Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалы
Директорының м.а.
Д.Ш. Балтагулов

«Алматы қаласы, Райымбек даңғылы, 210 мекенжайы бойынша орналасқан бұрыннан бар құрылыстарды бұзу арқылы қызмет көрсету және әлеуметтік маңызы бар нысандарымен көп салалы тұрғын үй кешенін салу. Құрылыстың бірінші кезегі». Су құбыры желілерін шығару (сметалық құжаттамасыз)
жұмыс жобасы бойынша

29.03.2017 ж. № 02-0061/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Tengri Capital Company» (Тенгри Капитал Компани)
Жауапкершілігі шеутеулі серіктестігі,
Алматы қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«KAZPIR» ЖШС, Алматы қаласы
Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы, Райымбек даңғылы, 210 мекенжайы бойынша орналасқан бұрыннан бар құрылыстарды бұзу арқылы қызмет көрсету және әлеуметтік маңызы бар нысандарымен көп салалы тұрғын үй кешенін салу. Құрылыстың бірінші кезегі». Су құбыры желілерін шығару (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
И.о. директора
Филиал в городе Алматы РГП «Госэкспертиза»
Балтагулов Д.Ш.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0061/17 от 29.03.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания и социального назначения со сносом существующих строений, расположенного по адресу: г. Алматы, пр. Райымбека, 210. Первая очередь строительства». Вынос сетей водопровода (без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Tengri Capital Company» (Тенгри Капитал Компани),
г. Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «KAZPIR»,
г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания и социального назначения со сносом существующих строений, расположенного по адресу: г. Алматы, пр. Райымбека, 210. Первая очередь строительства». Вынос сетей водопровода (без сметной документации)**, выдано филиалом в городе Алматы Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала в г. Алматы РГП «Госэкспертиза».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания и социального назначения со сносом существующих строений, расположенного по адресу: г. Алматы, пр. Райымбека, 210. Первая очередь строительства». Вынос сетей водопровода (без сметной документации).

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № 02-0021 от 17 января 2017 года.

2 ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Tengri Capital Company» (Тенгри Капитал Компани).

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «KAZPIR» (государственная лицензия ГСЛ № 00714 от 28 января 2016 года, I категории, с приложением к государственной лицензии № 001 на 4 страницах от 28 января 2016 года, выданная Коммунальным Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы).

ГИП – Нургабылов А.Ш. (приказ ТОО «KAZPIR» от 30 сентября 2016 года № 091-1).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции Товарищества с ограниченной ответственностью «Tengri Capital Company» (Тенгри Капитал Компани).

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование (приложение № 1 к договору № 02-07 от 19 июля 2016 года) по объекту «Строительство многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания и социального назначения со сносом существующих строений, расположенного по адресу: г. Алматы, пр. Райымбека, 210. Первая очередь строительства». Вынос сетей водопровода (без сметной документации), утвержденное генеральным директором ТОО «Tengri Capital Company» (Тенгри Капитал Компани)»;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 15,1520 га, расположенный по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, проспект Райымбека, 210, с целевым назначением земельного участка: для строительства и эксплуатации многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания и социального назначения, выданный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы от 22 августа 2016 года № 0053637, кадастровый номер участка 20-311-024-098;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Многофункциональный жилой комплекс с объектами обслуживания и социального назначения», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» от 24 июня 2016 года № KZ11VUA00006865;

дополнение к архитектурно-планировочному заданию № KZ11VUA00006865 – об изменении наименования объекта, от 24 июня 2016 года, выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» от 7 июля 2016 года № 04.2-03 Ж-Б-2102;

договор на оказание услуг по разработке проекта выноса водопровода с территории застройки объекта «Строительство многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания и социального назначения со сносом существующих строений,

расположенного по адресу: г. Алматы, пр. Райымбека, 210. Первая очередь строительства», заключенный между ТОО «Tengri Capital Company» (Тенгри Капитал Компани)» (Заказчик) и ТОО «KAZPIR» (Подрядчик), от 19 июля 2016 года № 02-07;

