Приложение 1

приказ Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
с изменениями,
внесенными приказом
Министра индустрии и
инфраструктурного
развития РК От 08.02.2021 г.
№ 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"04" 08 2022 года

Заказчик **Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканская ветеринарная лаборатория" Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан г.Нур-Султан, Проспект РЕСПУБЛИКА, 50/1 8 (7172) 78-97-19,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО «СК Бэйтерек Астана», Сатыбалдинов Айдос Маратович, РК, Алматинская область, г.Талдыкорган, ТОЛЕ БИ, 19**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **ТОО "СпецСтройИнжениринг", директор Жаримбет С. С., KZ60VJE00025307 от 21.04.2017г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **ИП «ИЛЕМЕСОВ С.К.», Илемесов С.К., KZ90VJE00042615, от 21.11.2018г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания лаборатории Урджарской районной ветеринарной**

лаборатории Урджарской РВЛ, Восточно-Казахстанская область, Урджарский район, с.Урджар ул. Семушкина 2

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Восточно-Казахстанская область, Урджарский район, с.Урджар ул. Семушкина 2.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____" _____ 2021 года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 02.12.2016 года №05-248-007-383;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Восточно-Казахстанская область» №KZ25REA00279391 от 09.06.2022 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) _____ **ТОО «СанжарПроектСервис»,**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Рабочий проект, РГП Республиканская ветеринарная лаборатория" КВКиН МСХ РК, ЭРРО-0083/20 от 29.05.2020

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июнь 2022**

месяц, год;

окончание работ: **август 2022**

месяц, год;

при продолжительности строительства, месяц: 2

по норме или по проекту организации строительства, месяц:2;

фактически, месяц: 2

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№	Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
			общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1	Общая площадь	м2	550,3		550,3	
2	Площадь застройки	м2	349,42		349,42	
3	Строительный объем	м3	2188,04		2188,04	
4	Продолжительность строительства	мес.	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных						

трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решении по объекту характеризуются следующими данными:
Архитектурно строительные работы Окраска потолка и стен улучшенными масляными составами по сборным конструкциям, подготовленным под окраску (1-ый этаж).
• ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ здания Лаборатории (1и 2 этаж)
Установка радиаторов в количестве 394 секции. Установка прожекторов
В помещениях масляная окраска потолка с расчисткой (1-ый этаж).
• Затирка потолка и выравнивающий слой из левкаса с масляной окраской в помещениях (1-ый этаж).
• Замена пола на керамогранитные плиты в помещениях.
• Устройство плинтусов из плитки во всех помещениях.
ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ здания Виварий
Установка радиаторов в количестве 86 секции.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **15234,967тысяч** тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **10339,473тысяч** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **4784081тысяч** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **9224,534 тысяч** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **8313,820тысяч** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **910714**тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания лаборатории Урджарской районной ветеринарной лаборатории, Урджарской РВЛ, Восточно-Казахстанская область, Урджарский район, с.Урджар ул. Семушкина 2**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Ескендеров Габит Телхожаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "СпецСтройИнжениринг", директор Жаримбет Семби Смағұлұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ИП «ИЛЕМЕСОВ С.К.», Илемесов Солтангазы Кенесканович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Сатыбалдинов А.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

принял: Балдонов А.К

Жаноров А.Б

13.09.2022

Пулеков Б.И.