«Павлодар облысы, Тереңкөл ауданы, Тереңкөл ауылы, Тәуелсіздік көшесі, 234 мекенжайы бойынша хоккей кортының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша
31.10.2019 ж. № KazEC-0015/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Тереңкөл ауданының мәдениет,
дене шынықтыру және спорт бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазахЭнергоПром» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Тереңкөл ауданы, Тереңкөл ауылы, Тәуелсіздік көшесі, 234 мекенжайы бойынша хоккей кортының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «KazExpertCentre» ЖШС-мен берілді.

«KazExpertCentre» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

KazExpertCentre

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ KazEC-0015/19 от 31.10.2019 г.

по рабочему проекту

«Строительство хоккейного корта по адресу: ул. Тәуелсіздік, 234, с. Тереңкөл, района Тереңкөл, Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел культуры, физической культуры и спорта района Тереңкөл»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «КазахЭнергоПром», город Павлодар

KazExpertCentre

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство хоккейного корта по адресу: ул. Тәуелсіздік, 234, с. Тереңкөл, района Тереңкөл, Павлодарской области»** выдано ТОО «KazExpertCentre».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «KazExpertCentre».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство хоккейного корта по адресу: ул. Тәуелсіздік, 234, с. Тереңкөл, района Тереңкөл, Павлодарской области», разработан в 2019 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №KazEC-0008 от 24 октября 2019 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство хоккейного корта по адресу: ул. Тәуелсіздік, 234, с. Тереңкөл, района Тереңкөл, Павлодарской области».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел культуры, физической культуры и спорта района Тереңкөл».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазахЭнергоПром», государственная лицензия №13019085 от 03 января 2018 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 03 сентября 2019 года на разработку рабочего проекта «Строительство хоккейного корта по адресу: ул. Тәуелсіздік, 234, с. Тереңкөл, района Тереңкөл, Павлодарской области», утвержденное руководителем ГУ «Отдел культуры, физической культуры и спорта района Тереңкөл»;

акт на право постоянного землепользования №0386146 от 21 августа 2019 года (кадастровый номер 14-208-169-280), выданный отделением района Тереңкөл филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ80VUA00115621 от 07 октября 2019 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Тереңкөл»;

отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «Eurasia Trade Engineering Group» в 2019 году;

отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «Eurasia Trade Engineering Group» в 2019 году;

согласование эскизного проекта №KZ57VUA00116423 от 08 октября 2019 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Тереңкөл»;

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Отдел культуры, физической культуры и спорта района Тереңкөл» от 22 октября 2019 года.

Технические условия:

выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №ТУ-31-2019-00577 от 16 апреля 2019 года на присоединение к электрическим сетям.

5.2 Согласования заинтересованных организаций

согласование Восточным предприятием электрических сетей АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» от 17 октября 2019 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. ПЗ. Пояснительная записка.
Том 2. ПП. Паспорт проекта.
Том 3. Альбом 0 ГП. Генеральный план.
Альбом 1 ЭС. Электроснабжение.
Альбом 2 АС. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 3 ЭО. Электрическое освещение.
ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду.
Том 5. СМД. Сметная документация.
Том 6. ПЛ. Книга прайс-листов.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - строительство хоккейного корта.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: улица Тәуелсіздік, 234, село Тереңкөл, района Тереңкөл, Павлодарской области

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке строительства были выполнены ТОО «Eurasia Trade Engineering Group» в 2019 году.

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка приурочена к поверхности II надпойменной правобережной террасы р.Иртыш. Поверхность площадки ровная.

Геологический разрез в пределах разведанной глубины (6,0 м) представлен тремя геолого-генетическими комплексами:

отложения современного возраста (почвенно-растительный слой);

эолово-делювиальные отложения верхнечетвертичного и современного возраста (супесь);

аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста (песок мелкий).

С учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 3 инженерно-геологических элементов (ИГЭ), описание которых приведены ниже:

ИГЭ-1 0,0-0,4 м Почвенно-растительный слой: супесь тёмно-коричневая, гумусированная;

ИГЭ-2 0,4-2,0 (1,6) м Супесь светло-коричневая, карбонатизированная;

ИГЭ-3 2,0-6,0 м Песок мелкий, желто-коричневый, средней плотности.

Грунтовые воды на исследуемой глубине 6 м не вскрыты.

Супеси обладают низкой коррозийной активностью к стали, высокой - к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля; к бетону нормальной проницаемости на портландцементе - неагрессивные.

Супесь твердая (ИГЭ-2) обладает просадочными свойствами до глубины 1,0 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов равна 2,6м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект выполнен на основании задания на проектирование, топографической съемки участка и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Участок расположен в центре села Тереңкөл. Отведенный участок имеет сложную конфигурацию и свободен от застройки. Имеются столбы освещения, демонтируемые проектом.

Поверхность участка практически ровная. Абсолютная отметка поверхности изменяется от 97,75 - 98,54.

Генеральный план выполнен в соответствии с архитектурно-планировочным заданием и в увязке с существующим благоустройством.

Въезд на территорию осуществляется с южной стороны участка. Ширина проезда 6,0 метров, покрытие существующее, из асфальтобетона по щебеночному основанию с песчаной прослойкой.

Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода, исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей территорией.

Сток поверхностных вод от здания с проездов и площадок осуществляется в лотки проездов и по ним за пределы участка.

Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения к зданиям.

Система координат - городская. Система высот - Балтийская.

Таблица №1

Основные технические показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Показатели в границе участка	
		м²	%
1	Площадь участка, в том числе:	8171,0	100
2	Площадь застройки (проект.)	1034,0	13
3	Площадь застройки (сущ.)	304,0	3
4	Площадь озеленения	3367,0	41
5	Площадь покрытия	3466,0	43

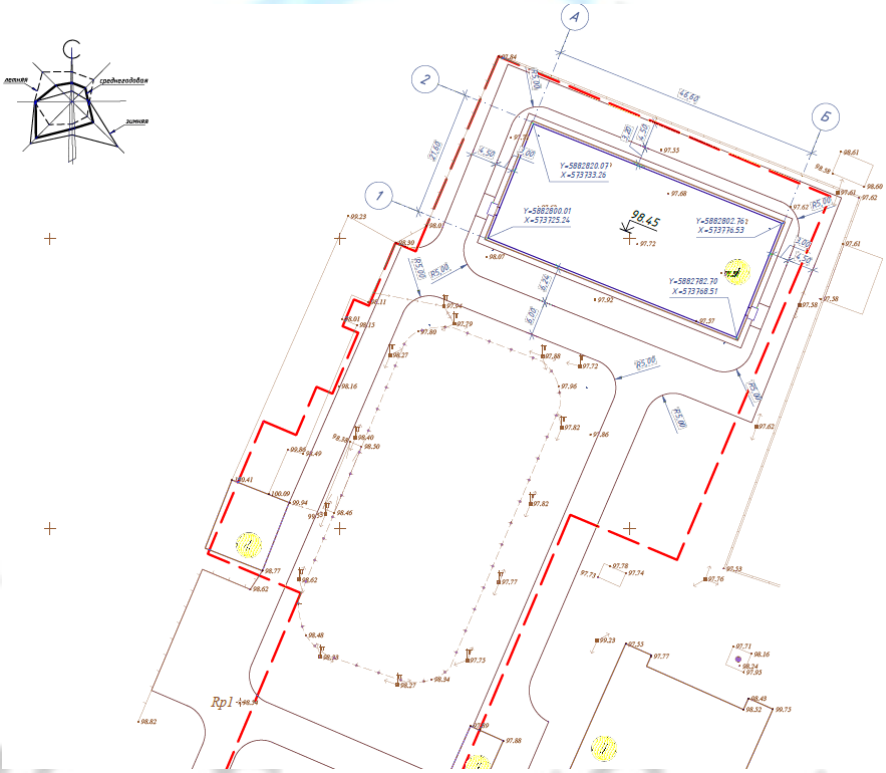

Рисунок 2. Разбивочный план.