письмо ТОО «Tengri Capital Company» (Тенгри Капитал Компани)» - о финансировании объекта «Строительство многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания и социального назначения со сносом существующих строений, расположенного по адресу: г. Алматы, пр. Райымбека, 210. Первая очередь строительства». Вынос сетей водопровода (без сметной документации) - за счет негосударственных средств от 4 января 2017 года № 95-ТСС/2017;

письмо ТОО «Tengri Capital Company» (Тенгри Капитал Компани) от 31 октября 2016 года № 69 о том, что начало строительства объекта «Строительство многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания и социального назначения со сносом существующих строений в г. Алматы, пр. Райымбека, 210. Первая очередь строительства» запланировано на первый квартал 2017 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Строительство жилого микрорайона на территории бывшего вагоноремонтного завода по первой очереди освоения в г. Алматы», выполненный ТОО «Казахский геотехнический институт изысканий» (государственная лицензия ГСЛ № 000009 от 21 октября 1994 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, с приложением к государственной лицензии на одной странице от 6 июня 2012 года) в 2016 году, заказ 22-16, арх. № 18531;

топографическая съемка Алмалинского района, проспект Райымбека, выполненная ТОО «ГЦИ» (государственная лицензия ГСЛ № 008181 от 19 февраля 2002 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, с приложением к государственной лицензии на одной странице от 26 июня 2012 года) от 27 сентября 2016 года и зарегистрированная в КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», от 6 октября 2016 года № 1494.

Технические условия:

ГКП «Холдинг Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы от 9 июня 2016 года № 05/3-1280 - на вынос сетей водопровода и канализации с территории ТОО «Тенгри Капитал Компани» (пятна 1-8), расположенной в г. Алматы, пр. Райымбека, 210.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование принятых проектных решений по объекту «Строительство многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания и социального назначения со сносом существующих строений, расположенного по адресу: г. Алматы, пр. Райымбека, 210. Первая очередь строительства». Вынос сетей водопровода (без сметной документации) (письмо № 95-ТСС/2017 от 4 января 2017 года), выданное ТОО «Tengri Capital Company» (Тенгри Капитал Компани)»;

санитарно-эпидемиологическое заключение на рабочий проект «Вынос водопровода по объекту «Строительство многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания и социального назначения со сносом существующих строений» № А1-0040/17 от 15 марта 2017 года, выданное РГУ «Департамент по защите прав потребителей г. Алматы Комитета по защите прав потребителей Министерства Национальной экономики Республики Казахстан»;

заключение государственной экологической экспертизы на проект «Строительство многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания и социального

назначения со сносом существующих строений, расположенного по адресу: г. Алматы, пр. Райымбека, 210. Первая очередь строительства». Вынос сетей водопровода (без сметной документации) № А4-0011/17 от 16 января 2017 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы».

Согласование графических материалов наружных сетей водопровода - НВ, лист 2:

ГКП «Холдинг Алматы Су» от 29 августа 2016 года;

АО «АлТС» от 27 октября 2016 года;

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 24 октября 2016 года;

РДТ «Алматытелеком» от 31 октября 2016 года;

КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» от 25 октября 2016 года;

КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» от 8 ноября 2016 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 020

Общая пояснительная записка.

Паспорт рабочего проекта.

НВ – наружные сети водоснабжения.

ПОС – проект организации строительства.

ОВОС – оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Вынос сетей водопровода с территории ТОО «Tengri Capital Company» (Тенгри Капитал Компани)», расположенной по проспекту Райымбека, 210 в Алмалинском районе г. Алматы производится в связи со строительством на данном участке многофункционального жилого комплекса.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка строительства частично покрыта асфальтом и бетоном мощностью 0,05-0,10 м, местами насыпные грунты перекрыты бетонными плитами толщиной 0,30 м.

Поверхность площадки строительства сравнительно ровная, с уклоном на север.

