«Павлодар облысы, Павлодар ауданы, Новоямышев ауылы, Д. Қонаев көшесі, 4 мекенжайы бойынша "Павлодар ауданы Кеңес ауылдық округі әкімінің аппараты" ММ ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

05.12.2019 ж. № KazEC-0019/19

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«Павлодар ауданы Кеңес ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«КазахЭнергоПром» ЖШС,

Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Павлодар ауданы, Новоямышев ауылы, Д. Қонаев көшесі, 4 мекенжайы бойынша "Павлодар ауданы Кеңес ауылдық округі әкімінің аппараты" ММ ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «KazExpertCentre» ЖШС-мен берілді.

«KazExpertCentre» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ KazEC-0019/19 от 05.12.2019 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт фасада здания ГУ «Аппарат акима Кенесского сельского округа Павлодарского района» по адресу: ул. Д. Кунаева, 4, с. Новоямышево, Павлодарского района, Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима Кенесского сельского округа Павлодарского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КазахЭнергоПром», город Павлодар

город Павлодар

KazExpertCentre

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт фасада здания ГУ «Аппарат акима Кенесского сельского округа Павлодарского района» по адресу: ул. Д. Кунаева, 4, с. Новоямышево, Павлодарского района, Павлодарской области»** выдано ТОО «KazExpertCentre».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «KazExpertCentre».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания ГУ «Аппарат акима Кенесского сельского округа Павлодарского района» по адресу: ул. Д. Кунаева, 4, с. Новоямышево, Павлодарского района, Павлодарской области», разработан в 2019 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №68 от 28 ноября 2019 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада здания ГУ «Аппарат акима Кенесского сельского округа Павлодарского района» по адресу: ул. Д. Кунаева, 4, с. Новоямышево, Павлодарского района, Павлодарской области».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Кенесского сельского округа Павлодарского района».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазахЭнергоПром», государственная лицензия №13019085 от 03 января 2018 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 25 октября 2019 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада здания ГУ «Аппарат акима Кенесского сельского округа Павлодарского района» по адресу: ул. Д. Кунаева, 4, с. Новоямышево, Павлодарского района, Павлодарской области», утвержденное руководителем ГУ «Аппарат акима Кенесского сельского округа Павлодарского района»;

акт на право постоянного землепользования №0136981 от 27 апреля 2006 года (кадастровый номер 14-211-278-179), выданный ГУ «Отдел земельных отношений Павлодарского района»;

дефектный акт от 25 октября 2019 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада здания ГУ «Аппарат акима Кенесского сельского округа Павлодарского района» по адресу: ул. Д. Кунаева, 4, с. Новоямышево, Павлодарского района, Павлодарской области», утвержденный руководителем ГУ «Аппарат акима Кенесского сельского округа Павлодарского района»;

экспертное заключение №097-1/ТО19 от 11 ноября 2019 года технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций «Здание ГУ «Аппарат акима Кенесского сельского округа Павлодарского района», расположенное по адресу: Павлодарская область, Павлодарский район, с.Новоямышево, ул. Д.Кунаева, 4», выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой - ПВ» (свидетельство об аккредитации №00033 от 14 мая 2018 года, аттестат эксперта Жекенова А.Т. №KZ81VJE00023668 от 07 марта 2017 года);

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Павлодарского района» от 05 ноября 2019 года;

перечень материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Аппарат акима Кенесского сельского округа Павлодарского района» от 06 ноября 2019 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. ПЗ. Пояснительная записка.
Том 2. ПП. Паспорт проекта.
Том 3. Альбом 1. АС. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 2. ПОС. Проект организации строительства.
Том 4. ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду.
Том 5. СМД. Сметная документация.
Том 6. ПЛ. Книга прайс-листов.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - капитальный ремонт фасада здания.