6.2.2 Конструктивные решения

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Хоккейный корт представляет собой одноэтажный бескаркасный ангар прямоугольной конфигурации в плане с габаритами в осях 46,6х21,6 м, высотой 13 м.

<u>Технические показатели</u>

Площадь застройки - 1034,0 м².

Общая площадь - 979,44 м².

Строительный объем - 11 900,0 м³.

Рабочим проектом предусмотрено устройство фундамента для бескаркасного ангара хоккейного корта

Фундамент - ленточный монолитный железобетонный из бетона класса В15 W4 F100, армирован сетками по ГОСТ 5781-82. По периметру выполнена бетонная отмостка из бетона класса В7,5 W4 F50.

Защита строительных конструкций

Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, предусмотрено обмазать горячим битумом за два раза.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий №ТУ-31-2019-00577 от 16 апреля 2019 года, выданных АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Электроснабжение

Данным проектом предусмотрено электроснабжение хоккейного корта.

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к 3 категории.

Электроснабжение объекта выполнено кабелем (выпуск 1) марки АВБбШвнг, напряжением 0,4 кВ, сечением 4х2,5 мм², прокладываемым от ТП №68 до ЩР здания хоккейного корта в траншее.

Электрическое освещение

Электроснабжение рабочего и аварийного освещения, а также розеточных групп осуществляется от учетно-распределительного щита ЩР марки ЩУРн-3/12зо-1 36 УХЛ3, установленного в здании.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Освещение в здании выполнено энергосберегающими светильниками со светодиодными лампами. Разводка выполнена кабелем марки ВВГнг-0,66, проложенным открыто в трубах гофрированных ПВХ с креплением хомутным держателем со стяжкой CFF, а также открыто в трубах гофрированных ПВХ на тросу.

Аварийное освещение выполнено светильниками постоянного действия, нормально осуществляющими функцию рабочего освещения. Для эвакуационного освещения выбраны светодиодные световые указатели «Выход» типа ССА 1001 с аккумуляторами. Разводка выполнена кабелем марки ВВГнг-0,66, проложенным открыто в трубах гофрированных ПВХ с креплением хомутным держателем со стяжкой CFF, а также открыто в трубах гофрированных ПВХ на тросу.

Выключатели освещения установлены на высоте 1 м от пола.

Штепсельные розетки установлены на высоте 0,3 м от пола. Разводка выполнена кабелем марки ВВГнг-0,66, проложенным открыто в трубах гофрированных ПВХ с креплением хомутным держателем со стяжкой CFF.

Проектируемая система заземления TN-C-S. Выполнено повторное заземление нулевого защитного проводника - присоединением к наружному заземляющему устройству, состоящему из горизонтальных электродов (стальная полоса 40х4 мм) и присоединенных к ним вертикальных электродов (сталь круглая диаметром 16 мм, длиной 3 м). Все металлические корпуса светильников и силового электрооборудования нормально не находящиеся под напряжением должны быть заземлены, для заземления

используется третья или пятая жила кабеля - заземляющий проводник PE, присоединенный к шине PE в ЩР.

Выполнена система основного и дополнительного уравнивания потенциалов.

Для защиты от прямых попаданий молнией проектом предусмотрена молниезащита здания. Молниеприемником является металлический каркас здания. Металлический каркас здания присоединен к заземляющему устройству, состоящему из горизонтальных электродов (стальная полоса 40х4 мм) и присоединенных к ним вертикальных электродов (сталь круглая диаметром 16 мм, длиной 5 м).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство хоккейного корта по адресу: ул. Тәуелсіздік, 234, с. Тереңкөл, района Тереңкөл, Павлодарской области», разработано ТОО «Eurasia Trade Engineering Group».

Проектируемый объект будет расположен в Павлодарской области, Теренкольском районе, с. Теренколь.