Абсолютные отметки поверхности земли находятся в пределах 762,500-765,000 м.

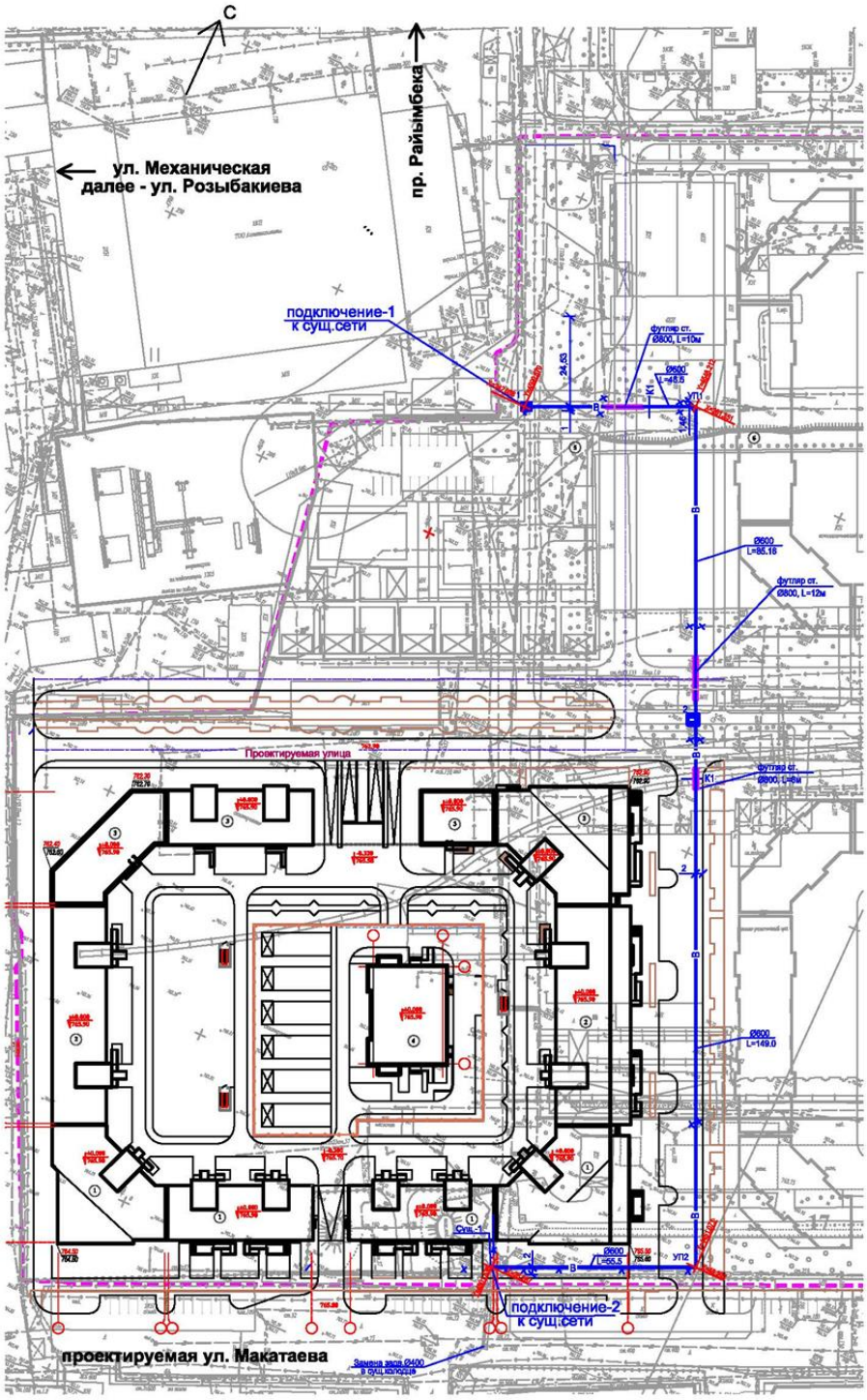

Рисунок 1 – Ситуационная схема сетей водопровода

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	- III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o=70 кгс/м²);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	- III (w_o=38 кгс/м²);
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СНиП РК 2.04-01-2010)	- минус 23 ºС;
сейсмичность района строительства	- 9 баллов;
нормативная глубина промерзания грунтов:	
для суглинков	- 92,0 см;
для супеси	- 112,0 см;
для песков средней крупности	- 120,0 см;
для крупнообломочных и насыпных	- 136,0 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненному ТОО «Казахский геотехнический институт изысканий» в 2016 году, в геоморфологическом отношении площадка строительства расположена в пределах периферийной части конуса выноса реки Большая Алматинка.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные галечниками, перекрытые суглинками и насыпными грунтами, местами почвенно-растительным слоем.

Насыпной грунт представлен суглинком, перемешанным с гравием, галькой, песком и строительным мусором, мощностью слоя 0,20-1,40 м. Местами, с поверхности наблюдается асфальтовое и бетонное покрытие мощностью 0,05-0,10 м и бетонные плиты толщиной до 0,30 м.

Почвенно-растительный слой – суглинок гумусированный, с корнями растений, мощностью слоя до 0,40 м.

Под насыпными грунтами и почвенно-растительным слоем вскрыты суглинки просадочные, от твердой до мягкопластичной консистенции и супеси твердой и пластичной консистенции, макропористые, с включением карбонатных конкреций, с единичным включением мелкой гальки и гравия.

Под суглинками и супесями просадочными, фрагментами вскрыты суглинки и супеси непросадочные, мощностью слоя до 0,80 м.

В кровле местами вскрыты пески средней крупности, малой степени водонасыщения, средней плотности сложения, мощностью слоя 0,20-0,60 м.

