамы с шарнирным опиранием на фундаменты (двухшарнирная рама) пролетом 34м. Шаг рам - 5м.Стены и покрытие каркаса - из высококачественной тентовой ПВХ ткани; плотность тента - 900 г/м2.Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные шириной 300 мм из бетона В25 W6 F100. Теплоснабжение крытого катка не предусматривается. Вентиляция - с естественным побуждением. Приток воздуха в помещение корта неорганизованный через неплотности в проемах. Использование воды от существующих систем водоснабжения. Водоотведение в откачиваемый септик-накопитель***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 05.08.2020г ;
месяц, год

окончание работ 18.10.2021 г ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 мес. ;

фактически, месяц: 14 мес. ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 96,6% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

не предусмотрено проектом

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает ***Строительстве крытого хоккейного*** объект

в с. Тимирязево, Тимирязевского района, СКО (корректировка)

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО "ЭксклюзивСтрой" / ***/ Феленчук Н. А. /*** /

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)