С северной стороны территории проектируемого корта на расстоянии около 70,0 метров расположены частные жилые дома. С южной стороны на расстоянии 95,0 метров расположены частные жилые дома. С восточной и западной сторон расположены административные здания.

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая деятельность относится к 4 категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

Календарная продолжительность работы составит 3 месяца в 2020 году.

Воздействие на атмосферный воздух

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период строительства будут являться 9 источников, из которых 7 неорганизованный, и 2 организованный:

Источник № 6001 – ДВС строительной техники - время работы 520 ч/период.

Источник № 6002 – земельные работы – время работы 30,7 ч/период.

Источник № 6003 – ссыпка щебня – время работы 0,4 ч/период.

Источник № 6004 – пост сварки штуч. электродами – время работы 213,8 ч/период.

Источник № 6005 – пост сварки штуч. электродами – время работы 49,6 ч/период.

Источник № 6006 – буровые работы – время работы 6,2 ч/период.

Источник № 6007 – пост сварки ПЭ труб – время работы 16,6 ч/период.

Источник № 0001 – битумный котел (подогрев битума) – время работы 8,1 ч/период.

Источник № 0002 – битумный котел (сжигание дров) – время работы 8,1 ч/период.

В период эксплуатации хоккейного корта какие-либо источники загрязнения атмосферного воздуха рабочим проектом не предусмотрены.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) на период строительства приведены в таблице 1.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Таблица № 1

Производство, цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов ЗВ						Год достижения ПДВ
Код и наименование ЗВ		Существующее положение		Май-июль 2020 года		ПДВ		
		г/сек	т/год	г/сек	т/год	г/сек	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники:								
(0301) Азота (IV) диоксид								
Битумный котел (сжигание дров)	0002	-	-	0,0007	0,00002	0,0007	0,00002	**2020**
(0304) Азот (II) оксид								
Битумный котел (сжигание дров)	0002	-	-	0,0001	0,000004	0,0001	0,000004	**2020**
(0337) Углерод оксид								
Битумный котел (сжигание дров)	0002	-	-	0,0816	0,0029	0,0816	0,0029	**2020**
(2754) Алканы C_{12}-C_{19}								
Битумный котел (хранение битума)	0001	-	-	0,0481	0,000002	0,0481	0,000002	**2020**
(2902) Взвешенные частицы								
Битумный котел (сжигание дров)	0002	-	-	0,0055	0,0002	0,0055	0,0002	**2020**
В том числе факелы:								
-	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Итого по организованным:	**-**	**-**	**-**	**0,136**	**0,003126**	**0,136**	**0,003126**	**-**
Неорганизованные источники:								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
Пост сварки штучными электродами	6004	-	-	0,0036	0,001605	0,0036	0,001605	**2020**
Пост наплавки сварочной проволокой	6005	-	-	0,0035	0,0006	0,0035	0,0006	**2020**
(0143) Марганец и его соединения								
Пост сварки штучными электродами	6004	-	-	0,0003	0,0002005	0,0003	0,0002005	**2020**
Пост наплавки сварочной проволокой	6005	-	-	0,0001	0,00002	0,0001	0,00002	**2020**
(0301) Азота (IV) диоксид								