С глубины 2,0-2,9 м залегают галечниковые грунты с песчаным заполнителем с содержанием фракций: валунов – 10,2-10,3 %; гальки – 68,5-72,3 %; гравия – 4,6-4,9 %; заполнителя – 13,0-16,2 %.

В галечниковых грунтах с песчаным заполнителем в интервале глубин 12,0-16,9 м отмечаются прослои суглинка непросадочного тугопластичной и мягкопластичной консистенции, толщиной слоя – 0,20-0,90 м.

По результатам инженерно-геологических изысканий и лабораторных исследований грунтов на площадке строительства выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ-1 – насыпной грунт;

ИГЭ-2 – почвенно-растительный слой;

ИГЭ-3 – суглинки и супеси просадочные;

ИГЭ-4 – суглинки и супеси непросадочные;
ИГЭ-5 – суглинки непросадочные, залегающие в виде прослоев в галечниках;
ИГЭ-6 – песок средней крупности, средней плотности сложения;
ИГЭ-7 – галечниковый грунт с песчаным заполнителем.

В таблице 1 приведены нормативные и расчетные характеристики грунтов основания естественного сложения, вскрытых в пределах площадки строительства.

Таблица 1

Физико-механические свойства грунтов

№ ИГЭ	Наименование грунта	$\rho_н$	ρ_{II}	ρ_I	C_{II}	C_I	φ_{II}	φ_I	E
1	Насыпные грунты	1,80	1,79	1,78	В качестве оснований фундаментов не рекомендуются				
2	Почвенно-растительный слой	1,20	1,19	1,18					
3	Суглинки и супеси просадочные	1,59 / -	1,51 / -	1,45 / -	21 / 8	13 / 3	21 / 16	17 / 14	8,5 / 1,5
	Уплотненный суглинок (плотность грунта 1,82-1,93 т/м^3 при оптимальной влажности 0,146)	1,94 / -	1,93 / -	1,91 / -	- / 13	- / 12	- / 26	- / 25	- / 11
4	Суглинки и супеси непросадочные	2,00 / -	1,98 / -	1,96 / -	- / 12	- / 10	- / 17	- / 14	- / 4,9
5	Суглинки непросадочные, залегающие в виде прослоев в галечниках	2,03 / -	2,01 / -	2,00 / -	- / 12	- / 10	- / 24	- / 23	- / 6,9
6	Песок средней крупности, средней плотности сложения	1,94	1,92	1,90	0	0	35	32	30
7	Галечниковый грунт с песчаным заполнителем	2,20	2,17	2,13	25	24	35	34	68

