Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
(с изменениями от 09.08.2019г, от 08.02.2021г)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" 10 2022 года

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства Макатского района», Руководитель Сарсен Б., поселок Макат Макатского района, Атырауской области. БИН 060340007375**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): **от г. Генеральный подрядчик ТОО «Жан-Ерке и К» в г. Нур-Султан Байконурский р/н, ул.Брусиловский 21а, - Лицензия: ГСЛ №016488, 20.10.2004, II, Республика Казахстан, г. Нур-Султан, БИН040540008347; директор Джумашев Ж.Н. 87014706688**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):
ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда», технический эксперт Ыскаков М.А. аттестат KZ94VJE00066308, KZ67VJE00066309, KZ40VJE00066310 от 11.06.2021г. БИН 070340004739

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):
ТОО «Актам Инжиниринг» в лице Исакова Айдоса БИН: 060440000193

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов,

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство строительной площадки по улице Бостандык в поселке Макат Макатского района", новое строительство**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: улица Бостандык, поселок Макат Макатского района, Атырауской области.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____2022 года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

от «28» октября 2019 года №308;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных: **KZ94REA00287073 от 27.07.2022 ГУ «Управление ГАСК Атырауской области»**

наименование орган принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации):**ТОО "Актам-Инжиниринг», рабочий проект №33/2019**

наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденного(й)приказом: **ГУ «Аппарат акима поселка Макат» №273 от 22.10.2020г.**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2022 г.;**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2022г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 2 месяца;

фактически 3 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь	м2	1220		1220	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в

начальныйпериод

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Спортивная площадка имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Футбольная площадка	$м^2$	800	800
Спортивная площадка	$м^2$	120	120
Детская площадка	$м^2$	300	300

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- установка элементов малых архитектурных форм спортивной площадки (комплект турников и скамьи для пресса, турник двойной, твистер двойной, хипс для ног, гребля, тяга верхняя, маятник, жим от груди, лыжник электрический, флекс жим ногами, тенисный стол, скамья садово-парковая);
- установка элементов малых архитектурных форм детской площадки(детский игровой комплекс (6,170м х5,600м х 3,330м), детский игровой комплекс (3,270м х 3,380м х 2,200м), карусель с рулем, качели двойные, машина детская, столик беседка с навесом, песочница, детский мини-домик, качалка-балансир, скамья детская);
- установка элементов малых архитектурных форм футбольной площадки(ворота для мини футбола);
- установка элементов малых архитектурных форм общего назначения(урна металлическая).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 61 473,270 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 59 746,230 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 1 727,040 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 61 473,270 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 59 746,230 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 727,040 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 70 % и фактически применено 70 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство спортивной площадки по улице Бостандык в поселке Макат Макатского района"**

наименование объекта (комплекса)

по адресу: **улица Бостандык, поселок Макат Макатского района, Атырауской области.**

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик:

ГУ отдел строительства Макатского района Руководитель Сарсен Б. А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация:

ТОО «Әсем Құрылыс Қызылорда» в лице директора - Рысбай Ә.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Технический надзора Ыскаков М.Ә. KZ94VJE00066308, KZ67VJE00066309, KZ40VJE00066310 от 11.06.2021г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) ТОО «Актам-Инжиниринг» Руководитель Ешимкулов М.Т.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО «Актам-Инжиниринг» инженер авторского надзора Исаков Айдос

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

зПодрядчик (генеральный подрядчик)
ДиректорТОО «Жан-Ерке и К» Джумашев Ж. Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)