Пост сварки штучными электродами	6004	-	-	0,0002	0,0000008	0,0002	0,0000008	**2020**
(0337) Углерод оксид								
Пост сварки штучными электродами	6004	-	-	0,0018	0,000007	0,0018	0,000007	**2020**
Пост сварки ПЭ труб	6007	-	-	0,0067	0,0004	0,0067	0,0004	**2020**
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Пост сварки штучными электродами	6004	-	-	0,0001	0,0000004	0,0001	0,0000004	**2020**
(0344) Фториды неорганические, плохо растворимые								
Пост сварки штучными электродами	6004	-	-	0,0005	0,000002	0,0005	0,000002	**2020**
(1555) Уксусная кислота								
Пост сварки ПЭ труб	6007	-	-	0,0033	0,0002	0,0033	0,0002	**2020**
(2908) Пыль неорганическая, содержащая SiO_2 70-20 %								
Земельные работы	6002	-	-	0,009	0,001	0,009	0,001	**2020**
Пост сварки штучными электродами	6004	-	-	0,0002	0,0000007	0,0002	0,0000007	**2020**
Буровые работы	6006	-	-	0,0021	0,0001	0,0021	0,0001	**2020**
(2909) Пыль неорганическая, содержащая SiO_2 менее 20 %								
Участок ссыпки щебня фракции более 20 мм	6003	-	-	0,0007	0,0007	0,0007	0,0007	**2020**
Итого по неорганизованным:	**-**	**-**	**-**	**0,0321**	**0,0048364**	**0,0321**	**0,0048364**	**-**
Всего по предприятию	**-**	**-**	**-**	**0,0457**	**0,0079624**	**0,0457**	**0,0079624**	**-**

Анализ результатов расчета рассеивания

Расчет рассеивания загрязняющих веществ на период строительно-монтажных работ проведен в жилой зоне.

Расчеты показали, что по всем загрязняющим ингредиентам и группам суммации максимальные приземные концентрации, создаваемые выбросами от источников выделения при строительно-монтажных работах с учетом существующих источников, имеющих аналогичные выбросы, в приземном слое при неблагоприятных метеоусловиях с учетом фоновых концентраций в жилой зоне не превысят установленных гигиенических нормативов 1ПДК.

Расчет рассеивания на период эксплуатации проектируемого объекта также не проводился в виду отсутствия источников загрязнения атмосферного воздуха.

Воздействие на атмосферный воздух допустимое.

Поверхностные и подземные воды. Водопотребление и водоотведение

Рассматриваемый хоккейный корт расположен на расстоянии около 590 м от границ р. Иртыш и входит в водоохранную зону.

Грунтовые воды на исследуемой глубине 6 м. не вскрыты.

Водоснабжение. На период строительства хоккейного корта водоснабжение на хозяйственно-бытовые нужды рабочих строительной бригады будет привозное. Питьевая вода будет доставляться в пластиковых канистрах объемом по 5 литров в начале рабочей смены.

Водоотведение. На период проведения работ для нужд рабочих строительной бригады будет установлен переносной туалет. Стоки из переносного туалета по мере

накопления, но не реже 1 раза в неделю, планируется вывозить специализированным транспортом в места, разрешенные санитарно-эпидемиологической службой.

На период эксплуатации согласно рабочему проекту хоккейный корт не оборудуется системами водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации.

Источниками загрязнения поверхностных и подземных вод на территории объекта как на период работ по строительству, так и на период эксплуатации могут быть места складирования отходов, а так же загрязненные атмосферные осадки.

Для предотвращения загрязнения подземных вод на период строительства предусматриваются следующие мероприятия: исключение мест временного хранения строительных отходов путем их вывоза по мере образования; сбор и временное хранение ТБО в контейнере с крышкой и с дальнейшей передачей специализированной организации; передача строительных отходов (кроме ТБО) специализированным организациям для утилизации; исключение стоянки строительной техники на месте работ по окончании смены; заправка строительной техники на специализированных предприятиях – АЗС и складах ГСМ; соблюдение специального режима хозяйственной деятельности в водоохраной зоне р. Иртыш.

Для предотвращения загрязнения подземных вод на период эксплуатации предусматриваются следующие мероприятия: сбор и временное хранение ТБО в контейнере с крышкой и с дальнейшей передачей специализированной организации; проведение уборки территории хоккейного корта; соблюдение специального режима хозяйственной деятельности в водоохраной зоне р. Иртыш.

Воздействие на водные ресурсы можно оценить как допустимое.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Отходы на период строительства и эксплуатации представлены отходами производства и потребления.

Плодородный слой почвы будет снят и перемещен во временные бурты для хранения. По окончании земельных работ, плодородный слой почвы будет возвращен обратно.