Примечание:
где:
а) ρ - плотность грунта, т/м^3;
С - удельное сцепление, кПа;
φ - угол внутреннего трения, градус;
Е - модуль деформации, МПа.
б) Числитель – глинистые грунты природной влажности;
Знаменатель – глинистые грунты, водонасыщенные.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов марки W4 на портландцементе и шлакопортландцементе (по ГОСТ 10178-85*) - неагрессивная, на сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266-2013) – неагрессивная.

По содержанию хлоридов для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе (по ГОСТ 10178-85*) и на сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266-2013) – грунты неагрессивные.

Грунты незасоленные.

Коррозионная агрессивность грунтов по лабораторным данным, с учетом ГОСТ 9.602-2005:

к углеродистой стали:

по методу удельного электрического сопротивления грунта – от низкой до средней,

по методу средней плотности катодного тока – от низкой до средней;

к свинцовой оболочке кабеля – низкая;

к алюминиевой оболочке кабеля – средняя.

Грунтовые воды в период изысканий (май 2016 г.) вскрыты на глубинах 14,65-17,75 м. Водовмещающими породами являются галечники с песчаным заполнителем, с прослоями суглинков. Амплитуда колебания уровня грунтовых вод составляет 1,50-2,00 м.

Площадка строительства - потенциально не подтопляемая. Необходимо предотвратить утечки воды из водонесущих коммуникаций.

Просадочность

По данным компрессионных испытаний суглинки и супеси, проявляют просадочные свойства от дополнительных нагрузок. Суглинки и супеси просадочные до глубин 1,40-2,40 м. Начальное просадочное давление изменяется от 0,014 до 0,213 МПа, нормативное значение – 0,069 МПа.

Инженерно-геологические условия площадки относятся к I (первому) типу грунтовых условий по просадочности.

Уточнение инженерно-сейсмических условий площадки строительства

Согласно Карте комплексного сейсмического микрорайонирования г. Алматы и прилегающих территорий, изученные грунтовые условия площадки строительства соответствуют условиям сейсмического участка II-А-1.

Таким образом, исходная сейсмичность района строительства - 9 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам, определенная по комплексу методов – I (первая). Уточненное значение сейсмичности площадки строительства жилого микрорайона на территории бывшего вагоноремонтного завода по первой очереди освоения – равно 9 (девяти) баллам.

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование на земельном участке, пр. Райымбека, 210 Алмалинского района г. Алматы предусматривается вынос наружных сетей водопровода, под строительство многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания и социального назначения.

6.2.1 Наружные сети водопровода

Рабочим проектом, в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями № 05/3-1280 от 9 июня 2016 года, выданными ГКП «Холдинг Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы, предусматривается:

вынос водопроводных сетей с установкой запорной арматуры в существующих колодцах;

переключение существующих потребителей к проектируемым сетям.

Проектируемые сети водопровода закольцовываются с одноименными существующими сетями, прокладываются в границах застройки многофункционального жилого комплекса.

Сети водопровода запроектированы из стальных труб по ГОСТ 10704-91 диаметрами 630х10 мм, с внутренней изоляцией заводского изготовления и наружной гидроизоляцией типа «Весьма усиленная».

В местах пересечения с канализацией и под проектируемыми проездами, водопроводные участки запроектированы в стальных футлярах диаметром 820х7 мм, по

ГОСТ 10704-91, с наружной гидроизоляцией типа «Весьма усиленная», с заделкой концов футляра.

Глубина заложения проектируемых сетей водопровода принята из условия заложения перекладываемых сетей и составляет 2,0-2,9 м.