5.4 Существующее положение

Обследуемый объект - нежилое двухэтажное строение. Здание бескаркасного типа прямоугольной конфигурации в плане (строение блочное), высота здания составляет 7,10 м, высота этажа помещений составляет 3,0 м.

Пространственная жесткость и устойчивость нежилого здания обеспечивается наружными стенами из керамзитобетонных стеновых блоков, внутренними несущими кирпичными стенами, жестким диском перекрытия из сборных железобетонных плит перекрытия, лестничными клетками.

Фундаменты под стены - ленточные, сборные железобетонные фундаментные блоки.

Наружные стены - сборные керамзитобетонные стеновые блоки.

Внутренние стены - кирпичные (силикатный кирпич).

Перегородки - кирпичные (силикатный кирпич).

Перемычки - сборные железобетонные.

Перекрытие - сборные железобетонные плиты перекрытия.

Кровля - чердачная с наружным неорганизованным водостоком (холодный чердак), покрытие асбестоцементный шифер по деревянной обрешетке, утеплитель шлак котельный.

Согласно результатам обследования техническое состояние строительных конструкций здания оценивается как работоспособное, состояние фасада, оконных и наружных дверных блоков, входной группы и кровли нежилого здания неудовлетворительное, технически возможно произвести капитальный ремонт нежилого здания, а также дальнейшее использование объекта по своему функциональному назначению.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: улица Д. Кунаева, 4, село Новоямышево, Павлодарского района, Павлодарской области

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Рабочим проектом предусмотрены следующие виды работ:

замена оконных блоков на ПВХ ГОСТ 30674-99 и алюминиевые ГОСТ 21519-2003. Подоконные доски из ПВХ ГОСТ 30673-99;

установка металлической двери ГОСТ 31173-2003;

устройство монолитных железобетонных крылец и пандуса из бетона класса В15;

устройство фасада из металлосайдинга с утеплением наружных стен;

устройство металлических козырьков над входами в здание;

устройство бетонной отмостки по периметру здания из бетона класса В7,5.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен

быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт фасада здания ГУ «Аппарат акима Кенесского сельского округа Павлодарского района» по адресу: ул. Д. Кунаева, 4, с. Новоямышево, Павлодарского района, Павлодарской области», разработано ТОО «КазахЭнергоПром».

Рассматриваемое здание расположено в центре села. С северной, восточной и западной сторон здания расположена зеленая зона села. С южной стороны проходит проезжая часть уд. Дкунавина и далее на расстоянии около 65 метров расположены частные жилые дома.

По значимости и полноте намечаемая деятельность относится к 4 категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

Календарная продолжительность работы составит: всего, согласно разделу ПОС 3 месяца, начало периода СМР – май 2020 года.

Воздействие на атмосферный воздух

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период строительства будут являться 16 источников, из которых 13 неорганизованных и 3 организованных:

- источник №0001 - Компрессоры передвижные - время работы 216 ч/период;
- источник №0002 -Битумный котел (подогрев битума)- время работы 0,6 ч/период;
- источник №0003 - Битумный котел (сжигание дров) – время работы 0,6 ч/период;
- источник №6001 - ДВС строительной техники – работы 528,0 ч/период;
- источник №6002 - Ссыпка песка – время работы 1,1 ч/период;
- источник №6003 - Ссыпка щебня – время работы 2,1 ч/период;
- источник №6004 - Пост газ. резки- время работы 1,5 ч/период;
- источник №6005 - Машина шлифовальная – время работы 3,6 ч/период;
- источник №6006 - Пост сварки штуч. электродами – время работы 8,0 ч/период;
- источник №6007 - Пост наплавки св. проволокой – время работы 0,5 ч/период;
- источник №6008 - ЛКМ работы – время работы 84,0 ч/период;
- источник №6009 - Пила электрическая – время работы 0,5 ч/период;
- источник №6010 - Молотки отбойные – время работы122,7 ч/период;
- источник №6011 - Дрель электрическая - время работы 53,9 ч/период;
- источник №6012 – Перфоратор- время работы 212,4 ч/период;
- источник №6013 - Уплотнение грунта –время работы 2,3 ч/период.