Для предотвращения загрязнения почвы отходами производства и потребления на период строительства хоккейного корта предусмотрено следующее: сбор ТБО, битумосодержащих отходов, огарков электродов будет производиться во временно установленные контейнера с крышкой; сбор пластиковых отходов будет производится в мешки; вывоз ТБО планируется по мере накопления, по договору со специализированной организацией; исключение хранения строительного мусора, древесных и крупных металичесикх отходов на площадке объекта путем вывоза сразу по мере образования; передача строительного мусора, древесных, металличесиких, пластиковых отходов, специализированным предприятиям для утилизации; передача огарков электродов на метталолом в специализированную организацию.

Для предотвращения загрязнения почвы отходами производства и потребления на период эксплуатации предусмотрено следующее: сбор ТБО предполагается в герметичные металлические контейнера для временного хранения, установленные на твердом покрытии; вывоз ТБО планируется по мере накопления, но не реже 1 раза в неделю, по договору со специализированной организацией.

Сбор и временное хранение отходов предусматривается в специально предназначенные для сбора данного вида отходов контейнеры, емкости. Вывоз отходов для размещения и утилизации планируется в установленные места, соответствующие экологическим нормам, по существующей на предприятии системе управления отходами.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе строительства и эксплуатации, приведены в таблице 2 .

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства и эксплуатации

Таблица № 2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
На период строительства – 2020 год			
Всего:	6,2317 тонн	-	6,2317 тонн
В т.ч. отходов производства	6,1187 тонн	-	6,1187 тонн
отходов потребления	0,113 тонн	-	0,113 тонн
Янтарный уровень опасности			
Битумосодержащие отходы	0,031 тонна	-	
Зеленый уровень опасности			
Строительный мусор	6,012 тонн	-	6,012 тонн
Древесные отходы	0,01 тонна	-	0,01 тонна
Металлические отходы	0,0277 тонн	-	0,0277 тонн
Пластмассовые отходы	0,036 тонн	-	0,036 тонн
Твердые бытовые отходы	0,113 тонн	-	0,113 тонн
Огарки электродов	0,002 тонны	-	0,002 тонны
Красный уровень опасности			
-	-	-	-
На период эксплуатации – с 2020 года			
Всего:	11,765 т/год	-	11,765 т/год
В т.ч. отходов производства	-	-	-
отходов потребления	11,765 т/год	-	11,765 т/год
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	11,765 т/год	-	11,765 т/год
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Воздействие на земельные ресурсы оценивается как допустимое.

Растительный и животный мир

Строительство хоккейного корта планируется проводить в короткие сроки, без большого количества техники и персонала, а так же на уже урбанизированной территории, на основании этого воздействие на растительный и животный мир можно рассматривать как допустимое.

Недра.

Воздействие проектируемого объекта на недра отсутствует.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения.

Основными причинами возникновения аварийных ситуаций на производстве могут являться нарушения технологических процессов, противопожарных норм и правил,

технические ошибки обслуживающего персонала, несоблюдение правил техники безопасности, стихийные бедствия и др.

Строгое соблюдение санитарных и природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом, позволит максимально снизить негативные последствия для окружающей среды, связанные с планируемой деятельностью. Руководство обязано обеспечивать взаимодействие с органами надзора и инспекциями, отвечающими за экологическую безопасность и здоровье местного населения, а так же соблюдать нормативные требования РК в области охраны окружающей среды на всех этапах намечаемой хозяйственной деятельности.

На период строительства контроль за выбросами экологической службой предприятия. Метод проведения контроля – расчетный, 1 раз/период.

Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду оценивается как допустимое и соответствует требованиям природоохранного законодательства РК.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

По классификации «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» Утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015года №237 объект V класса опасности.

Подпунктом 2 пункта 1 статьи 21-1 кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения (с изменениями и дополнениями от 29декабря 2014 года) выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрено.