На сети предусмотрены водопроводные колодцы монолитные, железобетонные выполненные с использованием решений типового проекта 901-09-11.84 с отключающей арматурой и с антисейсмическими мероприятиями.

По степени обеспеченности система водоснабжения относится к I категории.

Технические показатели:

общая длина выносимых сетей водопровода - 337,0 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Для повышения надежности работы оборудования и систем, предотвращения аварийных ситуаций предусматриваются следующие мероприятия:

предусмотрена запорно-регулирующая арматура для отключения потребителей;

в местах пересечения с канализацией и под проектируемыми проездами, водопроводные участки запроектированы в стальных футлярах диаметром 820х7 мм.

6.4 Охрана окружающей среды

Технологический процесс выноса сетей водопровода является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду.

После обратной засыпки траншеи проводится тщательная планировка, «вытесненный» трубами грунт вывозится в установленные акиматом города места и восстанавливается почвенно-растительный слой.

Получено санитарно-эпидемиологическое заключение на рабочий проект «Вынос водопровода по объекту «Строительство многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания и социального назначения со сносом существующих строений)» № А1-0040/17 от 15 марта 2017 года, выданное РГУ «Департамент по защите прав потребителей г. Алматы Комитета по защите прав потребителей Министерства Национальной экономики Республики Казахстан».

Получено заключение государственной экологической экспертизы на проект «Строительство многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания и социального назначения со сносом существующих строений, расположенного по адресу: г. Алматы, пр. Райымбека, 210. Первая очередь строительства». Вынос сетей водопровода (без сметной документации) № А4-0011/17 от 16 января 2017 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы».

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные

площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена по календарному графику производства работ согласно п. 1.2 «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 1,0 мес.

Начало строительства – I квартал 2017 года, согласно письму ТОО «Tengri Capital Company» (Тенгри Капитал Компани), от 31 октября 2016 года № 69.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 1,0 мес.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 03 ноября 2015 года № 685, от 28 июля 2016 года № 335 и от 20 декабря 2016 года № 517, заказчиком рабочего проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности.

В целом, рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями, требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям филиала в г. Алматы РГП «Госэкспертиза», в рабочий проект «Строительство многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания и социального назначения со сносом существующих строений, расположенного по адресу: г. Алматы, пр. Райымбека, 210. Первая очередь строительства». Вынос сетей водопровода (без сметной документации), внесены следующие изменения и дополнения:

Водоснабжение

1) Указаны координаты сетей водопровода, согласно 3.1.2 ГОСТ 21.604-82.

2) В таблице колодцев учтен объем бетона на строительство прямоугольных колодцев, согласно ТПР 901-09-11.84.

3) Предусмотрена внутренняя гидроизоляция трубопроводов заводского изготовления.

Организация строительства

4) Откорректирован расчет продолжительности строительства согласно п. 1.2 «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принят согласно календарному графику производства работ, утвержденному заказчиком.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания и социального назначения со сносом существующих строений, расположенного по адресу: г. Алматы, пр. Райымбека, 210. Первая очередь строительства». Вынос сетей водопровода (без сметной документации), соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Товариществом с ограниченной ответственностью «Tengri Capital Company» (Тенгри Капитал Компани) в соответствии с условиями договора от 17 января 2017 года № 02-0021.

8.3 Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласы, Райымбек даңғылы, 210 мекенжайы бойынша орналасқан бұрыннан бар құрылыстарды бұзу арқылы қызмет көрсету және әлеуметтік маңызы бар нысандарымен көп салалы тұрғын үй кешенін салу. Құрылыстың бірінші кезегі». Су құбыры желілерін шығару (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2017 жылғы 17 қаңтардағы № 02-0021 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «Tengri Capital Company» (Тенгри Капитал Компани) жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.3 Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

8.4 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Курмангалиев М.Б.

Начальник производственного отдела

Коновалова Л.А.

Эксперт

Омарова З.А.

Эксперт

Дудкина Н.Н.

Эксперт