В период эксплуатации здания ГУ «Аппарат акима Кенесского сельского округа Павлодарского района» источники загрязнения атмосферного воздуха отсутствуют.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) на период строительства приведены в таблице 1.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Таблица 1

Производство, цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов ЗВ						Год достижения ПДВ
Код и наименование ЗВ		Существующее положение		Май-июль 2020 года		ПДВ		
		г/сек	т/год	г/сек	т/год	г/сек	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники:								
(0301) Азота (IV) диоксид								
Компрессор передвижной	0001	-	-	0,088	0,0694	0,088	0,0694	**2020**
Котел битумный (сжигание дров)	0003	-	-	0,0007	0,000002	0,0007	0,000002	**2020**
(0304) Азот (II) оксид								
Компрессор передвижной	0001	-	-	0,0143	0,0126	0,0143	0,0126	**2020**
Котел битумный (сжигание дров)	0003	-	-	0,0001	0,0000003	0,0001	0,0000003	
(0328) Углерод (сажа)								
Компрессор передвижной	0001	-	-	0,0061	0,0063	0,0061	0,0063	**2020**
(0330) Сера диоксид								
Компрессор передвижной	0001	-	-	0,0122	0,0095	0,0122	0,0095	**2020**
(0337) Углерод оксид								
Компрессор передвижной	0001	-	-	0,0306	0,0221	0,0306	0,0221	**2020**
Котел битумный (сжигание дров)	0003	-	-	0,0816	0,0002	0,0816	0,0002	**2020**
(1301) Проп-2-ен-1-аль (акролеин)								
Компрессор передвижной	0001	-	-	0,0015	0,0013	0,0015	0,0013	**2020**
(1325) Формальдегид								
Компрессор передвижной	0001	-	-	0,0015	0,0013	0,0015	0,0013	**2020**
(2754) Алканы C_{12}-C_{19}								
Компрессор передвижной	0001	-	-	0,0147	0,0126	0,0147	0,0126	**2020**
Котел битумный (подогрев битума)	0002	-	-	0,0481	0,0000001	0,0481	0,0000001	**2020**
(2902) Взвешенные частицы								
Котел битумный (сжигание дров)	0003	-	-	0,0055	0,00001	0,0055	0,00001	**2020**
В том числе факелы:								
-	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Итого по организованным:	**-**	**-**	**-**	**0,3049**	**0,1353124**	**0,3049**	**0,1353124**	**-**
Неорганизованные источники:								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
Пост газ. резки металла	6004	-	-	0,0009	0,0002	0,0009	0,0002	**2020**
Пост сварки штучными электродами	6006	-	-	0,0002	0,0002	0,0002	0,0002	**2020**

