Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» январь 2023 г

Заказчик **АО «Aqtobe su-energy group» в лице заместителя директора по теплоснабжению – Главный инженер Даулбаев А.А., Алматинская область, 30012, Актобе,Актюбинская область , пр.Санкибай батыра 12Б, 558172**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО «ESG HOLDING», Ермагамбетов Ж.Е. г.Алматы, Бостандыкский район, мкр. Нур Алатау, ул.Жолбарыс, 25, 8(701)**8006133

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **ТОО "Мастер Металл Пласт", директор Женсикбаев Асет Серикович г. Актобе район Астана пр.Санкибай батыра , 173 , 01** в лице **эксперта Досов Р.И. KZ16VJE00064996 от 28.04.2021 года в части инженерных сетей**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **Прк «Актюбгражданпроект», ГСЛ№004824, 11.05.2001, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе г.А., г.Актобе район Астана, Маресьева 103, 544354 Ажгалиев А.Г.** в лице **главного специалиста инженерных сетей и оборудования Утениязов Р.М.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт тепловых сетей от УТ-1 до ТК-[illegible] по пр.Абылкаир хана, ввод в дом пр. Абылкаир хана, 37А (ø325мм-235м, ø108мм-13**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе пр.Абылкайыр хана 37А**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"30" апреля 2021 года №1 Договор доверительного управления;;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **«23»февраля 2021 года № KZ14VUA00364159, ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Актобе»;**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ87REA00307278 24.11.2022**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ПрК «Актюбгражданпроект» 18724548-ТС**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **АО "Aqtobe su-energy group"№392П 28.12.2021года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **17 августа 2022 г**;

месяц, год

окончание работ **12 декабря 2022 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **2**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 ;**

фактически, месяц: **4 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, протяженность, вместимость, объем, производственная площадь, способность, число рабочих мест и пропускная способность, провозная объектам (кроме жилых домов) и тому подобное, заполняется по всем целевой продукции или основным видам услуг): в единицах измерения соответственно

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Тепловая сеть д.325мм	м	235		230	
Тепловая сеть д.108мм	м	13		13	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						

трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Тепловые сети

Существующие тепловые сети проложены в железобетонные лотковые каналы и надземно на железобетонных блоках.

Лотки – сборные железобетонные по серии 3.006.1-2/87 в. 1, ℓ=3,0м.

Покрытие каналов – из сборных железобетонных плит и лотков по серии 3.006.1-2/87 в. 2

Компенсаторные ниши выполняются из сборных железобетонных элементов.

Проектом предусматривается:

разработка асфальтобетонного покрытия или снятие растительного слоя;

разработка грунта экскаватором;

демонтаж плит перекрытия – 100%;

демонтаж разрушенных плит перекрытия и лотков – 30% от общего количества;

оклеечная гидроизоляция каналов;

трубы в каналах укладываются по опорным подушкам на скользящие опоры с резиновой прокладкой;

реконструкция тепловых камер с заменой плит перекрытия с 2-мя люками;

стены и днище тепловых камер выполнить с устройством оклеечной гидроизоляции.

блоки железобетонные ФБС – по серии 3.006.1-2.87.

Средняя глубина заложения существующих каналов 1,50-1,30м от поверхности земли до низа дна канала. От поверхности земли до верха канала – 0,8м – 0,5м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **70 103,35 тысяч тенге**, в том числе:

строительно-монтажных работ **69 029,16 тысяч тенге**,

оборудования, инструмента и инвентаря **1 074,18 тысяч тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

всего **66 598,18 тысяч тенге**, в том числе:

строительно-монтажных работ **65 577,70 тысяч тенге**,

оборудования, инструмента и инвентаря **1 020,47 тысяч тенге**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных

нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: СМР по объекту **«Капитальный ремонт тепловых сетей от УТ-1 до ТК-6 по пр.Абылкаир хана, ввод в дом пр. Абылкаир хана, 37А (ø325мм-235м, ø108мм-13м)»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **АО "Aqtobe su-energy group" в лице заместителя генерального директора по теплоснабжению - главный инженер Даулбаев А.А**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО "Мастер Металл Пласт", директор Женсикбаев А.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Досов Р.И. KZ16VJE00064996 от 28.04.2021 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Прк «Актюбгражданпроект», директор Ажгалиев А.Г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **главного специалиста инженерных сетей и оборудования Утениязов Р.М.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ESG HOLDING», Ермагамбетов Ж.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	550	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	394	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	394	
	Количество опор	шт	16	
	Протяженность подземной прокладки:	м	156	
	1) в проходных каналах	м	156	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м	-	
2	Количество колодцев (камер)	шт	2	
3	Количество компенсаторов	шт	2	
4	Количество вводов	шт	5	
5	Количество задвижек	шт	10	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)				Вертикальный разрез колодца (камеры)			
Масштаб _____				Масштаб _____			

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба	ППУ-ПЭ	сталь	325	110м	
2	Труба	ППУ-ОЦ	сталь	325	394м	
3	Задвижка	30с41нж	сталь	300	2шт	
4	Задвижка	30с41нж	сталь	150	4шт	
5	Задвижка	30с41нж	сталь	100	2шт	
6	Задвижка	30с41нж	сталь	80	2шт	
7	Труба	ППУ-ПЭ	сталь	159	10м	
8	Труба	ППУ-ПЭ	сталь	108	26м	
9	Труба	ППУ-ПЭ	сталь	89	10м	

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский

надзор_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)