6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ по возведению конструкций необходимо:

очистить площадку;

обустроить временный бытовой городок;

выполнить временные подъездные дороги;

оградить территорию строительной площадки;

на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования железобетонных изделий;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало строительно-монтажных работ предусмотрено в мае 2020 года, согласно письму заказчика №1-23/220 от 23 октября 2019 года.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 19.4 от 01 октября 2019 года) по выпуску сметной документации в ценах 2019 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 (2019 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2018*.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019-2023 годы, одобренным на заседании Правительства Республики Казахстан от 12 марта 2019 года, протокол №9:

на 2019 год - 2525 тенге;

на 2020 год - 2651 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 14.00 - Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы

импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «KazExpertCentre» в рабочий проект «Строительство хоккейного корта по адресу: ул. Тәуелсіздік, 234, с. Тереңкөл, района Тереңкөл, Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Раздел согласован со смежными отделами.

Раздел ОВОС

2. Предоставлены сведения о почвенно- плодородном слое.
3. Предусмотрен контроль на период строительства.
4.Откорректирован итоговый балл оценки воздействия на социально-экономическую среду

Таблица №3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	$м^2$	8171,0	8171,0
2	Площадь застройки	$м^2$	1338,0	1338,0
3	Общая площадь	$м^2$	979,44	979,44
4	Строительный объем	$м^3$	11900,0	11900,0
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 гг., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 50,900 42,203 8,697	 50,900 42,203 8,697
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 г., (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	1,572	1,572
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2020 г., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 49,328 42,203 7,125	 49,328 42,203 7,125
6	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство хоккейного корта по адресу: ул. Тәуелсіздік, 234, с. Тереңкөл, района Тереңкөл, Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка – 8171,0 $м^2$
Площадь застройки – 1338,0 $м^2$
Общая площадь – 979,44 $м^2$
Строительный объем – 11900,0 $м^3$
Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 гг., – 50,900 млн.тенге

в том числе СМР – 42,203 млн.тенге
прочие затраты – 8,697 млн.тенге
Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел культуры, физической культуры и спорта района Тереңкөл» в соответствии с условиями договора от 24 октября 2019 года №KazEC-0008.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, Тереңкөл ауданы, Тереңкөл ауылы, Тәуелсіздік көшесі, 234 мекенжайы бойынша хоккей кортының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Учаскенің ауданы – 8171,0 шаршы метр
Құрылыс салу ауданы – 1338,0 шаршы метр
Жалпы ауданы – 979,44 шаршы метр
Құрылыс көлемі – 11900,0 текше метр
2019-2020 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, – 50,900 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары – 42,203 млн.теңге
басқа шығындар – 8,697 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 3 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2019 жылғы 24 қазандағы №KazEC-0008 шарттың тәртібіне сәйкес «Тереңкөл ауданының мәдениет, дене шынықтыру және спорт бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын

Дробашко В.Н.

Директор

Альгожин А.А.

Эксперт

Шонаева Н.М.

Эксперт

Смагулов Т.М.

Эксперт

Чубенко Р.Д.

Эксперт

Альгожин Т.А.

Эксперт

Номер: KZ93VDD00130430

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение «Отдел культуры, физической культуры и спорта района Тереңкөл» 140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, район Тереңкөл , Теренкольский с.о., с.Теренколь, улица Тәуелсіздік, дом № 230,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130840005302

Наименование производственного объекта: Строительство хоккейного корта по адресу: ул. Тәуелсіздік, 234, с. Тереңкөл, района Тереңкөл, Павлодарской области

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, район Тереңкөл , Теренкольский с.о., с.Теренколь -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 31.10.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,1681	0,0079624
Площадка строительства	0,1681	0,0079624
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,0901	0,003307
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0113	0,0011007
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0,0007	0,0007
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001	0,0000004
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0005	0,000002
Уксусная кислота	0,0033	0,0002
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0481	0,000002
Азота (IV) диоксид	0,0009	0,0000208
Азот (II) оксид	0,0001	0,000004
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0004	0,0002205
Железо (II, III) оксиды	0,0071	0,002205
Взвешенные частицы	0,0055	0,0002
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдение норм Экологического кодекса РК.