Пост наплавки сварочной проволокой	6007	-	-	0,0005	0,00003	0,0005	0,00003	**2020**
(0143) Марганец и его соединения								
Пост газ. резки металла	6004	-	-	0,00001	0,000003	0,00001	0,000003	**2020**
Пост сварки штучными электродами	6006	-	-	0,00002	0,00003	0,00002	0,00003	**2020**
Пост наплавки сварочной проволокой	6007	-	-	0,00002	0,000001	0,00002	0,000001	**2020**
(0301) Азота (IV) диоксид								
Пост газ. резки металла	6004	-	-	0,0004	0,0001	0,0004	0,0001	**2020**
(0337) Углерод оксид								
Пост газ. резки металла	6004	-	-	0,0004	0,0001	0,0004	0,0001	**2020**
(0616) Ксилол								
ЛКМ работы	6008	-	-	0,0095	0,0019	0,0095	0,0019	**2020**
(0621) Толуол								
ЛКМ работы	6008	-	-	0,0086	0,00015	0,0086	0,00015	**2020**
(1210) Бутилацетат								
ЛКМ работы	6008	-	-	0,0017	0,00004	0,0017	0,00004	**2020**
(1401) Пропан-2-он (ацетон)								
ЛКМ работы	6008	-	-	0,0036	0,00008	0,0036	0,00008	**2020**
(2752) Уайт-спирит								
ЛКМ работы	6008	-	-	0,0171	0,0015	0,0171	0,0015	**2020**
(2902) Взвешенные частицы								
Машина шлифовальная	6005	-	-	0,004	0,00005	0,004	0,00005	**2020**
Перфоратор	6012	-	-	0,0004	0,0336	0,0004	0,0336	**2020**
(2908) Пыль неорганическая, содержащая SiO_2 70-20 %								
Участок ссыпки песка	6002	-	-	0,0094	0,0055	0,0094	0,0055	**2020**
Уплотнение грунта	6013	-	-	0,0009	0,00002	0,0009	0,00002	**2020**
(2909) Пыль неорганическая, содержащая SiO_2 менее 20 %								
Участок ссыпки щебня фракции более 20 мм	6003	-	-	0,0007	0,0004	0,0007	0,0004	**2020**
Молоток отбойный	6010	-	-	0,04	0,0442	0,04	0,0442	**2020**
(2930) Пыль абразивная								
Машина шлифовальная	6005	-	-	0,0023	0,00003	0,0023	0,00003	**2020**
(2936) Пыль древесная								
Пила электрическая	6009	-	-	0,0022	0,0005	0,0022	0,0005	**2020**
Дрель электрическая	6011	-	-	0,0002	0,0043	0,0002	0,0043	**2020**
Итого по неорганизованным:	**-**	**-**	**-**	**0,10305**	**0,092934**	**0,10305**	**0,092934**	**-**
Всего по предприятию	**-**	**-**	**-**	**0,40795**	**0,2282464**	**0,40795**	**0,2282464**	**-**

Анализ результатов расчета рассеивания

Расчет рассеивания загрязняющих веществ на период строительно-монтажных работ проведен на границе жилой зоны (65 м).

Согласно проведенным расчетам в разделах выше, значения максимальных приземных концентраций ЗВ на период капитального ремонта не будут превышать значений 1 ПДК, установленных Минздравом РК на границе с ближайшей жилой зоной.

Расчет рассеивания на период эксплуатации проектируемого объекта не проводился в виду отсутствия источников загрязнения атмосферного воздуха.

Воздействие на атмосферный воздух допустимое.

Поверхностные и подземные воды. Водопотребление и водоотведение

На период капитального ремонта здания водоснабжение на хозяйственно-бытовые нужды рабочих строительной бригады будет обеспечиваться действующей централизованной водопроводной сетью здания аппарата акима.

На период проведения капитального ремонта сброс хозяйственно-бытовых сточных вод от деятельности работников строительной бригады будет осуществляться в действующую централизованную систему канализации здания аппарата акима.

На период эксплуатации водопотребление и водоотведение централизованное.

Для предотвращения загрязнения подземных вод на период капитального ремонта предусматриваются следующие мероприятия: исключение мест временного хранения отходов путем их вывоза по мере образования; сбор и временное хранение ТБО в контейнере с крышкой и с дальнейшей передачей специализированной организации; сбор огарков электродов в контейнере с дальнейшей передачей отходов на металлолом; передача ЛКМ отходов (пустой тары) специализированным организациям для утилизации; исключение стоянки строительной техники на месте работ по окончании смены; заправка строительной техники на специализированных предприятиях – АЗС и складах ГСМ; соблюдение специального режима хозяйственной деятельности в водоохраной зоне р. Иртыш согласно постановлению акимата Павлодарской области № 219/8 от 20.08.2008 г. «Об установлении водоохранных зон и полос реки Иртыш в границах Павлодарской области».

Воздействие на водные ресурсы можно оценить как допустимое.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

В период эксплуатации проектируемого объекта образование производственных отходов очевидно только при проведении планово-предупредительных, ремонтных и аварийных работ. Перечень, характеристика и объем всех видов производственных отходов при данных работах определяется по факту.

Отходы на период строительства представлены отходами производства и потребления.

Снятие почвенно-растительного слоя проектом не предусмотрено. Проектируемый объект расположен на освоенной ранее территории, почвенно-растительный слой отсутствует.

Для предотвращения загрязнения почвы отходами производства и потребления на период капитального ремонта предусмотрено следующее: сбор ТБО будет производиться во временно установленные контейнера с крышкой; сбор крупногабаритных частей остальных видов отходов будет производиться сразу в кузов грузового транспорта и по окончании смены будет вывозиться с территории работ; вывоз ТБО планируется по мере накопления, по договору со специализированной организацией; передача электронного лома специализированным предприятиям для утилизации; передача огарков электродов и металлических отходов на металлолом в специализированную организацию; передача строительного мусора, древесных, керамических, пластмассовых, битумосодержащих отходов и отходов ЛКМ специализированным организациям для утилизации или захоронения.

Для исключения загрязнения почвенного покрова предусматривается сбор и временное хранение всех отходов в специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Вывоз отходов предусматривается на специализированное предприятие для размещения или утилизации в соответствии с природоохранными требованиями.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе строительства, приведены в таблицах 2 .

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица 2

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Всего:	13,27426 тонн	-	13,27426 тонн
В т.ч. отходов производства	13,14126 тонн	-	13,14126 тонн
отходов потребления	0,133 тонны	-	0,133 тонны
Янтарный уровень опасности			
Битумосодержащие отходы (AC 010)	0,002 тонны	-	0,002 тонны
Пустая тара из-под ЛКМ (AD 070)	0,002 тонны	-	0,002 тонны
Зеленый уровень опасности			
Строительный мусор (GG 170)	12,304 тонны	-	12,304 тонны
Металлические отходы (GA 090)	0,79806 тонн	-	0,79806 тонн
Древесные отходы (GL 010)	0,001 тонна	-	0,001 тонна
Керамические отходы (GF 020)	0,034 тонны	-	0,034 тонны
Твердые бытовые отходы (GO 060)	0,133 тонны	-	0,133 тонны
Огарки электродов (GA 090)	0,0002 тонны	-	0,0002 тонны
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Воздействие на земельные ресурсы оценивается как допустимое.

Растительный и животный мир

Работы по капитальному ремонту будут проводиться на урбанизированной территории, снос или пересадка деревьев, а так же других зеленых насаждений рабочим проектом не предусмотрены. Растений, животных и птиц, занесенных в Красную книгу в районе работ нет.

Воздействие проектируемого объекта на растительный и животный мир оценивается как допустимое.

Недра.

Воздействие проектируемого объекта на недра отсутствует.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения.

Основными причинами возникновения аварийных ситуаций на производстве могут являться нарушения технологических процессов, противопожарных норм и правил,

технические ошибки обслуживающего персонала, несоблюдение правил техники безопасности, стихийные бедствия и др.

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются следующие мероприятия: проводить все строительно-монтажные работы в строгом соответствии с техническим регламентом работ; не использовать открытое пламя вблизи пожаро- и взрывоопасных объектов; размещать бытовые и производственные отходы только в предусмотренных местах; использовать качественные строительные материалы и инструменты.

На период строительства контроль за выбросами экологической службой предприятия. Метод проведения контроля – расчетный.

Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду оценивается как допустимое и соответствует требованиям природоохранного законодательства РК.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

По классификации «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» Утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015года №237 объект V класса опасности.

Подпунктом 2 пункта 1 статьи 21-1 кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения (с изменениями и дополнениями от 29декабря 2014 года) выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрено.

6.6 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Начало строительно-монтажных работ запланировано в мае 2020 года, согласно письму заказчика №1-22/762 от 07 ноября 2019 года.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 19.4 от 01 октября 2019 года) по выпуску сметной документации в ценах 2019 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 (2019 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2018*.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019-2023 годы, одобренным на заседании Правительства Республики Казахстан от 12 марта 2019 года, протокол №9:

на 2019 год - 2525 тенге;

на 2020 год - 2651 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 14.00 - Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего

проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «KazExpertCentre» в рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания ГУ «Аппарат акима Кенесского сельского округа Павлодарского района» по адресу: ул. Д. Кунаева, 4, с. Новоямышево, Павлодарского района, Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ОВОС

1. Произведены расчеты по ставкам платы за эмиссии в окружающую среду на 2020 год.
2. Предоставлены карты схемы расположения площадки строительства с указанием расстояния до ближайшей жилой зоны и водного объекта.
3. Представлен расчет рассеивания.
4. Предусмотрен контроль за выбросами на период строительства.

Таблица 3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 гг., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 49,639 39,311 10,328	 49,639 39,311 10,328
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 г., (ПИР, экспертиза)	 млн.тенге	 3,691	 3,691
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2020 г., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 45,948 39,311 6,637	 45,948 39,311 6,637
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания ГУ «Аппарат акима Кенесского сельского округа Павлодарского района» по адресу: ул. Д. Кунаева, 4, с. Новоямышево, Павлодарского района, Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 гг., – 49,639 млн.тенге
в том числе СМР – 39,311 млн.тенге
прочие затраты – 10,328 млн.тенге
Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима Кенесского сельского округа Павлодарского района» в соответствии с условиями договора от 28 ноября 2019 года №68.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, Павлодар ауданы, Новоямышев ауылы, Д. Қонаев көшесі, 4 мекенжайы бойынша "Павлодар ауданы Кеңес ауылдық округі әкімінің аппараты" ММ ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2019-2020 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 49,639 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 39,311 млн.теңге
басқа шығындар	– 10,328 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 3 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2019 жылғы 28 қарашадағы №68 шарттың тәртібіне сәйкес «Павлодар ауданы Кеңес ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Дробашко В.Н.

Директор

Смагулов Т.М.

Эксперт

Альгожин А.А.

Эксперт

Шонаева Н.М.

Эксперт

Тополь А.Л.

Эксперт-конструктор

KazExpertCentre

Номер: KZ15VDD00133095

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Аппарат акима Кенесского сельского округа Павлодарского района" 140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодарский район, Кенесский с.о., с.Новоямышево, улица им. Д. Кунаева, дом № 4,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 970240003408

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт фасада здания ГУ «Аппарат акима Кенесского сельского округа Павлодарского района» по адресу: ул. Д. Кунаева, 4, с. Новоямышево Павлодарского района Павлодарской области

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Павлодарский район, Кенесский с.о., с.Новоямышево -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя управления Кабылтаева Айгерим Жанбиртаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 04.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,40795	0,2282464
Площадка строительства	0,40795	0,2282464
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0103	0,00552
Сера диоксид	0,0122	0,0095
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0,0407	0,0446
Пыль абразивная	0,0023	0,00003
Пыль древесная	0,0024	0,0048
Углерод оксид	0,1126	0,0224
Формальдегид	0,0015	0,0013
Углерод	0,0061	0,0063
Толуол	0,0086	0,00015
Уайт-спирит	0,0171	0,0015
Бутилацетат	0,0017	0,00004
Взвешенные частицы	0,0099	0,03366
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0628	0,0126001
Азот (II) оксид	0,0144	0,0126003
Азота (IV) диоксид	0,0891	0,069502
Проп-2-ен-1-аль	0,0015	0,0013
Пропан-2-он	0,0036	0,00008
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00005	0,000034
Железо (II, III) оксиды	0,0016	0,00043
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,0095	0,0019
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдение норм Экологического кодекса РК.